

Zonneheuvelweg 20a, Oosterbeek

Situatieomschrijving

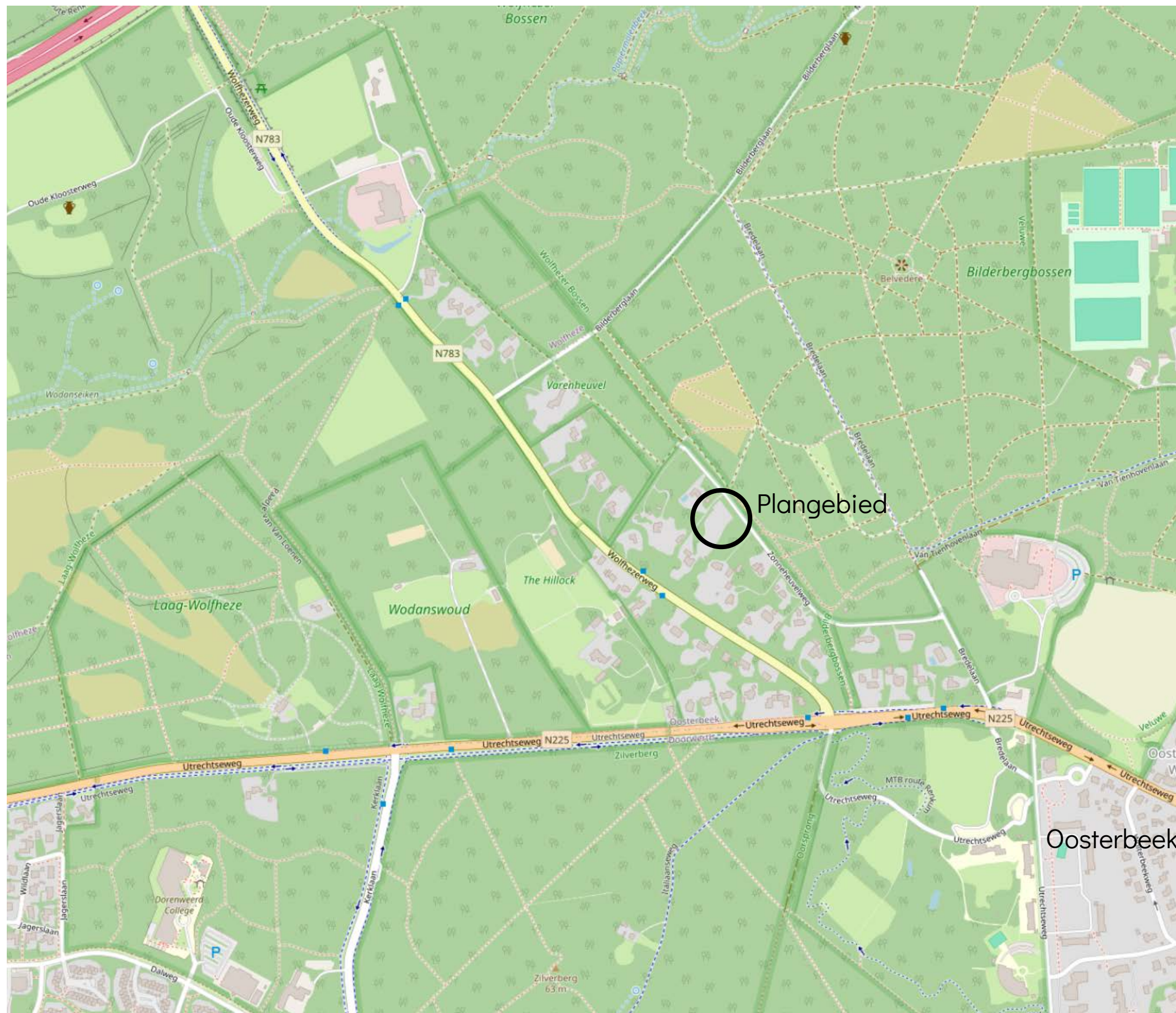
De familie Spijksma (initiatiefnemer) beoogt op de kavels aan de Zonneheuvelweg 20a te Oosterbeek (plangebied) een woning te realiseren ter hoogte van de bestaande paardenbak. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging nodig van tuin/paardenbak naar wonen.

Om de landschappelijke kwaliteit van de omgeving te behouden en te versterken verzoekt de gemeente Renkum hierbij een landschappelijk inpassingsplan op te stellen.

In het voorliggend landschappelijk inrichtingsplan wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast waarbij het bosrijke karakter en de natuurwaarden van de omgeving blijven behouden en worden versterkt.



Luchtfoto plangebied, plangebied tussen de Wolfhezerweg en de Zonneheuvelweg.
(bron: kadastralekaart.com)



Plangebied ten noordwesten van Oosterbeek.
(bron: openstreetmap.org)

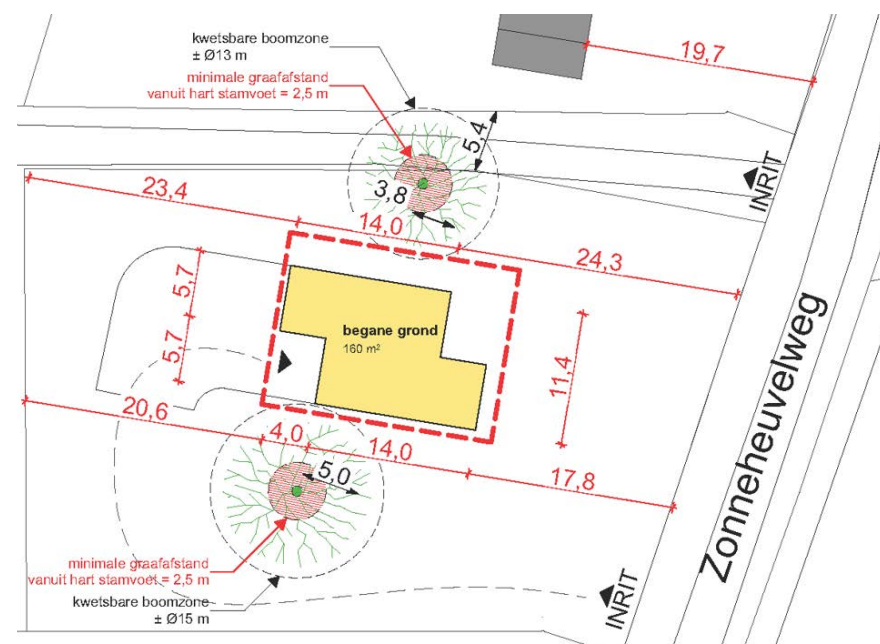
Zonneheuvelweg 20a, Oosterbeek

Bestaande situatie

Het plangebied ligt ten westen van Oosterbeek in de bosrijke omgeving van de Bilderbergbossen.

De houtopstanden in de omgeving bestaan voornamelijk uit beuk, eik grove den en (Douglas) spar. Binnen het plangebied bevinden zich twee grote beuken en ook enkele berken en grove dennen. De twee beuken zijn reeds ingemeten zoals te zien op onderstaande afbeelding. De beoogde ontwikkeling vindt plaats buiten de kwetsbare boomzone van de beuken.

Het plangebied is voorzien van een onverharde inrit en is er centraal noordelijk een paardenrijbak gesitueerd. Centraler binnen het plangebied ligt tussen de bomen een paddock met schuilstal voor de paarden. De woning Zonneheuvelweg 20a ligt dieper naar het zuiden op het perceel.



Projectie woning met inmeting bomen, opgesteld door Strategie Architecten



Zonneheuvelweg 20a, Oosterbeek

Gebiedsanalyse

Het plangebied ligt in het bosrijke gebied ten westen van Oosterbeek op de Veluwe. De locatie is sterk geaccidenteerd met een aflopende helling richting het zuid-westen. De houtopstanden in het plangebied bestaan uit enkele grove dennen, berken en twee grote beuken.

Ten behoeve van de ontwikkeling is reeds een boominventarisatie gedaan waarbij de beuken met kwetsbare boomzone zijn ingemeten. Op de historische kaarten hiernaast afgebeeld is te zien dat de omgeving altijd bosrijk is geweest. Omstreeks 1900 was er nog weinig bebouwing aanwezig. Op de kaart van omstreeks 1950 zijn verschillende woningen zichtbaar rond het plangebied, een trend die zich sindsdien geleidelijk heeft doorgezet, onder andere met de bouw van de huidige woning binnen het plangebied.

Het plangebied ligt buiten het Gelders natuurnetwerk en de groene ontwikkelingszone (GNN en GO). Het plangebied ligt echter wel in de nabijheid van zowel het GNN als de GO en ligt in het deelgebied 142; Renkumse en Heelsumse beken.

Uitgangspunten landschappelijk inpassingsplan

- Met de positionering van de nieuwe woning wordt rekening gehouden met de twee grote beuken en wordt verder ingezet op het behoud van zoveel mogelijk bomen;
- Het landschappelijk inpassingsplan kan een bijdrage leveren aan de ontwikkelingsdoelen uit het GNN en de GO. Van toepassing zijn; ontwikkeling van natuurlijke bossen, ontwikkeling van biotopen vlinders, reptielen en amfibieën en ontwikkeling van geleidelijke overgangen in het landschap. Deze ontwikkeldoelen kunnen worden bereikt door het toepassen van een uitgebreider inheems sortiment bomen en een struweelrijke mantel- en zoom langs de open plekken in het plangebied.



Topografische kaart omstreeks 1900: gemeleerd bos met loofbos en naaldbos



Topografische kaart omstreeks 1950: eerste woningen in het bos



Gelders natuurnetwerk en groene ontwikkelingszone (GNN-GO) Plangebied ligt in deelgebied 142 Renkumse en Heelsumse beken en grenst aan 143 Papendal - Schaarsbergen.

natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	• ontwikkeling ecologische verbinding Renkumse Poort: singels, poelen, plas-drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken, dekking voor het wild • vermindering barrièrewerking A12, A50, N225, N782, N783 en spoorlijn • ontwikkeling bronnen en beken • ontwikkeling natuurlijke bossen (Wodanseiken), heidevelden • ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden • ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën • ontwikkeling landgoederen en hun cultuurhistorische patronen (watermolen) • ontwikkeling overige cultuurhistorische patronen en beheersvormen • ontwikkeling van geleidelijke overgangen in het landschap langs de voet van de Veluwe: bosjes, singels, beken en graslanden
---	--

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	• ontwikkeling ecologische verbinding Renkumse Poort: singels, poelen, plas-drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken, dekking voor het wild • vermindering barrièrewerking A12, A50, N225, N782, N783 en spoorlijn • ontwikkeling bronnen en beken • ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden • ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën • ontwikkeling landgoederen en hun cultuurhistorische patronen (watermolen) • ontwikkeling overige cultuurhistorische patronen en beheersvormen • ontwikkeling van geleidelijke overgangen in het landschap langs de voet van de Veluwe: bosjes, singels, beken en graslanden
--	--

Ontwikeldoelen GNN en GO in deelgebied 142 Renkumse en Heelsumse beken

Zonneheuvelweg 20a, Oosterbeek

Landschappelijk inpassingsplan

In het landschappelijk inpassingsplan is de woning gesitueerd zoals de projectie van Strategie Architecten eerder al heeft weergegeven. Ten behoeve van deze positie worden twee (in matige staat verkerende) berken gekapt.

De rijbak, paddock en schuilstal zijn verwijderd waardoor er meer ruimte ontstaat voor een gezonde bosbodem en een gevarieerde inheemse begroeiing. De nieuwe woning wordt toegankelijk vanuit een eigen onverharde inrit. Ten behoeve van deze inrit worden één of maximaal twee bomen langs de weg gekapt.

In totaal worden er maximaal vier bomen gekapt en worden er 14 bomen van de eerste en tweede grootte aangeplant. Langs de randen van de woonerven wordt heesterstruweel bestaande uit gemengd inheems bosplantsoen aangeplant met een oppervlak van 890m².



Beoogde landschappelijke inpassing

Zonneheuvelweg 20a, Oosterbeek

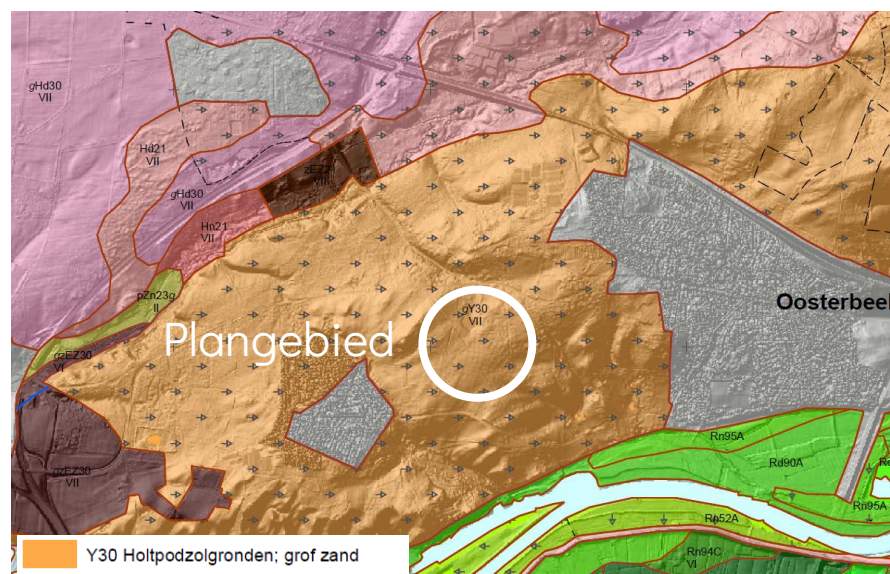
Beoogde landschappelijke inrichting uitgelicht

Om tot een passend inheems en gebieds-eigen sortiment te komen wordt gekeken naar de heesters en bomen die van nature zouden voorkomen in het plangebied. Om deze 'bosgemeenschap' vast te stellen wordt gekeken naar de bodemsoort en de grondwatertrap.

Zoals zichtbaar op onderstaande bodemkaart ligt het plangebied in een holtpodzolgrond met grondwatertrap VII. Hierbij hoort het wintereiken-beukenbos. Naast de wintereik en beuk komen hierin bomen voor als zome-reik, ruwe berk, winterlinde, haagbeuk, zoete kers, esp en esdoorn. Ook de onderbegroeiing kent hierin een rijke vegetatie met soorten als vuilboom, lijsterbes, hulst, bergvlier, hazelaar, taxus en kamperfoelie.

Uit dit sortiment is de volgende plantkeuze gemaakt:

- 70m² (70stuks) Struweelhaag: gemengd hulst, bergvlier, taxus, kamperfoelie;
- 820m² (820stuks) Bosplantsoen: groepsgewijs gemengd vuilboom, hulst, bergvlier, hazelaar, taxus en kamperfoelie (deze laatste aan de zuidzijden van het struweel);
- 14 Bomen eerste en tweede grootte: lijsterbes, winterlinde, haagbeuk, zoete kers en beuk



Bodemkaart



Nieuwe aanplant in beeld