

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 22347 (GV 1083702)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade de juridisch-planologische basis vastlegt voor de ontwikkeling van de locatie gelegen achter De Brinkhof in Wezep. Het project voorziet in de ontwikkeling en gewenste realisatie van elf appartementen in één hoofdgebouw met de daarbij behorende voorzieningen conform de eerder vastgestelde gebiedsvisie Mariënrade van 2019. Het project als geheel past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009, waarmee de realisatie van de appartementen niet mogelijk is. Om dit project mogelijk te maken moet daarom voor de locatie het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in nieuwbouw binnen het plangebied ten behoeve van nieuwe woonfuncties, gebouwen met wooneenheden met bijbehorende voorzieningen. Deze ontwikkeling maakt daarmee bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente Oldebroek in het kader van dit bestemmingsplan de initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet verplicht;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 13 december 2023 tot en met dinsdag 23 januari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn twee zienswijzen zijn ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade", wat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat onder andere de ingediende zienswijzen aanleiding gegeven om de toelichting en de planregels van het bestemmingsplan aan te passen, en dat er ook nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die gezamenlijk aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 10 maart 2023 onder het kenmerk ODNV2023AVIF-00127 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

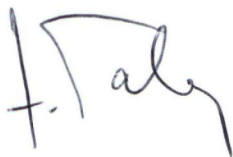
dat de gemeenteraad op 29 mei 2019 een gebiedsvisie Mariënrade voor het gebied rondom De Brinkhof in Wezep heeft vastgesteld en dat het bestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade de juridisch-planologische vertaling is van een deel van dit eerder genomen raadsbesluit, waarbij het voldoet aan de stedenbouwkundige opzet van deze gebiedsvisie en daarmee ook voldoet aan het raadsbesluit van 29 mei 2019;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening, en artikel 4.6 eerste lid sub g en artikel 4.6 tweede lid sub a onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

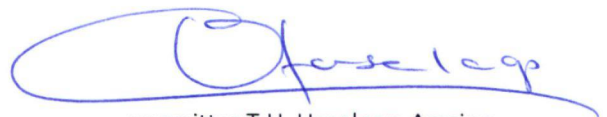
B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.WZ136-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ136-ON01.dxf);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 26 september 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.