

Quickscan flora & fauna

Heelsum, Veentjesburg 1 & 3-3a



Datum	24-04-2024
Auteur	T.D. Breur, Msc
Opdrachtgever	Gemeente Renkum
Rapport code	QS24019v1
Wijze van citeren	Breur, T.D. 2023. Quickscan flora & fauna. Heelsum, Veentjesburg 1 & 3-3a. Rapportcode: QS24019v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek
Couperusstraat 27
3319RB Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2024.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Aanleiding.....	4
2 Doel.....	4
3 Werkwijze.....	4
4 Wettelijk kader beschermde soorten.....	5
4.1 Beschermde soorten.....	5
4.2 Specifieke zorgplicht.....	6
5 Plangebied & ontwikkeling.....	7
5.1 Huidige situatie.....	7
5.2 Geplande ontwikkeling.....	7
6 Beschermde soorten.....	10
6.1 Planten.....	10
6.2 Vogels.....	10
6.3 Vleermuizen.....	11
6.4 Grondgebonden zoogdieren.....	13
6.5 Reptielen.....	14
6.6 Overige soorten.....	14
7 Conclusie & aanbevelingen.....	15
7.1 Conclusies.....	15
7.2 Invulling specifieke zorgplicht.....	15
7.3 Vrijblijvende aanbevelingen.....	16
Bronvermelding.....	18

Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van Gemeente Renkum een Quickscan flora & fauna uitgevoerd aan de Veentjesburg 1 & 3-3a te Heelsum. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld verkregen van het (potentiële) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De bebouwing van de Veentjesbrug 1 & 3-3a biedt potentie voor aanwezigheid van verschillende beschermde gebouwbewonende soorten, aanvullend onderzoek is nodig naar:
 - Huismus
 - Gierzwaluw
 - Vleermuizen
- De randzone van het plangebied (zuidelijk deel paardenwei, houtopstand met eik en beuk en het talud van de snelweg) kan een functie vervullen voor diverse marter en reptielen, als leefgebied en verbindingszone. Indien de ontwikkeling effect heeft op deze zone is aanvullend onderzoek nodig naar:
 - Marterachtigen: das, steenmarter, bunzing en wezel
 - Reptielen: ringslang en hazelworm
- Indien uit het aanvullend onderzoek blijkt dat deze soorten inderdaad in het plangebied aanwezig zijn en negatief effect onvermijdelijk is, dan dient men een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet.
- Het plangebied is daarnaast geschikt als nesthabitat voor algemene broedvogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de werkzaamheden wordt daarom aangeraden om rekening te houden met het broedseizoen: grofweg van maart t/m augustus.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermd en onbeschermd) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.
- Bij elke ontwikkeling liggen er ook kansen voor natuur & biodiversiteit. Bij dit project liggen er in het bijzonder kansen om het terrein te optimaliseren als groene verbindingszone in combinatie met de onderdoorgang onder de A50.

1 Aanleiding

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van Gemeente Renkum een Quickscan flora & fauna uitgevoerd op een locatie aan de Veentjesburg 1 & 3-3a te Heelsum. De Gemeente is momenteel bezig om de mogelijkheden te onderzoeken om deze locatie te herontwikkelen. De bebouwing zal worden gesloopt en het terrein zal worden uitgegeven als bedrijfsterrein. Dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen vallen onder de definitie van een "flora- en fauna-activiteit" van de Omgevingswet¹. Een quickscan flora & fauna was noodzakelijk om te beoordelen of ontwikkelingen op deze locatie mogelijk effect hebben op beschermde soorten in het kader van de Omgevingswet.

2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Omgevingswet?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden t.a.v. beschermde soorten flora of fauna?

3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- **Bureaustudie**
Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.
- **Oriënterend veldbezoek**
Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door T.D. Breur op 10-04-2024. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van verrekijker, zaklamp, inspectiespiegel en endoscoop camera.

¹ In de bijlage van de Omgevingswet staat de volgende definitie van een flora- en fauna-activiteit: 'Activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'.

4 Wettelijk kader beschermde soorten

4.1 Beschermde soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Omgevingswet. De intentie van dit hoofdstuk is om deze wetgeving inzichtelijk te maken voor de initiatiefnemer. Dit hoofdstuk biedt geen compleet overzicht van de exacte wetteksten met alle verwijzingen en uitzonderingen, hiervoor wordt verwezen naar de wetsartikels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), welke in de verschillende kopjes staan vermeld.

De soortbescherming van flora en fauna in de Omgevingswet onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten (Bal Art. 11.37)**
Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Nesten zijn te allen tijde beschermd wanneer zij in gebruik zijn (van nestbouw-fase, eileg-fase tot het definitief verlaten van de jongen van het nest). Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaarrond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt. Tevens geldt er een verbod op het opzettelijk verstoren van vogels, tenzij deze verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.
- **Habitatrichtlijnsoorten (Bal Art. 11.46)**
Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.), waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld. Het is verboden om soorten uit deze lijst te vangen (of plukken/verzamelen), te doden, opzettelijk te verstoren, of hun voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.
- **Andere soorten (Bal 11.54)**
Dit betreft soorten flora- en fauna die op nationaal niveau beschermd zijn, uit verschillende soortgroepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.). Het is verboden om soorten uit deze lijst te vangen (of plukken/verzamelen), te doden, of hun voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen of vernielen. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een vergunningsplicht. De bescherming van deze soorten verschilt hierdoor tussen provincies.

Uitgangspunt voor de soortbescherming is het “nee, tenzij” principe: handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen zijn verboden, ténzij men in het bezit is van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Om deze vergunning succesvol aan te vragen dient men een activiteitenplan op te stellen waarin aantoonbaar wordt gemaakt dat:

- Er is degelijk ecologisch onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.
- Er is een wettelijk belang waarop de ontwikkeling aanspraak kan maken.
- Er is geen ander reëel alternatief is waarbij negatief effect op beschermde soorten kan worden voorkomen.
- Er wordt een pakket aan mitigerende en compenserende maatregelen genomen om negatief effect op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen en te verminderen (zoals het werken buiten kwetsbare periodes en zorgen voor alternatieve nest- en verblijfplaatsen).

4.2 Specifieke zorgplicht

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren een zorgplicht, welke in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is vastgelegd in de Specifieke zorgplicht (Bal Art. 11.27).

Deze specifieke zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die *redelijkerwijs* van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen *zoveel mogelijk* te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat *redelijkerwijs* van diegene kan worden gevraagd.

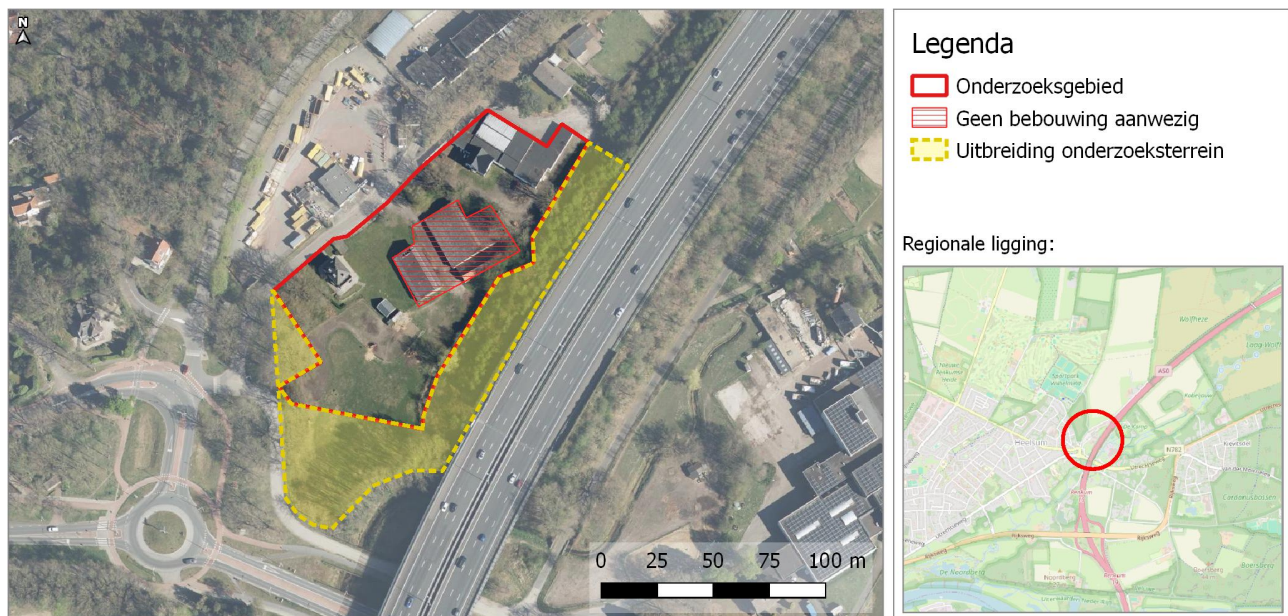
Deze drie punten maken duidelijk dat de invulling van de Specifieke zorgplicht per project kan verschillen. In Hfst. 7.2 wordt beschreven hoe men bij dit project invulling kan geven aan de zorgplicht. Indien van toepassing wordt hierbij speciale aandacht besteed aan rode lijstsoorten waarvoor het plangebied (mogelijkerwijs) een functie vervult.

5 Plangebied & ontwikkeling

5.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een terrein aan de oostzijde van Heelsum. Aan de oostzijde grenst het terrein aan het talud van de A50. Op het terrein zijn twee gebouvvolumes aanwezig: een leegstaand woonhuis (Veentjesbrug 1) en een voormalig bedrijfspand met woning (Veentjesbrug 3-3a). Op onderstaande luchtfoto zijn twee opstallen weergegeven welke in de niet meer aanwezig zijn. De locatie van deze opstallen is in de huidige situatie vrij van bebouwing en in gebruik als opslaglocatie voor divers materiaal (steen en zand). Het woonhuis heeft twee etages en is opgebouwd uit baksteen met een schuin dakvlak met dakpannen. Het bedrijfspand heeft voor het grootste deel een plat dakvlak, maar aan de zuidwestzijde bevindt zich een woonhuis met een schuin dakvlak met dakpannen. Ten zuiden van het bedrijfspand is een kleine bomenlaan aanwezig met Amerikaanse eik.

De gemeente heeft aangegeven ook graag informatie te verkrijgen over de randzone van het plangebied (houtopstand, talud snelweg en zuidelijk deel paardenwei). Ook ten aanzien van deze zone zullen daarom potenties worden ingeschat voor aanwezigheid van beschermde soorten (geel gearceerd op onderstaande kaart). Het talud van de snelweg bestaat voornamelijk uit een lage ruigte met braam, kornoelje, klimop, meidoorn en enkele kleine wilgen berken. Aan de zuidwestzijde van het terrein bevindt zich een houtopstand met enkele grote beuken en eiken en een ondergroei van braam. Het zuidelijk deel van het plangebied bestaat uit een paardenwei, een overwegend kort gegraasde grasmatten met op één locatie een eilandje met ruigtekruiden (ten tijde van het veldbezoek).



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd en geel gearceerd). De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.

5.2 Geplande ontwikkeling

Men is voornemens om de bebouwing in het plangebied te slopen en het terrein uit te geven als bedrijventerrein. Een exacte invulling van deze ontwikkeling, of planning van de werkzaamheden, is nog niet bekend. Zekerheidshalve wordt er bij de effectbeoordeling ten aanzien van beschermde soorten uitgegaan het bouwrijp maken van het gehele terrein.



Afbeelding 2: Het woonhuis (Veentjesbrug 1)



Afbeelding 3: Het centrale terreindeel et de opslag van divers materiaal (op de locatie van de twee voormalige opstallen).



Afbeelding 4: Het bedrijfspand met bedrijfswoning (Veentjesbrug 3-3a)



Afbeelding 5: Een klein schuurtje voor de paarden.



Afbeelding 6: Zicht richting het zuiden op de paardenwei.



Afbeelding 7: Zicht op de paardenwei, kijkrichting noord.

6 Beschermde soorten

6.1 Planten

In het plangebied zijn enkel algemene (ruigte)kruiden welke algemeen zijn in deze regio. Het betreft soorten zoals gestreepte witbol, smalle weegbree, madeliefje, paardenbloem, speerdistel, gewone berenklaauw, ridderzuring, jacobs kruiskruid, grote brandnetel en witte dovenetel. Dit zijn overwegend soorten die duiden op voedselrijke omstandigheden en/of verstoorde bodems. Beschermde soorten vaatplanten in de omgeving van het plangebied zijn vooral gebonden aan schrale graslanden of andere zeer specifieke natuurlijke habitats, dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Beschermde muurflora is evenmin aangetroffen op de gevels van de bebouwing. Beschermde planten worden hierom als afwezig beschouwd.

6.2 Vogels

Het dakvlak van het woonhuis en de bedrijfswoning is geschikt als nestplaats voor huismussen en gierzwaluwen. Er zijn tijdens het veldbezoek reeds nestelende huismussen waargenomen in het dakvlak van de Veentjesbrug 1. Huismussen kunnen via de dakgoot toegang vinden tot het dakvlak en gierzwaluwen zouden naar binnen kunnen vliegen bij scheve dakpannen of bij de overhangende dakpannen van kopse geveldelen van de bedrijfswoning. Nestplaatsen van huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Functioneel leefgebied van de huismussen bestaat uit hoger opgaand dicht groen, zoals heggen en heesters in of rondom het plangebied en het groene talud van de snelweg.

Sporen van roofvogels of uilen met jaarrond beschermde verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen in het plangebied (horsten, veren, braakballen, uitwerpselen). Wel is het aannemelijk dat de paardenwei kan functioneren als jachtgebied voor roofvogels of uilen. Dit is echter geen essentieel leefgebied, vanwege de relatief kleine omvang van deze weide en vanwege het aanbod alternatief jachthabitat in de directe omgeving (akkers, bossen en weides zijn volop aanwezig in de omgeving). Aanvullend onderzoek naar roofvogels of uilen is daarom niet noodzakelijk.

Naast soorten met jaarrond beschermde nest- of verblijfplaatsen bestaat er in het plangebied ook potentie voor algemene vogels waarvan de nestplaatsen niet jaarrond beschermd zijn (of alleen onder speciale omstandigheden). Hierbij valt te denken algemene boom- en struikbroedende vogels of aan broedende spreeuwen en kauwen in het dakvlak. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de werkzaamheden wordt daarom altijd aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen. Dit broedseizoen loopt grofweg van maart t/m augustus. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.



Afbeelding 8: Een paartje huismus in de dakgoot van Veentjesbrug 1.

6.3 Vleermuizen

In het geveloppervlak van de het woonhuis en de bedrijfswoning bevinden zich diverse gaten en kieren waar gebouwbewonende vleermuizen van gebruik zouden kunnen maken (gewone- en ruige dwergvleermuis, en laatvlieger). Vleermuizen kunnen toegang hebben tot geschikte verblijfplaatsen via kieren tussen de muur en het dakoverstek (woonhuis) of via overhangende dakpannen aan de kopse zijde (bedrijfswoning). Over het algemeen zijn de constructies goed sluitend en bij elk van deze gebouwen beperkt de potentie voor vleermuizen zich tot een paar plekjes op een klein aantal geveldelen. Het bedrijfspand achter de woning is ongeschikt voor vleermuizen, hier sluiten de gevelconstructie, kozijnen en dankrand naadloos op elkaar aan. Ook in de bomen is er geen potentie voor vleermuisverblijfplaatsen. Één potentieel geschikte holte in een beuk langs het plangebied is nader geïnspecteerd m.b.v. een ladder en endoscoop camera: het betrof een horizontale nauwe holte van 20 cm, half gevuld met water: ongeschikt voor vleermuizen. Overige geschikte boomholten/kieren/scheuren zijn niet waargenomen in de bomen in het plangebied of de directe omgeving hiervan.

Aanvullend onderzoek is hierom noodzakelijk enkel voor gebouwbewonende vleermuizen. Er bestaat potentie voor zomer-, paar-, en kraamverblijfplaatsen. Als massaoverwinteringsplaats is de bebouwing niet geschikt, het gebouvvolume en isolerend vermogen is te klein voor een stabiel winterklimaat.



Afbeelding 9: De geïnspecteerde boomholte, ongeschikt voor vleermuizen.



Afbeelding 10: Het dakoverstek van het woonhuis sluit zeer nauw, langs het grootste deel van de gevel zijn er geen/te kleine kieren voor vleermuizen. Open stootvoegen zijn niet aanwezig in de muur.



Afbeelding 11: Het dakoverstek van het woonhuis sluit zeer nauw, maar op enkele plekken zijn toch kieren zichtbaar die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen.



Afbeelding 12: Openingen bij de dakrandconstructie van de bedrijfswoning

6.4 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen een verschillende beschermde soorten zoogdieren voor welke met name gebonden zijn aan bosgebied of kleinschalig agrarisch gebied (zoals de eekhoorn, das, boom- en steenmarter). Ten aanzien van eekhoorns is specifiek gezocht naar de aanwezigheid van boomnesten, maar deze zijn niet aangetroffen (ten tijde van de quickscan begonnen de loofbomen net uit te lopen, er was nog voldoende zicht in de boomkruinen voor deze inspectie). Incidentele aanwezigheid van een eekhoorn in het plangebied kan nooit worden uitgesloten, maar er is geen reden om aan te nemen dat het plangebied essentieel functioneel leefgebied is voor deze soort.

Ten aanzien van marterachtigen geldt dat het centrale deel van het plangebied met het woonhuis en het bedrijfspand geen bijzondere betekenis heeft voor deze soorten. Het centrale terrein met opslag is te intensief gebruikt, er is hier te veel bedrijvigheid. Er is geen sprake van grote hout/steenstapels die hier al jaren liggen en geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor bijvoorbeeld een steenmarter. Het talud van de snelweg en het zuidelijke terreindeel met de weide, ruigtekruiden en de houtopstand is wel geschikt als habitat voor marterachtigen. Het betreft een breed spectrum aan soorten: zowel de das, steenmarter, bunzing en wezel kunnen hier voorkomen. De laatste drie soorten kunnen ook verblijfplaatsen hebben in de groene randzone van het plangebied. Verblijfplaatsen van de das zijn niet waargenomen binnen de begrenzing van het plangebied, maar kunnen wel in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. In de bosschage ten zuidwesten van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek diverse neusputjes waargenomen van een das. Naast een functie als leefgebied heeft het plangebied ook een potentieel belangrijke functie als verbindingzone, zie Afb. 13 en 14.

Hiernaast is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt. Dit betreft soorten zoals egel, konijn en algemene muizensoorten. Voor deze soorten is geen vergunning of aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel geldt ten aanzien van deze dieren de zorgplicht, zie Hfst. 7.2.



Afbeelding 13: Onder de A50 loopt een mogelijk belangrijke verbindingzone voor grondgebonden dieren. Dit maakt het zuidelijke deel van de paardenwei, de houtopstand en het talud van de snelweg mogelijk een belangrijk onderdeel van het leefgebied van beschermde soorten.



Afbeelding 14: Onder de A50 loopt een brede zone welke kan functioneren als belangrijke faunapassage.

6.5 Reptielen

In de omgeving van het plangebied komen diverse beschermde reptielen voor. De zandhagedis en de levendbarende hagedis komen voor in nabijgelegen heideterreinen (Doorwertsche heide en Wolfhezerheide). Aanwezigheid van deze twee hagedissen in het plangebied kan echter worden uitgesloten: er is te weinig structuurvariatie (zandige plekjes, heidepollen, kleinschalig reliëf). De hazelworm en de ringslang kunnen wel voorkomen in het plangebied (de zuidelijke randzone). Beide soorten komen voor in de beboste heuvels in de omgeving en er zijn diverse waarnemingen bekend van deze soorten op zeer korte afstand van het plangebied (<100 meter). De houtopstand met strooisellaag en de ruigere randzone van de paardenwei is geschikt leefgebied voor deze soorten. Net als voor zoogdieren geldt ook voor deze reptielen dat het plangebied een belangrijke functie van vervullen als verbindingzone tussen geschikte leefgebieden aan weerszijden van de A50. Aanvullend onderzoek naar ringslang en hazelworm kan noodzakelijk zijn als men voornemens is om de randzone van het plangebied ook te ontwikkelen (gele zone op Afb. 1, pag. 7).

6.6 Overige soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten (amfibieën, libellen, weekdieren). Habitat voor deze soorten is afwezig (waterpartijen, natuurvriendelijke oevers, schrale graslanden) en/of het plangebied is gelegen buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad en bruine kikker. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht (zie Hfst. 8.2).

7 Conclusie & aanbevelingen

7.1 Conclusies

De Quickscan flora & fauna heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De bebouwing van de Veentjesbrug 1 & 3-3a biedt potentie voor aanwezigheid van verschillende beschermde gebouwbewonende soorten, aanvullend onderzoek is nodig naar:
 - Huismus
 - Gierzwaluw
 - Vleermuizen

De randzone van het plangebied (zuidelijk deel paardenwei, houtopstand met eik en beuk en het talud van de snelweg) vormt geschikt leefgebied voor diverse marters en reptielen. Hiernaast functioneert het gebied mogelijk als verbindingszone voor deze soorten. Indien de ontwikkeling effect heeft op deze soorten is aanvullend onderzoek nodig naar:

- Marterachtigen: das, steenmarter, bunzing en wezel
- Reptielen: ringslang en hazelworm

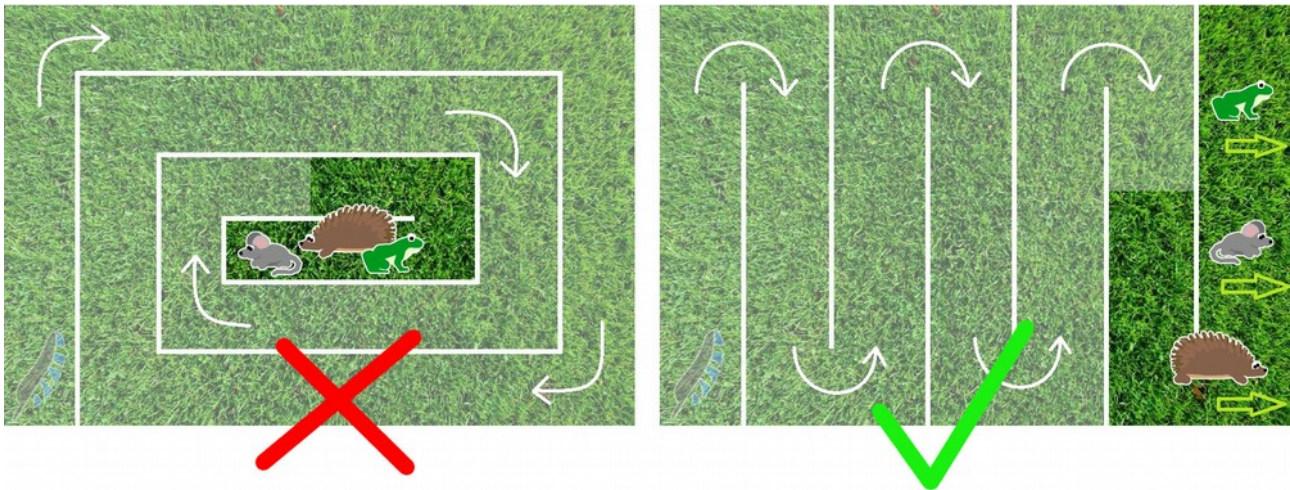
Indien uit het aanvullend onderzoek blijkt dat deze soorten inderdaad in het plangebied aanwezig zijn en negatief effect onvermijdelijk is, dan dient men een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet.

- Het plangebied is geschikt als nesthabitat voor algemene broedvogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt daarom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen: grofweg van half maart t/m augustus.
- Het plangebied is geschikt voor onbeschermd dan wel vrijgestelde soorten (zoals algemene muizensoorten, egel, gewone pad). Het aanvragen van een vergunning is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).

7.2 Invulling specifieke zorgplicht

Het plangebied betreft een paar gebouwwolumes, een opslagterrein en een overwegend kort gegraasde paardenwei. Deze verschillende elementen vormen relatief kleine oppervlaktes. Afgezien van de wettelijk beschermde soorten zijn er geen habitats waargenomen die van bijzonder belang kunnen zijn voor rode lijst-soorten, voor deze rode-lijst soorten gelden daarom geen andere voorschriften dan de algemene maatregelen die nodig zijn om invulling te geven aan de specifieke zorgplicht:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er altijd een passende vluchtroute beschikbaar te zijn voor mogelijk aanwezige dieren op het terrein. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden dieren (zoals muizen, egels, amfibieën). Werk daarom vanaf één zijde, en bij voorkeur van een drukke naar een rustige & veilige locatie toe, zoals een open veld of bosschage. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Tenminste een week voorafgaand aan het compleet bouwrijp maken van een perceel dient eerst alle vegetatie verwijderd te worden, dan wel zo kort mogelijk gemaaid. Veel dieren voelen zich onveilig in een dergelijke kale omgeving en zullen het terrein op eigen initiatief hebben verlaten wanneer men met grondverzet begint.



Afbeelding 15: Voorbeeld van een verkeerde werkrichting bij maaiwerkzaamheden (van buiten naar binnen) en een goede werkrichting: één kant op.

- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet – of zo min mogelijk – tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).
- Voorkom langdurige opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven, zoals gekapte bosschages of hopen puin. Dergelijke hopen kunnen geschikte verblijfplaatsen bieden aan kleine zoogdieren en amfibieën. Na het uitvoeren van sloop- of kapwerkzaamheden dient het vrijgekomen materiaal z.s.m. verwijderd te worden, of naar een locatie buiten het werkterrein gebracht te worden.

Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ecooloog en zo nodig maatregelen toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

7.3 Vrijblijvende aanbevelingen

Bij elke ontwikkeling liggen er ook zeer veel kansen voor de natuur en door diverse maatregelen kan de biodiversiteit in de toekomst verhoogd worden. In het bijzonder liggen er kansen om het terrein te optimaliseren als groene verbindingszone in combinatie met de onderdoorgang onder de A50 (o.a. door middel van dekking & geleidende structuren).

In het geval van nieuwbouw kan men deze bebouwing toegankelijk maken voor vogels (zoals de huismus en gierzwaluw) en vleermuizen door inbouw neststenen/verblijfplaatsen. Aanbevolen wordt om dergelijke maatregelen in samenspraak met een ecooloog vorm te geven, zodat de kans zo groot mogelijk wordt dat de voorzieningen daadwerkelijk worden ontdekt en gebruikt door de doelsoorten.

Ten aanzien van nieuw aan te brengen plant- en boomsoorten wordt in zijn algemeenheid aanbevolen om altijd te kiezen voor inheemse & streekeigen soorten. Inheemse beplanting is van een veel grotere waarde voor inheemse dieren (insecten en hiermee indirect ook vogels) dan exotische beplanting. Denk naast variatie in soort, ook aan variatie in beplantingsstructuur (grotere bomen, kleinere bomen, struweel, kruidlaag etc.). Overige elementen die positief bijdragen aan de biodiversiteit zijn poelen, wadi's, gemengde haagstructuren en takkenrillen.

Maatregelen in het kader van de biodiversiteit dragen vaak ook positief bij aan de klimaatbestendigheid van het terrein (te denken aan: regenwateropvang, tegengaan hittestress, afvang fijnstof etc.). Breur Ecologie & Onderzoek kan u desgewenst adviseren in het benutten van deze kansen voor biodiversiteit bij uw project.

Bronvermelding

<https://wetten.overheid.nl/>

<http://pdokviewer.pdok.nl>

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>