Ex Art. 11 WRO Wijziging

Laauwik - 1 (Woningbouw)

Gemeente Nijmegen
Afdeling stadsontwikkeling

Laauwik - 1 (Woningbouw)

Toelichting

Regels

Gemeente Nijmegen

Afdeling Stadsontwikkeling

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **7**
Artikel 1 Begrippen 7

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **9**

Hoofdstuk 3 **Overgangs- en slotregels** **11**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

de partiële herziening Laauwik - 1 (Woningbouw) van de gemeente Nijmegen.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.PH25001-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 ondergrond

voor de ondergrond van het plan is gebruik gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De voorschriften worden als volgt herzien

Artikel 3 Woongebied (WG)

Lid 3.4.e wordt vervangen door:

lid 3.3 sub 3.3.2 onder c voor het bouwen met een grotere nokhoogte met dien verstande,

1. de nokhoogten niet meer bedragen dan 12 meter;
2. deze vrijstelling voor niet meer dan 5% van het totale aantal woningen binnen de bestemming Woongebied, voor zover gelegen ten zuiden van de Vrouwe Udasingel,mag worden toegepast. De woningen die mogen worden gerealiseerd op de gronden binnen het plangebied van de partiële herziening Laauwik -1 worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Laauwik - 1 (Woningbouw) van de gemeente Nijmegen.