



# GEMEENTE OLDEBROEK

## **Bijlage III**

### **Nota van ambtshalve wijzigingen gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oldebroek Dorp 2009'**

**Onderhavige bijlage is onlosmakelijk verbonden met het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Oldebroek Dorp 2009'**

Het bestemmingsplan is op de volgende onderdelen ambtshalve gewijzigd:

#### **Regels**

In de regels zijn op een aantal punten ondergeschikte redactionele en tekstuele wijzigingen aangebracht die grotendeels voortvloeien uit aangebrachte wijzigingen op grond van ingediende zienswijzen, zoals vernummeringen en nadere inventarisaties.

Daarnaast is, overeenkomstig de andere bestemmingen waarin een monument voorkomt, binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk - 3' lid 1 toegevoegd:

'waarbij ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - monument' de instandhouding van de bestaande monumentale of karakteristieke hoofdvorm van het gebouw wordt nagestreefd;'

#### **Verbeelding**

Op de verbeelding zijn enkele ondergeschikte aanpassingen aangebracht door het gebruiken van de meest actuele ondergronden.

Daarnaast is op grond van een mondelinge reactie en ingediende zienswijzen voor een aantal overeenkomstige percelen een nadere inventarisatie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het gewenst is de verbeelding van het bestemmingsplan op een achttal onderdelen aan te passen door middel van ambtshalve wijzigingen. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

- 1a de functieaanduiding 'specifieke vorm van centrum - monument' ter plaatse van de Zuiderzeestraatweg 139 aan de voorzijde iets te vergroten;
- 1b de functieaanduiding 'specifieke vorm van centrum - monument' ter plaatse van de Zuiderzeestraatweg 147 te beperken tot het oorspronkelijke pand;
- 1c de functieaanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - monument' ter plaatse van de Zuiderzeestraatweg 55/55A te beperken tot twee panden;

- 1d de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – monument' ter plaatse van de woning aan de Zuiderzeestraatweg 47/47A te vergroten en tevens uit te breiden met de beschermde achter op het erf staande schuur;
- 1e de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – monument' ter plaatse van de woning aan de Zuiderzeestraatweg 181 te verkleinen en tevens uit te breiden met de beschermde achter de woning staande schuur;
- 2a de bestemming 'Wonen – 2' (lage gootlijn) ter plaatse van het perceel Schippersland 19 overeenkomstig de inmiddels bestaande situatie te wijzigen in de bestemming 'Wonen -3' (hoge gootlijn);
- 2b de bestemming 'Wonen – 8' (hoge gootlijn) ter plaatse van de percelen van Pijkerenlaan 47 tot en met 55 overeenkomstig de bestaande situatie te wijzigen in de bestemming 'Wonen – 7' (lage gootlijn);
- 3 twee bouwvlakken aan de Zuiderkamp te verkleinen tot twaalf meter overeenkomstig de gebruikelijke maat die gehanteerd wordt voor halfvrijstaande woningen in het onderhavige plangebied;
- 4 de bestemming 'Wonen - 2' (vrijstaande woningen) van de percelen Zuiderzeestraatweg 111/111A en 152/152A te wijzigen in de bestemming 'Wonen – 5' (halfvrijstaande woningen) overeenkomstig de bestaande situatie;
- 5 recente verkopen van stukjes openbare ruimte aan bewoners zijn alsnog verwerkt in het onderhavige bestemmingsplan waarbij het gewenst is de bestemming te wijzigen:
  - a oostzijde perceel Bloemstraat 71:  
de bestemming 'Verkeer' in de bestemming 'Tuin';
  - b noordzijde percelen Dominee Otto Veeninglaan 46 tot en met 56:  
de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Wonen - 6';
- 6 de voorzijde van het bouwvlak op de percelen Narcisstraat 8 tot en met 12 twee meter naar achteren te verschuiven overeenkomstig dezelfde woningtypen elders in het plangebied;
- 7 door recente uitbreidingen aan de verharding het wijzigen van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de percelen aan het Kooiveen 54 – 56 en achter de percelen Dominee Otto Veeninglaan 86 tot en met 90.