



GEMEENTE OLDEBROEK

(Ontwerp) Beschikking Wet geluidhinder
Nr. 121620

Onderwerp.

In het kader van een verzoek om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een supermarkt met 12 appartementen op de locatie Zuiderzeestraatweg 126-128 te Oldebroek, kadastraal bekend : Oldebroek sectie AH, nummer 373, stellen Burgemeester en Wethouders ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast.

1. Overwegingen

- 1.1 Het bouwplan betreft de realisering van 12, nog niet geprojecteerde appartementen.
- 1.2 Ingevolge artikel 76a Wet geluidhinder wordt bij de beslissing om een omgevingsvergunning die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevels van woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.
- 1.3 De woningen zijn gelegen in een zone als bedoeld in artikel 74, lid 1, a 1°. van de Wet geluidhinder (Zuiderzeestraatweg).
- 1.4 De woningen zijn gelegen in stedelijk gebied.
- 1.5 Ingevolge artikel 82, lid 1 Wet geluidhinder is voor woningen binnen een zone de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel , vanwege de weg, 48 dB.
- 1.6 Ingevolge artikel 83, lid 2, Wet geluidhinder kan, met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, een hogere waarde dan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.
- 1.7 De geluidsbelasting L_{den} op 6 van de 12 de te realiseren woningen bedraagt vanwege de Zuiderzeestraatweg meer dan 48 dB, namelijk maximaal 57 dB (na aftrek van 5 dB ex. artikel 110 g, Wet geluidhinder).
- 1.8 Maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg wordt gerealiseerd door het aanbrengen van stil asfalt. Maatregelen in het overdrachtsgebied, als bedoeld in artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder, zijn in de voorliggende situatie niet toepasbaar.
- 1.9 De vast te stellen hoger waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.10 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110 g Wet geluidhinder.
- 1.11 De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM
Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn PM

Verzenddatum:

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:

- de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de te realiseren woningen als volgt vast te stellen:

Betreft locatieadres + waarneempunt	Aantal woningen	Vastgestelde hogere waarde	Toegepaste aftrek in dB (art. 110 g Wgh)	Geluid afkomstig van...
Zuiderzeestraatweg 1-A	1	56	5	Zuiderzeestraatweg
Zuiderzeestraatweg 1-B	1	52	5	Zuiderzeestraatweg
Zuiderzeestraatweg 2-A	1	57	5	Zuiderzeestraatweg
Zuiderzeestraatweg 2-B	1	52	5	Zuiderzeestraatweg
Zuiderzeestraatweg 3-A	1	57	5	Zuiderzeestraatweg
Zuiderzeestraatweg 3-B	1	53	5	Zuiderzeestraatweg

- dat het rapport "Akoestische rapportage betreffende de verkeersgeluidbelasting op bouwlocatie Zuiderzeestraatweg 126-128 te Oldebroek" van 21 september 2012, nr. V1462-2-GB, het formulier "Hogere grenswaarde Wet geluidhinder" en de zonekaart deel uitmaken van deze beschikking.

Oldebroek, 2013

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester.

, secretaris.



GEMEENTE OLDEBROEK

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Tel: (0525) 638200
Fax: (0525) 633327
Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

Aanvraagformulier Hoger waarden Wet geluidhinder Bouwplan Zuiderzeestraatweg 126-128 te Oldebroek

Gegevens aanvrager

Aanvrager : N.v.t.
Straat + huisnummer. :
Postcode + woonplaats :
Telefoonnummer :
Contactpersoon : Verseon nr. 121616

Betreft ambtshalve te nemen besluit hogere waarden?:

☒ Ja
☐ Nee

Gegevens akoestisch onderzoek (bijlage bij deze aanvraag)

Titel : Akoestische rapportage betreffende de verkeersgeluidbelasting op
bouwlocatie Zuiderzeestraatweg 126-128 te Oldebroek
Datum : 21 september 2012
Rapportnummer : V1462-2-GB
Uitgevoerd door : ABOVO acoustics te Wijchen

Kader van de hogere waarde(n)

- ☐ Bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)
- ☐ Wijzigingsplan (art. 3.6 lid 1, onder a, Wro)
- ☐ Uitwerkingsplan (art. 3.6 lid 1, onder b, Wro)
- ☐ Beperkte afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo)
- ☒ Ruime afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
- ☐ Reconstructie Wet geluidhinder
- ☐ Aanleg van een weg buiten bestemmingsplan

Situatie				
☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom				
Geluidbron				
Zone ☒ langs wegen		Naam (en snelheid) Zuiderzeestraatweg Oldebroek, 50 km/uur		
Artikel Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder				
Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder of Besluit geluidhinder, wordt een hogere waarde aangevraagd? ☒ artikel 83 lid 2 Wgh.				
Aangevraagde hogere waarden inclusief aftrek artikel 110g Wgh (5 dB)				
Adres + waarneempunt	Kadastraal nr.	Bestemming	Waarneem hoogte in m	Hogere waarde in dB
Zuiderzeestraatweg 1-A	AH - 373	Wonen	5,50	56
Zuiderzeestraatweg 1-B	AH - 373	Wonen	8,50	52
Zuiderzeestraatweg 2-A	AH - 373	Wonen	5,50	57
Zuiderzeestraatweg 2-B	AH - 373	Wonen	8,50	52
Zuiderzeestraatweg 3-A	AH - 373	Wonen	5,50	57
Zuiderzeestraatweg 3-B	AH - 373	Wonen	8,50	53
Doelmatigheid maatregelen en overwegingen				
Maatregelen aan de bron. Met de vermindering van het geluid door de toekomstige ontwikkeling van stillere voertuigen is in de Wgh. (art. 110g) reeds rekening gehouden door toepassing van 5 dB correctie op de berekende waarde. Tevens wordt er in 2013 stil asfalt aangebracht (door de provincie). Maatregelen in de overdracht. Geluidsbeperking via de overdracht kan worden bereikt door: a. Het vergroten van de afstand tussen woningen en weg; b. Het aanbrengen van een geluidsscherm of -wal. <u>ad.a.</u> Vanuit stedenbouwkundige, planologische en praktische overwegingen zijn de woningen op een zo groot mogelijke afstand van de Zuiderzeestraatweg geprojecteerd. verdere afstandsvergroting tot de Zuiderzeestraatweg is niet mogelijk.				

ad.b.

Het effect van een geluidsschermbelasting of -wal hangt in grote mate af van de hoogte en de lengte van een dergelijke voorziening. Vanwege de situering van de entree van de supermarkt, de bereikbaarheid van de parkeerplaats en de toegang tot de achterste appartementen is een effectief geluidsschermbelasting niet mogelijk. Tevens is om stedenbouwkundige, verkeerskundige en esthetische redenen een geluidsschermbelasting ongewenst.

Afweging aanvaardbaarheid hogere waarden

Adres	Kadastraal nr	Waarneem hoogte in m	Geluidbelasting gecumuleerd in dB zonder aftrek art. 110	GES-score
Zuiderzeestraatweg 1-A	AH - 373	5,50	65	6
Zuiderzeestraatweg 1-B	AH - 373	8,50	61	5
Zuiderzeestraatweg 2-A	AH - 373	5,50	66	6
Zuiderzeestraatweg 2-B	AH - 373	8,50	61	5
Zuiderzeestraatweg 3-A	AH - 373	5,50	66	6
Zuiderzeestraatweg 3-B	AH - 373	8,50	62	5

Afweging goede ruimtelijke ordening

Maatregelen aan de bron zijn toegepast. maatregelen in de overdracht zijn niet voldoende, dan wel niet toepasbaar. Bij het ontwerp is rekening gehouden met het feit dat iedere woning een geluidsluwe buitenruimte heeft. Tevens wordt er bij iedere appartementwoning minimaal 1 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd.

De appartementen aan de ZO zijde waar een hogere waarde voor wordt vastgesteld, hebben tevens een afschermend effect op de appartementen aan de NW zijde.

Datum

12 maart 2013

Bijlagen

- ☐ verklaring dat door middel van maatregelen als bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, onder c van het Besluit geluidhinder, zal worden voldaan aan artikel 111, derde lid, van de wet, onderscheidenlijk artikel 3.10.
- ☒ akoestisch onderzoek dat voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Zonekaart Zuiderzeestraatweg Oldebroek

