



Luchtfoto van de Garderenseweg 62 te Putten (Bron: Gemeente Putten)

Bureauonderzoek bodem

Garderenseweg 62 te Putten

Opdrachtgever: Veen Architecten bna BV

Lievense Milieu B.V.

Documentcode:
SLS007682.Bodem

KvK
30152124

Telefoon
088 910 2000

Versie
1.0

Adres
Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein

Internet
Lievense.com

Datum
08-02-2019

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Onderzoeksresultaten	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	4
2.3	Historische locatiegegevens	5
2.4	Puin in relatie tot asbest	5
3	Conclusie verwachte bodemkwaliteit	6

Overzicht bijlagen

Bijlage 1

- Historische kaarten

Bijlage 2

- Informatie gemeente Putten

1 Inleiding

In opdracht van Veen Architecten bna B.V. heeft Lievense Milieu B.V. een bureauonderzoek bodem uitgevoerd voor een perceel aan de Garderenseweg 62 te Putten.

De aanleiding voor dit bureauonderzoek bodem betreft de inbreidingsplannen op dit perceel waarvoor een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld. Het doel van dit bureauonderzoek is na te gaan of de huidige bodemkwaliteit een (mogelijke) belemmering vormt voor de toekomstige bestemming.

Dit onderzoek is niet geheel conform de NEN 5725:2017¹ uitgevoerd, maar is hier wel zoveel mogelijk op gebaseerd. Er wordt geen locatie-inspectie uitgevoerd.

¹ NEN 5725:2017 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

2 Onderzoeksresultaten

In het kader van het bureauonderzoek zijn (digitale) gegevens over de locatie opgevraagd bij:

- Gemeente Putten;
- Omgevingsdienst Noord-Veluwe;
- Websites:
 - <http://lib.heron-mc.org/heron/latest/examples/defaultnl/index.html> (Basisregistratie Adressen en Gebouwen, BAG, Kadaster);
 - www.topotijdreis.nl (historische en huidige topografische kaarten);
 - www.bodemloket.nl (bodeminformatie bevoegd gezag Wet bodembescherming);
 - www.google.nl/maps (Streetview, luchtfoto's en situatie- en locatiegegevens).

2.1 Locatiegegevens

De locatie betreft twee percelen aan de Garderenseweg 62 te Putten:



De totale oppervlakte bedraagt circa 2.000 m². Horecabedrijf 't Trefpunt en cafetaria Henk en Riet waren voorheen gehuisvest in de panden op de locatie. Op de locatie zullen in de toekomst maximaal tien woningen worden gerealiseerd.

Bij de gemeente Putten zijn er geen gegevens bekend van ondergrondse tanks op de locatie.

2.2 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de gemeente Putten zijn geen bodemonderzoeken bekend op de onderzoekslocatie. Ook op www.bodemloket.nl zijn geen onderzoeken op de locatie bekend.

Van een aangrenzende locatie is wel een bodemonderzoek bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Garderenseweg te Putten, Sweco, 13-03-2017, Kenmerk SWNL0202462.

In het onderzoek door Sweco uit 2017 is in een mengmonster van de laag direct onder het asfalt een sterk verhoogd PAK-gehalte aangetoond. Tevens waren de gehalten kobalt en minerale olie licht verhoogd. Eén van de deelmonsters uit dit mengmonster is genomen tegenover Garderenseweg 62 te Putten. Er heeft geen nader onderzoek naar deze verontreiniging plaatsgevonden. De PAK-verontreiniging is waarschijnlijk te relateren aan het asfalt. De overige verontreinigingen houden mogelijk verband met de bodemvreemde materialen die in de betreffende laag werden aangetroffen.

Aangezien de huidige locatie geen onderdeel is van het wegtracé is er geen aanleiding om vergelijkbare bijmengingen en verontreinigingen te verwachten.

2.3 Historische locatiegegevens

Voor de historie van de onderzoekslocatie is topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en het BAG (<http://lib.heron-mc.org/heron/latest/examples/defaultnl/index.html>).

Hieruit blijkt dat de huidige panden zijn gerealiseerd in 1970 ('t Trefpunt en bijgebouwen), 1980 (woning), 1985 (aanbouw cafetaria Henk en Riet) en nog een aanbouw bij 't Trefpunt in 2010.

Uit het historische kaartmateriaal blijkt geen aanwezigheid van voormalige sloten die mogelijk gedempt zouden kunnen zijn.

2.4 Puin in relatie tot asbest

Op 16 november 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan over de relatie tussen puin en asbest. De Raad van State oordeelt dat wanneer op een locatie puin(resten) aanwezig zijn, de locatie conform de NEN 5707 als asbestverdacht dient te worden beschouwd. Ook oordeelt de Raad van State dat wanneer sprake is van een asbestverdachte locatie, onderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd dient te worden (uitspraak van ABRvS 16 november 2016, kenmerk ECLI:NL:RVS:2016:3064).

Aangezien er geen gegevens van de bodemopbouw en aanwezigheid van asbest op de locatie bekend zijn, is er op voorhand geen aanleiding om aan te nemen dat de locatie als asbestverdacht beschouwd dient te worden. Een (geringe) puinbijmenging in de bodem kan echter al aanleiding zijn om de locatie wel asbestverdacht te doen zijn.

3 Conclusie verwachte bodemkwaliteit

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek bodem en de geraadpleegde gegevens wordt geconcludeerd dat er geen aanleiding is om te verwachten dat de huidige bodemkwaliteit een (mogelijke) belemmering vormt voor de toekomstige woonbestemming. De locatie wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

Bijlage 1

Historische kaarten



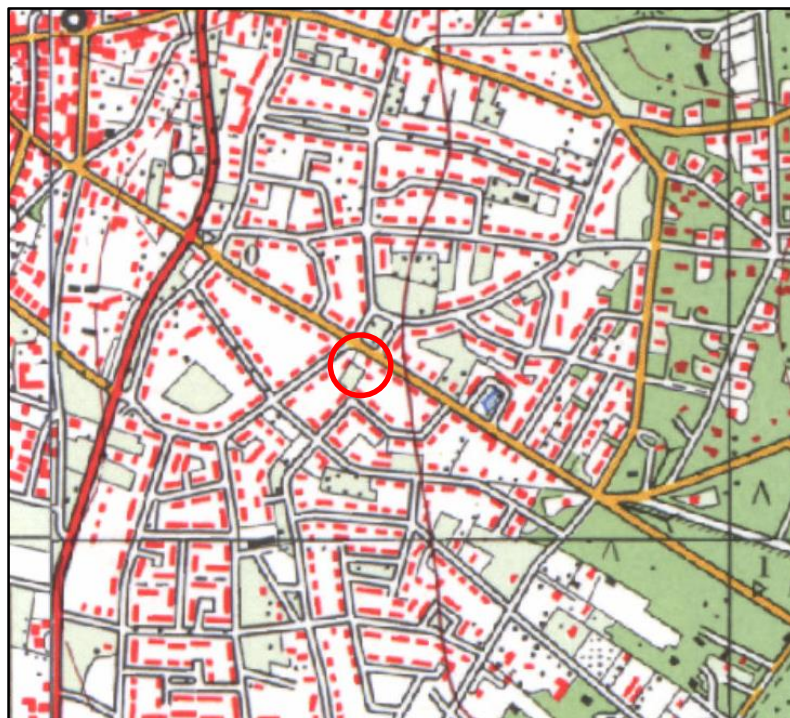
Topografische Kaart 1900 (bron: www.topotijdreis.nl)



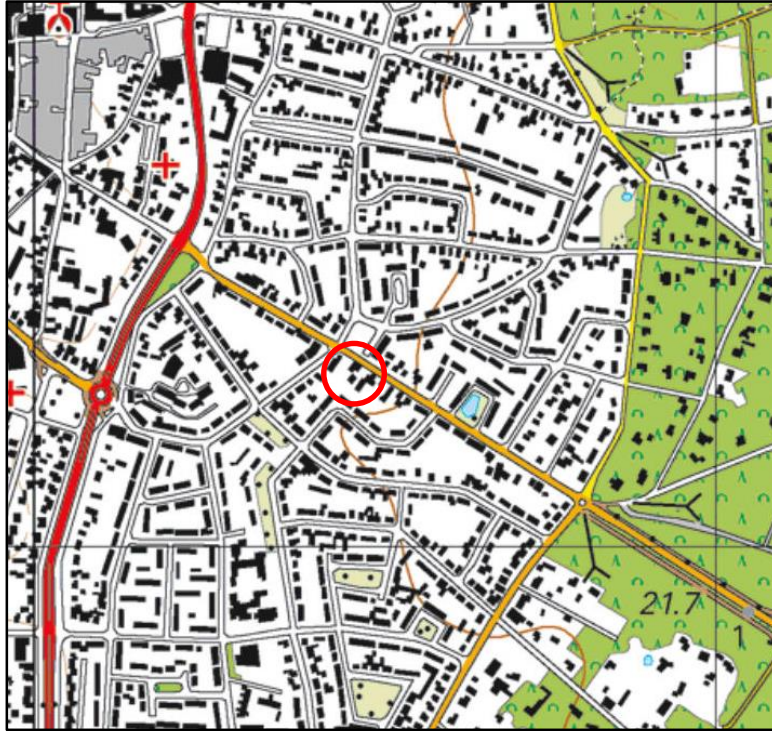
Topografische Kaart 1912 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1961 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 1985 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 2009 (bron: www.topotijdreis.nl)



Topografische Kaart 2018 (bron: www.topotijdreis.nl)

Bijlage 2

Informatie gemeente Putten

Rowie Klein Swormink

Van: Raul Inguilan <R.Inguilan@odnv.nl>
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 13:45
Aan: Rowie Klein Swormink
Onderwerp: Bodeminformatie Garderenseweg 62 te Putten
Bijlagen: VO Garderneseweg Putten - tussen Voorthuizerweg en Bosrand - dd 13-3-2017.pdf;
Luchtfoto's Garderenseweg 62.pdf

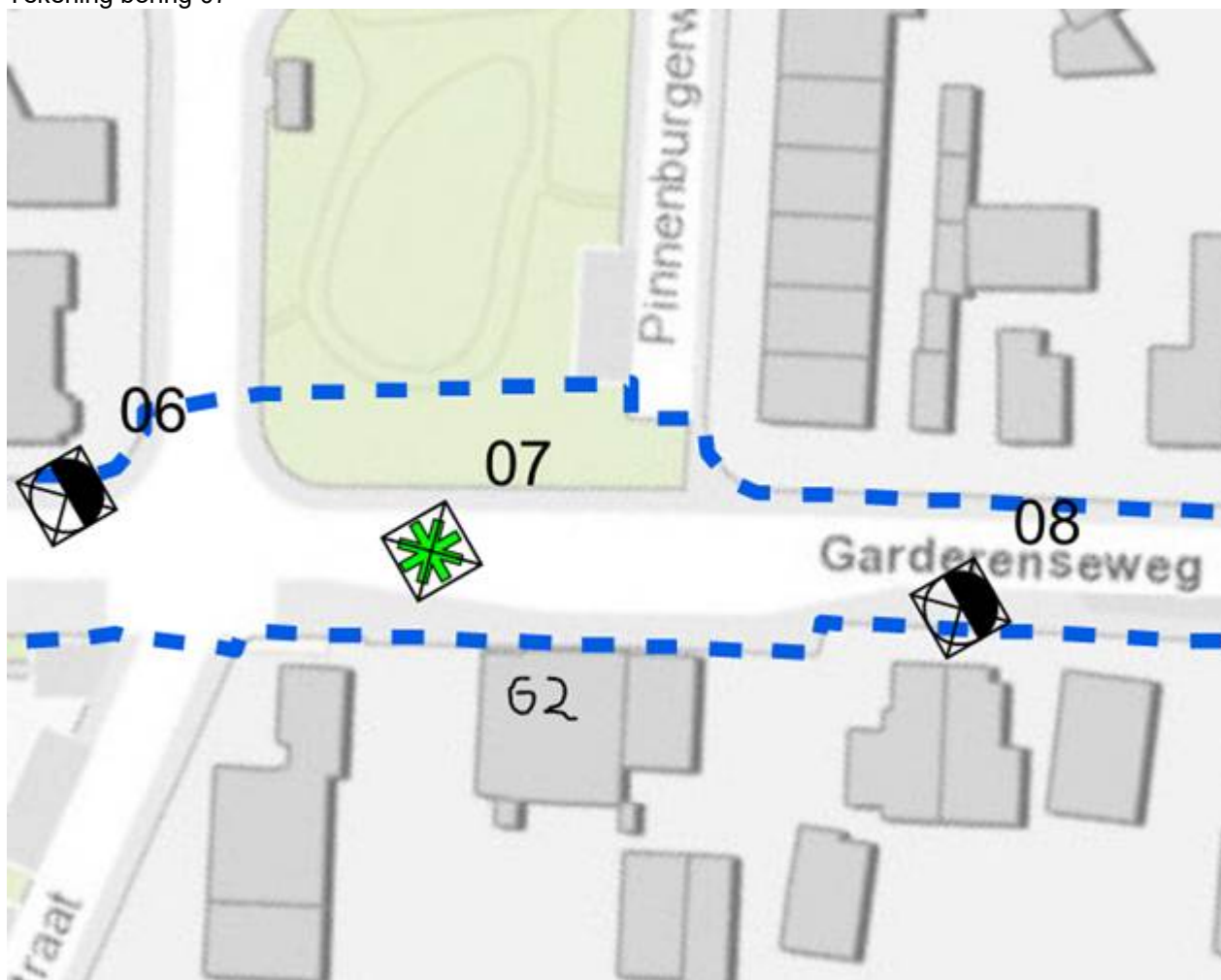
Geachte heer Swormink,,

Vanwege uw informatieverzoek met betrekking tot de Garderenseweg 62 in Putten ontvangt u hierbij het archiefonderzoek betreffende deze locatie.

Bodem

- Voor de geldende bodemkwaliteitsklassen kunt u onze regionale bodemkwaliteitskaart raadplegen. Mocht deze niet reeds in uw bezit zijn dan kunnen wij u deze alsnog toezenden.
- Van de locatie zelf zijn bij de gemeente Putten geen bodemonderzoeken bekend.
- Van aangrenzende locaties is bij de gemeente Putten de volgende bodemonderzoek bekend:
Verkenkend bodemonderzoek Garderenseweg te Putten, Sweco, 13-03-2017, Kenmerk SWNL0202462.
Tegenover van Garderenseweg 62 bij de boring 7 in de bovengrond /onder asfalt zijn op de locatie licht verhoogde gehalten aan kobalt, minerale olie en een sterk gehalte aan PAK gemeten.

Tekening boring 07



Ondergrondse tanks

- Op bovengenoemde locatie zijn geen tanks bekend bij de gemeente Putten.

Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid

- In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente (HBB) wordt de locatie niet genoemd.

Asbest

- Of de locatie is gelegen in een zone met wel of geen kans op asbest in de bodem kunt u op de provinciale asbestkansenkaart nakijken: <http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/AtlasGelderland>. Indien u vragen heeft over het gebruik van deze website kunt u contact met ons opnemen.

Archeologische verwachtingen

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan een archeologisch onderzoek verplicht zijn. Dit hangt onder andere af van de mogelijke kans op archeologisch vondsten (de verwachting), van het verstoringsoppervlak en de ontgravingsdiepte.
- Of uw locatie is gelegen in een zone met een hoge, middelhoge of lage verwachting kunt u op de archeologische beleidskaarten nakijken op de website van de gemeente Putten: https://www.putten.nl/Bestuur/snv/snv_archeologie
- Voor vragen, advies en informatie kunt u contact opnemen met de regioarcheoloog de heer M. Wispelwey. Contactgegevens: tel 0341 359 640 of email mwispelwey@putten.nl.

Beschikbare luchtfoto's

- Voor luchtfoto's van 2008 tot 2017 zie: <http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/AtlasGelderland>
- Indien u vragen heeft over het gebruik van deze website kunt u contact met ons opnemen.
- Eventueel aanvullende luchtfoto's worden toegezonden.

Milieuvergunningen

- Uit het milieuvergunningenarchief zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

Bouwvergunningen

- Voor informatie over en inzage in bouwvergunningen kunt u het beste contact opnemen met de gemeente.

Met vriendelijke groeten van,



Raul Inguilan Adviseur
Bodem

0341 – 47 43331

r.inguilan@odnv.nl

www.odnv.nl

afwezig op vrijdag