

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	374099
Aanvraagnaam	Winkels en woningen Oldebroek
Uw referentiecode	1569
Ingediend op	30-03-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een supermarkt, winkels en 12 appartementen en de aanleg van een parkeerterrein aan de Zuiderzeestraatweg 126/128 te Oldebroek.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen Rapportage bodemgesteldheid Bouwveiligheidsplan Informatie installaties
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oldebroek
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 8096 CP Oldebroek
Postadres:	Postbus 2 8096 ZG Oldebroek
Telefoonnummer:	0525638200
Bereikbaar op:	werkdagen tussen 9.00 u en 12.00 u
Faxnummer:	0525633327
E-mailadres algemeen:	gemeente@oldebroek.nl
Website:	www.oldebroek.nl
Contactpersoon:	Frontoffice afd Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oldebroek
Kadastrale gemeente	☒ Oldebroek
Kadastrale sectie	AH
Kadastraal perceelnummer	373
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummers 373 en 377. Perceelnummers 369 en 477 beiden gedeeltelijk.

Formuliertersie
2010.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2662

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9491

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1505

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Garagebedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

944

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

638

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Detailhandel en wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksovervlakte (GO) en vloerovervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksovervlakte en vloerovervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel					939	939	250	250	140	140
Overige gebruiksfuncties										

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Brons/licht bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Volkernbeplating	Groen/blauw
- Borstweringen		
- Voegwerk	Doorgestreken	Donkergrijs
Kozijnen	Hout/aluminium	Donkergrijs
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Bitumineus	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Luifel staal, donkergrijs met groene glazen invulling.
Balkonhekafdeling glas, groen.
Galerijafdeling spijlenhekwerk, donkergrijs.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het terrein wordt op twee plaatsen ontsloten: aan de Zuiderzeestraatweg en aan het gemeentelijk parkeerterrein aan de achterzijde. Beide ontsluitingen worden opnieuw bestraat.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zie boven.

3 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtsbijzijnde hectometerpaal

N308 ; hectometerpaal: 53,8/53,9

Wat is het gebruik van de in-/uitrit?

e): bevoorrading supermarkt.
Parkeerterrein: d)

Heeft u al toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welk type voertuigen maakt in de regel gebruik van de in-/uitrit?

Zuiderzeestraatweg: c): bevoorrading in 1 richting van de supermarkt.
Parkeerterrein: a) en c).

Is het mogelijk om op eigen terrein te keren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?

- ☐ Ja
☒ Nee

Optioneel: toelichting in geval van constructie over bermsloot.

-

Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.

De twee uitritten zijn noodzakelijk om de verkeersstromen van bevoorrading supermarkt en parkeren winkelend publiek zoveel mogelijk te scheiden. De uitrit aan de Zuiderzeestraatweg wordt uitsluitend gebruikt als inrit voor de vrachtauto.

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
Impressie1	Overig	30-03-2012	In behandeling
Impressie2	Overig	30-03-2012	In behandeling
Impressie3	Overig	30-03-2012	In behandeling
1569 Foto-overzicht	Kleurenfoto's	30-03-2012	In behandeling
1569 Berekeningen daglicht ventilatie	Berekeningen Informatie over bouwfysica	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV01	Situatietekening	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV02	Plattegrond of doorsnedetekening Informatie over brandveiligheid	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV03	Plattegrond of doorsnedetekening	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV04	Plattegrond of doorsnedetekening	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV05	Plattegrond of doorsnedetekening	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV06	Geveltekening	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV07	Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening	30-03-2012	In behandeling
1569-RBV10	Detailtekening	30-03-2012	In behandeling
1569-Tekeningenlijst	Overig	30-03-2012	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document