

Notitie

Contactpersoon Alex Dol

Datum 4 oktober 2007

Kenmerk N001-4539243DAP-evp-V01-NL

Samenvatting milieuonderzoeken centrumplan Oldebroek

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Oldebroek een aantal onderzoeken uitgevoerd ter voorbereiding op de ontwikkelingen van de nieuwbouwlocatie centrumplan Oldebroek. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in het 'Combinatieonderzoek centrumplan Oldebroek'. In deze samenvatting zijn alle resultaten van alle onderzoeken kort samengevat. Hierbij is de meest recente informatie opgenomen, en achterhaalde informatie eenvoudigheidshalve weggelaten. Zo ontstaat een duidelijk overzicht van de huidige - en toekomstige - milieukundige situatie ter plaatse.

2 Samenvatting deelonderzoeken

2.1 Bodemonderzoek

2.1.1 Verkennend bodemonderzoek

De bodemsituatie is in beeld gebracht door het uitvoeren van verschillende verkennende bodemonderzoeken. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de locatie nagenoeg vrij is van verontreinigingen, met uitzondering van licht verhoogde concentraties (> streefwaarde) zink, lood, chroom, PAK en EOX. De gemeten concentraties zijn echter dusdanig gering verhoogd dat ons inziens geen risico's voor de volksgezondheid of het milieu zijn te verwachten.

Uitzondering op deze conclusie betreffen twee verontreinigingen:

- Een ernstige verontreiniging met minerale olie en aromaten in grond en grondwater ter plaatse de ondergrondse tank aan de oostzijde van de Zuiderzeestraatweg 131
- Een verontreiniging met chloride in het grondwater ter plaatse van de bovengrondse CaCl-opslagtank bij de gemeentewerf

2.1.2 Nader bodemonderzoek en sanering

Naar beide verontreinigingen is een nader bodemonderzoek gedaan. Vervolgens is voor beide verontreinigingen een saneringsplan opgesteld. Na beschikking van het saneringsplan kan overgegaan worden tot sanering van de verontreiniging. Deze sanering is gepland in de periode najaar 2007 - voorjaar 2008.

Als de verontreinigingen, conform het saneringsplan, worden weggenomen zijn er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen om het plan doorgang te laten vinden.

2.2 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteitsituatie is voor de wegen nabij het plangebied in beeld gebracht (Zuiderzeestraatweg, Spronksweg, Van Sytsemalaan, Van Asseltweg). Als gevolg van recente wijzigingen in de door het Rijk verplichte modellen zijn de luchtkwaliteitgegevens een aantal keer herberekend. De meest recente berekeningen zijn in augustus 2007 uitgevoerd met het model CAR II 6.1.1. Uit de berekeningen blijkt dat voor geen van de stoffen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 de grenswaarde wordt overschreden ten gevolge van de voorgenomen realisatie van het centrumplan. Daarmee vormt luchtkwaliteit geen knelpunt voor de realisatie van het centrumplan.

2.3 Geluid

Het geluidsonderzoek is opgesplitst in twee onderdelen, wegverkeerslawaai en industrielawaai.

2.3.1 Wegverkeerslawaai

Geconcludeerd kan worden dat voor de gevels van de nieuwbouwwoningen aan de Zuiderzeestraatweg sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (L_{den}) van 48 dB(A). Voor de nieuwe woningen waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, zal een hogere waarde aangevraagd moeten worden. In dat geval moet wel aangetoond worden dat geluidreducerende voorzieningen niet (meer) mogelijk zijn en dat voldaan kan worden aan de grenswaarde voor binnengeluidniveaus.

2.3.2 Industrielawaai

Het maximale geluidniveau op de gevel van de geplande nieuwbouwwoningen wordt in de dagperiode veroorzaakt door het lossen van de bierwagen op het terras bij de buffetzaal van Zaal e Brink. Dit maximale geluidniveau bedraagt 70 dB(A). Dit overschrijdt de grenswaarden uit het AMvB-besluit horeca-, sport- en recreatieinrichtingen. Maximale geluidniveaus gedurende de dagperiode als gevolg van laden en lossen worden in de AMvB echter uitgezonderd van de beoordeling. Er zijn daarom geen knelpunten ten aanzien van industrielawaai.

2.4 Externe veiligheid

Bij het onderdeel externe veiligheid is onderscheid gemaakt tussen risicovolle inrichtingen en risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

In en in de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle noch geprojecteerde risicovolle inrichtingen volgens de definitie van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

In Oldebroek zijn geen Brzo-inrichtingen. In Oldebroek worden er geen grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen, noch zijn er grote ammoniakkoelinstallaties in gebruik. Nabij de woonkern bevindt zich een tankstation aan de Zuiderzeestraatweg 126, maar hier wordt uitsluitend benzine en diesel verkocht en geen LPG. Daarom wordt het tankstation niet als risicovolle inrichting beschouwd.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

De belangrijke transportroutes in de directe omgeving van het plangebied zijn de (N309) Zuiderzeestraatweg en de A28 traject Zwolle - Harderwijk. Uit de berekeningsresultaten van het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze transportroutes blijkt dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico binnen de risiconormen blijven.

Vanuit externe veiligheid zijn er daarom geen belemmeringen voor de realisatie van het centrumplan.

2.5 Water / geohydrologie

De doorlatendheid van de bodem varieert van 1,5 tot meer dan 5 m/dag. Deze doorlatendheden zijn voldoende groot om water in de bodem te kunnen infiltreren. Gezien de hoogte van de grondwaterstand is echter infiltreren van water niet zonder meer mogelijk.

2.6 Archeologie

Om de eventuele archeologische waarden in beeld te brengen, is in 2006 een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is een grotendeels intact bodemprofiel aangetroffen. Omdat daarnaast een aantal archeologische indicatoren is aangetroffen, is geconcludeerd dat vervolgonderzoek noodzakelijk was. Daarom is in 2007 een waarderend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Dit heeft als doel het aanvullen en in kaart brengen van de aanwezige archeologische resten. Tevens is getracht de omvang, aard en datering van de aangetroffen resten te achterhalen.

Uit het waarderend veldonderzoek is gebleken dat er fragmenten aardewerk in het plangebied aanwezig zijn. De vondsten komen uit de bovenste helft van het plaggendek (op 40 en 80 cm beneden maaiveld). De fragmenten zijn gedateerd als recent materiaal dat hier waarschijnlijk terecht is gekomen door recente bebouwing.

De kans dat er een archeologische vindplaats binnen het plangebied aanwezig is, wordt daarom klein geacht. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

2.7 Ecologie

Op basis van de uitgevoerde quickscan ecologie en het in 2006 uitgevoerde vleermuizenonderzoek, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- In het plangebied zijn geen beschermde amfibieën of vaatplanten aangetroffen
- Mogelijk dient de planlocatie als foerageergebied voor de Gewone dwergvleermuis, de Ruige dwergvleermuis, de Rosse vleermuis en de Laatvlieger. Voor aantasting van het foerageergebied (het centrumplan) dient een ontheffing van de Flora-en-Faunawet te worden aangevraagd. Als deze wordt verleend, is er geen formele belemmering om het plan doorgang te laten vinden

Aanbevelingen

- Om de aanwezige vogels niet te verstoren dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) te worden uitgevoerd, of dienen er bij aanvang van de werkzaamheden al maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat vogels in het plangebied gaan broeden. Bij maatregelen valt te denken aan het voortijdig vellen van bomen en bossages
- Voor de tabel 1-soorten in het gebied hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd maar geldt wél de zorgplicht. Tijdens de werkzaamheden dient zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met deze dieren

3 Toelichting belemmeringen

In de in 2006 en 2007 uitgevoerde onderzoeken is een aantal belemmeringen en aandachtspunten aan de orde gebracht. Deze hebben geleid tot verschillende aanvullingen van het oorspronkelijke combinatieonderzoek. Deze aanvullende onderzoeken zijn opgenomen in het totale Combinatieonderzoek centrumplan, zoals dat nu voorligt. Inmiddels is een aantal belemmeringen opgeheven, of zijn de procedures daartoe in gang gezet. In deze paragraaf wordt aangegeven welke belemmeringen nog aanwezig zijn. Dit overzicht fungeert als eindconclusie van alle onderzoeken in het kader van het Combinatieonderzoek centrumplan.

Er zijn drie soorten belemmeringen te onderscheiden:

- Ruimtelijke belemmeringen
- Financiële belemmeringen
- Juridische belemmeringen

3.1 Ruimtelijke belemmeringen

- In verband met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (verkeerslawaai) voor geluid, dienen er geluidreducerende maatregelen te worden genomen om de binnenniveau's van de nieuw te bouwen appartementen aan de Zuiderzeestraatweg te reduceren. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, kan voor de woningen een hogere waarde worden aangevraagd (zie juridische belemmeringen)
- Vanuit water is de kanttekening te maken dat infiltreren van water niet zonder meer mogelijk is, in verband met de hoge grondwaterstand

3.2 Financiële belemmeringen

De financiële belemmering betreft bodem. Op de locatie is een ernstig en spoedeisend geval van grond- en grondwaterverontreiniging aangetroffen. De aangetroffen grondwaterverontreiniging is inmiddels afgeperkt. De bodem- en grondwaterverontreiniging dient vervolgens gesaneerd te worden.

Inmiddels is een saneringsplan opgesteld. Als dit plan wordt uitgevoerd, zijn er geen belemmeringen meer ten aanzien van bodem. Voor de aanvraag van de beschikking op de sanering is een extra proceduretijd nodig van circa 13 weken.

3.3 Juridische belemmeringen

De juridische belemmeringen doen zich voor bij de aspecten:

- Ecologie: er worden woningen ontwikkeld in een gebied waar zich mogelijk vleermuizen bevinden. Hiervoor dient een ontheffing bij de provincie te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt voorbereid. Als deze wordt verleend, is er geen juridische belemmering
- Geluid: Omdat de voorkeursgrenswaarden (wegverkeerslawaai bij de Zuiderzeestraatweg worden overschreden, dient ten behoeve van de planontwikkeling een hogere waarde te worden aangevraagd voor de nieuwe te bouwen appartementen aan de Zuiderzeestraatweg. Hierbij moet de noodzaak van de ontwikkeling worden aangetoond. Tevens moet worden aangetoond dat mitigerende maatregelen verder niet te realiseren zijn. Als deze wordt verleend, is er geen juridische belemmering.
- Bodem: voor de sanering van het ernstige en spoedeisend geval van bodemverontreiniging wordt een beschikking aangevraagd bij de provincie Gelderland. Als deze wordt verleend, is er geen juridische belemmering