

Kenmerk: 15830 (GV 1089255)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 19 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Het plan voorziet erin dat alle agrarische bedrijfsbebouwing van 1050m² wordt gesloopt om middels het geldende VAB-beleid één compensatiewoning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning op het perceel blijft behouden en wordt omgezet naar een reguliere woning. Door deze wijziging van de bestemming van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie en de omgeving, en wordt er invulling gegeven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De ontvangen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer alle direct omwonenden geïnformeerd over het plan.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 25 mei 2023 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 juni 2023 tot en met dinsdag 25 juli 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 19 advies is opgevraagd bij de

Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 17 maart 2022 onder het kenmerk ODNV2022AVIF-00088 ontvangen door het college van Oldebroek. Op 15 februari 2023 is met kenmerk ODNV2023AVIF-00045 naar aanleiding van later ingediende aanvullingen een aanvullend advies ontvangen van de ODNV. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 19 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG is op 2 mei 2022 onder het kenmerk 22-59221/22-080129/MN/UB ontvangen door het college van Oldebroek. Het ontvangen advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Duivendansweg 19 in Wezep van 'dé Erfontwikkelaar' uit Radewijk (van 2 februari 2023), als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Duivendansweg 19 in Wezep als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

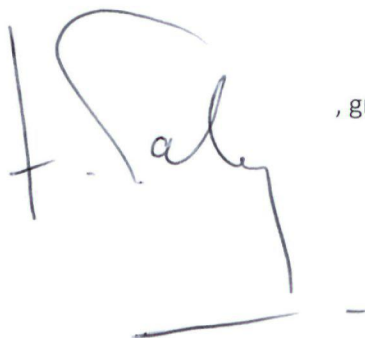
gelet op:

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Duivendansweg 19 in Wezep van 'dé Erfontwikkelaar' uit Radewijk (van 2 februari 2023) als onderdeel van de Welstandsnota 2014 ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 19 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG190-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand 0_NL.IMRO.0269.BG190-ON01.dgn); en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 september 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.