Parkeren
(bron: CROW, Publicatie 182:
Parkeercijfers–Basis voor parkeernormering)

Uitgangspunt winkels:
wijk–,buurt– en dorpscentra, supermarkt,
weinig stedelijk; schil/overloopgebied.
Min. 3,0 per 100m2 BVO
Max. 4,5 per 100m2 BVO

aanwezig Supermarkt 1100m2 BVO
Min. 11x3,0=33,0PP
Max. 11x4,5=49,5PP

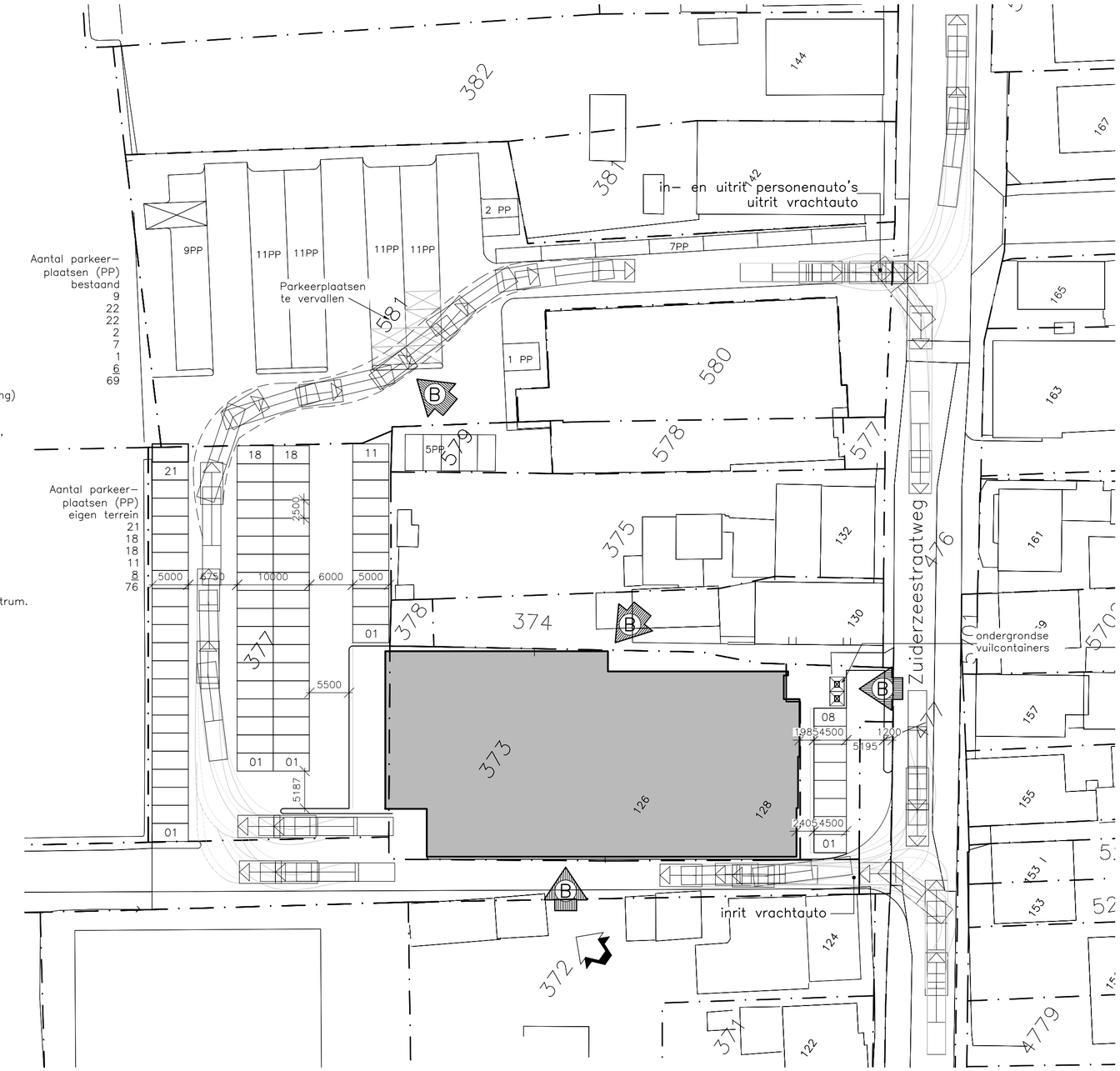
aanwezig Winkels 240m2 BVO
Min. 2,4x3,0=7,2PP
Max. 2,4x4,5=10,8PP

Uitgangspunt woningen:
woningen goedkoop, weinig stedelijk; centrum.
Min. 1,2 per woning
Max. 1,3 per woning

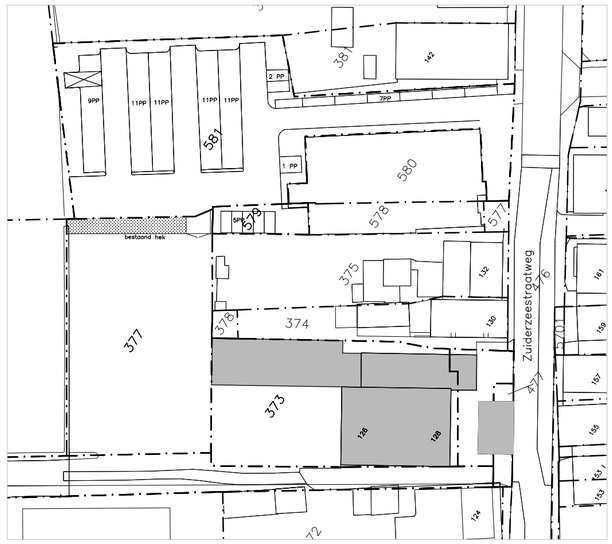
aanwezig 12 Woningen
Min. 12x1,2=14,4PP
Max. 12x1,3=15,6PP

Gemiddelde Min.
33,0+7,2+14,4=54,6PP
Gemiddeld Max.
49,5+10,8+15,6=75,9PP

Gemiddelde van het Min. en Max.
54,6+75,9 =103,5 : 2= 65,25PP



situatie 1:500



situatie bestaand 1:1000

kadastraal bekend
gemeente Oldebroek
Sectie AH
nummers 373,377

wijziging B: –erfdienstbaarheden verwerkt
–planaanpassingen t.b.v. welstand

ARLAN ARCHITECTEN BV
ARCHITECTUUR EN PLANONTWIKKELING

HOFPLEIN 20
3032 AC ROTTERDAM
TELEFOON 010 414 21 00
FAX 010 414 45 45

PROJECT : WINKELS MET WONINGEN OLDEBROEK

OMSCHRIJVING : SITUATIE

FASE : AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENINGNUMMER :

1569–RBV01

DATUM : 30–03–2012

SCHAAL : 1:500

FORMAAT : A2

GEW.	DATUM
B	21–09–2012
A	15–05–2012

P:\1569 – Oldebroek 2\02.vergunning\1569–RBV01.dwg