

Notitie Watertoets

Project	Bestemmingsplan Garderenseweg 62 Putten
Projectnummer	SLS007682
Onderwerp	watertoets
Referentie	SLS007682-Not-watertoets
Aan	Shirley Halbesma
Auteur	Marloes Springer
Datum	19 februari 2019

1 Inleiding

Ter plaatse van de Garderenseweg 62 in Putten is de bouw van maximaal 10 woningen voorzien. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken worden een bestemmingsplan opgesteld.

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. Deze digitale toets is gedaan op 19 februari 2019. Hieruit blijkt dat er gebruik gemaakt kan worden van de standaard waterparagraaf.

2 Wettelijk kader

2.1 De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

2.2 Vierde Nota Waterhuishouding (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding geeft het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is "een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden / versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd". Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water-) problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

2.3 Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie "Waterbeheer 21e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

2.4 Waterbeleid provincie Gelderland

De provincie Gelderland heeft een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening opgesteld waarin ook de waterbelangen zijn opgenomen. De Omgevingsvisie (geconsolideerde versie, januari 2018) bevat onder andere beleid voor de beschermingszones voor waternatuur, gebieden waar grondwateroverlast kan optreden, waterwingebieden en drinkwaterbeschermingsgebieden. De gebieden zelf zijn in de Omgevingsverordening vastgesteld.

2.5 Waterbeheersplan Waterschap Vallei en Eem/Veluwe

In de Waterbeheersplannen 2010 - 2015 hebben beide Waterschappen hun ambities en uitvoeringsprogramma's vastgelegd voor de periode 2010 tot en met 2015. De plannen bepalen in grote lijnen de agenda's voor de komende zes jaar. De plannen zijn mede kaderstellend voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in de plangebieden.

2.6 Watervisie waterschap én gemeenten

Om het grond- en oppervlaktewater schoon te houden hebben waterschap en gemeenten in 2016 een gezamenlijke visie opgesteld (<http://vallei-veluwe.vormgeving.com/>) ten aanzien van het verwerken van neerslag en inzamelen en zuiveren van afvalwater.

Ten aanzien van hemelwaterafvoer zijn de volgende gidsprincipes vastgesteld:

- We houden schoon water schoon

- We gebruiken regenwater waar het valt
- We benutten de inrichting van de openbare ruimte

Ten aanzien van gebruikt water zijn de volgende gidsprincipes geformuleerd:

- We blijven gebruikt water hygiënisch verantwoord verwerken
- We behouden tenminste het huidige comfort
- We winnen warmte terug in huis
- We winnen grondstoffen terug
- We scheiden aan de bron
- We zien inwoners als afnemer én leverancier
- We verwerken gebruikt water op meerdere schalen

Deze gidsprincipes bieden houvast voor gemeente en waterschap bij het maken van keuzes en het aangaan van de dialoog met initiatiefnemers, bedrijven en bewoners.

2.7 Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)

De gemeenten Harderwijk, Ermelo en Putten hebben samen met het waterschap in 2015 een gemeentelijk rioleringsplan opgesteld. In dit plan is het rioleringsbeleid vastgelegd. De focus ligt op het gebiedsgericht en integraal aanpakken van vervanging van riolering, het hergebruiken van energie en grondstoffen uit afvalwater en waar mogelijk het terugdringen van schadelijk effecten van overstorten.

Alle nieuwe ontwikkelingen worden, afhankelijk van de ligging, aan de doelstellingen van het GRP getoetst.

3 Uitgangspunten

3.1 Beschrijving referentiesituatie en toekomstige situatie

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan wordt een vergelijking gemaakt tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Beiden worden hierna beschreven.

3.1.1 Referentiesituatie

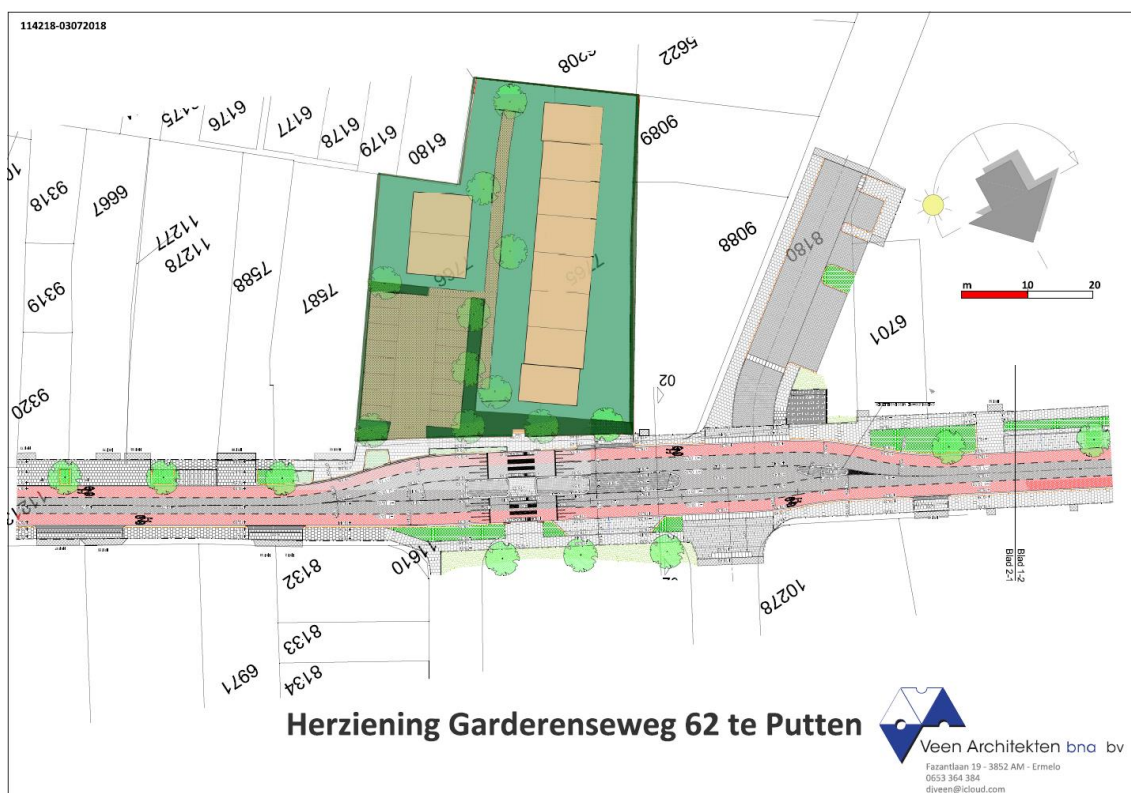
Het plangebied is gelegen aan de Garderenseweg 62 in Putten. In figuur 1 is de ligging van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven. De huidige opstallen zijn in gebruik geweest als horeca. Het perceel is volledig verhard (opstallen en parkeerterrein).



Figuur 1 Ligging plangebied (bron: quickscan natuur).

3.1.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is het plangebied ingevuld met maximaal 10 woningen en parkeerplaatsen. Netto zal het totaal verhard oppervlakte iets afnemen omdat bij de woningen ook een tuin is voorzien.



Figuur 2: stedenbouwkundig plan

De huidige opstallen (XX m²) worden gesloopt. De woningen hebben een totaal grondoppervlakte van XX m², de parkeerplaats is circa XX m² groot. De totale toename aan verhard/ bebouwd oppervlakte is dan minimaal XXX m².

4 Waterbelangen

4.1 Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet

worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen.

4.2 Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Uit de watertoets komen geen gebiedsspecifieke aandachtspunten naar voren.

5 Beoordeling waterbelangen

5.1 Vasthouden - bergen – afvoeren

Het waterschap heeft een beleidsregel vastgesteld voor het afvoeren van hemelwater bij nieuw verhard oppervlak. Verharding leidt, doordat het water niet meer in de bodem kan infiltreren, tot versnelde afvoer richting het oppervlaktewater. Het afvoersysteem raakt hierdoor zwaarder belast. Om dit te voorkomen stelt het waterschap:

1. Bij nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak op oppervlaktewater geldt dat de hoeveelheid te lozen water geen nadelig effect mag hebben op het ontvangende watersysteem.
2. Aan het in het eerste lid gestelde wordt in ieder geval voldaan wanneer:
 - a. er niet meer dan de plaatselijk geldende landelijke afvoer vanuit het plangebied geloosd wordt, of;
 - b. er een berging van 60mm per m² verhard oppervlak wordt gerealiseerd, of;
 - c. het nadelige effect op het watersysteem wordt gecompenseerd, of;
 - d. er geloosd wordt vanaf verhard oppervlak dat hiervoor was aangesloten op het gemengd stelsel (afkoppelen) en het ontvangende oppervlaktewaterlichaam voldoende capaciteit heeft.
3. De in het tweede lid genoemde berging kan o.a. worden gerealiseerd door middel van
 - a. een statische berging met een capaciteit van 600m³ per hectare;
 - b. een dynamische berging waarbij rekening wordt gehouden met infiltratie. De mate van infiltratie waarmee rekening gehouden mag worden dient door de initiatiefnemer te worden aangetoond.
4. De in het derde lid genoemde compensatie kan o.a. worden gerealiseerd door het benutten of creëren van overcapaciteit in het ontvangende watersysteem, onder andere door de inzet van stuwconstructies.

Omdat minder dan 1.500 m² verhardingstoename wordt verwacht, is compensatie niet noodzakelijk.

5.2 Grondwaterneutraal bouwen

Gezien de huidige grondwaterstanden (> 1 m-mv) kan zonder bemaling of drainage worden gebouwd. Ook bij kruipruimtes is er sprake van voldoende drooglegging (> 70 cm) om wateroverlast te voorkomen.

5.3 Schoon houden - scheiden - schoon maken

De verwerking van hemelwater is zoveel mogelijk gescheiden van afvalwater: hemelwater infiltreert in de bodem en watert daarna via natuurlijke weg af. Afvalwater zal op bestaande rioleringen worden aangesloten en verwerkt in de RWZI.

5.4 Overige

Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone (Omgevingsverordening provincie, Keur en Legger waterschap Vallei en Veluwe). Er zijn derhalve geen waterbelangen ten aanzien van grondwaterbescherming (drinkwater, koude-warmte opslag, boringsvrije zone).

6 Beoordeling waterschap

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.