

Kenmerk: 22352

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

overwegende dat;

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen de juridisch-planologische basis vastlegt voor het wijzigen van de agrarische bestemming op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Oldebroek, sectie AK, nummer 996, naar een woonbestemming. Het plan omvat de realisatie van maximaal drie woningen. Door deze wijziging van de bestemming wordt invulling gegeven aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente Oldebroek. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 worden gewijzigd;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de omwonenden betrokken bij de voorbereiding van het plan.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 7 juli 2021 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 juli 2021 en met dinsdag 24 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen", wat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze aanleiding heeft gegeven om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen en de planregels van het bestemmingsplan aan te passen, zoals verwoord in de "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen";

dat het bestemmingsplan op 3 februari 2022 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. In de periode van 16 februari 2022 tot en met 29 maart 2022 heeft het bestemmingsplan ter inzage gelegen en binnen deze termijn is een beroepschrift ingediend tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. De zitting naar aanleiding van dit beroep heeft op dinsdag 23 januari 2024 plaatsgevonden. Tijdens deze zitting is met de indiener van het beroepschrift overeenstemming bereikt en is een proces-verbaal opgesteld door de Afdeling van de Raad van State, waarin de afspraken tussen de indiener van het beroepschrift en de initiatiefnemer zijn vastgelegd. Op basis van dit proces-verbaal moeten de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan worden aangepast;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 16 februari 2021 onder het kenmerk ODNV2021AVIF-00043 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland te Apeldoorn (hierna: VNOG). Het advies van de ODNV is op 22 maart 2021 onder het kenmerk 21-55581/21-075799 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

beeldkwaliteitsplan

dat het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Zuiderzeestraatweg en de Hagen in Oldebroek (6 januari 2021), als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Zuiderzeestraatweg en de Hagen in Oldebroek als onderdeel van de Welstandsnota 2014 gewijzigd vast te stellen;

besluit Hogere waarden Wet geluidhinder

dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 14 juli 2021 tot en met dinsdag 24 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat op 14 december 2021 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen gewijzigd zijn vastgesteld ten behoeve van de realisatie van maximaal drie woningen conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

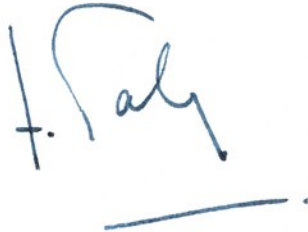
gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en gelet op artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan,

2. de nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen vast te stellen,
3. het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Zuiderzeestraatweg en de Hagen in Oldebroek (6 januari 2021) als onderdeel van de Welstandsnota 2014 ongewijzigd vast te stellen,
4. het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NLIMRO.0269.OB116-ON02.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.OB116-ON02.dxf), en
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 18 april 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.