

Nijmegen Waalfront

Bijlagen

De bijlagen 1-5 en 8-14 zijn separaat bijgevoegd

- Bijlage 1. Masterplan
- Bijlage 2. MER = Bijlagen + Aanvulling
- Bijlage 3. Akoestisch onderzoek (Woningbouwlocatie Waalfront te Nijmegen)
- Bijlage 4. Flora- en faunaonderzoek (incl. quickscan)
- Bijlage 5. Waterhuishoudkundig plan
- Bijlage 6. Vigerende bestemmingsplannen

Nr.	Bestemmingsplan	Partiële herziening	Raad Datum nr.	GS Datum nr.
2	Benedenstad (moederplan)		27-04-1978 7880/77	24-04-1979 9240/289-RO108/ik
	Woningbouw op terrein papierfabriek Schut	XXV	14-05-1985	20-08-1985 RO85.1601/5-ROV/G520
41	Haven- en industriegebied Nijmegen West 1979 (moederplan)		25-06-1980 7557/79.	30-07-1981 B9099/5-ROV/G5211
	Waalbandijk (parkeerplaatsen)	VI	14-03-1984 18102/83	20-18-1984 RO84.16395-ROV/G5208
	Waalbandijk 22 (silo)	X	15-01-1986 454/1985	25-07-1986 RO86.14316-ROV/G5208
	Waalbandijk (Latenstein)	XXIII	12-09-1990 238/1990	12-11-1990 RG90.51983-RWG/G5208
45	Nijmegen West III (moederplan)		27-04-1978	31-05-1979
	Deel A moederplan	A		
	Weurtseweg (Oosterbaan)	B	09-10-1979 13172/77	14-12-1979 13796/213-RO109/jv
	Voorstadslaan/Oude Weurtseweg	R	16-04-1985 8507791	31-06-1985 RO85.1510/5-ROV/G5208
	Voorstadslaan (De Gelderlander)	52	15-06-1988 136/1988	07-09-1988 RO88.553 ROV/G5208
	Weurtseweg 154-156	58	20-12-1989 380/1989	12-02-1990 RG90.2735-RWG/G5208
	Waalbandijk/Havenweg	70	14-09-1994 153/1994	03-11-1994 RG94.50851

	Weurtseweg/Biezenstraat (woningbouw Key-terrein)	71	18-01-1995 251/1994	28-04-1995 RG95.8597
	Woningbouw langs Waalhaven/Weurtseweg	80	05-11-1999 139/1999	18-04-2000 RE1999.97012
140	Buitengebied Dorp Lent - Langzaamverkeers-verbinding	7	28-06-2000 113/2000	24-08-2000 RE2000.67322

Bijlage 7. Staat van bedrijfsactiviteiten

01	Landbouw, jacht en bosbouw	Cat	Milieu-aspect
0125	Fokken en houden van overige dieren	4	GE30-200
0141.1	Hoveniersbedrijven	1	G10
0142	Dienstverlening voor het fokken en houden van dieren (geen veterinaire diensten)	3	G50
05	Visserij, kweken van vis en schaaldieren	Cat	Milieu-aspect
0502	Kweken van vis en schaaldieren	3	G50
15	Industrie Vervaardiging van voedings- en genotmiddelen	Cat	Milieu-aspect
1511	Slachterijen (geen pluimveeslachterijen)	3	G-GE100
1513	Vleesverwerking	3	G-GE100
1513.1	Vervaardiging van snacks en kant-en-klaar-maaltijden	3	G-GE100
1513.2	Vervaardiging van vleeswaren (geen snacks) en overige vleesverwerking	3	G-GE100
1551	Vervaardiging van zuivelproducten (geen consumptie-ijs)	3	G100
1552	Bereiding van consumptie-ijs	3	G100
1561	Vervaardiging van meel (geen zetmeel)	4	G-GE200
1562	Vervaardiging van zetmeel	4	G-GE200
1571	Vervaardiging van veevoeder	4	G-GE200
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4	G-GE200
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen met verkoop in winkel	2	G-GE30
1582	Banketfabrieken en vervaardiging van beschuit en biscuit	3	G-GE100
1584.2	Vervaardiging van chocolade en suikerwerk	3	GE100
1585	Vervaardiging van deegwaren	3	GE50
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen n.e.g.	3	GE100
1591	Distilleerderijen en likeurstokerijen	4	GE300
1596	Bierbrouwerijen	4	GE300
17	Vervaardiging van textiel en textielproducten	Cat	Milieu-aspect
1771	Vervaardiging van gebreide en gehaakte kousen en sokken	3	G50

1772	Vervaardiging van gebreide en gehaakte truien, vesten en pull-overs	3	G50
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	Cat	Milieu-aspect
1822	Vervaardiging van bovenkleding (geen werkkleding en kleding van leer)	2	G30
1823	Vervaardiging van onder- en nachtkleding	2	G30
1824	Vervaardiging van overige kleding en -toebehoren n.e.g.	2	G30
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (geen kleding)	Cat	Milieu-aspect
1920	Vervaardiging van lederwaren (geen kleding en schoeisel)	3	GE50
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (geen meubels)	Cat	Milieu-aspect
2020	Vervaardiging van fineer en plaatmaterialen	3	GE100
2030.1	Vervaardiging van deuren, ramen en kozijnen van hout		
2030.2	Vervaardiging van overig timmerwerk	3	G100
2040	Vervaardiging van houten emballage	3	G100
2051	Vervaardiging van overige artikelen van hout	2	S-G30
2052	Vervaardiging van artikelen van kurk, riet en vlechtwerk	2	S-G30
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren; uitgeverijen en drukkerijen e.d.	Cat	Milieu-aspect
2112.1	Vervaardiging van grafisch papier en karton	3	G-GE-S50
2121.1	Vervaardiging van verpakkingsmiddelen van papier en karton	3	G100
2123	Vervaardiging van kantoorbenodigdheden van papier	3	G100
2125	Vervaardiging van overige papier- en kartonwaren	3	G100
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	Cat	Milieu-aspect
2222.1	Drukkerijen van boeken e.d.	3	G100
2222.2	Drukkerijen van tijdschriften	3	G100
2222.3	Drukkerijen van reclame	2	G30
2222.5	Drukkerijen van formulieren	2	G30
2222.6	Overige drukkerijen	2	G30
2223	Grafische afwerking	1	G-GE10
2224	Grafische reproductie en zetten	2	GE30
2225	Overige activiteiten verwant aan de drukkerij	2	G-GE330
2233	Reproductie van geluidsopnamen	1	G-GE10
24	Vervaardiging van chemische producten	Cat	Milieu-aspect
2416	Vervaardiging van kunststof in primaire vorm	5	GE700
2430	Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4	GE300
2442	Vervaardiging van farmaceutische producten (geen grondstoffen)	3	G-GE50
2466	Vervaardiging van overige chemische producten n.e.g.	4	GE200
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	Cat	Milieu-aspect
2522	Vervaardiging van verpakkingsmiddelen van kunststof	4	GE200
2524	Vervaardiging van overige producten van kunststof	4	GE200

26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	Cat	Milieu-aspect
2612	Vormen en bewerken van vlakglas	3	G100
2613	Vervaardiging van holglas	3	G100
2621	Vervaardiging van huishoudelijk en sieraardewerk	3	S-G100
2661.1	Vervaardiging van producten van beton voor de bouw	5	G700
2663	Vervaardiging van stortklare beton	3	S-G100
2670	Natuursteenbewerking	3	G100
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm en van producten van metaal	Cat	Milieu-aspect
2710	Vervaardiging van ijzer en staal en van ferro-legeringen (EGKS)	5	GE-G700
2751	Gieten van ijzer	4	G300
2754	Gieten van overige non-ferrometalen	4	G300
28	Vervaardiging van producten van metaal (geen machines en transportmiddelen)	Cat	Milieu-aspect
2811	Vervaardiging van metalen constructiewerken	3	G100
2812	Vervaardiging van metalen ramen, deuren en kozijnen	3	G100
2851	Oppervlaktebehandeling	3	G-GE100
2852	Overige metaalbewerking	3	G100
2863	Vervaardiging van hang- en sluitwerk	3	G100
2875	Vervaardiging van overige producten van metaal n.e.g.	3	G100
29	Vervaardiging van machines en apparaten	Cat	Milieu-aspect
2911	Vervaardiging en revisie van motoren en turbines (geen motoren voor vliegtuigen, motorvoertuigen en -fietsen)	4	G200
2921	Vervaardiging van industriële ovens en branders	4	G200
2922	Vervaardiging van hijs-, hef- en andere transportwerktuigen	4	G200
2932	Vervaardiging van landbouwmachines en -werktuigen (geen tractoren)	4	G200
2955	Vervaardiging van machines en apparaten voor de productie van papier, karton en papier- en kartonwaren	4	G200
2956	Vervaardiging van overige machines en apparaten n.e.g. voor specifieke industriële activiteiten	4	G200
30	Vervaardiging van elektrische en optische apparaten en instrumenten	Cat	Milieu-aspect
3002	Vervaardiging van computers	3	G50
33	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	Cat	Milieu-aspect
3310	Vervaardiging van elektromotoren en elektrische generatoren en transformatoren	4	G200
3330	Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4	GE200
3362	Vervaardiging van overige elektrische benodigdheden n.e.g.	6	GE1500
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparaten en benodigdheden	Cat	Milieu-aspect
3210	Vervaardiging van elektronische componenten	3	G-GE50
3220	Vervaardiging van zendapparaten voor televisie en radio en van apparaten voor lijntelefonie en -telegrafie	3	G50

33	Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	Cat	Milieu-aspect
3330.1	Tandtechnische bedrijven	2	G-GE30
3330.2	Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten en overige orthopedische en prothese-artikelen	2	G-GE30
3320	Vervaardiging van meet-, regel- en controle-apparaten (niet voor de bewaking van industriële processen)	2	G-GE30
3350	Vervaardiging van uurwerken	2	G-GE30
34	Vervaardiging van transportmiddelen	Cat	Milieu-aspect
3420.1	Carrosseriebouw	4	G200
3420.2	Vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4	G200
35	Vervaardiging van transportmiddelen (geen auto's, aanhangwagens en opleggers)	Cat	Milieu-aspect
3511	Nieuwbouw en reparatie van schepen (geen sport- en recreatievaartuigen), baggermaterieel, booreilanden e.d.	5	G500
3512	Nieuwbouw en reparatie van sport- en recreatievaartuigen	4	G200
3542	Vervaardiging van fietsen	3	G100
3543	Vervaardiging van invalidenwagens	3	G100
3550	Vervaardiging van overige transportmiddelen n.e.g.	3	G100
36	Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	Cat	Milieu-aspect
3611	Vervaardiging van zitmeubels	3	G100
3612.1	Interieurbouw	3	G100
3612.2	Vervaardiging van bedrijfsmeubels	3	G100
3614	Vervaardiging van overige meubels	3	G100
3615	Vervaardiging van matrassen	3	G100
3622	Vervaardiging van sieraden e.d. (geen imitatiesieraden)	2	G-GE30
3630	Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G-GE30
3663.1	Sociale werkvoorziening	3	G50
3663.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3	G50
37	Vorbereiding tot recycling	Cat	Milieu-aspect
3720	Vorbereiding tot recycling van afval (geen metaalafval)	4	G300
40	Productie en distributie van elektriciteit, aardgas en water	Cat	Milieu-aspect
4000.1	Centrale productie van elektriciteit	5	G500
4000.2	Decentrale productie van elektriciteit, stoom en warm water	5	G500
4000.3	Distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	4	G300
41	Winning en distributie van water	Cat	Milieu-aspect
4100	Winning en distributie van water	3	G-GV50
45	Bouwnijverheid	Cat	Milieu-aspect
4511.1	Slopen van bouwwerken	3	G50
4511.2	Grondverzet	3	G50
4521.1	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	3	G50
4521.3	Leggen van kabels en buizen	3	G50

4522	Dakdekken en bouwen van dakconstructies	3	G50
4523.1	Aanleggen van wegen, luchthavens, spoorwegen en sportterreinen	3	G50
4523.2	Stratenmaken	3	G50
4525.1	Heien en andere funderingswerkzaamheden	3	G50
4525.2	Vlechten van betonstaal	3	G50
4525.4	Overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw n.e.g.	3	G50
4533	Elektrotechnische bouwinstallatie	3	G50
4532	Isolatiwerkzaamheden	3	G50
4533.1	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair	3	G50
4533.2	Installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparaten	3	G50
4534	Overige bouwinstallatie	3	G50
4541	Stukadoeren	3	G50
4542	Timmeren	3	G50
4544	Schilderen en glaszetten	3	G50
4545	Overige afwerking van gebouwen	3	G50
50	Reparatie van consumentenartikelen en handel	Cat	Milieu-aspect
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations		
5010.1	Import van nieuwe bedrijfsauto's	2	G30
5010.2	Import van nieuwe personenauto's	2	G30
5010.3	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	2	G30
5010.4	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	2	G30
5010.5	Handel in aanhangwagens, opleggers e.d.	2	G30
5020.1	Auto-onderdelenservicebedrijven	2	G30
5020.2	Bandenservicebedrijven	2	G30
5020.3	Reparatie van specifieke auto-onderdelen	2	G30
5020.4	Carrosserieherstel	2	G30
5020.5	Overig onderhoud en slepen van auto's	2	G30
5030.1	Groothandel en handelsbemiddeling in auto-onderdelen en -accessoires	2	G30
5030.2	Groothandel en handelsbemiddeling in banden	2	G30
5040	Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires daarvan	2	G30
5040.1	Groothandel en handelsbemiddeling in motorfietsen en onderdelen en accessoires daarvan	2	G30
5050	Benzineservicestations 1 met LPG	3	GV100
5050	Benzineservicestations 2 zonder LPG	2	G30
51	Groothandel en handelsbemiddeling (niet in auto's en motorfietsen)	Cat	Milieu-aspect
5116	Handelsbemiddeling in kleding, overig textiel, schoeisel en lederwaren	1	G10
5121.5	Groothandel in veevoeder (geen ruw-, meng- en krachtvoeder)	2	G30
5121.8	Groothandel in overige akkerbouwproducten	2	G-GE-GV 30
5122	Groothandel in bloemen en planten	2	G30
5123.1	Groothandel in levend vee	3	G100
5123.2	Groothandel in huisdieren, siervissen, siervogels en wilde dieren	3	G100
5124.1	Groothandel in huiden en vellen	2	GE50

5133.1	Groothandel in groenten en fruit	2	G-GE-GV 30
5132	Groothandel in vlees en vleeswaren, pluimvee, wild en gevogelte (geen levende dieren)	2	G-GV30
5133.1	Groothandel in zuivelproducten, spijsoliën en -vetten	2	G-GV30
5134	Groothandel in dranken	2	G30
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2	G30
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen (geen ruwe tropische producten)	2	G30
5138.1	Groothandel in snacks	2	G30
5138.3	Gespecialiseerde groothandel in overige voedings- en genotmiddelen n.e.g.	2	G30
5139	Groothandel in voedings- en genotmiddelen algemeen assortiment	2	G30
5142.1	Groothandel in bovenkleding	2	G30
5142.3	Groothandel in onderkleding	2	G30
5142.6	Groothandel in textielwaren algemeen assortiment	2	G30
5143.2	Groothandel in audio- en video-apparaten	2	G30
5143.3	Groothandel in beeld- en geluidsdragers	2	G30
5143.4	Groothandel in verlichtingsartikelen	2	G30
5143.5	Groothandel in overige elektrische huishoudelijke apparaten	2	G30
5146.2	Groothandel in medische en tandheelkundige instrumenten, verpleeg- en orthopedische artikelen en laboratoriumbenodigdheden	2	G30
5147.1	Groothandel in sportartikelen (geen watersportartikelen)	2	G30
5147.4	Groothandel in speelgoed	2	G30
5147.5	Groothandel in optische artikelen	2	G30
5147.8	Groothandel in muziekinstrumenten	2	G30
5147.9	Groothandel in huismeubilair	2	G30
5148.1	Groothandel in woningtextiel en vloerbedekking	2	G30
5148.3	Groothandel in papier- en kartonwaren (geen verpakkingsmateriaal)	2	G30
5148.4	Groothandel in boeken, tijdschriften en ander drukwerk	2	G30
5148.5	Groothandel in kantoor- en schoolbenodigdheden (geen schoolboeken, kantoormeubels en -machines)	2	G30
5148.6	Groothandel in fietsen en bromfietsen	2	G30
5148.7	Groothandel in overige non-food consumentenartikelen n.e.g.	2	G30
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen <100.000 M3/JR	4	G200
	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen >100.000 M3/JR	5	G500
5151.3	Groothandel in minerale olieproducten (geen brandstoffen)	3	G100
5152.2	Groothandel in ferrometalen en -halfabrikaten	3	G100
5152.3	Groothandel in non-ferrometalen en -halfabrikaten	3	G100
5153.1	Groothandel in hout en plaatmateriaal	3	G50
5153.2	Groothandel in verf en verfwaren	3	G50
5153.3	Groothandel in vlakglas	3	G50
5153.4	Groothandel in zand en grind	3	G50
5153.5	Groothandel in tegels en plavuizen	3	G50
5153.6	Groothandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal	3	G50
5153.7	Groothandel gespecialiseerd in overige bouwmaterialen	3	G50
5153.8	Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment	3	G50
5154.1	Groothandel in ijzer- en metaalwaren	3	G50
5154.2	Groothandel in verwarmingsapparaten	3	G50
5155.1	Groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	3	GV100

5155.2	Groothandel in bestrijdingsmiddelen en kunstmeststoffen	3	GV100
5156.2	Groothandel in papier en karton	2	G30
5157.1	Groothandel in autosloopmateriaal	3	G100
5157.2	Groothandel in ijzer- en staalschroot en oude non-ferrometalen	3	G100
5157.3	Groothandel in overige oude materialen en afvalstoffen	3	G100
5161	Groothandel in gereedschapswerktuigen	3	G50
5164.1	Groothandel in computers en -randapparaten e.d.	3	G50
5164.3	Groothandel in kantoormeubels	3	G50
5165.2	Groothandel in machines voor de productie van voedings- en genotmiddelen (geen verpakkingsmachines)	3	G50
5165.3	Groothandel in intern transportmaterieel	3	G50
5165.4	Groothandel in machines en apparaten warmte-, koel- en Vriestechniek	3	G50
5165.5	Groothandel in verbrandingsmotoren, pompen en compressoren	3	G50
5165.6	Groothandel in appendages, technische toebehoren e.d.	3	G50
5165.7	Groothandel in elektromotoren, elektrotechnische en elektronische instrumenten, schakelkasten en ander installatiemateriaal	3	G50
5165.8	Groothandel in meet- en regelapparaten	3	G50
5165.9	Groothandel in overige machines en apparaten voor industrie/ handel	3	G50
5166	Groothandel in landbouwmachines, -werktuigen en -tractoren	3	G50
5171.2	Groothandel in scheepsbenodigdheden en visserij-artikelen	2	G30
5171.3	Groothandel in emballage	2	G30
5171.4	Groothandel in vakbenodigdheden n.e.g.	2	G30
5171.5	Overige gespecialiseerde groothandel n.e.g.	2	G30
5172.2	Niet-gespecialiseerde groothandel in overige goederen	2	G30
52	Detailhandel en reparatie van consumentenartikelen (geen auto's, motorfietsen en motorbrandstoffen)	Cat	Milieu-aspect
5261	Postorderbedrijven	1	G10
5263.1	Colportage	1	G10
5263.2	Straathandel	1	G10
5271	Reparatie van schoeisel en lederwaren	1	G10
5272	Reparatie van elektrische huishoudelijke apparaten	1	G10
5273	Reparatie van uurwerken en juweliersartikelen	1	G10
5274	Reparatie van consumentenartikelen n.e.g.	1	G10
55	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	Cat	Milieu-aspect
5552	Catering	2	GE30
60	Vervoer, opslag en communicatie	Cat	Milieu-aspect
6010	Vervoer per spoor	4	G300
6021.1	Openbaar personenvervoer over de weg	3	G100
6021.2	Geregeld besloten personenvervoer over de weg	3	G100
6022	Ongeregeld personenvervoer per taxi	2	G30
6023	Ongeregeld personenvervoer per autobus	3	G100
6024.1	Verhuisvervoer	3	G100
6024.2	Goederenvervoer over de weg (geen verhuisvervoer)	3	G100
63	Dienstverlening voor het vervoer	Cat	Milieu-aspect
6331.2	Laad-, los- en overslagactiviteiten (niet voor zeeschepen)	5	G700
6332.1	Opslag in tanks	3	G50

6332.2	Opslag in koelhuizen e.d.	3	G50
6332.3	Opslag (geen opslag in tanks, koelhuizen e.d.)	3	G50
6321	Overige dienstverlening voor het vervoer over land n.e.g.	2	G30
6322	Overige dienstverlening voor het vervoer over water n.e.g.	1	G10
6340.1	Expeditie, cargadoors, bevrachters en andere tussenpersonen in het goederenvervoer	1	G10
64	Post en telecommunicatie	Cat	Milieu-aspect
6411	Nationale postdiensten	2	G30
6412.2	Koeriersdiensten	2	G30
71	Verhuur van en handel in onroerend goed, verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	Cat	Milieu-aspect
7110.1	Verhuur van personenauto's (geen operational lease)	2	G30
7110.2	Operational lease van personenauto's	2	G30
7121	Verhuur van transportmiddelen voor vervoer over land (geen personenauto's)	2	G30
7122	Verhuur van schepen	3	G50
7123	Verhuur van vliegtuigen	3	G50
7132	Verhuur van bouwmachines en -werktuigen	3	G50
7133	Verhuur van computers en kantoormachines	3	G50
7134.2	Verhuur van machines en werktuigen n.e.g.	3	G50
7140.3	Verhuur van leesportefeuilles	2	G30
7140.4	Verhuur van kleding, huisraad e.d.	2	G30
7140.5	Verhuur van overige roerende goederen n.e.g.	2	G30
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	Cat	Milieu-aspect
7250	Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G10
73	Speur- en ontwikkelingswerk	Cat	Milieu-aspect
7330.1	Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van landbouw en visserij	2	G30
7330.3	Medisch en farmacologisch speur- en ontwikkelingswerk	2	G30
7330.4	Overig natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G30
74	Overige zakelijke dienstverlening	Cat	Milieu-aspect
7470.1	Reiniging van gebouwen	3	G50
7470.2	Reiniging van transportmiddelen en overige reiniging n.e.g.	3	G50
7481.1	Fotografie	2	G30
7481.3	Ontwikkelcentrales	2	G30
90	Milieudienstverlening, cultuur, recreatie en overige dienstverlening	Cat	Milieu-aspect
9000.1	Afvalwaterinzameling en –behandeling <1000.000 i.e.	4	GE200
	Afvalwaterinzameling en –behandeling 1000.000 – 3000.000 i.e.	4	GE300
	Afvalwaterinzameling en –behandeling >=3000.000 i.e.	5	GE500
9000.2	Afvalinzameling	3	GE50
9000.3	Afvalverwerking		
	- kabelbranderijen	3	G100
	Vuilstorten	4	G-GE-S300

	Vuiloverslagstations	4	S300
	Composteerbedrijven		
	- open	5	GE700
	- gesloten	3	G-GE100
92	Cultuur, sport en recreatie	Cat	Milieu-aspect
9211.1	Productie van (video)films (geen televisiefilms)	2	G30
9220.1	Omroeporganisaties	2	G30
93	Overige dienstverlening	Cat	Milieu-aspect
9301.1	Wasserijen en linnenverhuur	3	G50
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2	G30
9301.3	Wassalons en -verzendinginrichtingen	2	G30

1.2. Toevoeging op de Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 2+)

01	Landbouw, jacht en bosbouw	Cat	Milieu-aspect
0142	Dienstverlening voor het fokken en houden van dieren (geen veterinaire diensten)	3	G30
17	Vervaardiging van textiel en textielproducten	Cat	Milieu-aspect
1771	Vervaardiging van gebreide en gehaakte kousen en sokken	3	G30
1772	Vervaardiging van gebreide en gehaakte truien, vesten en pull-overs	3	G30
30	Vervaardiging van elektrische en optische apparaten en instrumenten	Cat	Milieu-aspect
3002	Vervaardiging van computers	3	G30
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparaten en benodigdheden	Cat	Milieu-aspect
3220	Vervaardiging van zendapparaten voor televisie en radio en van apparaten voor lijntelefonie en -telegrafie	3	G30
45	Bouwnijverheid	Cat	Milieu-aspect
4533.1	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair	3	G30
4533.2	Installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparaten	3	G30
4542	Timmeren	3	G30
51	Reparatie van consumentenartikelen en handel	Cat	Milieu-aspect
5153.2	Groothandel in verf en verfwaren	3	G30
5154.2	Groothandel in verwarmingsapparaten	3	G30
5164.1	Groothandel in computers en -randapparaten e.d.	3	G30
5164.3	Groothandel in kantoormeubels	3	G30
5165.6	Groothandel in appendages, technische toebehoren e.d.	3	G30

5165.7	Groothandel in elektromotoren, elektrotechnische en elektronische instrumenten, schakelkasten en ander installatiemateriaal	3	G30
5165.8	Groothandel in meet- en regelapparaten	3	G30
71	Verhuur van en handel in onroerend goed, verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	Cat	Milieu-aspect
7122	Verhuur van schepen	3	G30
7123	Verhuur van vliegtuigen	3	G30
7133	Verhuur van computers en kantoormachines	3	G30

1.3. Toelichting op Staat van bedrijfsactiviteiten (model Nijmegen)

Inleiding

In dit bestemmingsplan wordt de toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten gekoppeld aan een Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Omdat de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt voor de milieuzonering in het kader van bestemmingsplannen zijn hierbij alleen de ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

1. geluid;
2. geur;
3. stof;
4. gevaar (met name brand- en explosiegevaar);
5. verkeer;
6. visuele aspecten.

Gebruikte bronnen

Als belangrijkste bron bij het opstellen van de Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen is gebruik gemaakt van de lijst van bedrijfstypen uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 1999. In deze lijst worden voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk gegeven. Uitgangspunt hierbij is de hoofdactiviteit van het desbetreffende bedrijf. Daarbij is ervan uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van hinder en/of gevaar die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd. In deze staat is voor de indeling van de bedrijven naar activiteiten, net als in de VNG-publicatie, uitgegaan van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) uit 1993.

Model Nijmegen

De Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen gaat net zoals voorgenoemde uitgave van de VNG uit van een rustige woonwijk. In deze staat is niet afgeweken van de hindercirkels per bedrijfsactiviteit (gevaar, geur, geluid, stof, verkeer en visueel) zoals vermeld in de VNG-publicatie.

De Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen deelt de bedrijven in een vijftal categorieën. Categorie 1 heeft betrekking op bedrijven die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 4 en 5 op industriële bedrijven. In het uitgangspunt voor deze staat (zie bronnen) heeft men in de lijst van VNG ook nog categorie 6 bedrijven opgenomen. Wegens het feit dat er in Nijmegen geen categorie 6 bedrijven voorkomen en ook niet te verwachten zijn, zijn deze niet in de staat opgenomen.

Het verschil van de Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen ten opzichte van de Staat van bedrijfsactiviteiten als in de VNG-publicatie zijn:

1. bedrijven die niet in Nijmegen voorkomen, en ook niet te verwachten zijn, zijn niet in de staat opgenomen;
2. alle bedrijven die vallen binnen de categorie bedrijfsbestemming zijn in de staat opgenomen;
3. dienstverlenende bedrijven, begraafplaatsen, kantoren, detailhandel, horeca-bedrijven, maatschappelijke, agrarische en culturele functies zijn niet in de staat opgenomen. Deze functies zullen namelijk een eigen bestemming krijgen en niet vallen onder de bestemming Bedrijfsdoeleinden;
4. activiteiten die niet plaatsgebonden zijn, zijn wel vermeld in de staat maar krijgen niet vanzelfsprekend de bestemming bedrijfsdoeleinden;
5. aan de staat is een staat "Toevoeging op de Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 2+)" toegevoegd. De reden hiervan is dat er in deze toevoeging de indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect (VNG Bedrijven en milieuzonering paragraaf 3.2) is meegenomen. In betreffende paragraaf staat geschreven hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten in verhouding tot het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de bedrijvenlijst.
6. Voor de omgevingstypen drukke woonwijk, en gemengd gebied is het milieuaspect dat bijzonder gevoelig kan liggen het aspect gevaar. De milieuaspecten die in de omgevingstypen drukke woonwijk en gemengd gebied minder gevoelig kunnen liggen zijn de geluids-, verkeers- en visuele aspecten.

Categorie-indeling en criteria voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten

In de VNG-publicatie zijn de 10 richtafstanden van de lijst van bedrijfstypen teruggebracht tot zes categorieën welke hieronder vermeld staan:

categorie 1:	bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.
categorie 2:	bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing, echter alleen in gebieden met gemengde functies.
categorie 3:	bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving in enige mate ruimtelijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken en dienen te zijn voorzien van een eigen autoverbinding met de hoofd- en/of verzamelwegen.
categorie 4:	bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op behoorlijke afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn:
categorieën 5 en 6:	bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op grote afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn. De aan te houden afstanden dienen per geval te worden bepaald (richtafstanden van bedrijven uit categorie 5: 500 - 1.000 meter, categorie 6: 1.500 meter).

Bij de bovenbeschreven criteria voor de toelaatbaarheid is uitgegaan van zonering (afstandscriteria/hindercirkels) ten opzichte van een rustige woonwijk.

Opzet van de Staat van bedrijfsactiviteiten

In de Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen is de categorie-indeling op grond van

bedrijfsactiviteiten. Hiervoor is gebruikgemaakt van de SBI. Deze indeling wordt hier gebruikt om bedrijfsactiviteiten in te kunnen delen. Het kan dus voorkomen dat de activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling vallen. In die gevallen geldt dan de hoogste categorie van deze Staat van bedrijfsactiviteiten. Indien de bedrijfsonderdelen duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden, kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld.

In de Staat van bedrijfsactiviteiten is uitgegaan van zonering (afstandscriteria/hindercirkels) ten opzichte van een rustige woonwijk als vermeld in de VNG-publicatie.

Opzet van de toevoeging op de Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 2+)

De toelaatbaarheid van zonering (afstandscriteria/hindercirkels) ten opzichte van een drukke woonwijk en gemengd gebied is vermeld in de Toevoeging op de Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 2+). In deze Staat staan de bedrijfsactiviteiten vermeld waarbij in afwijking van de Staat van bedrijfsactiviteiten model Nijmegen de hindercirkels van bedrijfsactiviteiten in een drukke woonwijk of in gemengd gebied kleiner (minder gevoelig zoals geluidscirkels) of soms groter (gevoeliger zoals gevaarcirkels) beschouwd zouden kunnen worden. De in de Staat opgenomen bedrijven (categorie 3) kunnen in een drukke woonwijk of in gemengd gebied extra worden toegestaan, naast de bedrijven in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten die veelal al toegestaan zijn.

Flexibiliteit

De Staat van bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. Het is bovendien tijdsgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de staat is verondersteld. In de Bedrijfsbestemming is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling een categorie lager kunnen indelen (dus bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2 of van categorie 4 naar 3). Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient zich te richten op de in de staat aangegeven maatgevende milieuaspecten. Bij sommige bedrijfsactiviteiten is bij de indeling uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via bovengenoemde vrijstellingsmogelijkheid een categorie lager in te delen. Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten niet zijn genoemd in de staat. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

Bijlage 8.	Verkeersmodellen bestemmingsplan Waalfront
Bijlage 9.	Besluit Hogere Waarden
Bijlage 10.	Onderzoek Luchtkwaliteit
Bijlage 11.	Onderzoek pluim Electrabel
Bijlage 12.	Vooroverlegnotitie
Bijlage 13.	Inspraaknotitie
Bijlage 14.	Zienswijzennotitie