



GEMEENTE OLDEBROEK

kenmerk 127565

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 28 juni 2011;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, en artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteiten een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel bouwen van een bouwwerk en het aanleggen van een inrit;

dat op 30 maart 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Bedrijf - 2 heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 op het perceel bouwwerken zoals aangevraagd niet mogen worden opgericht;

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijakingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 1 maart 2013 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door Arlan Groep bv uit Rotterdam is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning op basis van de artikelen 74, 76a, en de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt vastgesteld, onder het kenmerk 121620;

dat ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoer-

baarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

dat de benodigde aanvullende stukken op 1 maart en op 8 mei 2013 zijn ontvangen, waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning op 16 mei 2013 ontvankelijk is verklaard;

dat de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingsbesluit, met daarbij de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking Wet geluidhinder) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. voor deze aanvraag om omgevingsvergunning af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201200216, voor het oprichten van een supermarkt, winkels, twaalf appartementen en de aanleg van een parkeerterrein en inrit op de percelen Zuiderzeestraatweg 126 en 128 in Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AH en nummer 477 gedeeltelijk, 373, 377 en 581, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor onder anderen de activiteit: het gebruik in strijd met het bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c, en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV119-ON01, en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV119-ON01.gml met bijbehorende bestanden, en
4. de verdere afhandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit, met daarbij de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking Wet geluidhinder) te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 4 juli 2013.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.