



Betreft : Milieuonderzoeken woningbouwontwikkeling plangebied "Rimpeler"
Locatie : Rimpeler (Bijsteren fase 4), Putten
Bevoegd gezag: gemeente Putten
Ons kenmerk : Z-15-00756
Uw kenmerk : -
Datum advies : 4 oktober 2016
Behandelaar : Wolbers, M., tel: 0341 - 474 322

1 Aanleiding

De gemeente Putten is bezig met het ontwikkelen van een woonwijk in het gebied "Rimpeler" gelegen tussen de Rimpelerweg, Stationsstraat, Jan Nijenhuisstraat en de woonwijk Bijsteren.

Door Tauw is begin 2015 een globaal onderzoek gedaan naar de milieukansen en – bedreigingen in dit gebied. Hieruit is gebleken dat voor diverse milieuthema's nog nader onderzoek nodig is. Bij het ontwikkelen van het plangebied zullen de uitkomsten van deze onderzoeken betrokken worden.

2 Adviesvraag

De gemeente Putten heeft aan de ODNV gevraagd om in het ontwikkelproces het aspect milieu te coördineren met betrekking tot de taakvelden van de ODNV. Hieronder wordt verstaan de benodigde onderzoeken (te laten) uitvoeren. De resultaten van de onderzoeken in te brengen in het planproces en het planproces actief te volgen op de taakvelden van de ODNV.

3 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

3.1 Algemeen

In de omgeving van het plangebied zijn diverse factoren aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden. Met name externe veiligheid en geur zijn bepalende factoren. Hieronder wordt per milieuthema de conclusies en aanbevelingen gegeven.

3.2 Bodem

Met betrekking op het vooronderzoek voor de voorgenomen nieuwbouw en de aanvraag van de hiervoor benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouw concluderen wij:

- Aanwezige dammen: De niet eerder onderzochte dammen kunnen verstevigd zijn met puin en zijn hiermee verdacht op verontreinigingen en asbest. Aanbevolen wordt om een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) en een verkennend asbest onderzoek (NEN5707) uit te voeren
- Grond: Ondanks dat er in het verleden geen verontreinigingen zijn aangetroffen blijkt dat de voorgaande verkennend bodemonderzoek ouder dan zijn dan vijf jaar en zal geactualiseerd moeten worden. Aanbevolen wordt een actualiserend bodem onderzoek volgens de NEN5740 uit te voeren
- Grondwater: Plaatselijk sterk verhoogde concentraties met koper aanwezig zonder aanwijsbare bron en is mogelijk van nature aanwezig door de aanwezigheid van een kwelgebied in de omgeving Putten. Het grondwateronderzoek kan samen met het actualiserend onderzoek van de grond uitgevoerd worden op basis van de NEN5740

3.3 Bedrijven

Er zijn diverse contouren van bedrijven over het plangebied gelegen. De contouren van de niet agrarische bedrijven zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk. Door deze gedeelten van het plangebied als gemengd te bestemmen (combinatie wonen – bedrijvigheid)

zijn er ontwikkelingen mogelijk. Tevens kan er bij het inrichten van het plangebied rekening worden gehouden met deze contouren door hier geen woningen te projecteren.

Met betrekking tot agrarische bedrijven ligt de geurcontour ten gevolge van Zuiderzeestraatweg 3 over het plangebied. Dit bedrijf wordt in zijn uitbreidingsmogelijkheden reeds belemmerd door woningen in de bebouwde kom (Kelderskamp en Stationsstraat). Door woningen in deze contour te plaatsen zal het bedrijf verder in zijn bedrijfsvoering belemmerd worden. Wanneer gekeken wordt naar cumulatie van geur is er in het gebied sprake van een redelijk goed tot goed leefklimaat. De belemmeringen die de realisatie van de woningbouw op het bedrijf Zuiderzeestraatweg 3 heeft, dienen inzichtelijk gemaakt te worden om hierin een goede belangen afweging te kunnen maken.

3.4 Geur

Mol Freshfood B.V.

De richtwaarde-contour conform de VNG publicatie overlapt het plangebied niet voor wat betreft het aspect geur. Op basis van de contour kan geconcludeerd worden dat de verwachting is dat Mol Fresh Food B.V. geen hinder zal veroorzaken op het plangebied Rimpeler.

Trouw Nutrition Nederland B.V.

De richtafstand, bepaald op basis van de bedrijfscategorie dat het bestemmingsplan mogelijk maakt, overlapt het plangebied Rimpeler. Nader onderzoek is gewenst.

Het advies is om voor Trouw tenminste nader onderzoek uit te voeren om de daadwerkelijke geurcontouren te bepalen. Daarnaast kan het wel zijn dat nieuwe woningen (indien dichterbij gelegen) een hogere bescherming kunnen krijgen, het gaat immers om een nieuwe situatie. Anderzijds kan gezegd worden dat het plangebied op grotere afstand ligt dan bestaande aaneengesloten woningen dan zijn die woningen maatgevend voor de beoordeling. De nieuwe woningen leiden dan niet tot knelpunten in de bedrijfsvoering van het bedrijf. Op basis van deze geurcontouren, behorende bij de vergunde productiecapaciteit, kan beschouwd worden of Trouw mogelijk hinder zal veroorzaken in het plangebied.

Flevo Animal Nutrition B.V.

Het plangebied Rimpeler bevindt zich ten zuiden van de Stationstraat. Zoals hierboven vermeld bedraagt de geurbelasting ter plekke 0,8 ouE/m³ als 98-percentiel. De verwachting is derhalve dat de 0,5 ouE/m³ de richtwaarde contour het plangebied zal gaan overlappen. De grenswaarde bedraagt 1,5 ouE/m³. Op basis van deze informatie kan geconcludeerd worden dat de grenswaarde niet overschreden wordt en dat de waarde binnen het afwegingskader (0,15 en 1,5 ouE/m³ als 98-percentiel) valt. Verwacht wordt dat Flevo mogelijk geen geurhinder zal veroorzaken in het plangebied.

Recyfood

Recyfood is een samenvoeging van de bedrijven Hamstra en Kamstra te Putten. De richtwaardecontour conform de VNG publicatie overlapt het plangebied niet voor wat betreft het aspect geur.

Op basis van de contour kan geconcludeerd worden dat de verwachting is Recyfood geen hinder zal veroorzaken op het plangebied Rimpeler.

Uit de geurcontourenkaarten van de provincie Gelderland 'Milieu Geurcontouren bedrijven MPM' zijn de vergunde geurcontouren van Hamstra en Kamstra gehaald. Voor Kamstra valt de geurimmissie in het plangebied Rimpeler buiten het afwegingskader van 0,15 tot 1,5 ouE/m³ als 98-percentiel. De 0,15 ouE/m³ bereikt het plangebied niet. Voor Hamstra valt de geurimmissie in het plangebied Rimpeler binnen de 0,15 ouE/m³ en 0,5 ouE/m³.

Op basis van deze gegevens wordt de gecumuleerde geurbelasting van Recyfood (= Hamstra + Kamstra) boven de streefwaarde (0,15 ouE/m³) maar ruim onder de grenswaarde (1,5 ouE/m³) verwacht. Het geuronderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van de omgevingsvergunning van Recyfood zal recentere informatie geven ten aanzien van de gecumuleerde geurbelasting ten gevolge van Recyfood.

Cumulatie van bedrijven

Op basis van modelberekeningen kan de gecumuleerde geurbelasting berekend worden. Tot op heden is dit niet inzichtelijk gemaakt. Inzicht in wat cumulatie doet met de hinderbeleving van omwonenden is wenselijk om een goede afweging van het aanvaardbaar hinderniveau te kunnen doen. Doorgaans is het zo dat streef-, richt- en grenswaarden gesteld worden voor individuele bedrijven. Streef-, richt- en grenswaarden voor een cumulatie van bedrijven zijn niet vastgelegd.

3.5 Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen in de omgeving van diverse risicobronnen. Er dient een verantwoording opgesteld te worden waarin de risico's afgewogen worden ten opzichte van de planontwikkeling.

3.6 Geluid

Voor een beperkt gedeelte van het plangebied (nieuwe gedeelte) geldt dat er geluidsmaatregelen getroffen dienen te worden om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen ten gevolge van het wegverkeer van de Henslare.

Voor het gehele plangebied geldt dat er zonder maatregelen geen goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden ten gevolge van het geluid van de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Er dient een vervolg onderzoek uitgevoerd te worden om te bepalen met welke maatregelen toch een goed woon- en leefklimaat in het plangebied gerealiseerd kan worden.

Aanbeveling: De geluidsbelasting van weg en spoor nogmaals bepalen zodra meer zicht is op de gewenste locaties van woningbouw en type woningbouw.

3.7 Stikstof

Er is een significante uitstoot van stikstof te verwachten. De uitgangspunten voor de Aeriusberekening dienen nog verder afgestemd te worden met de opdrachtgever.

4 Beoordeling per milieuthema

4.1 Bodemkwaliteit

Door Tauw is een historisch onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit in het plangebied. Het onderzoeksrapport is in bijlage 2 opgenomen bij dit advies. Dit onderzoek is voornamelijk beperkt tot het gebied zoals beschreven in de uitgangspuntennotitie. In het hoofdstuk "samenvatting, conclusies en aanbevelingen" zijn de conclusies uit het rapport van Tauw overgenomen.

4.2 Bedrijven

In de omgeving van het plangebied is het bedrijventerrein Keizerswoert gelegen. Tevens zijn er nog diverse "losse" bedrijven (agrarisch en niet agrarisch) gelegen in de omgeving van het plangebied.

In bijlage 1 is een lijst opgenomen met de bedrijven in de omgeving van het gebied en de milieucategorie van het bedrijf. Hieronder wordt kort de werkwijze toegelicht bij het bepalen van de milieucategorieën voor de bedrijven die invloed hebben op het gebied.

VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering

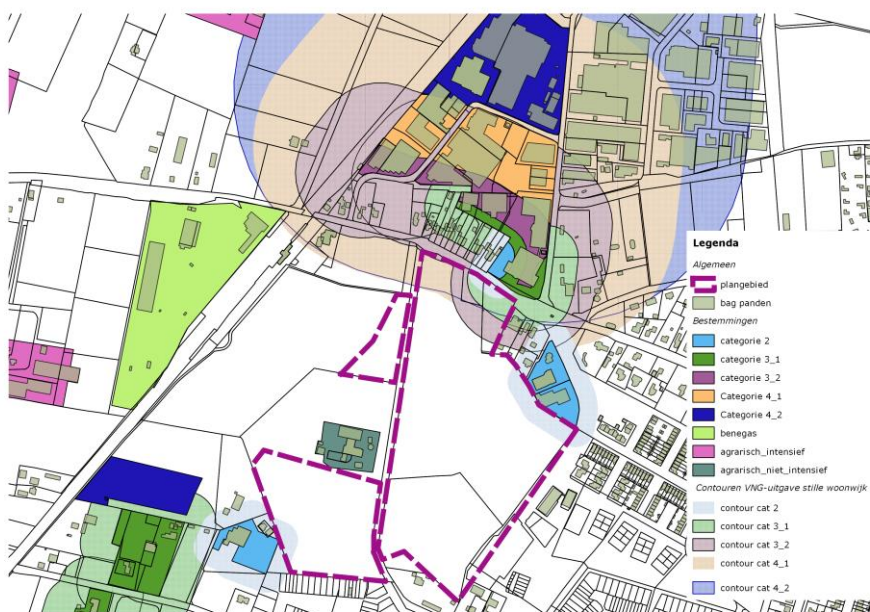
De VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering (hierna VNG-uitgave) is een hulpmiddel om de milieu-invloed van een bedrijf op een woonomgeving te bepalen. Wanneer blijkt dat de milieucategorie van een bedrijf op basis van de VNG-uitgave over het plangebied is gelegen, kan er voor gekozen worden om via specifieke onderzoeken de daadwerkelijke milieubelasting van een bedrijf op het plangebied te bepalen. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden met de ontwikkelmogelijkheden die het bedrijf op grond van het bestemmingsplan heeft. In dergelijke gevallen kan niet zondermeer aangesloten worden bij de milieuonderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van de Wabo-vergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit.

Op basis van de VNG-uitgave wordt er een afstand aangehouden tussen de bestemmingsplangrens van het bedrijf en de woningen gelegen in een rustige woonwijk. De aan te houden afstand is afhankelijk van de meest bepalende milieufactor (geur, stof, geluid en gevaar). Wanneer een gebied niet vergeleken kan worden met een rustige woonwijk door bijvoorbeeld de aanwezigheid van bedrijvigheid of druk infrastructuur, kan deze afstand met een afstandstrap verkleind worden (gemengd gebied). In onderstaande tabel staan deze afstanden aangegeven.

Milieucategorie	Grootste afstand (m)	
	Stille woonwijk	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500

Bedrijventerrein Keizerswoert

Het bedrijventerrein Keizerswoert kent in zijn bestemmingsplan een toekennen van bestemmingen op grond van milieucategorieën. In onderstaande afbeelding is per bestemmingscategorie de milieucategorie opgenomen. Hieruit blijkt dat de contouren behorend bij de diverse bestemmingen ten opzichte van een rustige woonwijk zijn gelegen over het noordelijke gedeelte van het plangebied.

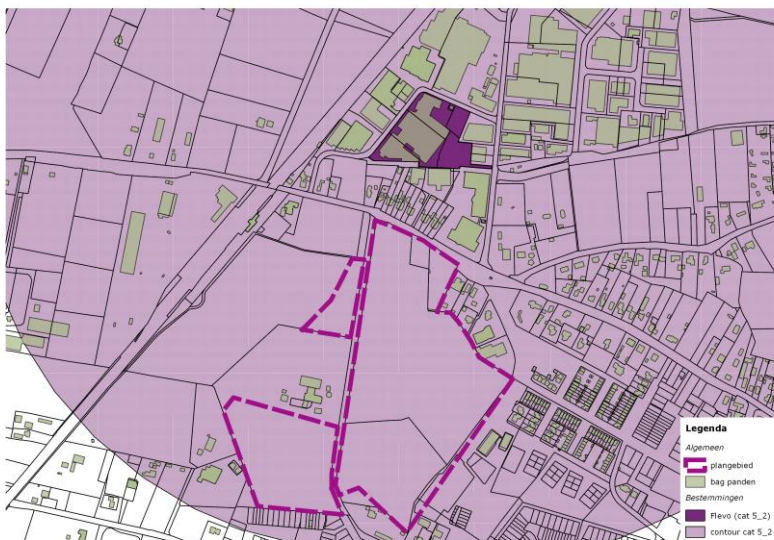


Figuur 1: Contouren op basis van de VNG-uitgave en het bestemmingsplan Keizerswoert

De feitelijke aanwezige bedrijven op Keizerswoert hebben in veel gevallen een andere milieucategorie die hoger of lager is dan toegestaan op basis van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is opgenomen dat voor bestaande bedrijven de huidige milieucategorie is toegestaan.

Flevo, Nijverheidsweg 2

Met name het bedrijf Flevo, Nijverheidsweg 2 heeft een hogere milieucategorie (5.2) waarbij geur de bepalende factor is. Onderstaande afbeelding geeft de contour van C.P.C. Flevo weer op basis van de feitelijke milieucategorie.



Figuur 2: Contour om Flevo uitgaande van milieucategorie 5.2.

Voor Flevo is het aspect geur nader uitgezocht. Zie hiervoor het rapport van Tauw "Geuronderzoek Rimpeler Putten". Dit is rapport is als bijlage 3 toegevoegd.

Jan Nijenhuisstraat

Op basis van het bestemmingsplan zijn aan de Jan Nijenhuisstraat alleen bedrijven met een milieucategorie 1 toegestaan met uitzondering van de reeds aanwezig bedrijven die benoemd staan in het bestemmingsplan.

De bedrijven aan de Jan Nijenhuisstraat met een hogere milieucategorie zijn:

- De Roos Servicestation, Jan Nijenhuisstraat 10;
- Hatchcon, Jan Nijenhuisstraat 12;
- Wassink Auto's, Jan Nijenhuisstraat 14.

Deze bedrijven kunnen op basis van de werkzaamheden ingedeeld worden in categorie 2.

Hatchcon, Jan Nijenhuisstraat 12

Met betrekking tot Hatchcon is het volgende overwogen. Voor het bedrijf is geen melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan of een Wabo-vergunning milieu afgegeven. Om inzicht te krijgen in de werkzaamheden heeft er een bedrijfsbezoek plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het bedrijf handelt in tweedehands broedmachines. Deze machines worden ten behoeve van de handel indien nodig gerepareerd. Het bedrijf kan op basis van de VNG-uitgave gekarakteriseerd worden als een groothandel in machines en apparaten (niet zijnde voor de bouwnijverheid) met bijbehorende milieucategorie 3.1. Echter gezien de omvang en de werkzaamheden in het bedrijf is het ook te motiveren om het bedrijf in te delen in de categorie overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden etc) met de bijbehorende milieucategorie 2. Op basis van de grootte van het bedrijf (bedrijfsoppervlak) is mede te overwegen dat er een afstandstrap kleiner wordt gehanteerd ten opzichte van groothandel in machines en apparaten. Op basis van deze overwegingen is dit bedrijf ingedeeld in milieucategorie 2.

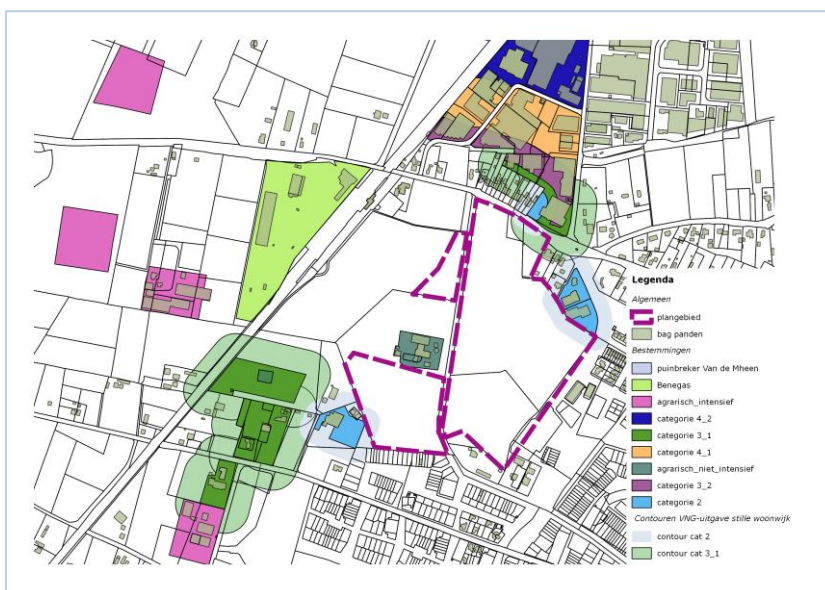
De milieucontouren van deze bedrijven zijn voor een gedeelte gelegen over het plangebied. Deze bedrijven worden in de richting van het plangebied niet belemmerd door reeds aanwezige woningen. In onderstaande afbeelding zijn de milieucontouren om deze bedrijven getekend. Bij de inrichting van het plangebied dient rekening met deze contouren gehouden te worden om een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Tevens zouden deze bedrijven belemmerd worden in hun mogelijkheden wanneer woningbouw in hun contouren wordt gesitueerd.

Benegas

Het bedrijf Benegas, Zuiderzeestraatweg 1 is een gasvulstation. Het bedrijf valt onder de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid (BZRO-bedrijf). Deze contouren zijn bepalend voor het bedrijf. In de paragraaf externe veiligheid wordt hierop verder gegaan.

Stenenkamerseweg

Aan de Stenenkamerseweg zijn diverse niet agrarische bedrijven gelegen. Hierbij zijn met name de bedrijven Van de Mheen en eierhandel Bloemendaal van belang. Onderstaande afbeelding geeft de contouren weer met uitzondering van de contour om de puinbreker bij Van de Mheen.



Figuur 3: Contouren om de bedrijven gelegen aan de Stenenkamerseweg

Eierhandel Bloemendaal

De contour van de eierhandel, Stenenkamerseweg 18 komt gedeeltelijk over het plangebied te liggen. Gezien de bedrijfsvoering en de ligging van de bedrijfsgebouwen is het niet redelijk om deze contour te verkleinen. Het bedrijf zou dan in zijn bedrijfsvoering belemmerd worden en tevens kan er geen goed woon- en leefklimaat gegandeerd worden in de nieuw te realiseren woningen.

Gebr. Van de Mheen

Het bedrijf Gebr. Van de Mheen, Stenenkamerseweg 20 is een bedrijf waarop twee milieucategorieën van toepassing zijn. De bedrijfsactiviteiten zijn groothandel in zand en grind, een afvalinzameldepot en de aanwezigheid van een puinbreker. Voor het bedrijf loopt momenteel een wijziging van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van het bedrijf naar het noorden toe. De puinbreker (<100.000 ton/jr) zal op basis van de huidige plannen op dit nieuwe gedeelte worden gerealiseerd. Bij het bepalen van de contouren is reeds rekening gehouden met deze ontwikkelingen. De wijze waarop de puinbreker bestemd wordt, is mede bepalend voor de milieucontour waarmee rekening gehouden dient te worden bij de ontwikkeling van Rimpeler.

In het kader van de planontwikkeling van Van de Mheen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de gewenste situatie met betrekking tot de puinbreker. De resultaten van dit onderzoek zijn gebruikt om de geluidbelasting van Van de Mheen op de grens van het plangebied Rimpeler te bepalen. In een memo van 18 april 2016 is hierover door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen geadviseerd (kenmerk W.Z15.101640.01/AR-2). De memo is in bijlage X bij dit advies opgenomen.

Een kanttekening bij dit onderzoek is dat het onderzoek uitgevoerd is in het kader van de Wabo-vergunning onderdeel milieu. Hierbij is de specifieke plaats van de grootste geluidbron zijnde de puinbreker en de maatregelen die genomen worden om het geluidbelasting te reduceren reeds meegenomen. Dit zijn vaak maatregelen die op grond van het bestemmingsplan niet worden vastgelegd. In dit geval zal de exacte locatie van de puinbreker en de maatregelen in de bestemmingsplanwijziging van Van de Mheen vastgelegd moeten worden om een goed woon- en leefklimaat in het gebied Rimpeler te kunnen waarborgen.

Bij het bepalen van de milieucontour van Van de Mheen is de activiteit "groothandel in zand en grind", categorie 3.1 als uitgangspunt genomen. De puinbreker zal in het kader van de bestemmingsplanwijziging voor Van de Mheen middels maatwerk opgenomen worden.

Hierdoor wordt tevens een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd in de nieuw te realiseren woonwijk "Rimpeler".

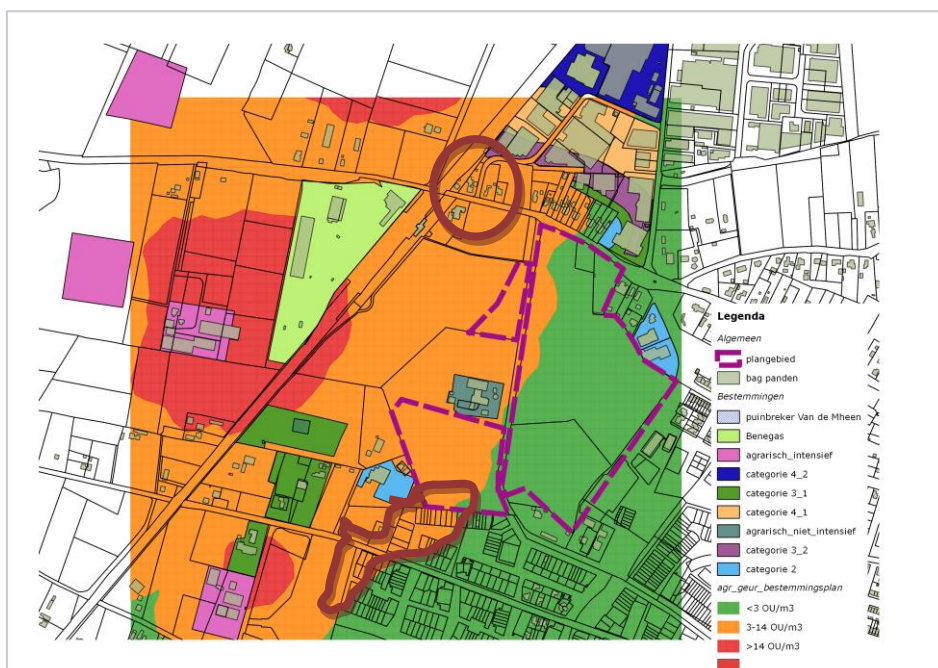
Agrarische bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende agrarische bedrijven gelegen:

1. Rimpelerweg 45 (deze is niet betrokken bij deze overwegingen omdat dit bedrijf zijn activiteiten gaat stoppen om de ontwikkeling van "Rimpeler" mogelijk te maken);
2. Zuiderzeestraatweg 2-4
3. Zuiderzeestraatweg 3
4. Broeksteegje 2

Voor agrarische bedrijven is geur de meest bepalende factor. Geur ten gevolge van agrarische bedrijven in het kader van ruimtelijk ontwikkeling wordt berekend met behulp van het programma V-stacks gebied. In dit programma is de vergunde dierbezetting van de bedrijven ingevoerd waarbij het emissiepunt is gelegd op het punt van het bouwvlak dat het dichtst is gelegen bij het plangebied. Hierdoor wordt er tevens rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden die het bedrijf nog heeft op basis van het bestemmingsplan. In onderstaande afbeelding zijn deze contouren weergegeven.

Voor de individuele geurbelasting van agrarische bedrijven geldt de norm van 14 OU/m³ voor woningen in het buitengebied en de norm van 3 OU/m³ voor woningen in de bebouwde kom. De bestaande woningen aan de Stationsstraat en de woningen in Husselerveld/Bijsteren worden beschouwd als zijnde bebouwde kom. De te ontwikkelen woningen worden ook beschouwd als bebouwde kom voor deze woningen geldt dus de norm van 3 OU/m³.



Figuur 4: Agrarische contouren uitgaande van de planologische mogelijkheden

Uit de berekeningen blijkt dat het bedrijf Zuiderzeestraatweg 3 en Zuiderzeestraatweg 4 belemmert worden in hun ontwikkeling door "Rimpeler" (oranje contour). Tevens is ook zichtbaar dat deze bedrijven hun planologische ruimte in de huidige situatie al niet meer geheel kunnen benutten omdat er reeds woningen zijn gelegen in de oranje contour waarvoor de norm van 3 OU/m³ geldt (bebouwde kom). In dergelijke gevallen behoeft er voor nieuwe ontwikkelingen geen rekening gehouden te worden met de maximale planologische mogelijkheden van het bedrijf.

Wanneer de geurbelasting van Zuiderzeestraatweg 3 en Zuiderzeestraatweg 4 ten gevolge van de vergunde situatie wordt doorgerekend met V stacks vergunning blijkt dat deze

bedrijven in de huidige situatie al geen uitbreidingsmogelijkheden meer hebben in verband met de aanwezigheid van woning waarvoor de norm van 3 OU/m³ geldt (bebouwde kom). In onderstaande figuur zijn de geurcontouren ten gevolge van de vergunde veebezetting weergegeven.



Figuur 5: Agrarische contouren uitgaande van de feitelijke situatie

Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen ten gevolge van de geurbelasting ten gevolge van de dichtstbijzijnde agrarische bedrijven dient woningbouw buiten de oranjecontour plaatst te vinden. Hiermee wordt tevens voorkomen dat de bedrijven ten gevolge van Rimpeler verder in hun bedrijvigheid worden belemmerd.

Cumulatie van geur

Voor het bepalen van een goed woon- en leefklimaat dient ook rekening gehouden te worden met de eventuele cumulatie van geur ten gevolge van agrarische bedrijven. Hiertoe is in 2015 reeds een onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is dat in het plangebied een redelijk goed tot goed leefklimaat is ten gevolge van de cumulatie van geur van agrarische bedrijven.

Conclusie en aanbevelingen bedrijven

Er zijn diverse contouren van bedrijven over het plangebied gelegen. De contouren van de niet agrarische bedrijven zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk. Door deze gedeelten van het plangebied als gemengd te bestemmen (combinatie wonen – bedrijvigheid) zijn er ontwikkelingen mogelijk. Tevens kan er bij het inrichten van het plangebied rekening worden gehouden met deze contouren door hier geen woningen te projecteren.

Met betrekking tot agrarische bedrijven ligt de geurcontour ten gevolge van Zuiderzeestraatweg 3 over het plangebied. Dit bedrijf wordt in zijn uitbreidingsmogelijkheden reeds belemmerd door woningen in de bebouwde kom (Kelderskamp en Stationsstraat). Door woningen in deze contour te plaatsen zal het bedrijf verder in zijn bedrijfsvoering belemmerd worden. Wanneer gekeken wordt naar cumulatie van geur is er in het gebied sprake van een redelijk goed tot goed leefklimaat. De belemmeringen die de realisatie van de woningbouw op het bedrijf Zuiderzeestraatweg 3 heeft, dienen inzichtelijk gemaakt te worden om hierin een goede belangen afweging te kunnen maken.

4.3 Geur

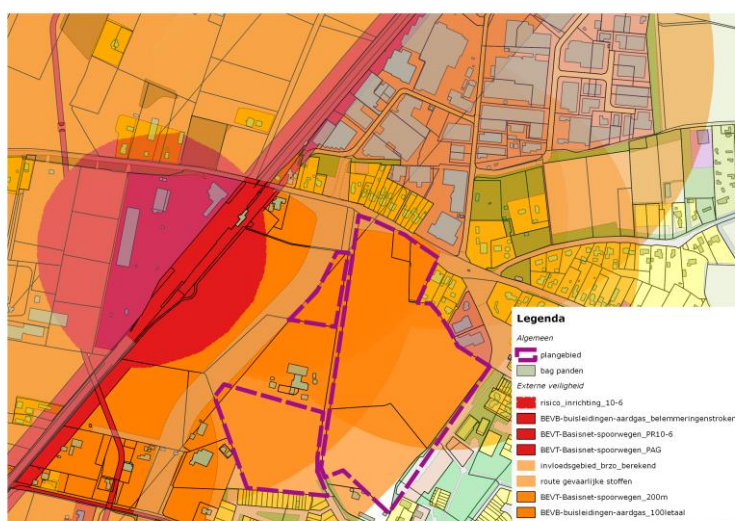
Door Tauw is een rapport opgesteld waarin onderzoek is uitgevoerd naar de geuruitstoot van de industriële bedrijven op het industrieterrein Keizerswoert. Dit rapport is als bijlage 3 toegevoegd. In het hoofdstuk "Samenvatting en conclusies" van dit rapport zijn de conclusies en aanbevelingen van het rapport van Tauw overgenomen.

4.4 Externe veiligheid

In de omgeving van het gebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig:

- BZRO bedrijven (Benegas en Trouw)
- Vervoer gevaarlijke stoffen (weg en spoor)
- Buisleiding aardgas

Het gebied is niet gelegen in een plaatsgebonden risicocontour (rode contouren) van een bedrijf, spoor of aardgasleiding waardoor woningbouw ten gevolgen van deze contour niet mogelijk zou zijn. Het gebied is echter voor grote delen wel gelegen in de invloedssfeer (oranjecontouren) van de risicobronnen.



Figuur 6: Risicocontouren en invloedsgebieden externe veiligheid

Met betrekking tot externe veiligheid zal er dus een verantwoording moeten plaatsvinden waarbij de risico's van de planontwikkeling in kaart gebracht dienen te worden. De veiligheidsregio dient hierbij ook betrokken te worden. De gesprekken hiertoe worden opgestart.

Conclusie externe veiligheid

Het plangebied is gelegen in de omgeving van diverse risicobronnen. Er dient een verantwoording opgesteld te worden waarin de risico's afgewogen worden ten opzichte van de planontwikkeling.

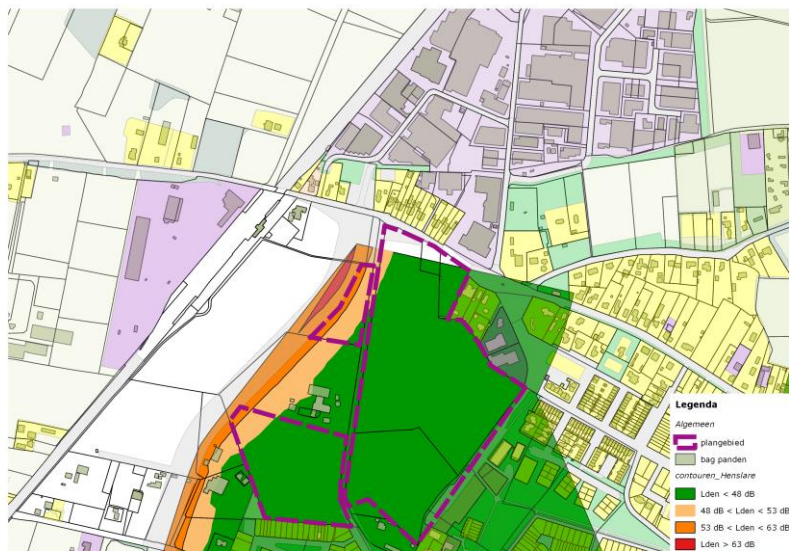
4.5 Geluid

De spoorlijn Amersfoort – Zwolle en de "nieuwe" Henslare zijn geluidsbronnen die gelegen zijn in de nabijheid van "Rimpeler". Voor deze bronnen zijn de geluidscontouren bepaald. De Stationsstraat is op dit moment nog een 50 km/u weg waarvoor een geluidscontour geldt. Op het moment dat de Henslare in gebruik genomen wordt, zal de Stationsstraat afgewaardeerd worden naar een 30 km/u weg waarvoor geen geluidscontouren meer gelden (bron: akoestisch onderzoek bestemmingsplan Henslare). De contour rondom de Stationsstraat is in dit onderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten.

Henslare

Voor de Henslare is aangesloten bij het geluidsonderzoek dat uitgevoerd is in het kader van het bestemmingsplan (buitenstedelijk, 50 km/u). In onderstaand figuur is de geluidcontour

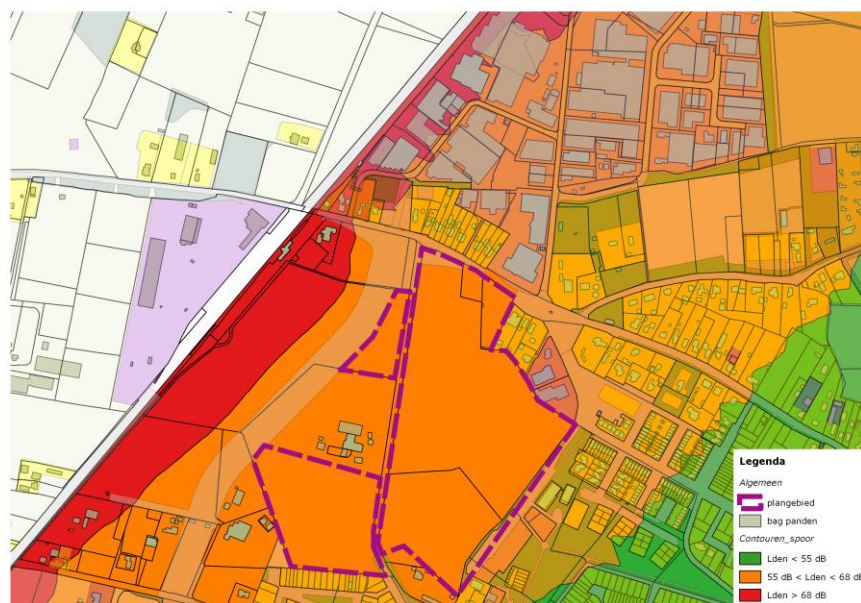
met betrekking tot deze weg opgenomen. Met betrekking tot woningbouw geldt dat woningbouw in de contour Lden groter dan 53 dB niet toegestaan is. Wanneer er woningbouw plaatsvindt in de contour Lden groter 48 dB maar kleiner dan 53 dB alleen is toegestaan wanneer er geluidreducerende maatregelen getroffen worden. Als maatregelen niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn, kan ontheffing worden verleend. Wanneer het gebied nadat de woningbouw gerealiseerd is, gekenmerkt kan worden als stedelijk gebied dan geldt een grenswaarde van 63 dB in plaats van 53 dB.



Figuur 7: Geluidscontouren Henslare

Spoorlijn

In onderstaand figuur is de geluidcontour met betrekking tot het spoor opgenomen. Met betrekking tot woningbouw geldt dat dit niet is toegestaan in de contour Lden groter dan 68 dB. Wanneer er woningbouw plaatsvindt in de contour Lden groter 55 dB maar kleiner dan 68 dB alleen is toegestaan wanneer er geluidreducerende maatregelen getroffen worden. Hierbij moet gedacht worden aan het realiseren van geluidsschermen langs de spoorlijn. Wanneer dit niet mogelijk is of onvoldoende effect heeft, kan er een ontheffing verleend worden.



Figuur 8: Geluidscontouren spoorlijn Amersfoort - Zwolle

Conclusie geluid

Voor een beperkt gedeelte van het plangebied (nieuwe gedeelte) geldt dat er geluidsmaatregelen getroffen dienen te worden om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen ten gevolge van het wegverkeer van de Henslare.

Voor het gehele plangebied geldt dat er zonder maatregelen geen goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden ten gevolge van het geluid van de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Er dient een vervolg onderzoek uitgevoerd te worden om te bepalen met welke maatregelen toch een goed woon- en leefklimaat in het plangebied gerealiseerd kan worden.

Aanbeveling: De geluidsbelasting van weg en spoor nogmaals bepalen zodra meer zicht is op de gewenste locaties van woningbouw en type woningbouw.

4.6 Stikstof (Nb-wetvergunning)

Door Tauw is een concept berekening uitgevoerd met betrekking tot Stikstof met behulp van Aeries. De conceptberekening is als bijlage 4 toegevoegd. Uit deze berekening blijkt dat er een significant bijdrage aan stikstof is ten opzichte van het Natura 2000 gebied "Veluwe". In deze conceptberekening zijn aannames gemaakt met betrekking tot type woningbouw, de te verwachten installaties en de vervoersbewegingen. Voor de definitieve berekening en de aanvraag van de Natuurbeschermingswetvergunning dienen deze aspecten nader afgestemd te worden.

Conclusie stikstof

Er is een significante uitstoot van stikstof te verwachten. De uitgangspunten voor de Aeriesberekening dienen nog verder afgestemd te worden met de opdrachtgever.

Bijlage 1: Overzicht bedrijven

Bedrijf	Adres	Soort bedrijf	Bestemming	Categorie
Mol Fresh Food	Handelsweg 6	uienverwerking	Bedrijventerrein	3.2
Trouw	Nijverheidsweg 2	veevoeder (half- en grondstoffen)	Bedrijventerrein	4.1
Flevo	Nijverheidsweg 11	veevoeder (nertsenvoer)	Bedrijventerrein	5.2
Recyfood (Kamstra / Hamstra)	Nijverheidsweg 4	recyclen van voedingsmiddelen	Bedrijventerrein	
Benegas	Zuiderzeestraatweg 1	gasvulstation	Bedrijf/gasvulstation	4.2
Stichting Woonzorgcomplex Bijsteren	Jan Nijenhuisstraat	verzorgingstehuis	maatschappelijke doeleinden	1
De Roos Servicestation	Jan Nijenhuisstraat 10 te Putten	benzinestation met wasstraat	bedrijf	2
Wassink Auto's	Jan Nijenhuisstraat 14 te Putten	autobedrijf	bedrijf	2
Basisschool Gabrielschool	Jan Nijenhuisstraat 77 te Putten	basisschool	maatschappelijke doeleinden	1
Hatchcon	Jan Nijenhuisstraat 12	handelsbedrijf in broedmachines en aanverwante producten	bedrijf	2
Bloemendaal, G. van	Stenenkamerseweg 18	Eierhandel	bedrijven	2
Mheen BV, Gebr. van de Mheen BV	Stenenkamerseweg 20	puinbreker/zand en grond/afvalstoffen	bedrijven	3.1 en 4.2
Gebr. Van de Mheen BV	Stenenkamerseweg 22	Groothandel in hout- en bouwmaterialen	bedrijven	2
Bouwbedrijf Timmer	Stenenkamerseweg 21	aannemersbedrijf b.o > 1000 m2	bedrijf	2
Heuvel, G. en G.H. van den	Zuiderzeestraatweg 3	Agrarisch	Agrarisch	
Mts. Frens-Stijnen	Zuiderzeestraatweg 2-4	Agrarisch	Agrarisch	
Timmer, R.H.J.	Broeksteegje 2	Agrarisch	Agrarisch	

Geen contour over plangebied

Bijlage 2: Bodemonderzoek
Afzonderlijk document

Bijlage 3: Geuronderzoek Rimpeler Putten
Afzonderlijk document

Bijlage 4: Stikstofdepositieberekeningen woningbouwontwikkeling Rimpeler te Putten
Afzonderlijk document

Bijlage 5: Afbeeldingen uit rapportage