



Gemeente Renkum

Raadsbesluit

Kenmerk
150308

Datum
23 februari 2022

Onderwerp
**Vaststellen bestemmingsplan
'Valkenburglaan 1, 2022'**

De raad van de gemeente Renkum;
gezien het voorstel d.d. 11 januari 2022 (= datum besluit college)

Besluit

1. in te stemmen met de gegeven reactie op de ingediende zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 'Valkenburglaan 1, 2022' gewijzigd en geamendeerd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

de griffier,

dr. J. (Juul) Cornips

de voorzitter,

A.M.J. (Agnes) Schaap



Raad 23 februari 2022
Amendement aangenomen met 17
stemmen voor (PvdA VVD D66 CDA
GL) en 6 stemmen tegen (GB).

Amendement betreffende het Bestemmingsplan 'Valkenburglaan 1, 2022'

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 23 februari 2022, behandelend het Bestemmingsplan 'Valkenburglaan 1, 2022'

Constaterende dat,

1. middels het raadsvoorstel binnen de bestemming 'Gemengd-13' het mogelijk wordt de in het complex aanwezige sportschool – welke functioneert op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning d.d. 6 november 2019 – een permanente status te geven;
2. dat in de Regels art. 3.1 'Gemengd-13' een maximaal bruto vloeroppervlakte wordt voorgesteld van 450 m²;
3. de sportschool, in afwijking op de gebruiksregels binnen het bouwvlak verder uitgebreid kan worden, middels een omgevingsvergunning (art. 3.6) mits er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd kan worden,

Overwegende dat,

- op basis van art. 3.6 de sportschool nog verder vergroot kan worden;
- er geen vastgesteld beleid is voor de verdere ontwikkeling van sportscholen in de gemeente;
- in de centrumvisie voor Oosterbeek onderkend is dat de verlevendiging van het dorpscentrum gebaat is bij de vestiging van activiteiten gericht op beleving;
- sportscholen een steeds belangrijkere plaats innemen in de vrijetijdsbesteding van onze inwoners en daarmee een goede bijdrage kan leveren aan het verlevendigen van de dorpscentra;
- de initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt dat hij geen behoefte heeft aan verdere vergroting van de nu al aanwezige sportschool,

Besluit;

art. 3.6 te schrappen,

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van

VVD

D66

GroenLinks

PvdA