

Regels

Bestemmingsplan Graaf Alardsingel

Inhoudsopgave

Regels	1
1 INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	5
2 BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3 Verkeer	
Artikel 4 Waarde- archeologie (dubbelbestemming)	8
3 ALGEMENE REGELS	11
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	11
Artikel 6 Algemene bouwregels	11
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	12
Artikel 8 Algemene ontheffingsregels	12
Artikel 9 Algemene procedureregels	12
Artikel 10 Overige regels	12
4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	13
Artikel 11 Overgangsrecht	13
Artikel 12 Slotregel	13

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan**
het bestemmingsplan Graaf Alardsingel van de gemeente Nijmegen.
- 1.2 bestemmingsplan**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels.
- 1.3 aanduiding**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.5 aanduidingsvlak**
een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.
- 1.6 ander werk**
een werk, geen bouwwerk zijnde.
- 1.7 bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.8 bestaand**
- bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning;
 - bij gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- 1.9 bestemmingsgrens**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.10 bestemmingsvlak**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.11 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.12 bouwgrens**
de grens van een bouwvlak.
- 1.13 bouwlaag**
een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen.
- 1.14 bouwvlak**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

- 1.15 bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.16 gebouw**
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.17 ondergronds bouwwerk**
a. een (gedeelte van een) gebouw dat gelegen is onder het niveau van de begane grondvloer van dat gebouw, waarbij de hoogte van die begane grondvloer nergens hoger ligt dan 0,25 meter boven het aansluitende maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. een zelfstandig voor mensen toegankelijk bouwwerk waarvan de bovenkant nergens hoger is dan het maaiveld van het bouwperceel ter plaatse van dat bouwwerk.
- 1.18 overkapping**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.
- 1.19 prostitutie**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.
- 1.20 raamprostitutie**
een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostituë tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.
- 1.21 seksinrichting**
een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks-theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar.
- 1.22 straatmeubilair**
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbekeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, road barriers, afvalinzamelsystemen, brandkranen, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens, speelvoorzieningen, jongerenontmoetingsplaatsen,abri's en dergelijke.
- 1.23 straatprostitutie**
het op straatdoor handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze, passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken.
- 1.24 verbeelding (plankaart)**
de tegelijk met deze regels vastgestelde verbeelding (plankaart) met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, bestand: BP 35000 nummer 322761.
- 1.25 voorziening ten algemene nutte**
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse leidingen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 **de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 **de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 **de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 **de vloeroppervlakte**

de totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen.

2.5 **de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 **peil**

de plaats vanwaar in het kader van dit bestemmingsplan de hoogte wordt gemeten als bedoeld 'bouw- en goothoogte' en als volgt bepaald:

- a. voor bouwwerken boven het maaiveld, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een (al dan niet openbare) weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor bouwwerken boven het maaiveld, waarvan de hoofdtoegang niet onmiddellijk aan de hiervoor bedoelde weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang;
- c. voor bouwwerken onder het maaiveld, het peil van het bijbehorende bovengrondse hoofdgebouw;
- d. voor drijvende bouwwerken: de waterlijn;
- e. in de andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing, verkeerwegen (waaronder busbanen, fiets- en voetpaden), (ongebouwde) parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en waterpartijen, alsmede voor (bouw)werken ten algemene nutte ingevolge het bepaalde in artikel 5 en straatmeubilair;
- b. railverkeer en spoorwegvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer';
- c. een brug/viaduct ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- d. voorzieningen voor openbaar vervoer;
- e. wadi's, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals duikers, kunstwerken, overbruggingen en overkluizingen.
- f. ter plaatse van de aanduiding "waterstaat", voor specifiek te beschermen voorzieningen als in e.
- g. ter plaatse van de aanduiding "groen", voor uitsluitend het talud van de weg inclusief groenvoorziening.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemene bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van (bouw)werken ten algemene nutte als bedoeld in artikel 5, lid 5.1;
- b. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

3.2.2 Specifieke bouwregels

Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. voor de inhoud en hoogte van gebouwen en overkappingen ten algemene nutte is het bepaalde in artikel 5 van toepassing;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande dat bruggen, viaducten, palen, masten en beeldende kunst alsmede voorzieningen voor verkeersgeleiding hoger mogen zijn.

3.3 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op gebieden die zijn aangeduid als waterstaat, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen en puinstorten;
 - het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
 - boringen te verrichten, seismisch of ander bodemonderzoek te doen;
 - het wijzigen van het waterpeil.
- b. Het onder a genoemde verbod is niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - werken en werkzaamheden die ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren;
 - werken en werkzaamheden binnen gebieden met de bestemming "Water" waarop het Keur van het waterschap van toepassing is.

- c. De hiervoor onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen, de waterhuishoudkundige functie van deze gebieden niet of slechts in geringe mate zouden worden aangetast en de waterbeheerder daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 4. Waarde - archeologie (dubbelbestemming)

4.1 Bestemmingsomschrijving

Alle gronden in het plangebied met de daaraan toegewezen bestemmingen zijn middels de bestemming "Waarde - archeologie (dubbelbestemming)" mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beschermingscategorieën, afhankelijk van de mate van bescherming te weten:

- a. ter plaatse van de aanduiding Waarde- archeologie 3, archeologisch waardevol gebied.

4.2 Specifieke bouwregels Waarde – archeologie 3

1. Op gronden aangeduid als 'Archeologisch waardevol gebied' mogen ten behoeve van de daarop gelegde bestemmingen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

4.3 Bouwregels met voorwaarden

1. In afwijking van het bepaalde in lid 4.3 zijn bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, toegestaan mits op basis van archeologisch onderzoek (met overlegging van een schriftelijke verslaglegging en advies) is aangetoond, dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
2. Indien uit het onder 4.3 onder 1 bedoelde advies over het onderzoek blijkt dat er wel sprake is van (mogelijke) onevenredige aantasting van archeologische waarden, kunnen door burgemeester en wethouders aan de te verlenen vergunning voorschriften worden verbonden met betrekking tot:
 - a. het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor funderingsmethoden, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
 - b. behoud *in situ* via planaanpassing of eventueel inpassing van archeologische resten;
 - c. het doen van nader archeologisch onderzoek;
 - d. het begeleiden van de activiteiten waarvoor vergunning wordt verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige;
 - e. overige door in lid 4.3 onder 1 bedoelde archeologisch deskundige geadviseerde voorwaarden.

4.3.1 Procedure voor het verlenen van een vergunning

1. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een vergunning als bedoeld onder 1, winnen zij bij een archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent het uitgevoerde archeologisch onderzoek. Het advies dient weer te geven:
 - a. of het onderzoek voldoet aan de daaraan gestelde eisen, zoals deze zijn vastgelegd in de begripsbepaling "archeologisch onderzoek" van dit bestemmingsplan;
 - b. of het op basis van het rapport gerechtvaardigd is aan te nemen dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
2. Indien uit het onder 1 bedoelde advies blijkt dat er sprake is van (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden dient het advies aan te geven of:
 - a. het realiseren van het plan zonder aantasting van archeologische waarden mogelijk is en zo ja welke van de in lid 4.3. onder 2 genoemde voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden of welke overige voorwaarden moeten worden opgelegd.

4.4 Aanlegvergunning

1. Het is verboden op gronden die vallen onder de werking van artikel 4.2 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
 - b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en het verwijderen van bestaande funderingen;
 - c. het verlagen van het waterpeil;
 - d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - e. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
 - f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing indien en voor zover:
 - I. het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld;
 - II. de eventueel aan te leggen, te verbreden en/of te verharden wegen, voet- of rijwielpaden, parkeergelegenheden en andere oppervlaktebewerkingen geen grotere oppervlakte beslaan dan 40 m² en daarbij niet meer dan 20 m³ grond wordt verzet;
 - III. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast en dit onderzoek is getoetst en akkoord bevonden, conform het gestelde in 4.4.1, dan wel voorafgaand aan de gemeentelijke opdracht voor de ombouw van de Prins Mauritssingel is uitgevoerd en daarmee rekening is gehouden;
 - IV. de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - V. werken en werkzaamheden:
 - reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
 - archeologisch onderzoek betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondingenvergunning;
 - waarvoor een vergunning is verleend door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurhistorie en Monumenten.

4.4.1 Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

1. Bij de aanvraag om een aanlegvergunning dient op basis van archeologisch onderzoek te worden aangetoond, dat de archeologische waarden door het uitvoeren van de werken en werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.
2. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een aanlegvergunning als bedoeld onder 1, winnen zij bij een archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent het uitgevoerde archeologisch onderzoek. Het advies dient weer te geven:
 - a. of het onderzoek voldoet aan de daaraan gestelde eisen, zoals deze zijn vastgelegd in de begripsbepaling "archeologisch onderzoek" van dit bestemmingsplan;
 - b. of door het verlenen van de vrijstelling archeologische waarden (kunnen) worden aangetast.
3. Indien uit het onder 2 bedoelde advies blijkt dat er sprake is van een (mogelijke) aantasting dient het advies aan te geven of de aantasting onder voorwaarden aanvaardbaar is en zo ja welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden verbonden.

4.5 Specifieke wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van art 3.6 a van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:
 - a. op de plankaart de aanduiding 'Archeologisch onderzoeksgebied' en/of 'archeologische waardevol gebied' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
 - b. op gronden alsnog de aanduiding 'Archeologisch onderzoeksgebied', 'archeologische waardevol gebied' en/of 'Archeologisch monument' te leggen, indien uit aanvullend archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige en/of monumentale archeologische waarden aanwezig zijn.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 (Bouw)werken ten algemene nutte

Het oprichten van bouwwerken ten algemene nutte, zoals: transformatorhuisjes, schakeluisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, straatmeubilair, infiltratievoorzieningen, wachthuisjes voor verkeers- en parkeerdiensten en schuilgelegenheden, is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van elk gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m³.
- b. de oppervlakte van elke overkapping niet meer mag bedragen dan 15 m².
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3 meter mag bedragen en de nokhoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 meter mag bedragen.
- d. de hoogte van overkappingen niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- e. voor de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, de bouwvoorschriften van de geldende bestemming van toepassing zijn.
- f. bouwen onder peil is toegestaan.

6.2 Beeldende kunst

6.2.1 *Bouwregels*

Het oprichten van beeldende kunst is binnen de bestemming 'Verkeer' toegestaan, onder de voorwaarde dat door de plaatsing het woon- en leefklimaat van de direct omwonenden niet mag worden geschaad. Hiervan is in ieder geval sprake indien:

- a. de licht- en luchttoetreding van omliggende woningen zodanig wordt beperkt dat niet meer aan de normen van het bouwbesluit wordt voldaan zoals dit van kracht was ten tijde van het verlenen van de bouwvergunning;
- b. door het plaatsen van de beeldende kunst er geluidseffecten ontstaan die een geluidsniveau van 35 dB in de omringende woonbebouwing overschrijden.

6.2.2 *Procedure voor bouwvergunning*

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een verzoek om bouwvergunning, winnen zij bij de Commissie Beeldende Kunst een schriftelijk advies in omtrent de beoordeling van het ontwerp. Het advies dient weer te geven:

- a. of het ontwerp voldoet aan de onder 6.2.1 gestelde voorwaarden, waarbij het advies onderbouwd dient te zijn met een technisch onderzoek;
- b. op basis waarvan de omvang van het ontwerp als passend in de beoogde ruimte wordt beschouwd;
- c. of het op basis van het ontwerp gerechtvaardigd is aan te nemen dat er geen ongewenst gebruik van de beeldende kunst zal plaatsvinden, zoals het aantrekken van vandalisme, hangjongeren, drugsgebruikers en dergelijke.

Indien uit het onder a bedoelde advies blijkt dat er sprake is van (mogelijk) gebruik als bedoeld onder c, dient de aanvraag om bouwvergunning als zijnde een verzoek tot ontheffing, ter inzage te worden gelegd.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Als strijdig als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening geldt in ieder geval:

- a. het gebruik van bouwwerken voor een seksinrichting;
- b. het gebruik van niet-bebouwde grond als permanente staan- of ligplaats van demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor de verkoop van etenswaren en/of dranken;
- c. het gebruik van niet-bebouwde grond voor het opslaan, storten of bergen van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Artikel 8 Algemene ontheffingsregels

8.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan, indien het een overschrijding betreft, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 2 meter bedragen.

Artikel 9 Algemene procedureregels

9.1 Procedureregels bij ontheffing

Een beslissing omtrent het verlenen van een ontheffing op grond van artikel 3.6 lid 1 onder c Wet ruimtelijke ordening wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken, na publicatie van het voornemen tot het verlenen van ontheffing in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk zienswijzen tegen die voorgenomen ontheffing bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de desbetreffende wet zoals die luidt op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

10.2 Uitsluiting aanvullende werking van de Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Graaf Alardsingel.

Vastgesteld bij besluit van
de raad der gemeente
Nijmegen d.d. *15 juli 2009*

Afd. S.O., nr. *119/2009*

Mij bekend, *de Griffier*