

Kenmerk: 1019120

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23R1 de juridisch-planologische basis vastlegt voor het mogelijk maken van permanente bewoning van de aanwezige recreatiewoning door de huidige recreatiebestemming te wijzigen naar een woonbestemming voor het perceel Oude Dijk 23R1 in Oldebroek. Op grond van het raadsbesluit Toestaan permanente bewoning recreatiepark Mulligen d.d. 6 maart 2014 en de Structuurvisie permanente bewoning recreatiewoningen (2017) wordt de mogelijkheid geboden om de recreatiewoningen permanent te mogen bewonen. Om dit project mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer direct omwonenden geïnformeerd over het initiatief;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit project op 19 mei 2021 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer van het perceel Oude Dijk 23R1 in Oldebroek, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 7 juli 2021 tot en met dinsdag 17 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat naar aanleiding van de gewijzigde inzichten van de initiatiefnemer de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast ten aanzien van de situering van het bouwvlak en dat daarom het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

BESLUIT:

1. in te stemmen met de voorgestelde aanpassing van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan,
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oude Dijk 23R1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG173-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG173-ON01.dgn),
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 16 december 2021.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.