

RAPPORT

Vooronderzoek bodem NEN 5725

Veentjesbrug in Heelsum

Klant: Gemeente Renkum

Referentie: BI8643-MI-RP-221102-1522

Status: Definitief/1.0

Datum: 2-11-2022

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Larixplein 1
5616 VB Eindhoven
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 42 50 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Vooronderzoek bodem NEN 5725

Sub titel: Veentjesbrug in Heelsum
Referentie: BI8643-MI-RP-221102-1522
Status: 1.0/Definitief
Datum: 2-11-2022
Projectnaam: Veentjesbrug in Heelsum
Projectnummer: BI8643-101-100
Auteur(s): Niek Witjes

Gecontroleerd door: Francis Criens

Datum: 2 november 2022

Goedgekeurd door: Francis Criens

Datum: 2 november 2022

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Leeswijzer	1
2	Vooronderzoek conform NEN 5725	2
2.1	Bronnen	3
2.2	Algemene informatie	3
2.3	Historisch, huidig en toekomstig gebruik	4
2.4	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen	5
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.6	Bodemkwaliteitskaart	10
2.7	Archeologie	10
2.8	Ontplobbare oorlogsresten (OOO)	10
3	Conclusies en aanbevelingen	11
3.1	Conclusies	11
3.2	Aanbevelingen	11

Bijlagen

1. Regionale ligging en kadastrale situatie
2. Omgevingsrapportage
3. Tekening HO 2016
4. Bodemkwaliteitskaart

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Renkum heeft Royal HaskoningDHV een vooronderzoek bodem conform NEN 5725 uitgevoerd voor het projectgebied Veentjesbrug in Heelsum (gemeente Renkum).

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen aankoop en mogelijke herontwikkeling van diverse percelen aan de Veentjesbrug te Heelsum. Voor de herontwikkelingen van het plangebied en de mogelijke aanvraag van een omgevingsvergunning (voor de herontwikkeling) is het noodzakelijk om inzichten te hebben in de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is in beeld brengen van eventuele verdachte locaties en bronnen en van bodemverontreinigingen (puntbronnen) op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een aanbeveling worden gedaan ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over het gebruik van de locatie, het type bodem, eerder uitgevoerde land- en waterbodemonderzoeken, de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie van het projectgebied verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Voor het verkrijgen van deze informatie zijn allerhande informatiebronnen geraadpleegd, zoals literatuur, online geraadpleegde open data, eerder uitgevoerde (bodem)onderzoeken en eventuele milieu- en vergunningendossiers.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 vormt het uitgangspunt voor eventueel uit te voeren verkennend milieukundig bodemonderzoek conform NEN 5740 (naar de chemische kwaliteit van de grond en het grondwater), nader bodemonderzoek conform de NTA 5755 (naar de mate en omvang van chemische bodemverontreiniging) en/of verkennend of nader onderzoek conform NEN 5707 (naar asbest in de grond).

1.3 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de opzet en uitvoering van het vooronderzoek en de conclusies ten aanzien van de voorgenomen plannen en de daarvoor benodigde bodemonderzoeken.

2 Vooronderzoek conform NEN 5725

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. De onderzoeksvragen zijn afhankelijk van de aanleidingen voor het vooronderzoek. In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen voor het uitvoeren van vooronderzoek naar landbodems geformuleerd (A t/m G). Er kan sprake zijn van een combinatie van verschillende aanleiding voor een vooronderzoek. In dat geval moeten voor elke afzonderlijke aanleiding de onderzoeksvragen worden beantwoord.

Voor het vooronderzoek in het kader van de voorgenomen herinrichting van het Vlietpark zijn de volgende aanleidingen van toepassing:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (Aanleiding A);
- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (Aanleiding C);
- Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (Aanleiding F);
- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's (Aanleiding G).

De verplicht te onderzoeken aspecten in het kader van de hiervoor genoemde aanleidingen zijn:

1. Locatiegegevens:

- Eenduidige afbakening van het plangebied voor het vooronderzoek, en;
- Het vaststellen van de locatiegegevens.

2. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval

- Voormalig gebruik;
- Huidig gebruik;
- Toekomstig gebruik;
- Asbestverdacht.

3. Bodemopbouw en geohydrologie:

- Bodemopbouw;
- Antropogene lagen in de bodem;
- Geohydrologie.

4. Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit:

- Geval van ernstige bodemverontreiniging(en);
- Kwaliteit op basis van bodemkwaliteitskaart;
- Op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het vooronderzoek is gericht op de te verwachten werkzaamheden in de bodem op het projectgebied en directe omgeving.

2.1 Bronnen

In het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

1. Algemene informatie over de locatie (ontstaansgeschiedenis en huidig gebruik):
 - a) Historische topografische kaarten (www.topotijdreis.nl);
 - b) Lucht- en locatiefoto's (Google Maps en PDOK);
 - c) Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
 - d) Gegevens bodemopbouw / grondwater (TNO, Dinoloket);
 - e) Gegevens grondwaterbeschermings- en waterwingebieden (<https://opendata.gelderland.nl/toepassing/ons-drinkwater>);
 - f) Archeologische verwachtingskaart Renkum (<https://geo.renkum.nl/arcgis/rest/services/Renkum/Archeologie/MapServer>);
 - g) Actueel Hoogtebestand Nederland (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer>);
2. Diffuse bodemkwaliteit:
 - a) Nota bodembeheer en Bodemkwaliteitskaarten (Regio Arnhem).
3. Puntbronnen en verdachte locaties en uitgevoerde bodemonderzoeken/-saneringen:
 - a) Gemeente Renkum;
 - b) Digitale Omgevingsrapportage Gelderland;
4. Het locatiebezoek heeft gecombineerd met de uitvoering van de veldwerkzaamheden voor de verkennende bodemonderzoeken plaatsgevonden.

2.2 Algemene informatie

Het projectgebied betreft het bedrijventerrein Veentjesbrug en is gelegen ten oosten van Heelsum en ten westen van de provinciale weg A50. De oppervlakte van het totale projectgebied betreft 4,76 hectare. Door het projectgebied is de openbare weg Veentjesbrug gelegen. Ten westen van het projectgebied is de openbare weg Doorerthse Heide gelegen. De provinciale weg N782 Utrechtseweg is gelegen ten zuiden van het projectgebied. Het projectgebied is opgedeeld in deellocaties. In figuur 1 is de situering van het projectgebied en de verschillende deellocaties weergegeven. Voor het gehele projectgebied wordt historisch onderzoek verricht, maar ter plaatse van Veentjesbrug 1, 3, 4, 5 en 6 dient ook een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden (gestreept weergegeven in figuur 1). De kadastrale situatie en de regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.



Figuur 1: Projectgebied Veentjesbrug in Heelsum

2.3 Historisch, huidig en toekomstig gebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron 1a) blijkt dat vanaf 1900 enige bebouwing aanwezig is binnen het gebied. De omgeving betreft grotendeels natuur of is (deels) in gebruik voor agrarische doeleinden. Vanaf 1958 is er meer bebouwing zichtbaar op de locatie. Vanaf begin jaren '70 van de vorige eeuw is de rijksweg A50 zichtbaar op de topografische kaarten. In dit jaar begint ook de huidige verkaveling zichtbaar te worden. Vanaf 1990 is nagenoeg alle huidige bebouwing zichtbaar.

In de onderstaande afbeelding is het projectgebied aangegeven in het blauw op het historische kaartmateriaal (figuur 2).



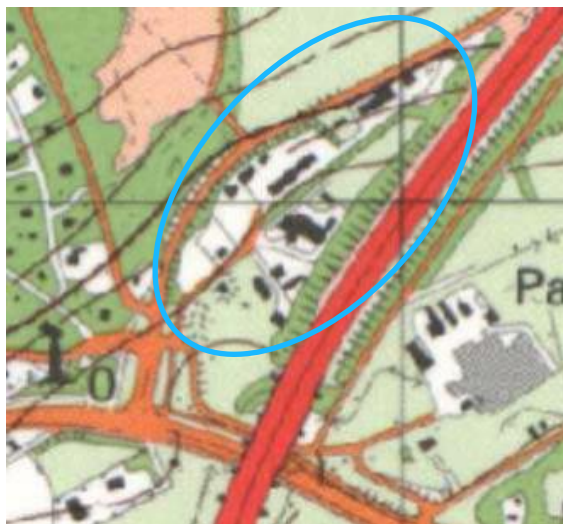
Omstreeks 1900



Omstreeks 1958



Omstreeks 1973



Omstreeks 1990

Figuur 2: Historisch kaartmateriaal (bron: 1a en vooronderzoek 2016)

Binnen het projectgebied zijn zowel woningen als bedrijven gesitueerd. Delen van het projectgebied zijn bebouwd en/of verhard met klinkers, asfalt en/of beton. Onder de asfaltverharding wordt funderingsmateriaal verwacht. Het is niet bekend of er onder de overige verhardingen een funderingslaag aanwezig is.

Veentjesbrug 1

Ter plaatse van de caravanstalling (zuidoostzijde projectgebied) is mogelijk asbesthoudende dakbedekking gebruikt. Het betreffende dak heeft geen dakgoot. Uit de Asbestdakenkaart van Gelderland blijkt dat binnen het projectgebied nog meer gebouwen verdacht zijn voor de aanwezigheid van asbest. Bij het ontbreken van een dakgoot kunnen door erosie/verwerking van de asbesthoudende daken, asbestvezels in de afwateringszone (tot ca. 1 meter vanaf de gevel) in de toplaag van de bodem terechtkomen.

Verder is op dit perceel een woning en een grasveld aanwezig.

Veentjesbrug 3

Op de Veentjesbrug 3 was vanaf begin jaren 80 van de vorige eeuw onder andere een autoreparatiebedrijf, bestrijdingsmiddelenopslag en ondergrondse dieseltank gesitueerd. Recent is deze locatie verkocht als bedrijfswoning met bedrijfsruimte (bron: Funda).

Veentjesbrug 4 en 6

Vanaf omstreeks 1985 is de gemeentewerf en afvalbrengstation op deze locatie gekomen. Ter plaatse van het afvalbrengstation (Veentjesbrug 4) is een opslag voor klein chemisch afval en een opslagtank voor afgewerkte olie aanwezig. Verder wordt er op de locatie afval ingezameld en tijdelijk opgeslagen. De locatie is gelegen in het noordwesten van het projectgebied.

Op Veentjesbrug 6 is de gemeentewerf gesitueerd. Op de gemeentewerf wordt eveneens olie opgeslagen en is een slibvangput, een olieafscheider, voormalige zoutopslag, wasplaats en werkplaats aanwezig. De gemeentewerf is gelegen aan de noordwestzijde van het projectgebied.

Veentjesbrug 5

Op dit perceel is een hartkliniek/gezondheidscentrum gevestigd. Voor zover bekend is ter plaatse geen sprake (geweest) van potentieel bodembedreigende activiteiten en/of situaties.

Doorwerthseheide 3

Op het autodemontagebedrijf zijn verschillende verdachte activiteiten geregistreerd. Op de locatie was een opslag voor accu's, olie en vetten aanwezig. Het automontagebedrijf is niet meer op de locatie aanwezig en de gebouwen zijn medio 2021 gesloopt en er zijn bedrijfs-/verhuurunits gebouwd. Het terrein is gelegen aan de noordzijde van het projectgebied.

In de toekomst is het voornemen om op het projectgebied te ontwikkelen tot een industriegebied.

2.4 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen

In deze paragraaf zijn de door de gemeente Renkum verstrekte bodeminformatiegegevens beschreven.

Gehele projectgebied

In het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan is in 2016 reeds een vooronderzoek bodem uitgevoerd voor het gehele projectgebied (*'Historisch vooronderzoek Industrierrein Veentjesbrug te Heelsum, Rouwmaat Groep, kenmerk MT.16084, d.d. 24 februari 2016*). De situatietekening met verdachte deellocaties behorend bij dit rapport is opgenomen in bijlage 3 en relevante bevindingen zijn verwerkt in onderhavig vooronderzoek.

Veentjesbrug 1

Nader bodemonderzoek Veentjesbrug 1 te Renkum, Heijmans Infra Techniek B.V., kenmerk 270110-W3035 d.d. 10 december 2010

Bij het verbreden van het wegtalud van de A50 is op het perceel Veentjesbrug 1 een schuur gesloopt. Tijdens de sloopwerkzaamheden zijn twee putten aangetroffen met olie. De olie is afgepompt door een vacuümwagen. Tijdens de sloop van de schuur is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen op het maaiveld, dat vervolgens verwijderd is van de onderzoekslocatie. Het nader bodemonderzoek is uitgevoerd om te bepalen of er sprake is van een bodemverontreiniging met minerale olie en/of asbest.

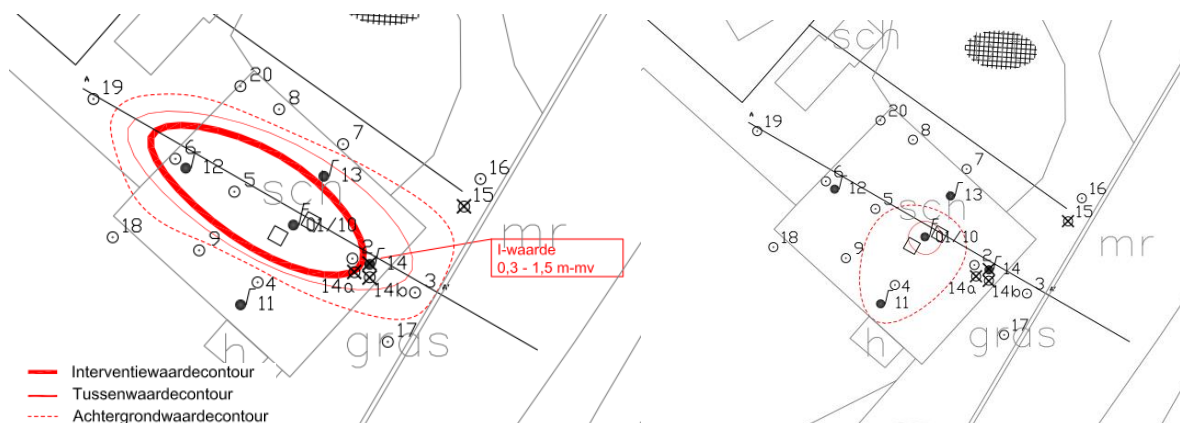
Met betrekking tot de verontreiniging met minerale olie is de grond en het grondwater geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten. In de boven- en ondergrond zijn tijdens het onderzoek zwakke bijmengingen met puin en zwakke tot matige bijmengingen met baksteen aangetroffen. Daarnaast zijn zwakke tot sterke olie-waterreacties gemeten en is een matige tot sterke oliegeur waargenomen. Tijdens het onderzoek zijn twee boringen gestaakt op een harde laag.

Uit de analyseresultaten bleek de boven- en ondergrond sterk verontreinigd met minerale olie en plaatselijk licht verontreinigd met ethylbenzeen en xylenen. Het grondwater bleek matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met xylenen en naftaleen. De sterk met minerale olie verontreinigde grond bevond zich van 0 – 1,5 m -mv. Ondanks dat de verontreiniging niet horizontaal is afgebakend is de oppervlakte geschat op 110 m², waardoor de omvang circa 165 m³ bedraagt. De omvang van de matige verontreiniging in het grondwater is geschat op circa 15 m³. Zowel de verontreiniging in de grond als in het grondwater is niet volledig afgeperkt.

Bij het nader bodemonderzoek asbest is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

Nader bodemonderzoek Veentjesbrug 1 te Renkum, Heijmans Infra Techniek B.V., kenmerk 270110-W3035 d.d. 15 maart 2011

Dit betreft een vervolg op het nader onderzoek uit december 2010. Waarbij de bodemverontreiniging met minerale olie verder is afgeperkt. De omvang van de sterke verontreiniging in de grond en matige verontreiniging in het grondwater zijn bevestigd. Daarnaast is een schatting gemaakt van de omvang van de achtergrondwaarde-/en streefwaardeoverschrijding voor grond en grondwater. De sterke minerale olie verontreiniging in de grond (0,0 -1,5 m-mv) heeft een oppervlakte van 110 m² en derhalve een omvang van circa 165 m³. De verontreiniging met minerale olie in het grondwater (0,5 tot 2,5 m-mv) heeft een oppervlakte van circa 10 m² en een omvang van circa 15 m³. De verontreiniging in het grondwater is niet geheel afgebakend in horizontale en verticale richting.



Figuur 3: Toenmalige verontreinigingssituatie in grond (links) en grondwater (rechts)

BUS-evaluatie Veentjesbrug 1 in te Heelsum, Heijmans Wegen B.V., kenmerk 302180-W1002 d.d. 22 mei 2012

Dit betreft het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering van de oliespot. De bodemsanering is in januari 2012 uitgevoerd. In totaal is 769 m³ grond afgevoerd, waarvan 114 m³ sterk verontreinigd. Uit de controlemonsters van de putbodem en -wanden blijkt dat geen restverontreiniging is achtergebleven. De ontgraving is aangevuld met grond met kwaliteitsklasse <AW2000. Er heeft bemaling plaatsgevonden, waarbij het grondwater via een olie-/waterafscheider geloosd is op oppervlaktewater.

Op 2 juli 2012 is door het bevoegd gezag ingestemd met de uitgevoerde bodemsanering (zaaknummer 2012-009256)

Veentjesbrug 3

Onderdeel van de door de gemeente verstrekte bodeminformatie was een brief van de Provincie Gelderland (kenmerk MW2001.20425 d.d. 25 oktober 2001), die betrekking heeft op het geval Veentjesbrug 3 in Heelsum. In de brief wordt verwezen naar de volgende documenten (niet beschikbaar):

- Indicatief bodemonderzoek locatie Veentjesbrug te Heelsum, Heidemij Adviesbureau, 1990, kenmerk 634-16852;
- Een brief met historische informatie en saneringscertificaat ondergrondse tank, 12 september 2001.

Op basis van deze documenten heeft de Provincie het volgende geconcludeerd:

- Het onderzoek is uitgevoerd volgens de destijds geldende richtlijnen ('opzet indicatief bodemonderzoek van de VNG 1986). Het onderzoek is beperkt gebleven tot het buitenterrein (geen inpandig bodemonderzoek);
- De locatie is in het verleden als wasserij, loonwerkersbedrijf, caravanstalling en privéwoning in gebruik geweest. Momenteel bevindt zich op de locatie een piercingstudio en een privéwoning. Nadat het bodemonderzoek in 1990 is uitgevoerd, zijn er op de locatie geen potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten meer aanwezig geweest;
- In een grond(meng)monster is een gehalte aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK; 8.6 mg/kg d.s.) gemeten dat weliswaar de streefwaarde overschrijdt maar niet de toetsingswaarde. De overige gemeten stoffen zijn niet verhoogd;
- In het grondwater overschrijden de gemeten stoffen de streefwaarden niet;
- In 1994 is de ondergrondse tank inwendig gereinigd en afgevuld met schoon zand. Hierbij zijn rondom de tank geen bodemverontreinigingen geconstateerd;
- Inpandig zijn geen boringen verricht. Rondom het pand zijn diverse boringen uitgevoerd en is een peilbuis geplaatst. Op grond hiervan kan een inschatting worden gemaakt van de kwaliteit van het bedrijfsterrein. Aangezien de bodem van het uitpandig terrein nagenoeg vrij is van verontreinigingen, kan, een aanvullend inpandig onderzoek vooralsnog achterwege blijven;
- Gezien de aard, de concentratie en de omvang van de verontreiniging is het vermoeden dat hier sprake is van een (mogelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging (ontstaan door historisch verdachte bedrijfsactiviteiten) ongegrond.

Verdere informatie is niet voorhanden.

Veentjesbrug 4

In oktober 2000 is er ter plaatse van het afvalstoffendepot een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij (kenmerk 1201814 en documentnummer GL6530). Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er ter plaatse van twee boringen een matige PAK verontreiniging is aangetoond.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is in mei 2001 een nader onderzoek uitgevoerd naar de PAK-verontreinigingen (kenmerk 1217301 en documentnummer GLD8041). Uit de onderzoeken blijkt dat de grond plaatselijk licht tot sterk is verontreinigd met PAK. De verontreiniging is gerelateerd aan puin- en sintelbijmengingen in de bodem. Omdat er minder dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is met PAK, is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging en geldt er geen saneringsplicht. Bij eventuele grondwerkzaamheden dient er rekening mee te worden gehouden dat ter plaatse niet zondermeer kan worden gegraven.

Uit de omgevingsrapportage (bron 3b) blijkt dat BK Ingenieurs (d.d. 22 november 2021) op het perceel Veentjesbrug 4-6 een verkennend bodemonderzoek bij een tanklocatie heeft uitgevoerd. Dit rapport is niet voorhanden.

Doorwerthseheide 3

In juli 2002 is er door Amitec b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd bij gebr. Mussé vof (kenmerk VO/2.046/Nl). Bij dit onderzoek is het buitenterrein beschouwd als verdacht en onderzocht conform de strategie voor een onverdachte locatie. Verder zijn de volgende verdachte deellocaties onderzocht:

- Schuur met werkplaats
- Onderdelen opslag (buiten)
- Onderdelen opslag in container
- Opslag van olie en accu's
- Bandenopslag
- Loods met onbewerkte autowrakken
- Werkplaats met opslag van auto-onderdelen

Uit het onderzoek blijkt dat er op verschillende locaties licht verhoogde gehalten met zware metalen en olie zijn aangetroffen. Omdat het slechts licht verhoogde gehalten betreffen, is er geen nader onderzoek noodzakelijk geacht. De nulsituatie is hiermee in voldoende mate vastgelegd. De deellocaties 'Schuur met werkplaats' en 'Werkplaats met opslag van auto-onderdelen' zijn niet meegenomen in het onderzoek, aangezien hier verondersteld is dat er een vloeistofdichte vloer aanwezig is.

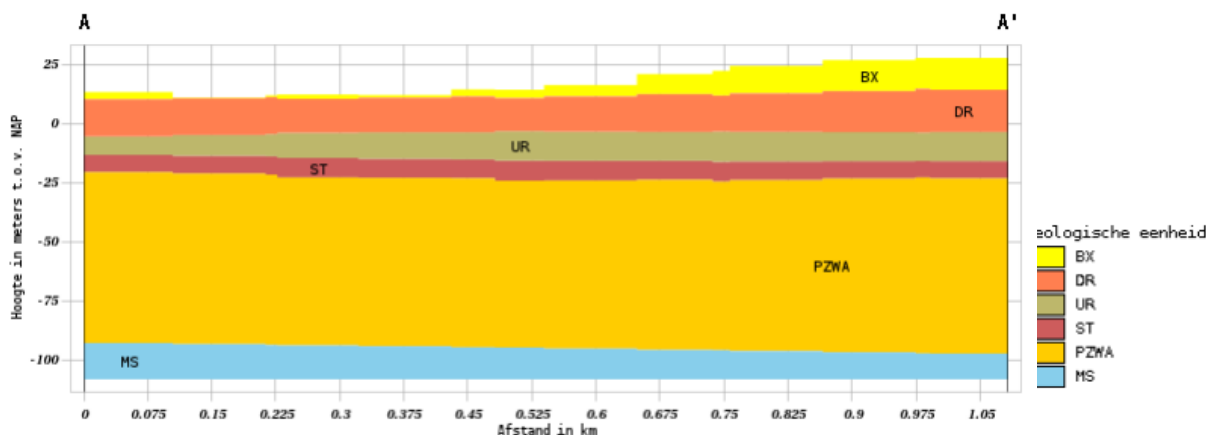
Uit de omgevingsrapportage (bron 3b) blijkt dat in 2005, 2018 en 2020 verkennend, nul- en/of eindsituatiebodemonderzoeken hebben plaatsgevonden. Deze rapporten zijn niet voorhanden. De vervolgstatus betreft 'opstellen saneringsplan'.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

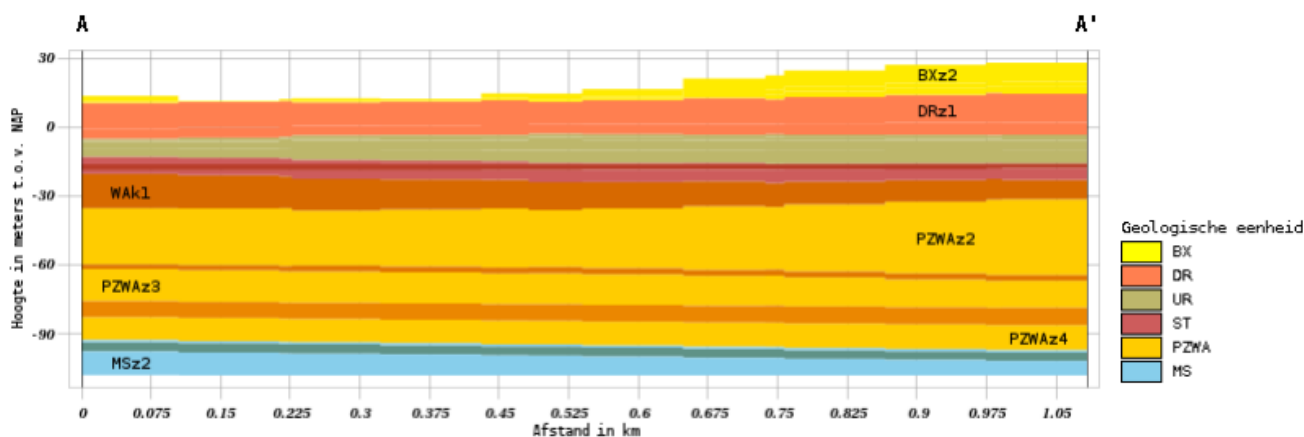
De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuren.



Figuur 4: Situering dwarsdoorsnedes (bron 1d)



Figuur 5: Landelijk model BRO DGM v2.2 (bron 1d)



Figuur 6: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II v2.2 (bron 1d)

Aan de hand van deze beide figuren laat de regionale bodemopbouw zich globaal als volgt beschrijven:

Tabel 2.1 Globale bodemopbouw

Globale Diepte (m+NAP)	Globale Diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Formatie	Samenstelling
15 - 12	0 - 3	Deklaag	Formatie van Bostel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit ziltig zeer tot matig fijn zand. Met plaatselijk zandig leem en dunne veenlagen. Plaatselijk, matig fijn tot zeer grof zand met lagen van fijn grind.
12 - -3	3 - 18	Eerste watervoerend pakket	Formatie van Drente	Matig grof tot uiterst grof zand, grindig (met stenen, keien en blokken), slecht gesorteerd, sterk siltig, kalkarm. Grijsblauwe tot bruinrijke klei en leem, sterk zandig tot uiterst siltig, grindig. Donkergrijze tot donkerbruine klei, siltig, gelaagd (mm tot cm-schaal), stevig.
-3 - -15	18 - 30	Eerste watervoerend pakket	Formatie van Urk	Matig fijn tot uiterst grof zand, matig tot sterk grindig, glimmerarm, kalkloos (in stuwwallen) tot kalkhoudend, met plantenresten. In mindere mate sterk zandige of siltige kleilagen, plaatselijk humeus.

Globale Diepte (m+NAP)	Globale Diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Formatie	Samenstelling
-15 - -22	30 - 37	Eerste scheidende laag	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaand uit matig tot uiterst grof, grindig zand. Plaatselijk siltig klei met dunne zandlaagjes. In mindere mate lagen fijn tot zeer grof grind.
-22 - -35	37 -50	Deklaag	Formatie van Waalre	Uiterst fijn tot uiterst grof zand, plaatselijk sterk grindig. Blauwgrijze tot bruigrijze kleilagen en -laagjes, siltig tot zandig, met veeninschakelingen en sideriet.

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 12 m +NAP (circa 1 à 2,5 m -mv). Regionaal gezien is de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket zuidelijk.

Ten westen van de snelweg A50 stroomt de Heelsumsebeek en Wolfhezerbeek. Op circa 80 meter ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie komen deze twee beken samen en monden uiteindelijk, circa 1,7 km zuidelijker, uit in de Neder-Rijn. Verder is voor zover bekend geen oppervlaktewater aanwezig op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied (bron 1e). Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de in 2020 geactualiseerde bodemkwaliteitskaarten van de regio Arnhem (opgenomen in bijlage 4), blijkt dat de onderzoekslocatie ligt in een gebied met bodemfunctieklaas 'Industrie' ligt, waar bij ontgraving voor zowel de boven- als ondergrond geen gebiedsspecifiek, maar het generieke beleid van toepassing is. Bij toepassing van grond geldt voor de bovengrond kwaliteitsklasse AW2000 en voor de ondergrond geldt het generieke beleid. Opgemerkt wordt dat zonder toestemming van de gemeente geen klei mag worden toegepast.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart PFAS is het plangebied gelegen in een gebied dat voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie.

2.7 Archeologie

Uit de 'Archeologische verwachtingskaart Renkum' (bron 1f) blijkt dat het projectgebied in een zone ligt met een hoge archeologische verwachting. Het hierbij behorende beleid is beschreven in de 'Beleidsnota archeologie gemeente Renkum' (juli 2010).

2.8 Ontploffbare oorlogsresten (OOO)

Er is online geen beleid vanuit de gemeente Renkum of verwachtingskaart voor ontploffbare oorlogsresten gevonden.

3 Conclusies en aanbevelingen

3.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

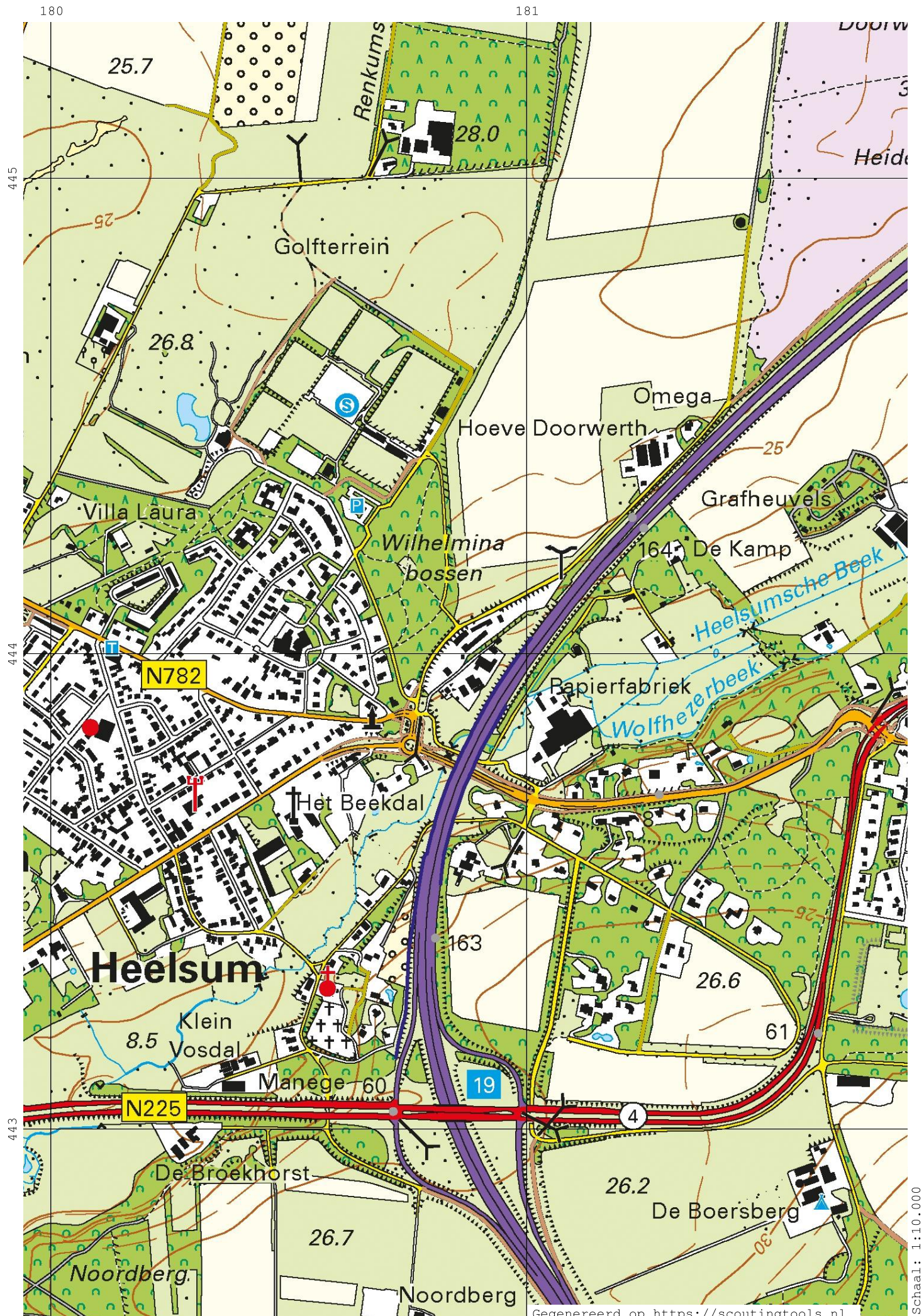
- Het meest recente bodemonderzoek dat betrekking heeft op het projectgebied dateert van 2010 en is daarom verouderd (>5 jaar);
- De kwaliteit van de bodem van verschillende locaties binnen het projectgebied is in het verleden niet eerder vastgesteld;
- Op de locatie aan de Veentjesbrug 6 zijn diverse verdachte activiteiten geregistreerd. Waaronder een olieopslag, een slibvangput en een olieafscheider;
- Ter plaatse van de Veentjesbrug 4 is bij eerder onderzoek PAK sterk verhoogd (spot) aangetoond. Ook zijn er verdachte activiteiten geregistreerd zoals de opslag van klein chemisch afval en afgewerkte olie.
- De locaties Veentjesbrug 1, 3 en 5 zijn vooralsnog onverdacht ten aanzien van bodemverontreinigingen;
- Ter plaatse van enkele gebouwen op het adres Veentjesbrug 1 zijn mogelijk asbesthoudende daken zonder dakgoot aanwezig;
- Op het perceel Dorwerthseide 3 heeft recent nieuwbouw plaatsgevonden.
- Verkennend bodemonderzoek asbest conform het onderzoeksprotocol NEN5707 of NEN5897 heeft niet plaatsgevonden;
- De kwaliteit van de mogelijk puinhoudende (funderings)lagen onder verhardingen is niet eerder bepaald;
- Onderzoek naar de aanwezigheid van PFAS heeft in het verleden niet plaatsgevonden.

3.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op de percelen waar de activiteiten / bestemmingen zullen wijzigen. Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie wordt rekening gehouden met de (voormalige) bedrijfsactiviteiten en de verdenking op bodemvreemde bijmengingen zoals puin en asbestverdacht materiaal.

Bijlage 1

Regionale ligging en kadastrale situatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Doorwerth

Sectie B

Perceel 604

kadaster

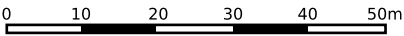
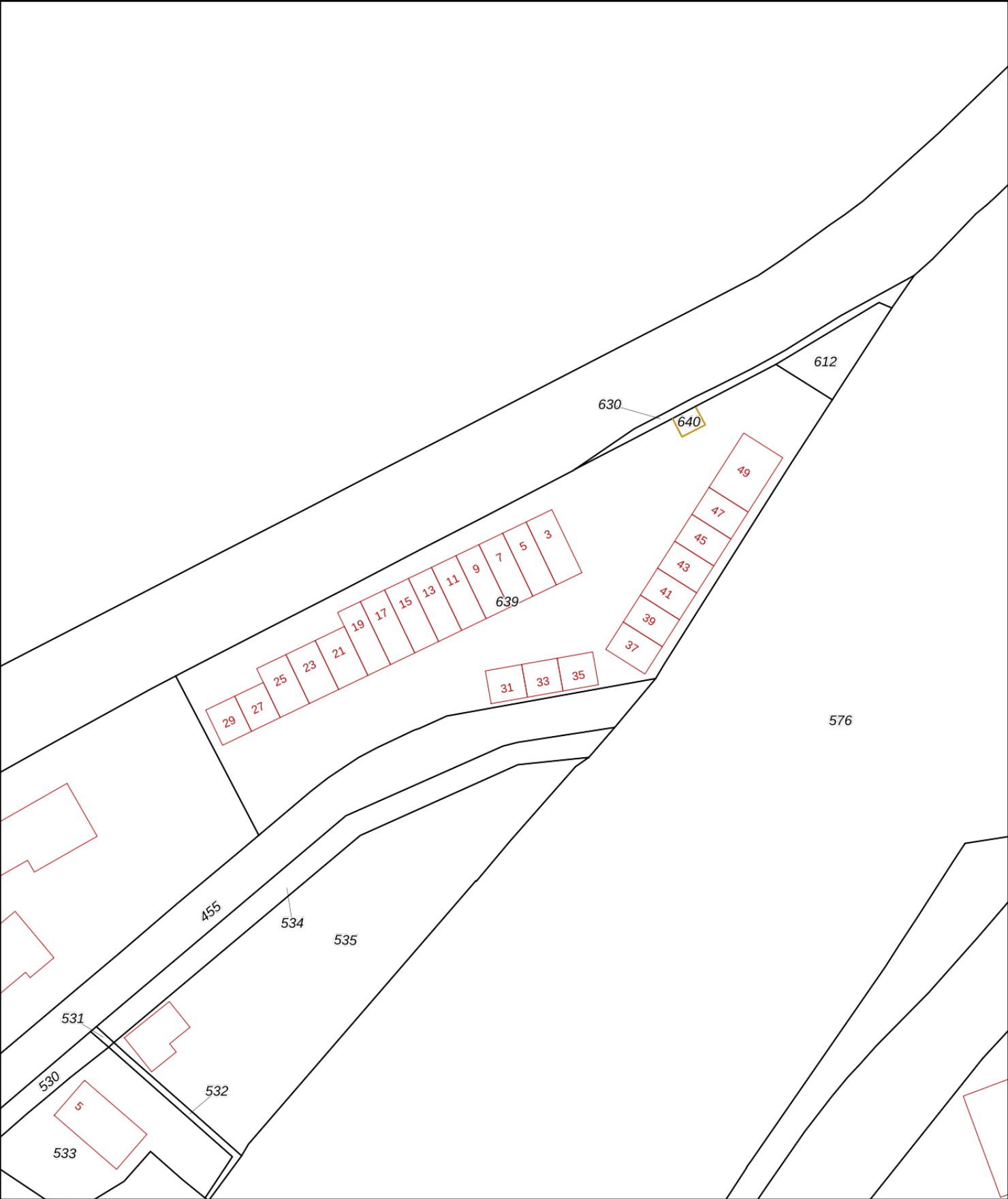


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Doorwerth

Sectie B

Perceel 639

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

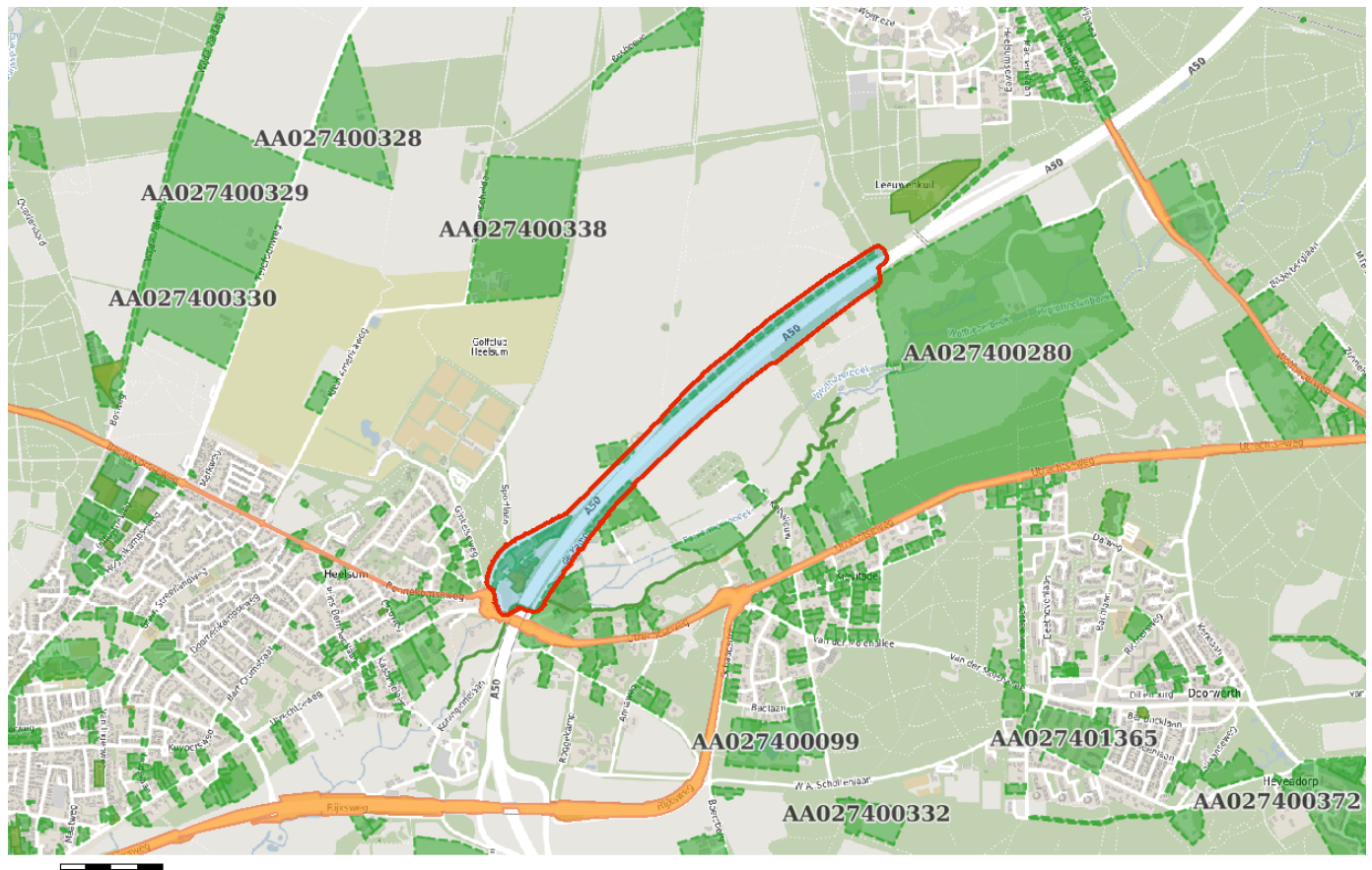
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Omgevingsrapportage

veentjesbrug (omgevingsplan)

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Veentjesbrug Heelsum	
Heelsumse beek	
Veentjesbrug 3	
Kabeljauw 2	
Veentjesbrug 3A	
Kabeljauw 2	
Veentjesbrug 1	
HBB: Janssen, B.; Oude Kloosterweg 1	
HBB: Jurrius, H.A.M.; Doorwerthse Heide 10	
Doorwerthse Heide 3	
Gem. afvalst. depot; Veentjesbrug 6	
HBB: SLICHER, W.A.R.; Veentjesbrug 5	
HBB: VAN WALRE DE BORDES; De Kamp 6	
Veentjesbrug 4-6 te Heelsum (tanklocatie)	
Fietspaden omgeving Doorwerth en Renkum	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Veentjesbrug Heelsum

Locatie

Adres	Veentjesbrug Heelsum
Locatiecode	AA027401347
Locatiennaam	Veentjesbrug Heelsum
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027401347

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-02-1993	Indicatief onderzoek	Indicatief bodemonderzoek voormalig steunpunt van Rijkswaterstaat aan de Veentjesbrug te Heelsum	Heidemij		
04-10-2000	Verkenndend onderzoek NEN 5740	VO Veentjesbrug	Grontmij	DIV/1172	
22-05-2001	Nader onderzoek	NO Kringloopcentrum Heelsum	Grontmij	DIV/1172	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Heelsumse beek

Locatie

Adres	n.v.t. Heelsum
Locatiecode	AA027400038
Locatienaam	Heelsumse beek
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400037

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-05-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Heelsumse beek	Tebodin		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee	Per definitie	>S		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

wnry5iwr.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-07-1994	Vaststellen rapportage OO	MW94.29442-6022021	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veentjesbrug 3

Locatie

Adres	Veentjesbrug 3 6866NC Heelsum
Locatiecode	AA027400068
Locatienaam	Veentjesbrug 3
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400067

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-01-1990	Indicatief onderzoek	Veentjesbrug 3	Arcadis		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee		Onbekend
autoreparatiebedrijf	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1983	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
dieseltank (ondergronds)	1983	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1982	1990	Nee	Nee	Onbekend		Nee
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	1983	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
witwasserij	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

crf3y2su.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
26-10-2001	Vaststellen rapportage OO	MW2001.20425	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kabeljauw 2

Locatie

Adres	Kabeljauw 2 6866ZG Heelsum
Locatiecode	AA027400082
Locatiennaam	Kabeljauw 2
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400081

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
16-05-1997	Historisch onderzoek	Basisdocument t.b.v bodemonderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	BMM Milieukundig Adviesbureau b.v.	00386841	
31-01-2003	Nader onderzoek	Rapport nader onderzoek	Centraal Bodemkundig Bureau (CBB)		
14-05-2003	Nader onderzoek	rapport nader onderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	Centraal Bodemkundig Bureau	00386903	
31-12-2003	Nader onderzoek	rapport nader onderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	Centraal Bodemkundig Bureau	00386891	

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Basisdocument t.b.v bodemonderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	ramqgs5u.pdf
rapport nader onderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	dkzcwsmy.pdf
rapport nader onderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	ae1ozzfz.pdf
rapport nader onderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	vzozibx3.pdf
rapport nader onderzoek Kabeljauw 2 te Heelsum	tcremzqp.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	1997	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1997	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
demping met lompn	1939	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
kolenopslagplaats (berging)	1939	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
papier- en kartonfabriek	1989	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
smederij	1952	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	1997	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
stookolietank (ondergronds)	1980	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1939	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					
Grond	S					
Grond	T					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veentjesbrug 3A

Locatie

Adres	Veentjesbrug 3A 6866NC Heelsum
Locatiecode	AA027400117
Locatiennaam	Veentjesbrug 3A
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400116

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1994	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1983	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1983	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1982	1990	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
industriemolen (papier, verf, etc)	1982	1990	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	1983	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	1924	1980	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kabeljauw 2

Locatie

Adres	Postbus 2 6866ZG Heelsum
Locatiecode	AA027400152
Locatiennaam	Kabeljauw 2
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400184

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1952	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
demping met lompen	1939	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1980	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
kolenopslagplaats (berging)	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
papier- en kartonfabriek	1966	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
smederij	1952	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
stookolietank (ondergronds)	1980	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1939	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veentjesbrug 1

Locatie	
Adres	Veentjesbrug 1 6866NC Heelsum
Locatiecode	AA027400193
Locatiennaam	Veentjesbrug 1
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400237

Status			
Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
10-12-2010	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek	Heijmans		
17-01-2011	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Regeling uniforme saneringen melding sanering categorie mobiel	Heijmans		
20-01-2011	brf (briefrapport)	Ontvangstbevestiging/behandelingsbericht Veentjesbrug 1 Heelsum	Provincie Gelderland		
16-02-2011	brf (briefrapport)	BUS - Afkeuring melding Veentjesbrug 1 Heelsum	Provincie Gelderland		
23-02-2011	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Regeling Uniforme Saneringen melding sanering categorie mobiel (art. 1.2.b)			
15-03-2011	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek locatie Veentjesbrug 1 te Renkum	Heijmans		
15-03-2011	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek . Locatie: Veentjesbrug 1 te Heelsum	Heijmans	01244105	
29-03-2011	brf (briefrapport)	Instemming BUS-melding Veentjesbrug 1 Heelsum	Provincie Gelderland		
14-11-2011	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Regeling Uniforme Saneringen melding sanering categorie mobiel (art. 1.2.b)		01244105	
17-11-2011	brf (briefrapport)	BUS ontvangstbevestiging/behandelingsbericht Veentjesbrug 1 Heelsum	Provincie Gelderland		
09-12-2011	brf (briefrapport)	Instemming BUS-melding Veentjesbrug 1 Heelsum	Provincie Gelderland		
12-01-2012	Partijkeuring grond	Partijkeuringen grond	Econsultancy B.V.	01379450	
29-05-2012	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Regeling Uniforme saneringen Evaluatieverslag sanering, categorie mobiel		01379436	
02-07-2012	brf (briefrapport)	Besluit instemming evaluatieverslag BUS Veentjesbrug 1 Heelsum	Provincie Gelderland		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Nader bodemonderzoek	cvx1zrzj.pdf
Nader bodemonderzoek locatie Veentjesbrug 1 te Renkum	3xsibgej.pdf
Nader bodemonderzoek . Locatie: Veentjesbrug 1 te Heelsum	r4tznwq2.msg
Partijkeuringen grond	x1uh2qsu.pdf
Regeling Uniforme saneringen Evaluatieverslag sanering, categorie mobiel	czmpfnvx.pdf
Regeling Uniforme saneringen Evaluatieverslag sanering, categorie mobiel	plehawky.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgebroken gebouw (asbest verdacht)	9999	2010	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					
Grondwater	T					

Beschikbare documenten

zkgstzo.pdf
fp42z0q2.pdf
04wqpmsn.msg
opcrn4pb.pdf
voits1xc.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
		2011-006146	Aangeboden
16-02-2011	BUS-melding incorrect aangeleverd	01072442	Definitief
29-03-2011	BUS-melding correct aangeleverd	01097695	Ingetrokken
09-12-2011	BUS-melding correct aangeleverd	01263360	Definitief
02-07-2012	beschikking BUS saneringsevaluatie	01404178	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
---------------	------------	----------------	------------------	----------------------

Deelsanering (gedeelte locatie)		11-01-2012	02-07-2012
---------------------------------	--	------------	------------

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
02-07-2012	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Janssen, B.; Oude Kloosterweg 1

Locatie

Adres	Oude Kloosterweg 1 6874AA Wolfheze
Locatiecode	AA027400280
Locatiennaam	HBB: Janssen, B.; Oude Kloosterweg 1
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400382

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	1974	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1974	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Jurrius, H.A.M.; Doorwerthse Heide 10

Locatie

Adres	Doorwerthse-heide 10 6866NB Heelsum
Locatiecode	AA027400367
Locatiennaam	HBB: Jurrius, H.A.M.; Doorwerthse Heide 10
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400483

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (bovengronds)	1996	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Doorwerthse Heide 3

Locatie

Adres	Veentjesbrug -4 Heelsum
Locatiecode	AA027400528
Locatiennaam	Doorwerthse Heide 3
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400646

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
16-07-2002	Verkenndend onderzoek NVN 5740	VO V.O.F. Mussé Dorwerthse Heide 3	Amitec BV	DIV/443	
28-02-2005	Nul- of Eindsituatieonderzoek	VO/ NUL Doorwerthse Heide 3	Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.	DIV/443	
27-02-2018	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nul-/eindsituatie bodemonderzoek 3 m3 benzinetank en tankkluis Doorwerthse Heide 3 te Heelsum	Hunneman Milieu Advies		
29-10-2018	Verkenndend onderzoek NEN 5740	VO, AO, NO en asbest Doorwerthse Heide 3 te Heelsum	VINK		
22-12-2020	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Eindsituatie bodemonderzoek Doorwerthse Heide 3 te Heelsum	VINK		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	2001	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autowrakkenrein	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gem. afvalst. depot; Veentjesbrug 6

Locatie

Adres	Veentjesbrug 6 6866NC Heelsum
Locatiecode	AA027400529
Locatiennaam	Gem. afvalst. depot; Veentjesbrug 6
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400647

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
12-01-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Nul/VO Veentjesbrug		DIV/1531	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afvalinzamelingsbedrijf	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	1999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autowasserij	1999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	2001	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	1987	1990	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw)	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
plantsoendienst/hoveniersbedrijf	1999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
schildersbedrijf	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
wegensteunpunt/zoutopslag	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: SLICHER, W.A.R.; Veentjesbrug 5

Locatie

Adres	Veentjesbrug 5 6866NC Heelsum
Locatiecode	AA027400666
Locatiennaam	HBB: SLICHER, W.A.R.; Veentjesbrug 5
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027400784

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: VAN WALRE DE BORDES; De Kamp 6

Locatie

Adres	De Kamp 6 6866ND Heelsum
Locatiecode	AA027401074
Locatiennaam	HBB: VAN WALRE DE BORDES; De Kamp 6
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027401192

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1994	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veentjesbrug 4-6 te Heelsum (tanklocatie)

Locatie	
Adres	Veentjesbrug 6 6866NC Heelsum
Locatiecode	AA027401517
Locatienaam	Veentjesbrug 4-6 te Heelsum (tanklocatie)
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027401517

Status			
Vervolg WBB	uitvoeren evaluatie	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
22-11-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Veentjesbrug 4-6 te Heelsum (tanklocatie)	BK Ingenieurs		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Fietspaden omgeving Doorwerth en Renkum

Locatie	
Adres	
Locatiecode	AA027401567
Locatienaam	Fietspaden omgeving Doorwerth en Renkum
Plaats	Renkum
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE027401567

Status			
Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
10-10-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO en NO Fietspaden omgeving Doorwerth en Renkum	Diseo		
07-12-2018	Sanerings evaluatie	Evaluatie bodemsanering Hoofdlaan te Oosterbeek (fietspad)	Diseo		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

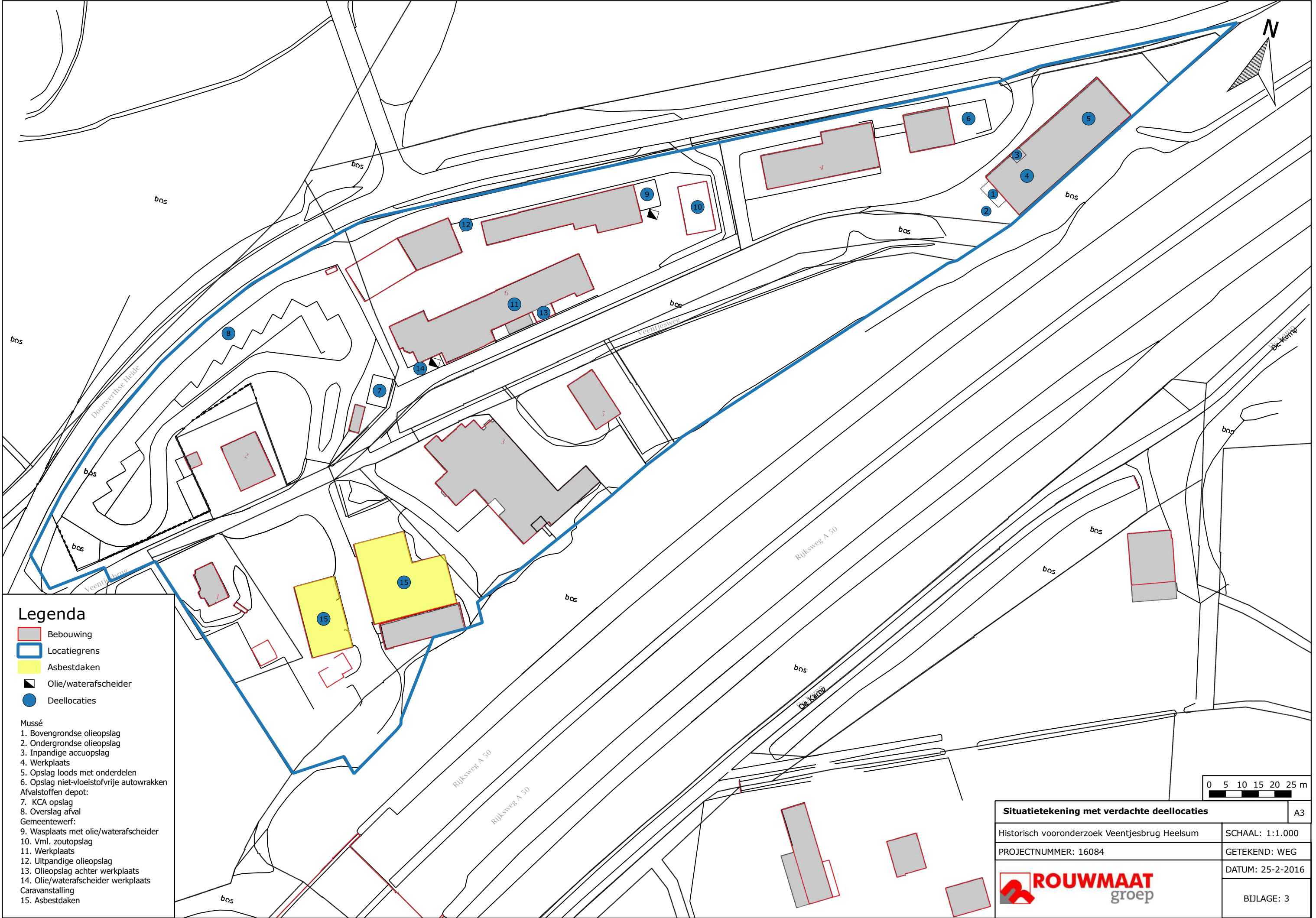
Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

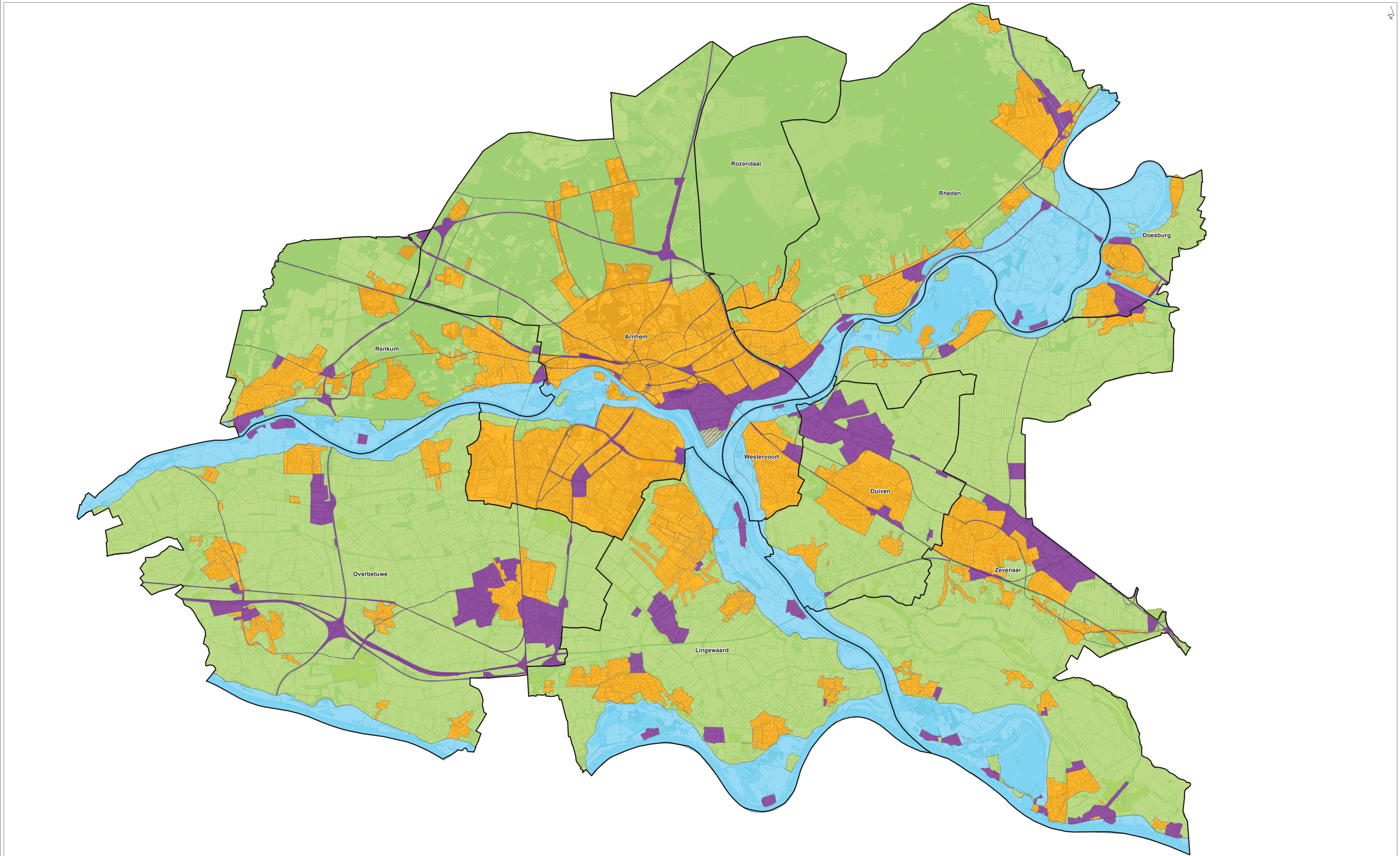
Bijlage 3

Tekening HO 2016



Bijlage 4

Bodemkwaliteitskaart



Gemeentegrenzen

Bodemfunctieklassenkaart

Functieklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw / natuur
- Landbouw / industrie

Overig

- Buitendijks gebied / water

getekend: ing. C.Y. Vredevoort
gecontroleerd: dr. D.S. Rits
goedgekeurd: C. Koot MSC
versie: concept 1
datum: 03-09-2020
tekeningnr: 0

formaat: A1 liggend
schaal: 1:55000

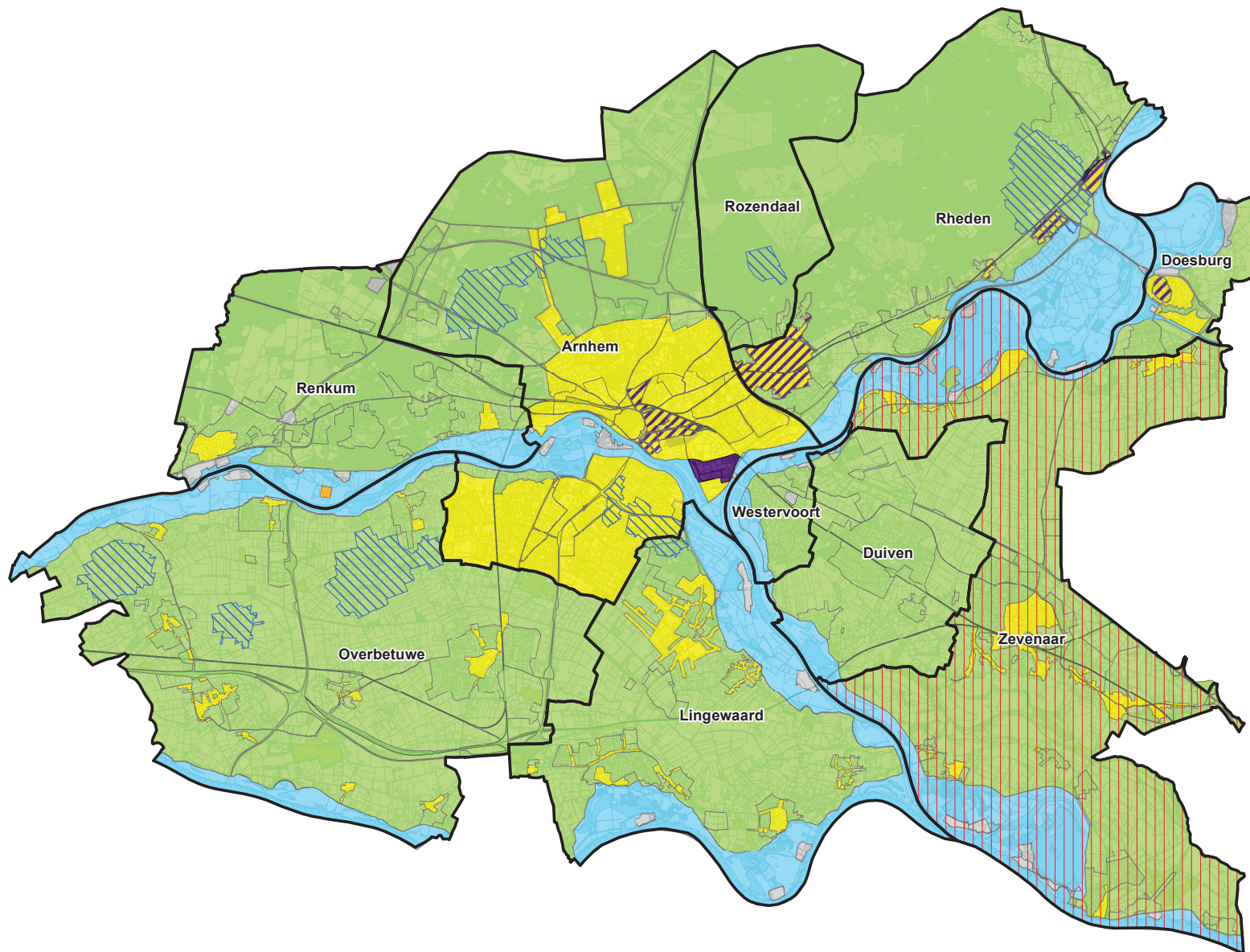
0 1 2 3 km

PFAS aanvulling Bkk MRA

Milieu Regio Arnhem
Bodemfunctieklassenkaart

opdrachtgever: Gemeente Arnhem
projectnaam: PFAS aanvulling Bkk MRA
projectcode: 117471

Witteveen + Bos



Gemeentegrenzen

Ontgravingskaart bovengrond

Ontgravingsklasse

- Industrie
- Industrie - Stedelijk wonen
- Wonen
- AW2000

Overig

- Buitendijks gebied / water
- Niet gezoneerd (generiek beleid)
- Zonering in ontwikkeling
- Aangepast beleid binnen de gemeente voor arseen (natuurlijk verhoogd)
- Grondwaterbeschermingsgebieden

Ontgravingskaart bovengrond MRA

getekend: ing. C.Y. Vredevoort	versie: concept 1
gecontroleerd: dr. D.S. Rits	datum: 14-09-2020
goedgekeurd: C. Koot MSc	tekeningnr: 0

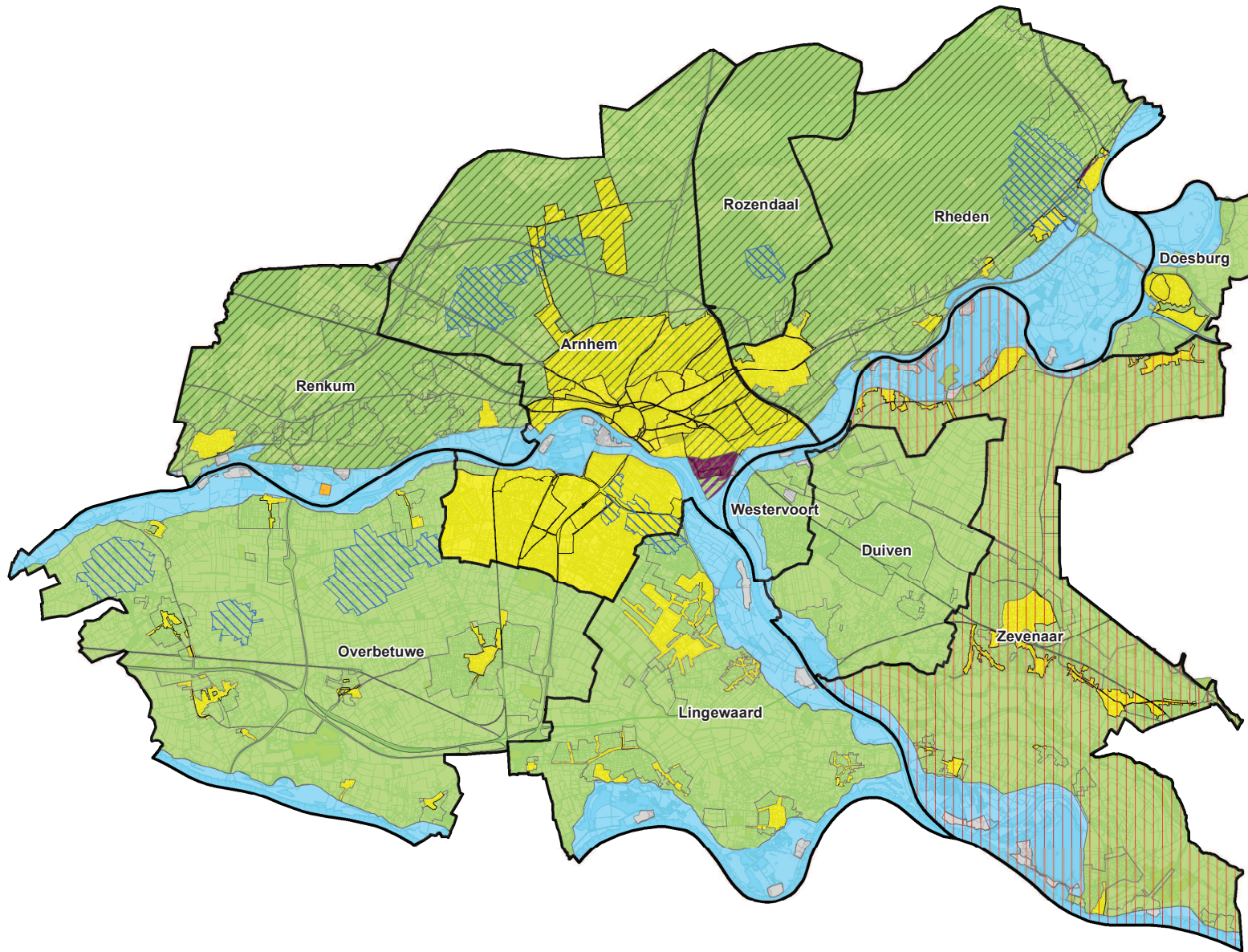
opdrachtgever: Milieu Regio Arnhem
 projectnaam: Bodemkwaliteitskaart regio Arnhem
 projectcode: 117471

formaat: A3 liggend
 schaal: 1:125000



Ondergrond © Topografische dienst Kadaster

Witteveen **Bos**



- Gemeentegrenzen**
- Toepassingskaart bovengrond**
- Toepassingsklasse**
- Industrie
 - Wonen
 - AW2000
 - AW2000/Industrie - Koningspley
- Overig**
- Buitendijks gebied / water
 - Niet gezoneerd (generiek beleid)
 - Zonering in ontwikkeling
 - Zonder toestemming van de gemeente mag hier geen klei worden toegepast
 - Aangepast beleid binnen de gemeente voor arseen (natuurlijk verhoogd)
 - Grondwaterbeschermingsgebieden

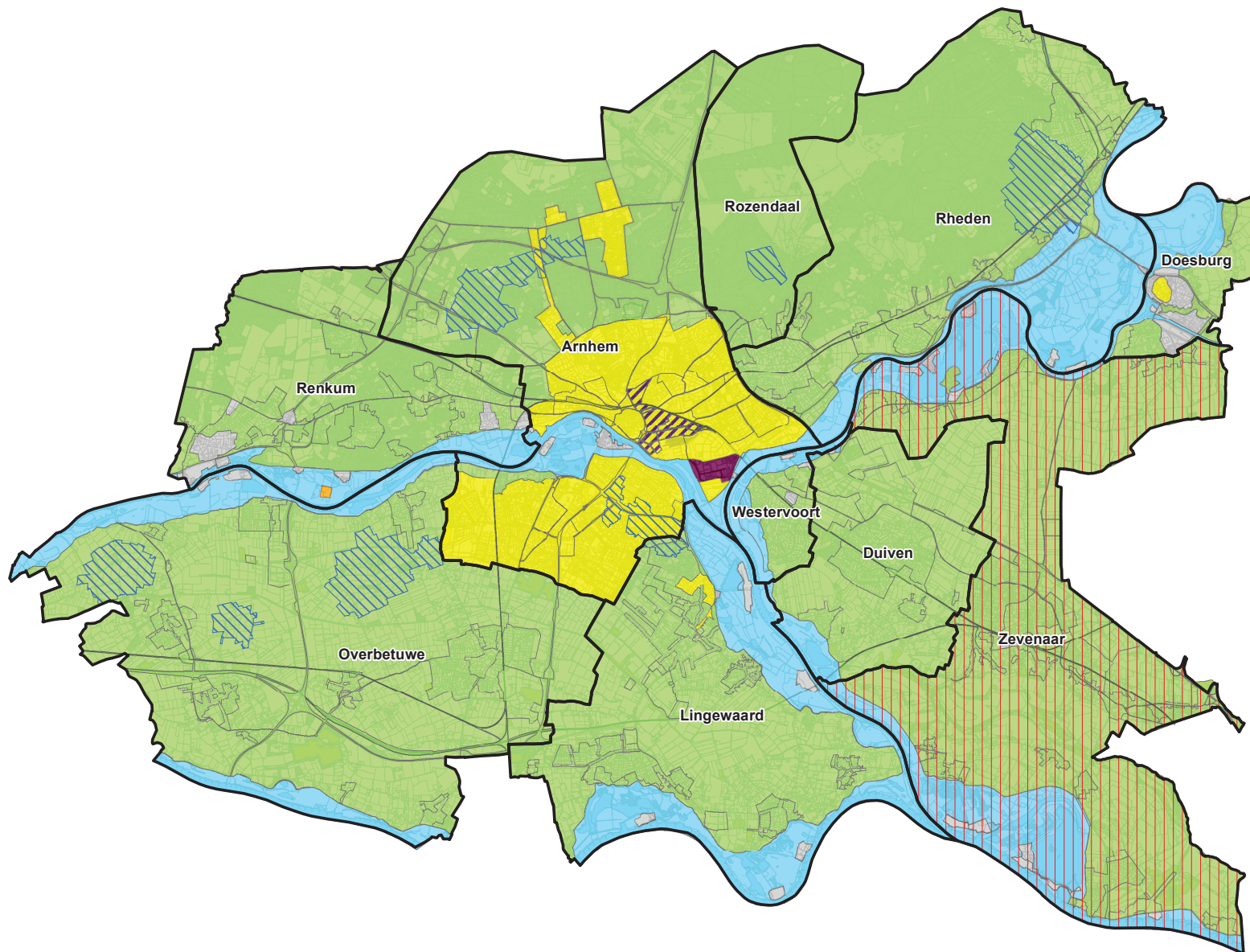
Toepassingskaart bovengrond MRA

getekend: ing. C.Y. Vredevoort	versie: concept 1
gecontroleerd: dr. D.S. Rits	datum: 14-09-2020
goedgekeurd: C. Koot MSc	tekeningnr: 0

opdrachtgever: Milieu Regio Arnhem
 projectnaam: Bodemkwaliteitskaart regio Arnhem
 projectcode: 117471

formaat: A3 liggend
 schaal: 1:125000





- Ontgravingskaart ondergrond**
- Ontgravingsklasse**
- Industrie
 - Industrie - Stedelijk wonen
 - Wonen
 - AW2000
- Overig**
- Buitendijks gebied / water
 - Niet gezoneerd (generiek beleid)
 - Zonering in ontwikkeling
 - Aangepast beleid binnen de gemeente voor arseen (natuurlijk verhoogd)
 - Grondwaterbeschermingsgebieden

Ontgravingskaart ondergrond MRA

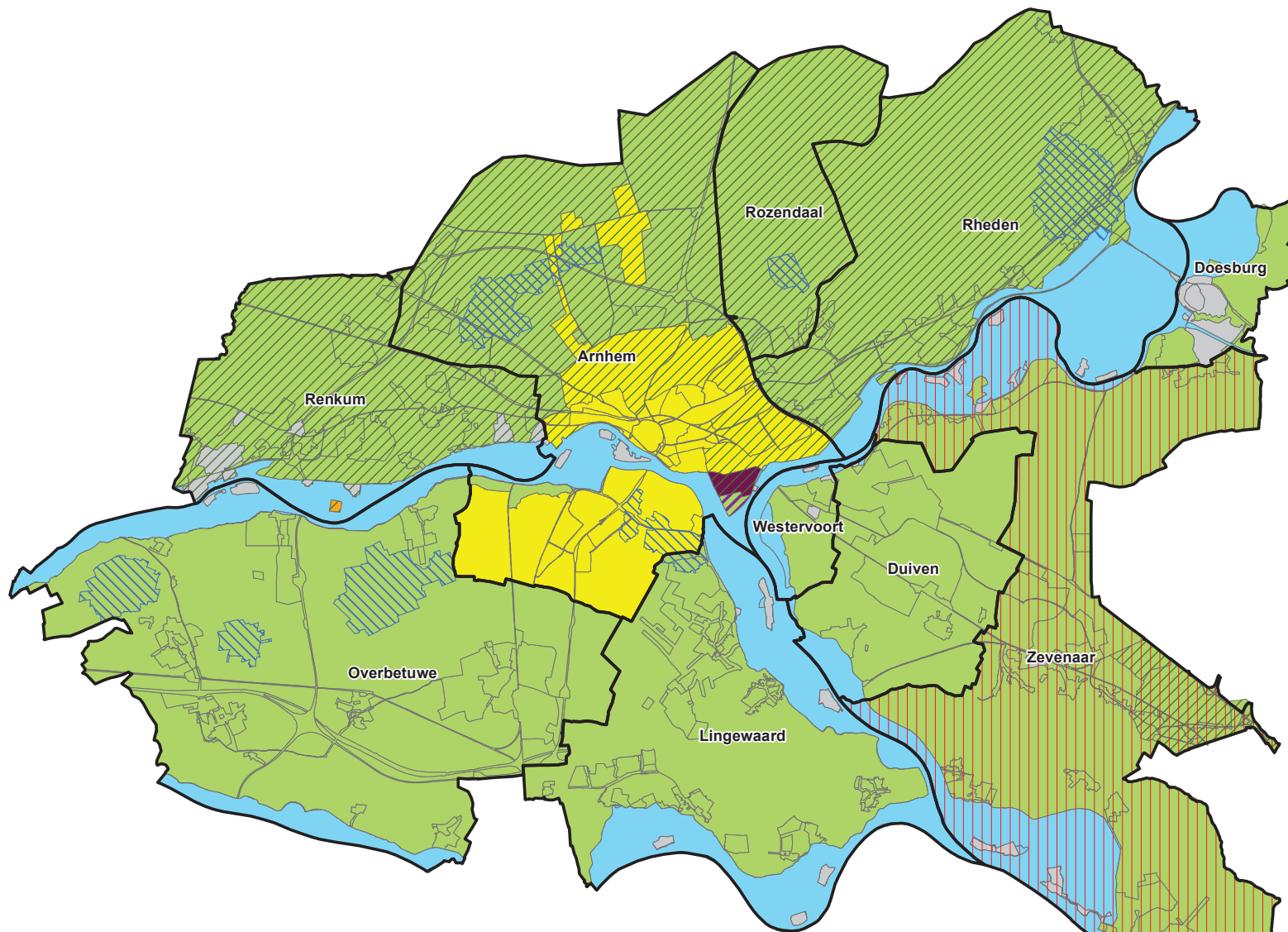
getekend: ing. C.Y. Vredevoort gecontroleerd: dr. D.S. Rits goedgekeurd: C. Koot MSc	versie: concept 1 datum: 14-09-2020 tekeningnr: 0
---	--

opdrachtgever: Milieu Regio Arnhem
 projectnaam: Bodemkwaliteitskaart regio Arnhem
 projectcode: 109993

formaat: A3 liggend
 schaal: 1:125000



Ondergrond © Topografische dienst Kadaster



Gemeentegrenzen

Toepassingskaart ondergrond

Toepassingsklasse

- Industrie
- Wonen
- AW2000
- AW2000/Industrie - Koningspley

Overig

- Buitendijks gebied / water
- Niet gezoneerd (generiek beleid)
- Zonering in ontwikkeling
- Zonder toestemming van de gemeente mag hier geen klei worden toegepast
- Aangepast beleid binnen de gemeente voor arseen (natuurlijk verhoogd)

Grondwaterbeschermingsgebieden

- aangescherpt beleid PFAS

Toepassingskaart ondergrond MRA

getekend: ing. C.Y. Vredevoort	versie: concept 1
gecontroleerd: dr. D.S. Rits	datum: 14-09-2020
goedgekeurd: C. Koot MSc	tekeningnr: 0

opdrachtgever: Milieu Regio Arnhem
 projectnaam: Bodemkwaliteitskaart regio Arnhem
 projectcode: 117471

formaat: A3 liggend
 schaal: 1:125000



Ondergrond © Topografische dienst Kadaster

Witteveen **Bos**