

1. OVERZICHT GESCHIKTE LOCATIES T.B.V. VLEERMUISKASTEN

Datum: 02-02-2015

Door de relatief hoge kopgevels en goothoogtes is het overgrote deel van de woningen zoals aangegeven op de luchtfoto geschikt voor het plaatsen van vleermuiskasten en huismuskasten. De belangrijkste belemmering is opgaand groen op enkele locaties. Hierdoor is geen vrije uitvliegmogelijkheid aanwezig. Dit is echter bij slechts enkele woningen het geval. Onderstaande foto's geven enkele voorbeelden van geschikte ophangplekken. Op de volgende pagina heb ik enkele aandachtspunten voor het hangen van de kasten beschreven.

De woningen Reijmersweg 68-78 zijn voor vleermuiskasten wel geschikt maar hierbij moet specifiek rekening gehouden worden met aanwezigheid van gierzwaluwen onder de gevelpannen, doordat hier geen overstekend dak aanwezig is. Hierdoor is het raadzaam aan deze woningen geen kasten op te hangen (of vrij grote afstand tot de gevelpannen) indien voldoende geschikte mogelijkheden zijn in noordelijker gelegen woningen.

Op pagina 4 is een voorstel opgenomen met voor de kasten geschikte locaties.



Luchtfoto van zoekgebied voor (tijdelijke) compensatiekasten voor huismus en vleermuizen.



De pijlen geven enkele voorbeelden van potentieel geschikte ophangplekken voor vleermuiskasten.

Door de hoge gevels en weinig belemmerend groen, zijn hier veel mogelijkheden voor vleermuiskasten.



Hoge kopgevels zijn geschikt voor vleermuiskasten en evt. ook huismuskasten op iets lager niveau.



Hoge goothoogte geschikt voor ophangen vleermuiskasten en huismuskasten.



Hoge kopgevels zijn geschikt voor vleermuiskasten.

2. UITGANGSPUNTEN OPHANGEN VLEERMUISKASTEN EN HUISMUSKASTEN

Vleermuiskasten (evt. tijdelijk)

Door de sloop zullen 5 verblijfplaatsen (waarvan 3 paarlocaties) verdwijnen waardoor compensatie noodzakelijk is. Om de kans op vestiging te vergroten en een stabiele populatie te behouden wordt als uitgangssituatie een minimale compensatieverhouding van 1-4 gehanteerd. Hierdoor is het noodzakelijk dat minimaal 20 inmetsekkasten in de nieuwbouw of gevelkasten aan de te behouden gebouwen of forse bomen in de omgeving worden gerealiseerd.

Uit recente uitspraken van Dienst Regeling blijkt dat kasten bestaande uit meerdere compartimenten, die daardoor afzonderlijke verblijven kunnen vormen voor meer individuen, als meerdere voorzieningen per kast kunnen worden gerekend. Indien in dit geval wordt gekozen voor kasten met drie compartimenten, zijn daardoor slechts 6-7 kasten noodzakelijk.

De exacte positionering dient te voldoen aan onderstaande punten.

- De kasten worden verdeeld over verschillende windrichtingen aangebracht waardoor variatie in microklimaat ontstaat.
- De kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte (huismuskast 2-3 meter hoogte) te worden aangebracht.
- Binnen een straal van 4 meter voor de uitvliegopening mogen geen objecten als bomen of lichtbronnen worden geplaatst (bij de woningen) of dienen takken te worden verwijderd (bij het in bomen aanbrengen van de kasten) om zo een vrije en zo donker mogelijke in- en uitvliegopening te waarborgen.
- De kasten dienen bij voorkeur voor het vliegseizoen te worden aangebracht - voor half maart.
- De kasten dienen duurzaam behouden te blijven.

Huismuskasten (evt. tijdelijk)

In het gebied worden 7 nestlocaties verwijderd. Doordat deze locaties verdwijnen is hiervoor compensatie noodzakelijk. Om de kans op vestiging te vergroten en een stabiele populatie te behouden wordt als uitgangssituatie een minimale compensatieverhouding van 1-2 gehanteerd in de nieuwe woningen of in de directe omgeving. Hierdoor is het noodzakelijk dat minimaal 14 nestgelegenheden worden geboden. Hierbij kan gedacht worden aan:

- Inmetsekkasten
- Huismuspannen
- Het toegankelijk maken van de ruimte onder de dakpannen vanuit de dakgoten, eventuele door gebruik van een vogelvide.

De voorzieningen dienen verspreid en ruim voor het broedseizoen te worden aangebracht om de slagingskans te vergroten en te voorkomen dat in het broedseizoen een verminderd aanbod van broedlocaties aanwezig is. Hierdoor is het eventueel mogelijk gebruik te maken van tijdelijke nestkasten.

In de nieuwe situatie zullen wederom tuinen en openbaar groen worden aangelegd. Hierdoor is het aannemelijk dat foerageergebied voor deze soort in het gebied aanwezig blijft.

De exacte positionering dient te voldoen aan onderstaande punten.

- Bij voorkeur niet op de weerszijde, dus niet op zuid-west ivm regen of felle zon.
- De kasten dienen op circa 2-3 meter hoogte te worden aangebracht.
- De kasten dienen bij voorkeur voor het broedseizoen te worden aangebracht - voor begin maart.
- De kasten dienen duurzaam behouden te blijven.

Voor de locatiebepaling zoals in deze notitie beschreven wordt uitgegaan van de bij Vivare beschikbare kasten. Deze kasten beschikken over 3 broedgelegenheden per kast. Hierdoor zullen op 5 locaties kasten worden gehangen waardoor 15 nieuwe broedlocaties beschikbaar zijn. Alle kasten worden rond half februari 2015 opgehangen.



Globale situering voor de kasten.

- vleermuiskast
- huismuskast

Bij plaatsing vleermuiskasten aan kopgevels: voorkom het plaatsen van een kast minder dan 1 meter boven een raam. In bovenstaande kaart is hiermee rekening gehouden door op enkele kopgevels met twee ramen slechts 1 kast aan te brengen zodat deze in het midden van de gevel geplaatst kan worden.