

Kenmerk: 1029741

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2020;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Wezep, Zuiderzeestraatweg 506 en Noordsingel nabij 280 de juridisch-planologische basis legt voor de realisatie van een appartementengebouw met tien levensloopbestendige woonappartementen op het perceel Zuiderzeestraatweg 506 in Wezep. Daarnaast wordt ten oosten en noordoosten van het beoogde appartementengebouw een nieuwe verbindingsweg tussen de Zuiderzeestraatweg en de Mariënrade gerealiseerd. De aanleg van de nieuwe verbindingsweg zorgt voor een verbetering van de toegankelijkheid van de bestaande functies rondom de Mariënrade, waaronder het multifunctioneel centrum de Brinkhof. Verder voorziet het plan er ook in om aan de Noordsingel nabij nummer 280 in Wezep, een zestal seniorenwoningen en één vrijstaande woning te realiseren. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft voor de locatie Zuiderzeestraatweg 506 in januari 2019 een raadsgebesprek plaatsgevonden omdat deze locatie deel uitmaakt van de 'Gebiedsvisie Mariënrade Wezep'. Voor de locatie Noordsingel nabij 280 heeft er door de initiatiefnemer een buurtoverleg plaatsgevonden op 25 februari 2019.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het onder andere voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor de locatie Zuiderzeestraatweg 506 op 25 september 2019 en voor de locatie Noordsingel nabij 280 ook op 25 september 2019 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 20 november 2019 tot en met dinsdag 31 december 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven de verbeelding en/of de planregels van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

dat naar aanleiding van de zienswijzen en het overleg tussen de initiatiefnemer van het plan en indieners van de zienswijzen afspraken zijn gemaakt over de uitvoering van het plan:

1. Het instellen van een parkeerverbod op een deel van de Neder Enckweg in Wezep.
2. Het aanschaffen en beschikbaar stellen van één elektrische deelauto voor de zes seniorenwoningen, waardoor het plan voorziet in voldoende parkeercapaciteit.

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wezep, Zuiderzeestraatweg 506 en Noordsingel nabij 280", dat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren conform de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wezep, Zuiderzeestraatweg 506 en Noordsingel nabij 280";
2. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Zuiderzeestraatweg 506 en Noordsingel nabij 280 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.WZ120-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand O_NL.IMRO.0269.WZ120-ON01.dgn);
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 juli 2020.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.