

Aan de bewoners van

Datum

16 december 2020

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Nico Bovenweg 44'

Beste heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u een aanwonende / eigenaar bent van een perceel in de buurt van het terrein aan de Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek (terrein Moviera). Wij willen u met deze brief graag op de hoogte stellen dat er voor dat terrein een bestemmingsplanprocedure is gestart om woningbouw mogelijk te maken.

Vanaf woensdag 23 december 2020 liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitplan hiervoor voor de duur van zes weken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp-beeldkwaliteitplan heeft betrekking op het perceel aan Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek. Het gebied wordt begrensd door de Nico Bovenweg in het noorden, het appartementencomplex aan de Nico Bovenweg 55 en een stuk bos in het westen, de tuinen van de woningen aan de Graaf Ottolaan (even nummers) in het oosten en in het zuiden door de tuinen van de woningen en appartementen aan de Graaf van Rechterenweg 51 en 53. Op de navolgende luchtfoto is het plangebied globaal weergegeven.



Uw e-mail van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

A. (Arjen) Ruiter

(026) 33 48 368

a.ruiter@renkum.nl

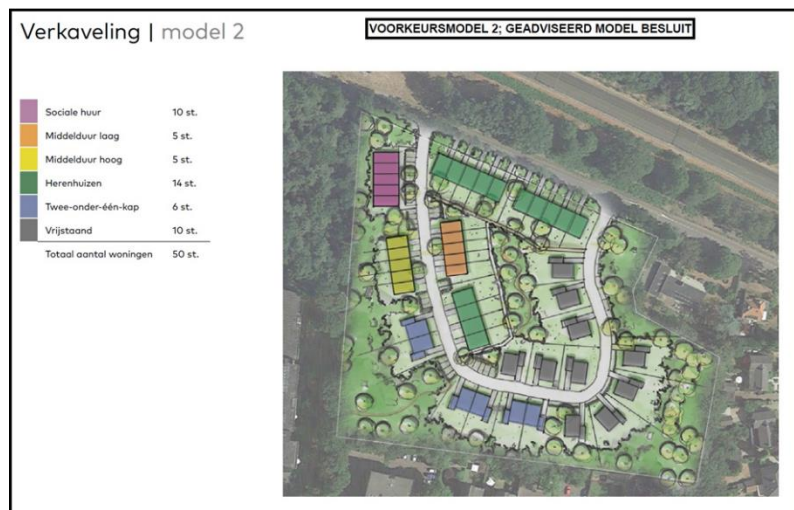
16 december 2020

130587

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwbouw van (hoofdzakelijk grondgebonden) woningen op het terrein aan de Nico Bovenweg 44. Op dit moment heeft het hele terrein een maatschappelijke bestemming en is Moviera daar gevestigd. De plannen zijn om de bestaande bebouwing te slopen en er maximaal 55 woningen in verschillende woning categorieën te realiseren inclusief een ontsluitingsweg, parkeren en enkele groenvoorzieningen. Omdat deze nieuwe ontwikkeling niet past in het nu nog geldende bestemmingsplan moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' is dat nieuwe bestemmingsplan.

In april 2019 zijn voor dit project de ruimtelijke kaders en het stedenbouwkundig model (model 2) vastgesteld door de gemeenteraad. Op basis daarvan is een voorlopig ontwerp-inrichtingsplan gemaakt die weer vertaald is in een ontwerpbestemmingsplan. Hierna treft u vastgestelde stedenbouwkundig model 2 en een impressie van het voorlopig ontwerp-inrichtingsplan aan.



Afbeelding: vastgesteld stedenbouwkundig model 2



Afbeelding: voorlopig ontwerp-inrichtingsplan /stedenbouwkundig plan

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Nico Bovenweg 44'

Datum

16 december 2020

Ons kenmerk

130587

Pagina

2 van 3

Op de navolgende afbeelding staat de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' weergegeven. Met 'geel' is de woonbestemming (W) aangegeven, waarbij in het bouwvlak (dat is de dikke zwarte lijn) het maximale aantal woningen daarbinnen is aangegeven en ook de maximale goot- en bouwhoogte. De lichtste groene kleur geeft de (voor)tuinbestemming (T) aan. De grijze kleur geeft de verkeersbestemming (V) aan, de donkergroene kleur geeft de bosbestemming (BO) aan en de lichte groene kleur geeft de groenbestemming (G) aan.



Afbeelding: verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021'

Beeldkwaliteitplan

Voor het project is ook een ontwerp-beeldkwaliteitplan gemaakt. Het ontwerp-beeldkwaliteitplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor de specifieke locatie. Hiermee wordt geregeld dat de woningen en de inrichting een goede en passende beeldkwaliteit krijgen. In het ontwerp-beeldkwaliteitplan wordt aangegeven op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt bereikt. Dit gebeurt door een visie op het onderscheid tussen de openbare ruimte en de bebouwing en door het stimuleren van een uitgesproken kwaliteit / materiaal gebruik van de te bouwen woningen.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Nico Bovenweg 44'

Datum

16 december 2020

Ons kenmerk

130587

Pagina

3 van 3



Afbeelding: impressies uit het ontwerp-beeldkwaliteitplan

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en het ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Nico Bovenweg 44' liggen met ingang van woensdag 23 december 2020 gedurende zes weken, dus tot en met 2 februari 2021, ter inzage in het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitplan zijn ook in te zien op de gemeentelijke website:

<http://www.renkum.nl/bestemmingsplannen>. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of rechtstreeks via de link:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0274.bp0194ob-on01. Op 23 december 2020 wordt bekend dit gemaakt in de gemeentepagina van de gemeente Renkum in het huis-aan-huis-blad Rijn en Veluwe en op de gemeentelijke website.

Tijdens genoemde termijn kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-beeldkwaliteitplan. Schriftelijke zienswijzen richt u aan de gemeenteraad van Renkum, Postbus 9100, 6860 HA Oosterbeek. Vermeld daarbij graag over welk plan (bestemmingsplan en/of beeldkwaliteitplan) uw zienswijze gaat. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan dan wel bij de opstelling van het definitieve beeldkwaliteitplan.

Contact

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer A. Ruiter van het team Beleid van het Ruimtelijk Domein van de gemeente Renkum op (026) 33 48 368 of per e-mail via: a.ruiter@renkum.nl.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
Namens hen,

A. (Arjen) Ruiter
Juridisch planologisch adviseur Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Nico Bovenweg 44'

Datum

16 december 2020

Ons kenmerk

130587

Pagina

4 van 3