

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Duitsekampweg, Boven Heide 2022, Wolfheze

Gemeente Renkum



titel rapport
**Aanmeldingsnotitie
vormvrije m.e.r.-beoor-
deling Duitsekampweg,
Boven Heide 2022,
Wolfheze**

datum
8 juli 2022

projectnummer
211x09646

opdrachtgever
**Van Wanrooij – Van
Schijndel Bouw- en
Ontwikkelingsmaat-
schappij BV**

BRO
Projectleider
CV

Projectteam

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”
“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	3
2 Effecten op milieu	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerken van het potentiële effect	8
3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	9

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie Boven Heide ter plaatse van de voormalige houtzagerij aan de Duitsekampweg 50 grondgebonden woningen in verschillende typologieën te realiseren.

Het betreft de kadastrale percelen Oosterbeek, sectie A, nummers 1310, 1233, 1234, 1235, 1236, 1244 en 1243 (deels).

Het plangebied bestaat momenteel grotendeels uit verharding, resterend van de voormalige houtzagerij die hier voorheen stond. Alle bebouwing van de voormalige houtzagerij is verdwenen. In het noorden van het plangebied ligt een droogstaande wadi van circa 2 meter diep. In het noordoosten, direct bij het binnengaan van het plangebied vanaf de Duitsekampweg, staan enkele vrij oude eiken.

Langs de zuidrand langs het spoor staat een dubbele boomrij van jonge haagbeuk met hiertussen een wandelpad. Ten oosten ligt een woonwijk, in het zuidoosten ligt tussen deze woonwijk en het plangebied een stukje eiken- en beukenbos. Ten zuiden ligt het spoor, met daarvoor een zandpad en een struweel ter afscheiding. Ten westen en verder ten noorden ligt akkerland. Aan de oostzijde van het plangebied liggen twee trafostations.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu

relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van de locatie Boven Heide is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een meldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten

het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de meldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de meldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;

3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,5 hectare.
Cumulatie met andere projecten	n.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn woningen in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een woongebied. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: Vanwege verkeer op de Parallelweg en de Duitsekampweg (zowel het gedeelte binnen als buiten de bebouwde kom) wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Ten aanzien van de niet-zoneplichtige wegen (Duitsekampweg 30 km/uur) en de gecumuleerde geluidbelastingen is sprake van een akoestisch aanvaardbaar leefklimaat. Ter plaatse van de tuinen van de nieuwe woningen bedraagt de geluidbelasting, inclusief een scherm van 3 meter hoog en circa 195 meter lang, niet meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het wegverkeer en 55 dB vanwege het spoorweglawaai. Ter plaatse van de tuinen is sprake van een akoestisch aanvaardbaar leefklimaat. <u>Luchtkwaliteit</u>: De ontwikkeling van 50 woningen valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (de realisatie van 1.500 woningen). De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe veiligheid</u>: In de directe omgeving en wat verder van het plangebied liggen diverse risicovolle bronnen: A50, A12 en een aardgasleiding. De risico's van deze bronnen zijn te verantwoorden. <u>Ecologie</u>: Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar potentiële ecologische waarden binnen het plangebied. Voor het opzettelijk vangen van de hazelworm en de ringslang en het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm en de ringslang is ontheffing verleend door Gedeputeerde Staten van Gelderland, het besluit is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Criteria	Toets
	<u>Stikstofdepositie</u>: het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is de Veluwe. Uit stikstofberekeningen volgt dat vanwege het plan ter plaatse van het nabij gelegen Natura 2000-gebied Veluwe een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,04 mol N/ha/jaar. In het kader van de Wet natuurbescherming is een vergunning bij de provincie Gelderland aangevraagd en verleend voor de aanleg van 50 gasloze woningen, waarvan 15 tussenwoningen, 14 hoekwoningen, 13 twee-onder-een-kapwoningen en 8 vrijstaande woningen. De vergunning is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. <u>Water</u>: Door het bouwplan en inrichtingsplan, zal ook mede door het vervallen van de nu grote verhardingen op het terrein, de waterhuishouding niet negatief worden beïnvloed. <u>Bodem</u>: In 1996 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Op het terrein worden lokaal lichte verhogingen aan zink, cadmium of PAK gemeten. De aangetroffen bodemkwaliteit wordt aanvaardbaar geacht en vormt geen belemmering voor een bestemmingswijziging. Omdat het bodemonderzoek verouderd is, zal het uitgevoerde onderzoek geactualiseerd worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen. Op dit moment is dat niet mogelijk, omdat er mogelijk ongesprongen oorlogsresten (OO) binnen het plangebied aanwezig zijn. <u>Geur</u>: In de directe omgeving zijn geen veehouderij bedrijven aanwezig. De Henriëtte Hoeve (pensionstal) ligt op een afstand van 40 meter van het plangebied. Op basis van de VNG-brochure, bedraagt de richtafstand 30 meter vanwege het aspect geur van de pensionstal. De afstand tussen de perceelsgrens van de Henriëtte Hoeve en de beoogde woningen is voldoende.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van dit woongebied geen sprake van een nieuwe risicobron.

Tabel 3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat momenteel grotendeels uit verharding, resterend van de voormalige houtzagerij die hier voorheen stond. Alle bebouwing van de voormalige houtzagerij is verdwenen. In het noorden van het plangebied ligt een droogstaande wadi van circa 2 meter diep. In het noordoosten, direct bij het binnengaan van het plangebied vanaf de Duitsekampweg, staan enkele vrij oude eiken. Langs de zuidrand langs het spoor staat een dubbele bomenrij van jonge haagbeuk met hiertussen een wandelpad. Ten oosten ligt een woonwijk, in het zuidoosten ligt tussen deze woonwijk en het plangebied een stukje eiken- en beukenbos. Ten zuiden ligt het spoor, met daarvoor een zandpad en een struweel ter afscheiding. Ten westen en verder ten noorden ligt akkerland. Aan de oostzijde van het plangebied liggen twee trafostations.

2.3 Plaats van het project

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Criteria	Toets
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied - Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	N.v.t. Natura 2000-gebied Veluwe ligt op korte afstand. In het kader van de Wet natuurbescherming is een vergunning bij de provincie Gelderland aangevraagd en verleend voor de aanleg van 50 gasloze woningen, waarvan 15 tussenwoningen, 14 hoekwoningen, 13 twee-onder-een-kapwoningen en 8 vrijstaande woningen. Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. Archeologie: Er dient een verkennend booronderzoek uitgevoerd te worden. Dit onderzoek zal uitgevoerd worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen, omdat er mogelijk ongesprongen oorlogsresten (OO) binnen het plangebied aanwezig zijn, is dit onderzoek dit moment niet mogelijk. Cultuurhistorie: Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht en in of in de directe omgeving van het plangebied komen geen rijksmonumenten voor.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt op 250 meter van een Habitat- en vogelrichtlijngebied. In het kader van de Wet natuurbescherming is een vergunning bij de provincie Gelderland aangevraagd en verleend voor de aanleg van 50 gasloze woningen, waarvan 15 tussenwoningen, 14 hoekwoningen, 13 twee-onder-een-kapwoningen en 8 vrijstaande woningen.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis. In de provincie Gelderland gaat het dan om randmeren, die liggen op een afstand van meer dan 30 km.
Natuurnetwerk Nederland / Gelders Netwerk en Groene Ontwikkelingszone	Het plangebied ligt niet in GNN of GO. De dichtstbijzijnde GNN is circa 50 meter ten zuiden van het plangebied gelegen, aan de overzijde van de spoorweg. Negatief effect op het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone is daarmee uitgesloten, vanwege de afstand, maar ook vanwege het feit dat de spoorweg tussen het plangebied en de GNN is gelegen.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Tabel 1 Kenmerken van het potentiële effect

criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een woongebied gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woongebied. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Duitsekampweg, Boven Heide 2022, gemeente Renkum geen milieueffectrapportage wordt vereist.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01