

Kenmerk: 1021041

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2019;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan "Oldebroek, Rustenburgsweg 13" de juridisch-planologische basis voor de bouw van zeven voor ouderen geschikte woningen op de voormalige bedrijfslocatie (Golff supermarkt) biedt;

dat met de bestemmingswijziging wordt beoogd de ruimtelijke kwaliteit ter plekke te verbeteren en invulling te geven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid en dat om dit plan mogelijk te maken het vigerende bestemmingsplan moet worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland;

dat de reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat in het kader van de inspraak initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond heeft georganiseerd;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit plan een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 22 mei 2019 tot en met 2 juli 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de periode van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend en met beide indieners overleg is geweest;

dat naar aanleiding daarvan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende situatietekening op stedenbouwkundige aspecten is gewijzigd en is aangepast;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Rustenburgsweg 13 Oldeboek", dat integraal onderdeel is van het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan aan te passen;

dat er een ambtelijk voorstel is voor een aanpassing van de regels, waarmee de bouw van de geplande tussenwoningen juridisch mogelijk wordt gemaakt, zodat er aanleiding is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

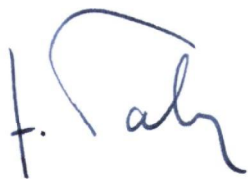
B E S L U I T:

1. de beide zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
3. de ambtshalve wijziging in het ontwerpbestemmingsplan Oldebroek, Rustenburgsweg 13 te verwerken;
4. het bestemmingsplan Oldebroek, Rustenburgsweg 13 gewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.OB114-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.OB114-ON01.dxf; en
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 12 december 2019.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.