



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Mevrouw E.S.B. Siljee
Ketsheuvel 34
6871 EB RENKUM

Onderwerp
Besluit vergunningaanvraag

Datum
5 maart 2019

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
195281788

Behandeld door
H. Gerritse

Geachte mevrouw Siljee,

Op 28 november 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het kappen van drie beuken op het perceel Ketsheuvel 34 in Renkum. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195281788.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een vergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- Het vellen of doen vellen van houtopstand.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 62,20.

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Publicatie

Het besluit publiceren wij in 'Rijn en Veluwe'.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Datum
5 maart 2019

pagina
2 van 7

Zaaknummer
195281788

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw H. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Renkum,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 20181128092752434 kapaanvraag Ketsheuvel 34 Renkum

Bijlage: Procedure

Datum
5 maart 2019

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

pagina
3 van 7

Zaaknummer
195281788

De aanvraag is beoordeeld voor 'het vellen of doen vellen van houtopstand' aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Reacties

De ontvangst van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in 'Rijn en Veluwe'.

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van drie beuken op het perceel Ketsheuvel 34 in Renkum zijn er twee reacties ingediend.

Deze reacties hebben wij als volgt samengevat:

- De bomen zijn al jaren het aangezicht van de tuin van indieners van de reactie en van de omgeving. Deze grote prachtige bomen worden goed onderhouden en nu zouden ze om civiel-technische redenen gekapt moeten worden. Indiener van de reactie is tegen de kap omdat het niet gaat om de bomen maar om het verleggen van de bouwkegel. Waarom niet eerst de bouwkegelprocedure en dan bepalen of de bomen om civiel-technische redenen alsnog gekapt moeten worden. Als de bouwkegel binnen het bouwvlak blijft vormen de bomen geen belemmering meer behalve dan voor de beoogde zonnepanelen.
- Indiener van de reactie heeft twijfels of de bomen in een dussdanige slechte staat zijn dat de beoogde kap daadwerkelijk de enige oplossing is.

Het vermoeden bestaat dat er andere niet genoemde (hoofd)redenen zijn voor de beoogde kap, namelijk:

1. bouwen buiten het bouwvlak, richting de erfgrans van de belendende percelen (aan de Lindelaan en Kuypersweg) waarbij deze bomen in de weg staan (i.v.m. wortelpakket en kruin);
2. de wens om pv panelen toe te passen op de geplande nieuwbouw waarvoor de betreffende bomen ook een belemmering vormen als er op de gewenste positie buiten het bouwvlak gebouwd gaat worden.

Indiener van de reactie maakt bezwaar tegen de beoogde kap omdat het voornemen tot kap een aanslag op het karakteristieke groen is en indiener van de reactie niet overtuigd is van de noodzaak. In het verlengde hiervan is er bezwaar tegen het beoogde bouwen buiten het bouwvlak als dit tot de noodzaak van de beoogde kap leidt.

Ten aanzien van de reacties merken wij het volgende op.

Datum
5 maart 2019

Met betrekking tot de situering van de bouwkavel merken wij op dat er inmiddels een ontwerpbestemmingsplan voor deze locatie ter inzage is gelegd.

pagina
4 van 7

Zaaknummer
195281788

Deze aanvraag voor het kappen van drie beuken is voor advies voorgelegd aan de toezichthouder van de gemeente Renkum.

Door de toezichthouder is aangegeven dat het kappen noodzakelijk is voor de realisering van een bouw- en of civieltechnisch werk (nieuwbouw en sloop).

De staat van de beuken is van verminderde conditie; de kroon met opgekrulde twijgen is een teken dat de conditie wat verminderd is. Het is niet langer verantwoord om de bomen te handhaven in verband met mogelijke schade tijdens of na de bouw van de nieuwe woning. Ook voor de gevolgen met betrekking tot de schade van de nieuw te realiseren woning nadien.

In de beuken bevinden zich holtes en spleten, deze vormen ook een verhoogd risico voor stambreuk en uitbreken van grote kroondelen. Dit uitbreken van de kroondelen is enigszins door kroonverankeringen ondervangen die zijn geplaatst al meerdere jaren terug om risico's te beperken.

Deze gebreken vormen mede bij de beoordeling van de kapaanvraag de conclusie om het kappen van de drie beuken toe te staan.

De bomen vormen voor de toekomst een verhoogd risico voor de directe omgeving.

De bomen die herplant moeten worden kunnen op een andere plek op de kavel prima geplant worden en tot wasdom komen.

In ontwerpfase met een tuinarchitect kan daar rekening mee gehouden worden.

De herplantplicht betreft het planten van één boom van de 1^e grootte met een stamomvang van 18/20 cm en twee bomen van de 3^e grootte met een stamomvang van 16/18 cm. Dit dient uitgevoerd te worden voor voorjaar 2020.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum is van mening dat mede gelet op het advies de omgevingsvergunning met herplantplicht voor het kappen van de drie beuken op het perceel Ketsheuvel 34 Renkum kan worden verleend.

Verlengen

Wij hebben op 21 januari 2019 de beslistermijn eenmalig met zes weken verlengd, omdat wij op dat moment nog niet beschikten over alle adviezen met betrekking tot uw aanvraag.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
5 maart 2019

Voor het vellen of doen vellen van een houtopstand geldt het volgende:

pagina
5 van 7

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De volgende bomen dienen te worden herplant op het perceel:
 - één boom van de 1^e grootte met een stamomvang van 18/20 cm;
 - twee bomen van de 3^e grootte met een stamomvang van 16/18 cm.
- De herplant dient gerealiseerd te zijn voor het voorjaar 2020.
- Binnen drie jaar na de herbeplanting dient tot vervanging van de niet geslaagde beplanting te worden overgegaan.
- Indien één jaar na dagtekening van deze omgevingsvergunning geen gebruik is gemaakt van deze vergunning, vervalt de omgevingsvergunning voor het vellen of doen vellen van de houtopstand van rechtswege.

Zaaknummer
195281788

Aandachtspunten

- Op grond van de Wet natuurbescherming mogen er geen verstorende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden op het moment dat beschermde inheemse broedvogels bezig zijn met broedproces.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
5 maart 2019

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
6 van 7

- dat een aanvraag is ingediend voor het kappen van drie beuken;
- dat de drie beuken een sterk verminderde conditie hebben;
- dat in het verleden reeds kroonverankeringen zijn aangebracht;
- dat het niet langer verantwoordt is om de drie beuken te handhaven;
- dat ter voorkoming van schade de drie beuken gekapt dienen te worden;
- dat de vergunning kan worden verleend op grond van artikel 5, lid 2, van de 'Bomenverordening gemeente Renkum 2009, wijziging 2016'.

Zaaknummer
195281788

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
5 maart 2019

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

pagina
7 van 7

Zaaknummer
195281788

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Renkum en dient gezonden te worden aan:

Postbus 9100
6860 HA OOSTERBEEK

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen een besluit wordt de werking van het besluit niet opgeschort.

Voorlopige voorziening

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).