

PARAGRAAF 1 DEFINITIES

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Hees/Heseveld, zijnde de kaarten, de voorschriften en de bijlage I (Staat van Bedrijfsactiviteiten I en II);
- b. kaart/kaarten:
de plankkaart, bestaande uit vier deelkaarten, deel uitmakend van het bestemmingsplan tekeningnummer 47-909; alsmede kaart 2;
- c. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- f. bebouwingszone:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- g. bebouwingsgrens:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn;
- h. hoofdgebouw:
een gebouw (inclusief aan- en uitbouwen), dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- i. bijgebouw:
een gebouw, dat architectonisch zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- j. aan- en uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk, dat architectonisch ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
- k. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- l. voorgevel:
de gevel van een gebouw, die gericht is naar de openbare ruimte;
- m. achtergevel:
de gevel van een gebouw, die gesitueerd is tegenover de voorgevel van het betreffende gebouw;

- n. zijgevel:
de gevel van een gebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel;
- o. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van (het huishouden van) personen, al dan niet in gezinsverband, waaronder ook begrepen kamerbewoning;
- p. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- q. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- r. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- s. winkel:
een (gedeelte van een) gebouw, dat krachtens zijn aard en indeling uitsluitend is bestemd voor de uitoefening van de detailhandel; voorzover de uitoefening van de detailhandel dit vereist mag een gedeelte van de ruimte voor de uitoefening van ambachtelijke werkzaamheden worden ingericht;
- t. kantoor:
een ruimte welke door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard;
- u. dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een dienstverlenende of verzorgende taak met een publieksaantrekkende functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, verhuurbedrijf, uitzendbureau, reisbureau, bijkantoor van een bank, postagentschap, telefoon-/telegraaf-/telexdienst, snelfoto-ontwikkelbedrijf, kopieerservicebedrijf alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven;
- v. horecabedrijf:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
- w. discotheek/bar-dancing
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
- x. bijzondere doeleinden:
voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, recreatie, sport, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid;
- y. garagebedrijf:
een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor verkoop, onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, al dan niet in combinatie met de verkoop van olie en smeermiddelen en uitgezonderd de verkoop van motorbrandstoffen;

- z. bouwmarkt:
een detailhandelsbedrijf waarbij bedrijfsmatig artikelen in de bouwbranche ter verkoop worden aangeboden. Tot bouwmaterialen worden onder meer gerekend: bouwstoffen zoals cement, hout en bouwstenen, wand- en vloertegels, ijzerwaren, elektrisch installatiemateriaal alsmede sanitair-, badkamer- en keukeninrichtingsmaterialen, en doe-het-zelfprodukten;
- aa. aan huis gebonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgeoefend in en door een bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- ab. bedrijfsvloeroppervlak:
de gezamenlijk vloeroppervlakte van verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en overige verblijfsruimten aangewend voor de bedrijfsuitoefening van het desbetreffende bedrijf;
- ac. bestaande:
bestaand op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- ad. nieuwe:
ontstaan na het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- ae. bestaand gebruik:
een vorm van gebruik welke bestaat op het moment van het van kracht worden van het (betreffende onderdeel van) het onderhavige bestemmingsplan;
- af. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992 (Stb. 315), houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- ag. Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende, afgewerkte terrein;
- b. nokhoogte c.q. hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen voor de meting van de nokhoogte van een gebouw buiten beschouwing blijven;
- c. bebouwingspercentage:
het percentage van het bouwperceel, dan wel het percentage van de gronden gelegen binnen door bebouwingsgrenzen omsloten gebied, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

- d. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein.

PARAGRAAF II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

3.1. Algemeen

De beschrijving in hoofdlijnen vormt het toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen.
Dit betekent dat uitsluitend bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden alsmede voor het stellen van nadere eisen getoetst wordt aan deze beschrijving in hoofdlijnen.
De verschillende beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden zijn, voorzover mogelijk, weergegeven op de bij deze beschrijving behorende kaart (kaart 2)

3.2. Beleidsuitgangspunten

In dit artikellid zijn de algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. Zij vormen de basis van het plan. De beleidsuitgangspunten zijn in de volgende artikelliden 3.3. t/m 3.6. nader geconcretiseerd. Dit betekent dat de daadwerkelijke toetsing geschiedt aan de hand van de nadere geconcretiseerde uitgangspunten.

- a. *Een belangrijk beleidsuitgangspunt is gericht op bescherming van het cultuurhistorisch waardevol karakter van het dorp Hees.*
(zie voor begrenzing de aanduiding "deelgebied Hees")
Het waardevolle karakter wordt met name bepaald door de herkenbaarheid van de gave oude dorpskern, de lintbebouwing, de aanwezigheid van grote statige panden en de groenstructuur.
- b. *Het beleid richt zich tevens op bescherming en (een verdere) ontwikkeling van het groene karakter van het plangebied met als onderdeel daarvan de ontwikkeling van Park West .*
(zie aanduiding "grootschalig groen/park")
De ontwikkeling van Park West betekent dat het beleidsaccent ligt op ontwikkeling van een samenhangende groenstructuur met recreatieve en ecologische betekenis.
- c. *De in de nabije toekomst te verwachten functieveranderingen gepaard gaande met vervangende bebouwingsmogelijkheden dienen op een verantwoorde wijze te worden ingepast in de ruimtelijke en functionele karakteristiek van de omgeving*
(zie aanduiding "voorgenomen woningbouw")

3.3. Behoud dorpskarakter Hees

Ruimtelijke structuur.

De ruimtelijke structuur van Hees kenmerkt zich door:

- a. de aanwezigheid van "historische linten" (als zodanig aangeduid op kaart 2) met een specifiek karakter, gevormd door losse lintbebouwing, waardevolle oude laanbeplanting en kenmerkende wegprofielen;
- b. de aanwezigheid van erven en tuinen die vanwege hun specifieke karakter en kwaliteit worden beschermd.
(*"karakteristiek erf"*)

Het groene karakter van deze tuinen vormt een wezenlijke bijdrage aan het karakter van zowel de waardevolle gebouwen als het groene karakter van Hees. Voorkomen

dient te worden dat - met name door de aanleg van verhardingen- het waardevolle karakter van deze tuinen onevenredig wordt aangetast.

3.4. **Bescherming en verdere ontwikkeling groenelementen**

- a. Laanbeplanting
Uitgangspunt van beleid is dat de bestaande laanbeplanting langs de hoofdwegen dient te worden beschermd (zie aanduiding "*hoofd bomen-/groenstructuur*") en waar mogelijk een versterking van de laanstructuur wordt aangebracht (zie aanduiding "*gewenste bomenstructuur*").
- b. Behoud restanten bosgebieden.
Het beleid is gericht op het beschermen van de binnen het plangebied aanwezige bosgebieden (zie aanduiding "*bosgebied*").
- c. Verspreid aanwezige waardevolle bomen.
De binnen het plangebied aanwezige waardevolle bomen worden beschermd in die zin, dat bij ontwikkelingen/bouwmogelijkheden in de directe omgeving van deze bomen, het waardevolle karakter van deze bomen dient te worden meegenomen. Derhalve kunnen aan de situering van bouwwerken op percelen waar waardevolle bomen aanwezig zijn, nadere eisen worden gesteld.
(Overigens zijn deze percelen op de *plankaart* aangeduid met de term "bijzonder landschapselement aanwezig".)

3.5. **Ontwikkeling Park West**

- 3.5.1. Ecologische samenhang
Bij de ontwikkeling van *Park West* wordt gestreefd naar een ecologische samenhang tussen de reeds bestaande groenelementen. Voorwaarde voor het verder kunnen ontwikkelen van deze samenhang is dat het groene karakter van deze elementen (parken, sportvelden, volkstuinten, verspreide bosgebieden etc.) niet wordt aangetast. Wijziging van het type groenbestemming is wel mogelijk.
- 3.5.2. Recreatieve betekenis
Naast de ecologische samenhang wordt gestreefd naar verbetering van de toegankelijkheid van de verschillende groenelementen alsmede naar verbetering van de recreatieve samenhang. Vanuit recreatief oogpunt is het wenselijk om over een samenhangend stelsel van recreatieve routes te beschikken.
Realisatie van een aantal nieuwe verbindingen is een van de pijlers van de verdere ontwikkeling van *Park West* (zie aanduiding "*gewenste langzaamverkeersverbinding*").

3.6. **Voorgenomen woningbouw**

De locaties, waarvan het aannemelijk is dat deze binnen de planperiode worden gewijzigd ten behoeve van woningbouw, zijn op kaart 2 aangeduid en genummerd. De randvoorwaarden, die gelden bij wijziging worden hier per locatie aangegeven:

1. locatie scholengemeenschap Nijmegen West, Dennenstraat:
 - maximaal 25 woningen;
 - maximale nokhoogte 9 m;
 - grondgebonden karakter;
 - er dient aansluiting te worden gezocht met de karakteristieke structuur van dit deel van Hees.
2. locatie Kerkpad
 - maximaal 5 woningen;
 - maximale nokhoogte 9 m;
 - grondgebonden karakter
 - vrijstaand of maximaal 2 aaneen (geen schakeling);
 - er dient aansluiting te worden gezocht met de karakteristieke structuur van dit deel van Hees.

3. locatie transportbedrijf (Wolfkuilseweg/Klimopstraat)
 - maximaal 40 woningen, appartementen en/of grondgebonden woningen;
 - maximale nokhoogte 9 m.
4. locatie Bokdoornstraat/Klimopstraat
 - wijziging uitsluitend in samenhang met het verdwijnen van het transportbedrijf (zie locatie 3);
 - maximaal 13 woningen;
 - grondgebonden karakter;
 - maximale nokhoogte 9 m;
5. *locatie vervalt.*
6. locatie voormalige "Villa" Augustijnenklooster
 - 12 tot 18 woningen;
 - uitsluitend appartementen;
 - binnen het op de plankaart aangegeven gebied (grens wijzigingsbevoegdheid) mag de bebouwde oppervlakte maximaal 1150 m² bedragen;
 - maximale nokhoogte 10 m.
7. locatie Rivierstraat
 - maximaal één grondgebonden woning, direct gesitueerd naast de entree van dit deel van het park;
 - maximale nokhoogte 9 m.

PARAGRAAF III BESTEMMINGEN

Artikel 4 Woondoeleinden

4.1. Doeleindenomschrijving

- 4.1.1. De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen en erven, met inachtneming van de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 4.2.
- 4.1.2. De gronden op de kaart aangeduid met resp.:
 - winkels (W)
 - dienstverlenende bedrijven (D)
 - kantoren (K)
 zijn tevens bestemd voor de als zodanig aangeduide doeleinden met bijbehorende voorzieningen, met inachtneming van de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 4.2.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- 4.2.1. Voor de gronden die tevens zijn bestemd tot de (bestaande) functies winkels, dienstverlenende bedrijven of kantoren, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de functie mag uitsluitend worden uitgeoefend op de begane grond;
 - b. de toegestane bedrijfsvloeroppervlak mag niet meer bedragen dan het reeds bestaande bedrijfsvloeroppervlak;
 - c. indien en voorzover de gebouwen worden verbouwd ten behoeve van (een uitbreiding van) de woonfunctie waardoor de ter plaatse als zodanig toegestane functie vervalt, is het niet toegestaan de gebouwen wederom te gebruiken voor de aangeduide functie.

4.3. Bebouwing

- 4.3.1. Algemeen.
Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

- 4.3.2. Situering gebouwen.
- a. Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingszone en/of binnen de bebouwingsgrens;
 - b. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingszone.
- 4.3.3. Maatvoering gebouwen binnen de bebouwingszone.
- Gebouwen gelegen binnen de bebouwingszone dienen aan het volgende te voldoen:
- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.
- 4.3.4. Gebouwen buiten bebouwingszone en binnen bebouwingsgrens.
- Op de gronden gelegen buiten de bebouwingszone en binnen de bebouwingsgrens (zij- en achtertuin) mogen uitsluitend gebouwen in de vorm van aan- en uitbouwen van de woning en bijgebouwen behorende bij de op het desbetreffende perceel gelegen woning, worden opgericht.
- Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:
- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de aan- of uitbouwen mogen worden opgericht aan zij en/of achtergevel met dien verstande, dat aan- of uitbouwen uitsluitend zijn toegestaan op gronden gelegen tot maximaal 3 m achter (de van de weg gekeerde grens van) de bebouwingszone ;
 - d. het bebouwingspercentage van de gronden gelegen buiten de bebouwingszone en binnen de bebouwingsgrens mag niet meer bedragen dan 45 %;
 - e. de totale bebouwde oppervlakte aan aan- uitbouwen en bijgebouwen mag in ieder geval niet meer mag bedragen dan 60 m² per woning.
- 4.3.5. Aan en uitbouwen buiten bebouwingszone en buiten bebouwingsgrens.
- In afwijking van het bepaalde in 4.3.2. mogen aan- en uitbouwen van het hoofdgebouw worden opgericht buiten de bebouwingszone en buiten de bebouwingsgrens.
- Hierbij gelden de volgende regels:
- a. de diepte van de aan- en/of uitbouw mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 - b. de breedte van de aan- en/of uitbouw aan de voorgevel niet meer bedraagt dan 60% van de breedte van de desbetreffende gevel van de woning (het hoofdgebouw);
 - c. de aan- en uitbouw aan de zijgevel dient in ieder geval 1,5 m achter de voorgevel te worden gesitueerd;
 - d. de nokhoogte van de aan- en/of uitbouw niet meer bedraagt dan 3 m;
 - e. het bepaalde in 4.3.4. onder e. is niet van toepassing op aan- en uitbouwen buiten de bebouwingszone en buiten de bebouwingsgrens.
- 4.3.6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.
 - b. In afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke worden gesitueerd voor de voorgevel van de woning niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erfafscheidingen binnen deze gronden niet hoger mogen zijn dan 1 m.

4.4. **Vrijstellingsbevoegdheden**

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 3 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- 4.4.1. lid 4.3.2., teneinde een overschrijding van de bebouwingszone c.q. bebouwingsgrens toe te staan door bijgebouwen mits:
- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;

- b. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de ruimtelijke structuur en/of het waardevolle groene karakter, als omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen, niet onevenredig worden aangetast.
- 4.4.2. lid 4.3.4, teneinde het bebouwingspercentage c.q. de maximale bebouwde oppervlakte aan aan- of uitbouwen en bijgebouwen per woning te kunnen verhogen mits:
 - a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. de ruimtelijke structuur en/of het waardevolle groene karakter, als omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen, niet onevenredig worden aangetast;
 - c. het bebouwingspercentage van de gronden als bedoeld in 4.3.4. onder d. niet meer bedraagt dan 60%;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte als bedoeld in 4.3.4. onder e. niet meer bedraagt dan 75 m².
- 4.4.3. lid 4.3.5., teneinde een grotere hoogte van de aan- en uitbouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover, vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en de aan- en uitbouw, een grotere nokhoogte wenselijk is.
- 4.4.4. lid 4.3.3. en 4.3.4. teneinde een grotere nok- en/of goothoogte van de gebouwen te kunnen toestaan, mits:
 - a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. de ruimtelijke structuur als omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen niet onevenredig worden aangetast;
- 4.5. **Wijzigingsbevoegdheid (ex art. 11 WRO)**

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen het plan wijzigen teneinde:
- 4.5.1. de situering van de bebouwingszones en bebouwingsgrenzen te kunnen wijzigen, mits:
 - a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. de ruimtelijke structuur en/of het waardevolle groene karakter, als omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen, niet onevenredig worden aangetast;
 - d. de wijziging uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
 - e. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 5 Winkels

- 5.1. **Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

 - winkels;
 - dienstverlenende bedrijven;
 - horeca;
 - woondoeleinden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, met inachtneming van de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 5.2.
- 5.2. **Nadere detaillering van de doeleinden**
 - 5.2.1. Winkelcentrum (Wi)

Binnen de gronden aangeduid als "Wi" (winkelcentrum) zijn uitsluitend winkels en dienstverlenende bedrijven toegestaan op de begane grond; de verdiepingen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding "H" (horeca) tevens horeca is toegestaan op de begane grond; de verdieping is uitsluitend bestemd voor woondoeleinden; Horeca in de vorm van discotheken en bar-dancings is niet toegestaan.
 - b. op de eerste verdieping, uitsluitend in perceelsgedeelten waar op de kaart een maximale goot- resp. nokhoogte van 6 m is aangegeven, bedrijfsruimten, magazijnruimten e.d. zijn toegestaan ten behoeve van de op de begane grond gevestigde winkels en dienstverlenende bedrijven; op de verdieping is geen detailhandel toegestaan;
 - c. de gezamenlijke gevelbreedte aan dienstverlenende bedrijven mag niet meer bedragen dan 30% van de lengte van het bouwblok.
- 5.2.2. Overige winkels
Binnen de overige niet nader aangeduide bestemmingsvlakken zijn uitsluitend winkels en dienstverlenende bedrijven op de begane grond toegestaan.
Op de verdiepingen is uitsluitend wonen toegestaan.
- 5.3. **Bebouwing**
- 5.3.1. Algemeen
Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 5.3.2. Situering gebouwen
Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.
- 5.3.3. Gebouwen
Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:
a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.
- 5.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 6 Dienstverlenende bedrijven

- 6.1. **Doeleindenomschrijving**
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor
- dienstverlenende bedrijven;
- woondoeleinden
een en ander met de bijbehorende voorzieningen, met inachtneming van de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 6.2.
- 6.2. **Nadere detaillering van de doeleinden**
- 6.2.1. Dienstverlenende bedrijven
Dienstverlenende bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag.
- 6.2.2. Woondoeleinden.
De verdiepingen mogen uitsluitend worden aangewend voor woondoeleinden.
- 6.3. **Bebouwing**
- 6.3.1. Algemeen
Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 6.3.2. Situering gebouwen
Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.

- 6.3.3. Gebouwen
Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:
a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.
- 6.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 7 Bijzondere doeleinden

7.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
bijzondere doeleinden met bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, groenvoorziening, tuinen en erven;
een en ander met inachtneming van het bepaalde in de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 7.2.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- 7.2.1. Dienstwoningen
Per bestemmingsvlak is maximaal één dienstwoning toegestaan.
- 7.2.2. Parkeerplaatsen
Indien op de kaart op een perceel de aanduiding "parkeren" is aangegeven, mogen parkeerplaatsen uitsluitend binnen deze aanduiding worden gesitueerd.
- 7.2.3. Terreinontsluiting
Indien op de kaart op een perceel de aanduiding "ontsluitingspunt" is aangegeven mag het terrein uitsluitend op of in de directe nabijheid van het ontsluitingspunt worden ontsloten.
- 7.2.4. Karakteristiek erf
Voor de percelen, aangeduid als "karakteristiek erf", geldt dat het groene karakter van de voortuinen een wezenlijke bijdrage levert aan het specifieke karakter van Hees; deze tuinen worden derhalve beschermd. (zie 7.6.)

7.3. Bebouwing

- 7.3.1. Algemeen
Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 7.3.2. Situering gebouwen
Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.
- 7.3.3. Gebouwen
Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:
a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
c. indien en voorzover een bebouwingspercentage op de kaart ter plaatse is aangegeven, geldt het aangeduide bebouwingspercentage voor de gronden gelegen binnen de bebouwingsgrens.
- 7.3.4. Inhoud dienstwoning
De inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³.

- 7.3.5. Rijwielstalling en portiersloges
In afwijking van het bepaalde in 7.3.2. zijn kleine gebouwen buiten de bebouwingsgrens ten dienste van de bestemming zoals rijwielstallingen, portiersloges e.d. met een maximale oppervlakte van 30 m² per gebouw en een hoogte van maximaal 3 m toegestaan.
- 7.3.6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.
- 7.4. **Vrijstellingsbevoegdheid**
Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 3 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- 7.4.1. het bepaalde in 7.2. teneinde maximaal twee dienstwoningen per bestemmingsvlak toe te staan, mits:
- een tweede dienstwoning noodzakelijk is ten behoeve van de toezichthoudende functie;
 - de tweede dienstwoning wordt opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - de maatvoeringseisen als opgenomen in 7.3. in acht worden genomen.
- 7.4.2. het bepaalde in 7.3.2. teneinde het oprichten van gebouwen ten dienste van de bestemming buiten de bebouwingsgrens toe te staan met een totale maximale bebouwde oppervlakte van 250 m² per bestemmingsvlak.
- 7.5. **Wijzigingsbevoegdheid (ex art. 11 WRO)**
- 7.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen de bestemming wijzigen teneinde een verbinding in de vorm van een doorgaande route (pad) aan te geven met de bestemming verkeersdoeleinden. Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:
- uitsluitend mogen gronden worden gewijzigd welke op kaart 2 zijn aangeduid als "gewenste langzaamverkeersverbinding";
 - de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;
- 7.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen de bestemming wijzigen in de bestemming woondoeleinden. Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:
- uitsluitend mogen gronden worden gewijzigd welke op kaart 2 zijn aangeduid als "voorgenomen woningbouw";
 - het bepaalde met betrekking tot de desbetreffende locatie, opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen, dient in acht te worden genomen;
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarden;
 - de gronden mogen uitsluitend worden gewijzigd indien vaststaat dat op basis van bodemonderzoek blijkt, dat tegen woningbouw ter plaatse geen bezwaar bestaat.
- 7.6. **Aanlegvergunning**
- 7.6.1. Het is verboden op de binnen deze bestemming aanwezige percelen, voor zover daarop een aanduiding "karakteristiek erf" voorkomt, op de gronden, gelegen tussen de bestemming verkeersdoeleinden en de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen van verhardingen;
 - het verwijderen van beplantingselementen.

- 7.6.2. Het onder 7.6.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. welke betreffen het normale onderhoud.
- 7.6.3. De aanlegvergunning mag uitsluitend worden verleend, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het groene karakter van de in 7.6.1 bedoelde gronden, zoals dat vanaf de openbare weg wordt beleefd, niet onevenredig wordt aangetast.
- 7.6.4. Overtreding van het bepaalde in 7.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8 Kantoren

8.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden; met de bijbehorende voorzieningen; uitsluitend op de begane grondlaag van het binnen deze bestemmingscategorie vallende perceel Graafseweg 274 en het perceel op de hoek Energieweg/dr. de Blécourtstraat mogen tevens bedrijven worden gevestigd die voorkomen op de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten II', als opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften; overeenkomstige bedrijven kunnen uitsluitend worden toegestaan door toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als opgenomen in 8.5; een en ander met inachtneming van het bepaalde in de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 8.2.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Karakteristiek erf

Voor de percelen, aangeduid als "karakteristiek erf", geldt dat het groene karakter van de voortuinen een wezenlijke bijdrage levert aan het specifieke karakter van Hees; deze tuinen worden derhalve beschermd. (zie 8.4.)

8.3. Bebouwing

8.3.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

8.3.2. Situering gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.

8.3.3. Gebouwen.

Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.

8.3.4. Rijwielstalling en portiersloges

In afwijking van het bepaalde in 8.3.2. zijn kleine gebouwen buiten de bebouwingsgrens ten dienste van de bestemming zoals rijwielstallingen, portiersloges e.d. met een maximale oppervlakte van 30 m² per gebouw en een hoogte van maximaal 3 m toegestaan.

8.3.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de nokhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

8.4. Aanlegvergunning

- 8.4.1. Het is verboden op de binnen deze bestemming aanwezige percelen, voor zover daarop een aanduiding "karakteristiek erf" voorkomt, op de gronden, gelegen tussen de bestemming verkeersdoeleinden en de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van verhardingen;
 - b. het verwijderen van beplantingselementen.
- 8.4.2. Het onder 8.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
 - b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - c. welke betreffen het normale onderhoud.
- 8.4.3. De aanlegvergunning mag uitsluitend worden verleend, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het groene karakter van de in 8.4.1 bedoelde gronden, zoals dat vanaf de openbare weg wordt beleefd, niet onevenredig wordt aangetast.
- 8.4.4. Overtreding van het bepaalde in 8.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

8.5 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 8.1. teneinde binnen de genoemde percelen/panden bedrijven te kunnen toestaan die qua aard en invloed op de omgeving overeenkomstig zijn met de bedrijven genoemd in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten II', mits:

- a. het woon- en leefklimaat van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- b. het stedenbouwkundig karakter als omschreven in de beschrijving van hoofdlijnen niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de vrijstelling niet tot gevolg heeft dat de milieubelasting in de omgeving toeneemt;

Alvorens vrijstelling te verlenen vragen Burgemeester en Wethouders met betrekking tot de afwegingen onder a en c advies van een onafhankelijk terzake deskundige.

Artikel 9 Horecadoeleinden

9.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden met bijbehorende voorzieningen; een en ander met inachtneming van het bepaalde in de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 9.2.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

9.2.1. Dienstwoning

Per horecabedrijf is maximaal één in pandige dienstwoning toegestaan.

9.2.2. Parkeerplaatsen

Ingeval op de kaart op een perceel de aanduiding "parkeren" is aangegeven mogen parkeerplaatsen uitsluitend binnen deze aanduiding worden gesitueerd.

- 9.2.3. **Terreinontsluiting**
Ingeval op de kaart op een perceel de aanduiding "ontsluitingspunt" is aangegeven mag het terrein uitsluitend op of in de directe nabijheid van het ontsluitingspunt worden ontsloten.
- 9.2.4. **Waardevolle elementen**
Binnen de onderhavige bestemming worden de waardevolle elementen beschermd; waardevolle bomen, boomgroepen dan wel hagen, welke aanwezig zijn op of nabij de aanduidingen "bijzonder landschappelijk element" op de kaart, dienen te worden gehandhaafd.
- 9.2.5. **Bardancings, discotheken en nachtclubs zijn niet toegestaan**
- 9.3. **Bebouwing**
 - 9.3.1. **Algemeen**
Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
 - 9.3.2. **Situering gebouwen**
Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.
 - 9.3.3. **Gebouwen**
Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:
 - a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.
 - 9.3.4. **Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**
De nokhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de nokhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 10 Bedrijfsdoeleinden

- 10.1. **Doeleindenomschrijving**
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden met de bijbehorende voorzieningen, met inachtneming van de nadere detaillering als opgenomen in 10.2.
- 10.2. **Nadere detaillering van de doeleinden**
 - 10.2.1. **Bedrijventerrein Btr**
Op de gronden bestemd tot Btr zijn uitsluitend bedrijven toegestaan als opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten I, als opgenomen in de bijlage behorende bij de voorschriften, alsmede ter plaatse van de aanduiding Bv, een vleesverwerkend bedrijf.
Met de staat van bedrijfsactiviteiten overeenkomstige bedrijven kunnen uitsluitend worden toegestaan door toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als opgenomen in 10.4.
 - 10.2.2. **Overige bedrijven**
 - a. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond.
 - b. Uitsluitend zijn toegestaan bedrijven die voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten II, als opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften.
Overeenkomstige bedrijven kunnen uitsluitend worden toegestaan door toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als opgenomen in 10.4.
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b. is ter plaatse van het hierna genoemde en als zodanig op de kaart aangeduide bedrijfsp perceel uitsluitend toegestaan:
 - een transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding Bt

- d. in aanvulling op het bepaalde onder b. is ter plaatse van de hierna genoemde en als zodanig op de kaart aangeduide bedrijfspercelen tevens toegestaan:
- een garagebedrijf ter plaatse van de aanduiding Bg;
 - een bandenservicebedrijf ter plaatse van de aanduiding Bs;
 - een bouwmarkt ter plaatse van de aanduiding Bb;
 - een timmer- en meubelbedrijf ter plaatse van de aanduiding Btm;
 - een zeefdrukkerij ter plaatse van de aanduiding Bz;
- indien en voorzover de onder d. genoemde bedrijven hun huidige - op de kaart als zodanig aangeduide - functie omzetten naar een andere ingevolge deze voorschriften toegestane bedrijfsfunctie, is het niet toegestaan de gebouwen wederom te gebruiken ten behoeve van de op de kaart aangeduide functie.
- e. de verdiepingen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingszone mogen uitsluitend worden aangewend voor woondoeleinden.

10.3. **Bebouwing**

10.3.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

10.3.2. Situering gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.

10.3.3. Gebouwen

Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;

10.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De nokhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de nokhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

10.4. **Vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2.1 en 10.2.2.. teneinde bedrijven te kunnen toestaan die qua aard en invloed op de omgeving overeenkomstig zijn met de bedrijven genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten I of II, mits:

- a. het woon- en leefklimaat van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- b. het stedenbouwkundig karakter als omschreven in de beschrijving in hoofdpijnen niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de vrijstelling niet tot gevolg heeft dat de milieubelasting in de omgeving toeneemt;

Alvorens vrijstelling te verlenen vragen met betrekking tot de afwegingen onder a en c advies van een onafhankelijk terzake deskundige .

10.5. **Wijzigingsbevoegdheid (ex art. 11 WRO)**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen de bestemming wijzigen in de bestemming woondoeleinden.

Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. uitsluitend mogen gronden worden gewijzigd welke op kaart 2 zijn aangeduid als "voorgenomen woningbouw";
- b. het bepaalde met betrekking tot de desbetreffende locatie, opgenomen in de beschrijving in hoofdpijnen, dient in acht te worden genomen;
- c. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarden;

- d. de gronden mogen uitsluitend worden gewijzigd indien vaststaat dat op basis van bodemonderzoek blijkt, dat tegen woningbouw ter plaatse geen bezwaar bestaat.

Artikel 11 Kwekerijen

11.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kwekerijen met bijbehorende voorzieningen;
een en ander met inachtneming van het bepaalde in de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 11.2;

11.2. Nadere detaillering van de doeleinden

11.2.1. Ter plaatse van de aanduiding Bbl zijn voorzieningen ten behoeve van een bloemisterij toegestaan met dien verstande dat maximaal 100 m² van de bebouwde oppervlakte mag worden ingericht ten behoeve van verkoopruimte behorende bij de bloemisterij.

11.2.2. Voor de kwekerijen geldt, dat detailhandel (in de vorm van verkoop aan huis) in ter plaatse geteelde produkten, uitsluitend is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit.

11.3. Bebouwing

11.3.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming. Indien en voorzover binnen een bestemmingsvlak een dienstwoning aanwezig is, wordt deze dienstwoning geacht te voldoen aan het plan.
Het oprichten van nieuwe dienstwoningen kan uitsluitend worden toegestaan door middel van de hiertoe opgenomen vrijstellingsbevoegdheid.

11.3.2. Situering gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.

11.3.3. Gebouwen

Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
- c. indien en voorzover een bebouwingspercentage op de kaart is aangeduid, geldt het aangeduide bebouwingspercentage voor de gronden gelegen binnen de bebouwingsgrens.

11.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

11.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 3 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.3. teneinde het oprichten van een dienstwoning te kunnen toestaan mits:

- a. de dienstwoning noodzakelijk is ten behoeve van de toezichthoudende functie
- b. de dienstwoning wordt opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. de volgende maatvoering in acht wordt genomen:
 - nokhoogte: maximaal 9 m;
 - goothoogte: maximaal 6 m;
 - inhoud: maximaal 500 m³.

11.5. **Wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 WRO)**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen de bestemming wijzigen in de bestemming woondoeleinden.

Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. uitsluitend mogen gronden worden gewijzigd welke op kaart 2 zijn aangeduid als "voorgenomen woningbouw "
- b. het bepaalde met betrekking tot de desbetreffende locatie, opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen, dient in acht te worden genomen.
- c. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarden;
- d. de gronden mogen uitsluitend worden gewijzigd, indien vaststaat dat op basis van bodemonderzoek blijkt dat tegen woningbouw ter plaatse geen bezwaar bestaat.

Artikel 12 Begraafplaats

12.1. **Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor begraafplaats; een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

12.2. **Bebouwing**

12.2.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

12.2.2. Gebouwen

Uitsluitend mag worden opgericht een gebouw met een maximale oppervlakte van 60 m² en een maximale nokhoogte van 3,5 m.

12.2.3. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De nokhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de nokhoogte van erfafscheidingen maximaal 3 m mag bedragen.

Artikel 13 Zwembad

13.1. **Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van actieve recreatieve doeleinden zoals zwembaden, sporthallen, fitnesscentra e.d., met bijbehorende voorzieningen; een en ander met inachtneming van het bepaalde in de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 13.2.

13.2. **Nadere detaillering van de doeleinden**

- 13.2.1. Binnen de als "zwembad" bestemde gronden zijn voorzieningen toegestaan ten dienste van de bestemming, met inbegrip van lig- en speelweiden, buitenbaden en parkeerplaatsen. Het inrichten en gebruiken van gronden ten behoeve van parkeren is uitsluitend toegestaan binnen de op de kaart als zodanig aangeduide zone "parkeren"

13.3. **Bebouwing**

13.3.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

13.3.2. Situering gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.

13.3.3. Gebouwen

Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.

13.3.4. Gebouwen buiten de bebouwingsgrens

In afwijking van het bepaalde onder 13.3.2. mogen buiten de bebouwingsgrens de volgende gebouwen worden opgericht:

- a. rijwielstallingen (al dan niet overdekt) met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale hoogte van 5 m, met dien verstande dat rijwielstallingen uitsluitend zijn toegestaan binnen de zone "parkeren";
- b. kleine gebouwtjes ten dienste van de bestemming zoals toiletruimten, kleedruimten e.d. tot een maximale bebouwde oppervlakte van 150 m² en een maximale goothoogte van 4 m en een maximale nokhoogte van 6 m.

13.3.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- a. Opgericht mogen worden bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, zoals buitenbaden, speeltoestellen e.d.
- b. de bouwwerken ten behoeve van de aanleg van buitenbaden mogen niet hoger zijn dan 1 m;
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (niet zijnde buitenbaden) mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.

Artikel 14 Recreatieve doeleinden

14.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden met bijbehorende voorzieningen en met inachtneming van het bepaalde in de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 14.2.

14.2. Nadere detaillering van de doeleinden

14.2.1. De binnen deze bestemming toegestane recreatieve doeleinden zijn te onderscheiden in:

- kinderboerderij Rk
- sportvelden Rs
- volkstuinen Rv

Deze recreatieve doeleinden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de nadere aanduiding op de kaart.

14.2.2. Kinderboerderij

Op de gronden, nader aangeduid als kinderboerderij zijn uitsluitend voorzieningen in de vorm van onderkomens voor dieren toegestaan, passende binnen de bestemming.

14.2.3. Sportvelden

Op de gronden, nader aangeduid als sportveld zijn uitsluitend voorzieningen ten behoeve van de sportuitoefening zoals sport- en speelvelden, speelgelegenheden, kleedruimten, kantine, afrasteringen, lichtmasten, onoverkapte tribunes e.d. alsmede bijbehorende groenvoorzieningen en waterpartijen.

14.2.4. Volkstuinen

Op de gronden, nader aangeduid als volkstuinen, zijn uitsluitend voorzieningen (bouwwerken geen gebouwen zijnde) toegestaan, ten behoeve van de volkstuinen toegestaan zoals afrasteringen en gereedschapskisten.

14.3. Bebouwing

14.3.1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.

14.3.2. Situering gebouwen

Gebouwen mogen indien en voorzover op de kaart een bebouwingsgrens is aangegeven uitsluitend worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrens.

14.3.3. Gebouwen in bebouwingsgrens

Gebouwen in de bebouwingsgrens dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse aangeduid op de kaart.

14.3.4. Gebouwen buiten bebouwingsgrens

In afwijking van het bepaalde in 14.3.2. mogen buiten de bebouwingsgrens kleine gebouwtjes worden opgericht zoals kassa's, kiosken en gebouwtjes ten behoeve van het onderhoud, met een maximale bebouwde oppervlakte per gebouwtje van 30 m² en met een maximale inhoud van 50 m³ met dien verstande, dat per 2 ha slechts één gebouwtje mag worden opgericht.

14.3.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van sportvoorzieningen zoals lichtmasten, ballenvangers en onoverkapte tribunes, is de maximale hoogte als bepaald in a. niet van toepassing.

14.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen, de bestemming wijzigen in de bestemming groenvoorziening teneinde het groene karakter van het gebied te kunnen waarborgen ingeval van het vervallen van de recreatieve functie.

Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. de wijziging is uitsluitend toegestaan voor gronden welke op kaart 2 zijn aangeduid als onderdeel van "Park West";
- b. de gronden worden aangeduid als groenvoorziening, rekening houdend met de differentiatie als opgenomen in artikel 15.

Artikel 15 Groenvoorzieningen

15.1 Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals paden, speelvoorzieningen, kunstzinnige objecten en waterpartijen.

Een en ander met inachtneming van de nadere detaillering van de doeleinden als opgenomen in 15.2.

15.2. Nadere detaillering van de doeleinden

15.2.1. De binnen deze bestemming toegestane groenvoorzieningen zijn te onderscheiden in:

- Bos G(b)
- Park G(p)
- Overige groenvoorzieningen

Deze groenvoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de nadere aanduiding op de kaart.

15.2.2. Bos

De gronden, nader aangeduid met bos, zijn tevens bestemd voor de instandhouding van de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden.

Op deze gronden zijn voorzieningen toegestaan ten behoeve van het aanleg en beheer alsmede extensieve recreatieve voorzieningen zoals zitbanken, wegbewijzing e.d.

15.2.3. Park

Op de gronden, nader aangeduid met Park zijn voorzieningen toegestaan ten behoeve van de aanleg en beheer van het park alsmede recreatieve voorzieningen zoals speelvoorzieningen, banken e.d.

15.3. **Bebouwing**

15.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ten dienste staan van deze bestemming.

15.4. **Aanlegvergunningen**

15.4.1. Het is verboden op de in dit artikel als "Bos" aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verhardingen;
- b. het verwijderen van beplantingselementen;

15.4.2. Het onder 15.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de bosgronden.

15.4.3. De onder 15.4.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ecologische en landschappelijke waarden niet onevenredig wordt aangetast.

15.4.4. Overtreding van het bepaalde in 15.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

15.5. **Wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 11 WRO)**

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen de bestemming wijzigen in de bestemming woondoeleinden.

Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. uitsluitend mogen gronden worden gewijzigd welke op kaart 2 zijn aangeduid als "voorgenomen woningbouw "
- b. het bepaalde met betrekking tot de desbetreffende locatie, opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen, dient in acht te worden genomen.
- c. de binnen het gebied aanwezige ecologische en landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast; dit betekent dat de bebouwing zich dient te concentreren ter plaatse van de fundamente van de voormalige villa;
- d. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen zal niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarden;
- e. de gronden mogen uitsluitend worden gewijzigd, indien vaststaat dat op basis van bodemonderzoek blijkt dat tegen woningbouw ter plaatse geen bezwaar bestaat.

Artikel 16 Verkeersdoeleinden

16.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden;
- parkeerdoeleinden;
- verblijfsdoeleinden;
- doeleinden van openbaar nut;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals bermen, sloten, groenvoorzieningen, kunstzinnige objecten, reclameobjecten zoals mupi's, speelvoorzieningen en waterpartijen.

16.2. Nadere detaillering van de doeleinden

16.2.1. Een verkooppunt van motorbrandstoffen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" op de kaart; een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

16.2.2.. Ter plaatse van de aanduiding "autoboxen" zijn de gronden tevens bestemd voor autoboxen.

16.2.3. Ter plaatse van de aanduiding "reclamezuil" zijn de gronden tevens bestemd voor reclamezuil.

16.3. Bebouwing

16.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke ten dienste staan van deze bestemming.

16.3.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,5 m met dien verstande dat bouwwerken, geen gebouwen zijn ten behoeve van de verkeersgeleiding alsmede kunstzinnige objecten hoger mogen zijn.

16.3.3. In afwijking van het bepaalde onder 16.3.2., mogen ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen" bouwwerken ten behoeve van het verkooppunt worden gebouwd met een maximale nokhoogte van 6 m.

16.3.4. Autoboxen

Gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bebouwde oppervlakte per berging dan wel autobox mag niet meer bedragen dan 24 m².

16.3.5. Reclamezuil

Ter plaatse van de aanduiding "reclamezuil" is een bouwwerk geen gebouw zijnde toegestaan met een nokhoogte van maximaal 5 m.

Artikel 17 Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

17.1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn mede bestemd voor voorzieningen ten behoeve van een hoogspanningsleiding.

17.2. Bebouwing

Uitsluitend zijn bouwwerken toegestaan ten dienste van deze bestemming.

17.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 17.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hiertegen uit hoofde van de instandhouding van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van een bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
Voorts zijn de voorschriften van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 18 Gebruiksbepaling

18.1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel van de in het plan gegeven bestemming.

18.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

a. gebruik van de grond:

1. als opslagplaats voor nieuwe en gebruikte motorvoertuigen, aanhangwagens, machines of onderdelen daarvan, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
2. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. voor detailhandels-, industriële en ambachtelijke activiteiten, tenzij het betreft vormen van gebruik die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemming toegelaten gebruik of zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik;

b. gebruik van opstallen:

1. voor detailhandel, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen;
2. van vrijstaande bijgebouwen voor zelfstandige bewoning.

18.3. Gebruik van ruimten binnen de woning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Dit betekent dat maximaal 25% van de begane grondoppervlakte van de woning mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep.

18.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.5. Overtreding van het bepaalde in het eerste lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Ondergeschikte bouwdelen

Overschrijding bebouwingszone en bebouwingsgrens door ondergeschikte bouwdelen. In afwijking van het bepaalde in de overige voorschriften van dit plan mag de bebouwingszone c.q. bebouwingsgrens tot maximaal 1,50 m worden overschreden door luifels, balkons, ingangspartijen, galerijen en andere ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 20 Dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk -waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 3 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages. Deze vrijstellingsbevoegdheid kan slechts worden toegepast indien in het vorenstaande ten aanzien van het desbetreffende voorschrift niet reeds een vrijstellingsbevoegdheid is opgenomen.
2. bestemmingsbepalingen ten behoeve van het toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, afvalcontainers, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd met een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een goothoogte van maximaal 3 m voor gebouwen en een bebouwingshoogte van max. 3 m voor andere bouwwerken.
3. voor het oprichten van voorzieningen ten dienst van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover de nokhoogte niet meer bedraagt dan 12 m.
4. voor het plaatsen van kunstzinnige objecten.

Artikel 22 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte, zoals gasregelstations, pompgebouwtjes en transformatorhuisjes, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3,5 m, mits bij de wijziging kan worden zorg gedragen voor een zodanige situering van deze gebouwen, dat daarvan geen onevenredige invloed uitgaat op de omgeving.

Artikel 23 Procedureregels bij vrijstelling en wijziging

23.1. Vrijstelling.

Bij het verlenen van vrijstelling nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht.

1. Het voornemen vrijstelling te verlenen ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. Van de terinzagelegging wordt tevoren kennis gegeven in één of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts, op de gebruikelijke wijze.
3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van terinzagelegging.
4. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

23.2. Wijziging.

De voorbereiding van besluiten tot wijziging van dit plan vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 24 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn, ter bescherming van de ruimtelijke karakteristiek en het waardevolle groene karakter van het plangebied, zoals weergegeven in de beschrijving in hoofdlijnen, bevoegd tot het stellen van nadere eisen:

- a. aan de situering en maatvoering van gebouwen op percelen, op de kaart aangeduid als “bijzonder landschapselement aanwezig”, teneinde te voorkomen dat het op het desbetreffende perceel aanwezige waardevolle landschapselement onevenredig wordt aangetast;

- b. aan de siting en maatvoering van gebouwen gelegen binnen de op kaart 2 als “deelgebied Hees” aangegeven gronden, ter bescherming van het cultuurhistorisch waardevolle karakter van Hees.

Artikel 25 Overgangsbepalingen

A. Bebouwing

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip gedane melding ingevolge artikel 42 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is gedaan.

B. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- C. Lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 26 Titel

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd:
"bestemmingsplan Hees/Heseveld".

Hierna de beslissing, overgenomen uit het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten d.d. 29 augustus 2000, nr. RE2000.17431, waarbij gedeeltelijk goedkeuring is onthouden.

BESLISSING:

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende, vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd met uitzondering van de volgende delen van de plankaart:

- de bestemming "kwekerijen" ter plaatse van Energieweg 27 (reclamant 3);
- de bebouwingsgrens tussen de panden Kometenstraat nrs. 4 en 6 (reclamant 4).

Een en ander is op de plankaart aangegeven met een **rode belijning**.

Het bestemmingsplan geeft voor het overige wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

N.B.: **rode belijning** = Deze is door mij in het dossier op de tekeningen met goedkeuringsstempels niet aangetroffen, daarom heb ik navraag gedaan naar bedoelde locaties (beide op kaart 47.909 deel 3) en deze voorzien van **twee er ruim omheen vallende hyperlinks in de kleur blauw**, ter voorkoming van misverstanden.
De redacteur van het gemeenteblad.

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN I

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE	
20.81.1	Broodbakkerijen, - alleen voor eigen winkelbedrijf	2
20.83	Banketbakkerijen	1
23	KLEDING INDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE	
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	2
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.75	Woningstofeerderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE	
26.2	Papierwarenindustrie	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2
27.3	Binderijen	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	
52.	Bouwinstallatiebedrijven	2
61/62	GROOTHANDEL	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
68.24	Autobeklederijen	1
68.3	Fiesen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	WEGVERVOER	
72.21	Taxibedrijven	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.24	Glazenwasserijen	1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN II

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE	
20.81.1	Broodbakkerijen - alleen voor eigen winkelbedrijf	2
20.83	Banketbakkerijen	1
23	KLEDING INDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE	
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	2
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.75	Woningstofeerderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE	
26.2	Papierwarenindustrie	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	1
27.3	Binderijen	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	
52.	Bouwinstallatiebedrijven	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
29		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
68.24	Autobeklederijen	1
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. Gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	WEGVERVOER	
72.21	Taxibedrijven	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.24	Glazenwasserijen	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.35	Wasserettes, wassalons	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1