

Willem de Zwijger Vastgoed B.V.  
T.a.v. dhr. J. Slaa  
Laan 27  
8071 JG NUNSPEET

15 mei 2023

**Betreft:** Berekeningen stikstofdepositie nieuwbouw t.p.v. Parc de Zwijger te Wezep  
**Kenmerk:** 210090  
**Type document:** Briefrapport

Geachte heer Slaa,

Hiermee sturen we u de briefrapportage met de uitgevoerde stikstofberekeningen voor de nieuwbouw ter plaatse van de locatie Parc de Zwijger te Wezep.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren. Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties en sloopbegeleiding



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

De beoordeling en uitkomsten van de berekeningen zijn gebaseerd op aangeleverde informatie van de opdrachtgever (e-mail: 13 april en 12 mei jl.). De berekeningen zijn waar nodig aangevuld met aannames die als zodanig zijn geformuleerd onder het kopje uitgangspunten. De verantwoordelijkheid voor uitvoering van de werkzaamheden binnen de gehanteerde uitgangspunten ligt bij de opdrachtgever. Indien de uitvoeringswijze gedurende het voorbereidend traject af dreigt te wijken van de in deze berekening gehanteerde uitvoeringswijze, wordt geadviseerd een actualisatie van de berekening uit te voeren.

### Aanleiding en doel

Men is voornemens om ter plaatse van Parc de Zwijger te Wezep een appartementencomplex met 28 units en tien tijdelijke woonunits (spoedwoningen) te realiseren. Voor het voornemen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Voor het onderdeel gebiedsbescherming is gevraagd na te gaan of er als gevolg van het plan sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, dient vooraf zekerheid te zijn verkregen dat er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden (zie figuur 1).

In 2022 is voor het plan reeds een ecologische quickscan met stikstofberekening opgesteld<sup>1</sup>. In verband met het vervallen van de bouwvrijstelling en de tussentijdse actualisatie van het rekenprogramma AERIUS Calculator, dienen de tijdelijke realisatiefase en een actualisatie van de gebruiksfase te worden berekend.

<sup>1</sup> Eco Reest (2022). Quickscan Wet natuurbescherming Parc de Zwijger te Wezep. Kenmerk 210090, 5 mei 2022.

#### KANTOOR ALMERE

Landdrostdreef 124  
1314 SK Almere  
T 036 8200376

#### KANTOOR GRONINGEN

Friesestraatweg 213 A-D  
9743 AD Groningen  
T 0596 633355

#### KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20  
7921 JP Zuidwolde  
T 0528 373982

[info@ecoreest.nl](mailto:info@ecoreest.nl)

[www.ecoreest.nl](http://www.ecoreest.nl)

#### BANK

NL16 TRIO 01985.27.128  
BIC: TRIO NL2U

#### BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

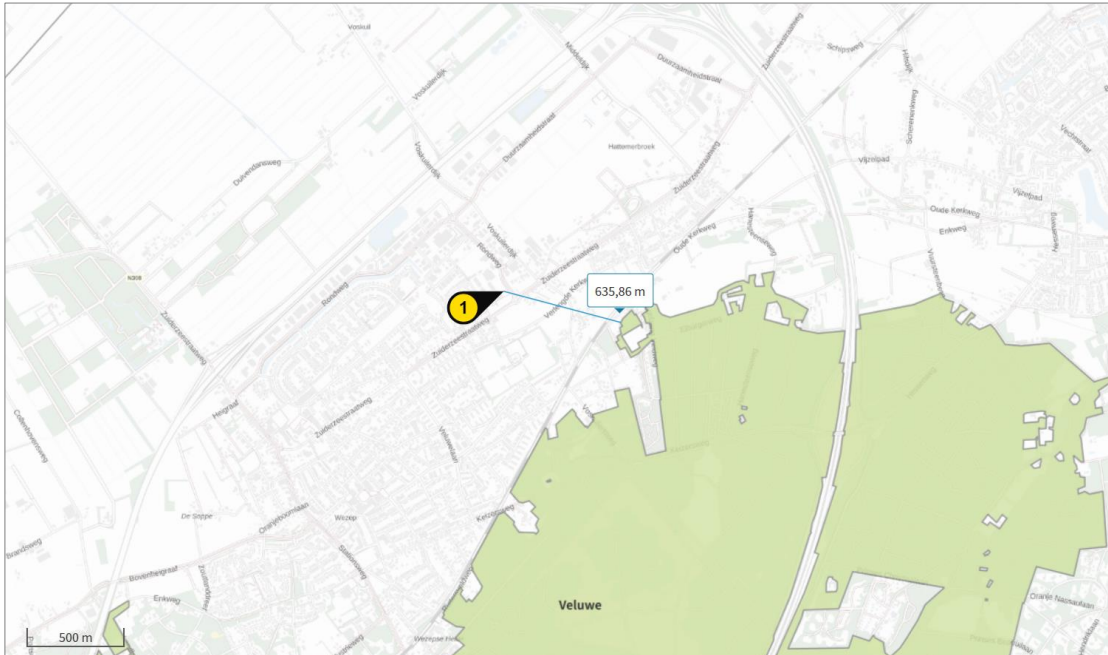
#### K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Doel van de stikstofberekeningen is het inzichtelijk te maken of als gevolg van het voornemen in de realisatie- dan wel gebruiksfase sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

In voorliggende notitie zijn de uitgangspunten en de resultaten van de uitgevoerde stikstofberekeningen beschreven.



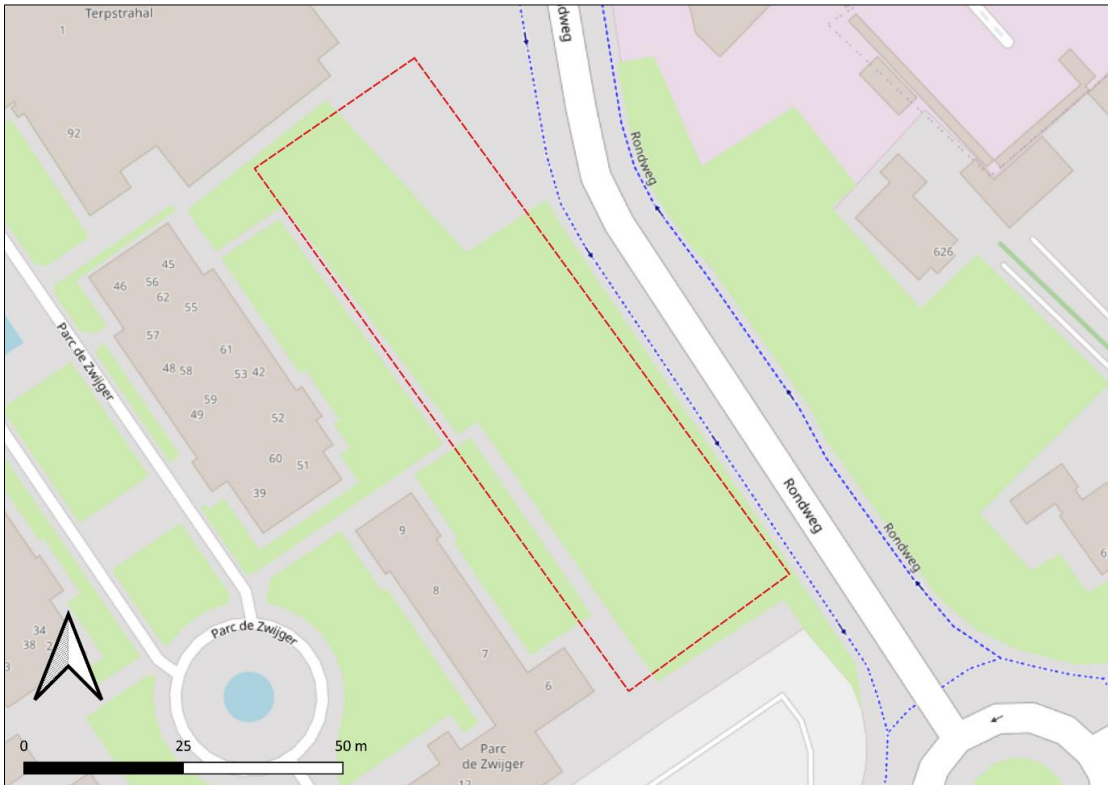
**Figuur 1. Globale ligging plangebied (gele marker) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe (groen) (Bron ondergrond: RIVM, 2023 - AERIUS Calculator).**

### **Plangebied en ontwikkelingen**

Het plangebied bevindt zich op voormalig kazernecomplex Parc de Zwijger in Wezep. Het plangebied betreft een onbebouwd grasveld met een bomenrij (figuur 2) en een begroeiende bunker. Het plangebied ligt tussen de Rondweg en bestaande appartementencomplexen.

De opdrachtgever is voornemens om ter plaatse van het plangebied een appartementencomplex en tien tijdelijke woonunits (spoedwoningen) te realiseren (zie figuur 3). In het appartementencomplex worden in twee bouwlagen 28 kleine huureenheden (middensegment) gerealiseerd. De spoedwoningen zijn reeds geplaatst en worden er voor een periode van tien jaar neergezet. Deze zijn bedoeld voor tijdelijke bewoners die er met (zorg)ondersteuning een half jaar tot een jaar verblijven om vervolgens door te stromen naar een permanente woonlocatie. De spoedwoningen betreffen prefab units en zijn circa vier bij zeven meter. Ook is een extra unit geplaatst voor wasmachines en een kleine kantooruimte. Het bouwterrein is reeds bouwrijp, er hoeft niet gesloopt te worden.

De nieuwbouw wordt op een duurzame wijze verwarmd middels infrarood warmtepomp en zonnepanelen, het krijgt geen aansluiting op het gasnetwerk. De opdrachtgever is voornemens de werkzaamheden zo snel mogelijk te starten met een verwachte doorlooptijd van 15 maanden.



Figuur 2. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) (bron achtergrondkaart: OSM Standard).



Figuur 3. Locatie geplande appartementen en tijdelijke woonunits (Bron: Harry Frens Vastgoed, 2022).

### Toetsingskader

Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van cv-installaties, in het verkeer of door inzet van mobiele machines. De stikstof slaat in de (ruime) omgeving neer (stikstofdepositie) en kan effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de te beschermen soorten en habitats. Natura 2000-gebieden zijn onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en de bescherming ervan is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wnb (art. 2.7) verplicht vooraf te beoordelen of plannen in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden (significant) negatieve effecten kunnen hebben. Voor het stikstof-aspect wordt het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2022<sup>2</sup>) gebruikt om de te verwachten stikstofdepositie (NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub>) te berekenen. Voor ontwikkelingen waarbij géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is geen vergunning nodig. In dat geval kan het plan worden vastgesteld en uitgevoerd zonder verdere vervolgstappen met betrekking tot Natura 2000-gebieden. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie >0,00 mol/ha/jaar is, zijn *significant* negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen zoals saldering, een nadere ecologische beoordeling, een passende beoordeling en/of een vergunning nodig.

### Uitgangspunten berekeningen

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn drie bronnen van stikstofoxiden relevant: 1) gebouwemissies, 2) emissie door verkeersbewegingen als gevolg van de bouwwerkzaamheden en het toekomstige gebruik, en 3) emissie door inzet van mobiele machines voor uitvoering van de werkzaamheden. Daarbij is onderscheid te maken tussen emissie afkomstig van de tijdelijke werkzaamheden (realisatiefase) en de toekomstige situatie (gebruiksfase). Hieronder zijn de uitgangspunten voor de berekeningen<sup>3,4</sup> beschreven.

### Realisatiefase

#### Mobiele werktuigen:

De emissie afkomstig van mobiele werktuigen is op basis van het brandstofverbruik en aantal draaiuren berekend (BIJ12, 2023).

- De realisatiefase bevindt zich voorsnog in de conceptfase en de exacte uitvoeringswijze is voorsnog onbekend. Zodoende is de inzet van mobiele werktuigen gebaseerd op een referentieproject. Dit referentieproject betreft de bouw sloop van enkele woningen en bouw van een appartementencomplex van drie woonlagen met negen appartementen. Aangezien het bouwterrein reeds kaal is, zijn de werktuigen in het referentieproject ten behoeve van de sloop uit de inzetlijst gehaald. Ook geeft de opdrachtgever aan dat er niet geheid gaat worden, zodoende is ook de heistelling uit de inzetlijst gehaald. De inzet van de overgebleven werktuigen zijn verdrievoudigd om aan te sluiten op de maximale invulling van het beoogde appartementencomplex. Ook is één dag aanvullend een hijs/graafmachine ingezet om de plaatsing van de (reeds aanwezige) spoedwoningen mee te nemen in de berekening.

<sup>2</sup> Staatscourant (2023). Regeling natuurbescherming. Geldend van 26-01-2023 t/m heden, van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0038668/2023-01-26#Hoofdstuk2>

<sup>3</sup> RIVM (2023). Handboek: Werken met AERIUS Calculator versie 2022. Versie 1, 26 januari 2023.

<sup>4</sup> BIJ12 (2023). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022. Versie 1, januari 2023.

- In verband met de doorlooptijd van de werkzaamheden (15 maanden) en de resterende maanden in het jaar 2023, is de inzet van mobiele werktuigen in gelijke mate verdeeld over twee rekenjaren; 2023 en 2024.
- Om de stikstofemissies te verlagen heeft de opdrachtgever aangegeven dat een elektrische telekraan en een elektrische hijskraan ingezet worden.
- Voor ieder werktuig is een Adblue verbruik van 6% ingevoerd, conform TNO<sup>5</sup>.
- De inzetlijst van mobiele werktuigen gedurende de realisatiefase zoals ingevoerd in AERIUS is weergegeven in tabel 1. Hierbij zijn de totale brandstof en het aantal draaiuren naar boven afgerond. Het Adblue verbruik is naar beneden afgerond, hierdoor vindt een lichte overschatting van de stikstofemissies plaats.
- De machines zijn met bovengenoemde kenmerken gekoppeld aan een vlakbron op de locatie van het plangebied, in de categorie 'mobiele werktuigen', 'bouw, industrie en delfstoffenwinning'.

**Tabel 1. Inzetlijst en brandstofverbruik mobiele werktuigen gedurende de realisatiefase. Deze inzetlijst is in gelijke mate verdeeld over rekenjaren 2023 en 2024.**

Machine	Draaiuren	Vermogen (kW)	Gemiddeld brandstofverbruik (liter/uur)	Totaal brandstofverbruik (liter)	Adblue verbruik (liter)
Graafmachine	68	100	9	612	36
Betonpomp	24	200	20	480	28
Hijskraan (elektrisch)	90	100	-	-	-
Telekraan (elektrisch)	60	100	-	-	-
<b>Totaal</b>				<b>1.992</b>	<b>118</b>

#### Verkeer:

Voor het transport en bouw personeel zijn in de berekening verkeersbewegingen meegenomen.

- Op basis van het referentieproject is uitgegaan van dagelijks vier lichte, twee middelzware en één zwaar voertuig gedurende de realisatiefase. De werkzaamheden hebben een doorlooptijd van 15 maanden, wat neerkomt op 1,25 kalenderjaar. In een kalenderjaar zitten gemiddeld 180 werkbare dagen<sup>6</sup>. In de berekening is uitgegaan van 200 werkdagen per jaar, oftewel in totaal 250 werkdagen gedurende de realisatiefase. Hiervan zijn, in verband met de overgebleven maanden in 2023, honderd werkdagen voor het rekenjaar 2023 ingevoerd (6 maanden) en 150 werkdagen voor het rekenjaar 2024. Het aantal voertuigen is vanwege het aan- en afrijden verdubbeld.
- Dit komt in 2023 neer op 800 lichte verkeersbewegingen, 400 middelzware bewegingen en 200 zware bewegingen. Voor het rekenjaar 2024 komt dit neer op 1.200 lichte bewegingen, 600 middelzware bewegingen en 300 zware bewegingen.
- Tabel 2 geeft een overzicht van het type en aantal verkeersbewegingen gedurende de realisatiefase.
- Verkeer dient in de berekening te worden meegenomen tot het in het heersende verkeersbeeld is opgenomen. Provincie Gelderland hanteert daarvoor de vuistregel dat verkeer binnen de bebouwde kom over een lengte van 50 meter voor personenauto's en

<sup>5</sup> TNO (2021). AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> uitstoot van mobiele werktuigen. R12305, 10 december 2021.

<sup>6</sup> Vereniging eigen huis (z.d.). Werkbare werkdagen tijdens de bouw: 5 vragen. Van <https://www.eigenhuis.nl/huis-kopen/nieuwbouw/bouwperiode/werkbare-werkdagen>

150 meter voor vrachtverkeer dient te worden meegenomen. Uitzondering daarop is dat als verkeer binnen deze afstand een kruising of splitsing bereikt, die kortere afstand tot die splitsing geldt<sup>7</sup>. Alle verkeer is vanaf het plangebied in noordoostelijke richting over de Zuiderzeestraatweg ingetekend. De lijnbron voor het lichte verkeer is tot de eerstvolgende rotonde Zuiderzeestraatweg/Rijksweg (lengte: circa 90 meter) ingetekend. De lijnbron voor het middelzware en zware verkeer is over een lengte van 150 meter ingetekend.

- De verkeersaantallen zijn als jaartotaal per categorie (licht, middel en zwaar verkeer) gekoppeld aan een lijnbron in de categorie wegverkeer binnen de bebouwde kom, met voorgeschreven factoren, in beide richtingen.

**Tabel 2. Aantal en type verkeersbewegingen gedurende de realisatiefase per rekenjaar.**

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal dagen	Aantal bewegingen
<b>2023</b>			
Licht verkeer	4	100	800
Middelzwaar verkeer	2	100	400
Zwaar verkeer	1	100	200
<b>2024</b>			
Licht verkeer	4	150	1.200
Middelzwaar verkeer	2	150	600
Zwaar verkeer	1	150	300

### **Gebruiksfase**

Het toetsingskader van effecten van stikstofdepositie voor een bestemmingsplan(wijziging) bestaat uit een vergelijking tussen de huidige feitelijke situatie en de toekomstige situatie uitgaand van maximale planinvulling. Voor voorliggend plan is als eerste stap de beoogde toekomstige situatie (de nieuwbouw met verkeer) doorgerekend. Indien sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (>0,00 mol/ha/jr), dient als tweede stap middels een verschilberekening een vergelijking met de huidige situatie te worden gemaakt om de feitelijke toename (of eventuele afname) te berekenen. Aangezien het terrein voorafgaand aan het plaatsen van de spoedwoningen braakliggend terrein betrof, is de berekening voor de beoogde toekomstige situatie gelijk aan de feitelijke toename in stikstofdepositie.

### **Bebouwing:**

- De nieuwbouw (zowel het appartementencomplex en de tijdelijke woonunits) krijgt geen gasaansluiting en wordt voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Ook worden geen voorziening getroffen voor een haard. Zodoende is stikstofemissie en -depositie uit de nieuwbouw uitgesloten.

### **Verkeer:**

- Voor het toekomstige extra verkeer zijn de verkeerskengetallen van CROW<sup>8</sup> gehanteerd. De 28 nieuwe appartementen betreffen huurappartementen in het goedkoop/middensegment en de tien tijdelijke woonunits huurappartementen in het

<sup>7</sup> Provincie Gelderland (2021). Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Wet natuurbescherming.

<sup>8</sup> CROW (2018). Publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeercijfers naar parkeernormen'. Ede, 10 december 2018.

goedkope segment (o.b.v. info initiatiefnemer). Beide typen vallen wat betreft de verkeersgeneratie in dezelfde categorie: 'huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)'.

- Op basis van de adressendichtheid van de betreffende gemeente Oldebroek met 655 adressen per km<sup>2(9)</sup> geldt de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en is evenals in het parkeeronderzoek (K+ Adviesgroep, 2022/2021) uitgegaan van een locatie 'schil centrum'.
- Voor de nieuwe woningen is -worst case- het maximale kengetal van 4,5 verkeersbewegingen per etmaal per woning aangehouden. Op basis van het plan met 28 appartementen en maximaal tien tijdelijke woonunits resulteert dit in 171 dagelijkse lichte verkeersbewegingen (zie tabel 3).
- Aanvullend is rekening gehouden met drie extra middelzware vrachtwagens per week voor vuilophaal/leveranties e.d. Vanwege de invoermogelijkheden in AERIUS is dit doorvertaald naar een jaartotaal van 312 verkeersbewegingen (3 voertuigen\*52 weken\*2 verkeersbewegingen) (zie tabel 4).
- Verkeer dient in de berekening te worden meegenomen tot het in het heersende verkeersbeeld is opgenomen. Provincie Gelderland hanteert daarvoor de vuistregel dat verkeer binnen de bebouwde kom over een lengte van 50 meter voor personenauto's en 150 meter voor vrachtverkeer dient te worden meegenomen. Uitzondering daarop is dat als verkeer binnen deze afstand een kruising of splitsing bereikt, die kortere afstand tot die splitsing geldt (Provincie Gelderland, 2021). Alle verkeer is vanaf het plangebied - worst case- in noordoostelijke richting over de Zuiderzeestraatweg ingetekend. De lijnbron voor het lichte verkeer is tot de eerstvolgende rotonde Zuiderzeestraatweg/Rijksweg (lengte: circa 90 meter) ingetekend. De lijnbron voor het middelzware verkeer is over een lengte van 150 meter ingetekend.
- De verkeersaantallen zijn per categorie (licht/middelzwaar verkeer) gekoppeld aan lijnbronnen in de categorie wegverkeer, binnen bebouwde kom. Hierbij zijn de standaardwaarden gehanteerd die AERIUS geeft voor de emissiefactor en uitstoothoogte.
- In verband met de vroegst mogelijke start van de werkzaamheden en de doorlooptijd van 15 maanden, kunnen de woningen op zijn vroegst eind 2024 in gebruik worden genomen. Zodoende is de berekening voor de gebruiksfase voor het rekenjaar 2025 ingevoerd.

**Tabel 3. Input type en aantal bebouwing en verkeersgeneratie gedurende de gebruiksfase.**

Type	Aantal eenheden	Kengetal (mvt/etm)	Verkeersbewegingen (mvt/etm)
Appartementencomplex	28	4,5	126,0
Spoedwoningen	10	4,5	45,0
<b>Totaal</b>			<b>171</b>

**Tabel 3. Input verkeersgeneratie gebruiksfase - middelzwaar verkeer.**

Type	Aantal verkeersbewegingen (jaartotaal)	Uitgangspunt
Middelzwaar vrachtverkeer	312	O.b.v. wekelijks 3 vrachtwagens, gedurende 52 wkn/jr

<sup>9</sup> AlleCijfers (z.d.). Statistieken gemeente Oldebroek. Van <https://allecijfers.nl/gemeente/oldebroek/>

## Rekenresultaten

Uit de AERIUS-berekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, op basis van de aangeleverde informatie en de gehanteerde uitgangspunten, zowel in de realisatie- als de gebruiksfase géén sprake is van stikstofdepositie boven de 0,00 mol N/ha/jr op (naderend) stikstofoverbelaste Natura 2000-gebieden. De rekenresultaten zijn weergegeven in figuur 4, 5 en 6.

De AERIUS-berekeningen zijn als losse bijlagen bij de notitie gevoegd:

- Realisatiefase; 2023 – kenmerk: RTRqBg2ZytbV (d.d. 12 mei 2023);
- Realisatiefase; 2024 – kenmerk: RTmEXheysEsh (d.d. 12 mei 2023);
- Gebruiksfase – kenmerk: S6jDBn282kqm (d.d. 12 mei 2023).

AERIUS <sup>®</sup> CALCULATOR		Projectberekening		
<b>Contactgegevens</b>				
Rechtspersoon	Willem de Zwijger Vastgoed B.V.			
Inrichtingslocatie	Parc de Zwijger, - Wezep			
<b>Activiteit</b>				
Omschrijving	Parc de Zwijger			
Toelichting	Stikstofberekening voor de realisatie van nieuwbouw (rekenjaar 2023) ter plaatse van Parc de Zwijger te Wezep.			
<b>Berekening</b>				
AERIUS kenmerk	RTRqBg2ZytbV			
Datum berekening	12 mei 2023, 09:48			
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid			
<b>Totale emissie</b>		Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
Realisatiefase; 2023 - Beoogd	2023	0,1 kg/j	3,7 kg/j	
<b>Resultaten</b>		Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase; 2023 - Beoogd	-			
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-			
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-			
Grootste toename	-			
Grootste afname	-			

Figuur 4. Uitsnipsel van het rekenresultaat van de stikstofberekening voor de realisatiefase, 2023.



Projectberekening			
<b>AERIUS CALCULATOR</b>			
<b>Contactgegevens</b>			
Rechtspersoon	Willem de Zwijger Vastgoed B.V.		
Inrichtingslocatie	Parc de Zwijger, - Wezep		
<b>Activiteit</b>			
Omschrijving	Parc de Zwijger		
Toelichting	Stikstofberekening voor de realisatie van nieuwbouw (rekenjaar 2024) ter plaatse van Parc de Zwijger te Wezep.		
<b>Berekening</b>			
AERIUS kenmerk	RTmEXheysEsh		
Datum berekening	12 mei 2023, 09:48		
Rekenconfiguratie	Whb-rekengrid		
<b>Totale emissie</b>			
Realisatiefase; 2024- Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
	2024	0,1 kg/j	3,8 kg/j
<b>Resultaten</b>			
Realisatiefase; 2024- Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 5. Uitsnede van het rekenresultaat van de stikstofberekening voor de realisatiefase, 2024.

Projectberekening			
<b>AERIUS CALCULATOR</b>			
<b>Contactgegevens</b>			
Rechtspersoon	Willem de Zwijger Vastgoed B.V.		
Inrichtingslocatie	Parc de Zwijger, - Wezep		
<b>Activiteit</b>			
Omschrijving	Parc de Zwijger		
Toelichting	Stikstofberekening voor de gebruiksfase van de te realiseren nieuwbouw ter plaatse van Parc de Zwijger te Wezep.		
<b>Berekening</b>			
AERIUS kenmerk	S6jDBn282kqm		
Datum berekening	12 mei 2023, 09:48		
Rekenconfiguratie	Whb-rekengrid		
<b>Totale emissie</b>			
Gebruiksfase - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
	2025	81,4 g/j	1,4 kg/j
<b>Resultaten</b>			
Gebruiksfase - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 6. Uitsnede van het rekenresultaat van de stikstofberekening voor de gebruiksfase.

**Conclusie**

Het beoogde plan voor de beoogde nieuwbouw op Parc de Zwijger heeft, op basis van de door de opdrachtgever aangeleverde informatie en de gehanteerde uitgangspunten, géén negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming daarmee niet in de weg. Voor de uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



P. Lange

Verificatie:



M. Oudshoorn