



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 142579 / 142748

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 januari 2014;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Voskuilerdijk 51 betrekking heeft op functieverandering in het kader van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen.

Het initiatief omvat de sloop van alle (agrarische) opstallen op het perceel Voskuilerdijk 51. Daarvoor in de plaats zullen één vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap woning worden gerealiseerd. In dit bestemmingsplan zullen tevens de bestaande woningen Voskuilerdijk 51 en Voskuilerdijk 51a worden opgenomen. Gelijktijdig wordt de onjuiste bestemming (A-7) in het vigerende bestemmingsplan van het naastgelegen terrein door middel van dit plan gecorrigeerd in de bestemming Agrarisch;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 10 december 2013 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien om een exploitatieplan vast te stellen;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 6 november tot en met dinsdag 17 december 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen, geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet en/of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; en
2. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Voskuilerdijk 51" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG128-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG128-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 maart 2014.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.