

HOOFDSTUK II

Bestemmingscategorieën

Categorie 1

A. E2HO-B.

Eengezinshuizen in halfopen bebouwing:

De op de kaart tot eengezinshuizen in half open bebouwing (E2HO-B) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van vrijstaande en/of aaneengebouwde eengezinshuizen in twee woonlagen, met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- de breedte van de woning minimaal 7 m en maximaal 9 m bedraagt;
- de breedte van het bouwperceel minstens 13 m bedraagt;
- het aantal aaneengebouwde woningen niet meer mag bedragen dan twee;
- de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 m bedraagt;

B. 1 E2HG.

Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing:

De op de kaart tot eengezinshuizen in halfgesloten bebouwing (E2HG) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van eengezinshuizen in twee woonlagen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- de breedte van de woning minimaal 6 m en maximaal 8 m bedraagt;
- het aantal aaneengebouwde woningen niet meer mag bedragen dan vier;
- de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 m bedraagt.

2. E2HG-A.

De op de kaart tot eengezinshuizen in half gesloten bebouwing (E2HG-A), bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van eengezinshuizen in twee woonlagen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- de breedte van de woning minimaal 7 m en maximaal 9 m bedraagt;
- het aantal aaneengebouwde woningen niet meer mag bedragen dan vier;

- c. de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens minstens 3 m bedraagt.



C. **E2G-A.**

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing:

De op de kaart tot eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E2G-A) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van aaneengebouwde eengezinshuizen in twee woonlagen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat de breedte van de woning minimaal 6 m en maximaal 8 m bedraagt;

2. **E2G-B.**

De op de kaart tot eengezinshuizen in gesloten bebouwing (E2G-B) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van aaneengebouwde eengezinshuizen in maximaal twee woonlagen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel maximaal 40% mag bedragen;
- b. de maximale hoogte der bebouwing 6 m mag bedragen;
- c. in de strook grond, gelegen tussen de voor- en achtergevelbebouwingsgrens, een open terrein moet overblijven van minstens 8 m breed en 10 m diep;
- d. de percelen gelegen aan de kop van een doodlopende straat, met een lengte van minstens 5 m aan de straat moeten grenzen.

D. **EM.**

Een- en/of meergezinshuizen:

De op de kaart tot een- en/of meergezinshuizen (EN) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van eengezinshuizen, dan wel boven- en benedenwoningen en/of meergezinshuizen, met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. bij eengezinshuizen en boven- en benedenwoningen de breedte van een woning minimaal 5 m en maximaal 8 m bedraagt;
- b. bij meergezinshuizen de breedte van een etagewoning minimaal 7.50 en maximaal 10 m en de breedte van een maisonnette minimaal 4.25m en maximaal 7 m bedraagt;

- c. de hoogte van de bebouwing minimaal uit 2 en maximaal uit 3 woonlagen mag bestaan.

Categorie 2

1. M2. Meergezinshuizen in 2 lagen

De op de kaart tot meergezinshuizen in 2 lagen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van meergezinshuizen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken met dien verstande, dat:

- a. het aantal woonlagen niet meer mag bedragen dan twee;
- b. de breedte van een etagewoning minimaal 7.50 m en maximaal 10 m bedraagt;
- c. de breedte van een maisonnette minimaal 4.25 m en maximaal 7 m bedraagt;

2. M3. De op de kaart tot meergezinshuizen in 3 lagen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van meergezinshuizen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- á. het aantal woonlagen 3 bedraagt;
- b. de breedte van een etagewoning minimaal 7.50 m en maximaal 10 m bedraagt;
- c. de breedte van een maisonnette minimaal 4.25 m en maximaal 7 m bedraagt;

3. M3/4.

De op de kaart tot meergezinshuizen in 3/4 lagen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van meergezinshuizen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. het aantal woonlagen bij etagewoningen drie bedraagt;
- b. bij maisonnette het maximum aantal woonlagen vier mag bedragen;
- c. de breedte van een etagewoning minimaal 7.50 m en maximaal 10 m bedraagt;
- d. de breedte van een maisonnette minimaal 4.25 m en maximaal 7 m bedraagt.

Categorie 3

Bijzondere doeleinden

1. BD. Bijzondere bebouwing:

De op de kaart tot bijzondere bebouwing bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de oprichting van gebouwen voor bijzondere doeleinden met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de maximum hoogte der bebouwing is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;
- b. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen;

2. BD-A. Bijzondere bebouwing en/of bijzondere woningen:

De op de kaart tot bijzondere bebouwing en/of bijzondere woningen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de oprichting van gebouwen voor bijzondere doeleinden en/of bijzondere woningen en -woongebouwen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de maximum hoogte is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;
- b. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen.

Categorie 4

Bijzondere woonvormen

BW. Bijzondere woongebouwen:

De op de kaart tot bijzondere woongebouwen (BW) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de oprichting van bijzondere woongebouwen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de maximum hoogte is vastgesteld op het aantal meters als op de kaart is aangegeven;
- b. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen.

BW-B.

- a. De op de kaart tot bijzondere woongebouwen (BW-B) bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de oprichting van bijzondere woongebouwen met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken;
- b. Burgemeester en Wethouders werken dit plangedeelte nader uit met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de in Hoofdstuk IV, deel A, lid 1 onder 1, van deze voorschriften vervatte regelen;
- c. het bouwen respectievelijk het uitvoeren van werken mag slechts geschieden overeenkomstig de uitwerking van het plan door Burgemeester en Wethouders of indien van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

Categorie 5

Winkels

1. W-1. Dagwinkels:

De op de kaart tot dagwinkels bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van winkels met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte der gebouwen niet meer mag bedragen dan 4 m;
- b. het bouwperceel geheel mag worden bebouwd.

2. W.C. Winkels met daarboven woningen:

De op de kaart tot winkels met daarboven woningen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van winkels met bijbehorende bedrijfsruimten met daarboven woningen, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de bebouwing tot 15 m achter de bebouwingsgrens mag bestaan uit een begane grond waarboven maximum twee bouwlagen;
- b. de hoogte van de bedrijfsruimten op meer dan 15 m achter de bebouwingsgrens niet meer mag bedragen dan 3.50 m;
- c. de percelen geheel mogen worden bebouwd indien het
 1. hoekpanden betreft of
 2. het perceel aan de achterzijde bereikbaar is via een pad van ten minste 1 m breedte of

3. op het perceel langs de zijdelingse perceelsgrens een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig is van tenminste 1 m breedte;
- d. indien niet kan worden voldaan aan de in lid c genoemde voorwaarden, moet over de volle breedte van het bouwperceel een onoverdekte en onbebouwde ruimte aanwezig zijn van tenminste 5 m;
- e. achter de ruimten op de begane grond tot woning bestemd, een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig moet zijn van tenminste 7 m over de volle breedte van de woning;
- f. de totale bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, voor zover gelegen achter de bebouwingsgrens niet meer mag bedragen dan 300 m²;
- g. de afstanden van de bedrijfsruimten tot de achter gevels van de woningen op de aangrenzende percelen tenminste 15 m moet bedragen.

Categorie 6

I. KW. Kantoren met woningen:

De op de kaart tot kantoren met woningen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van kantoren, bijzondere gebouwen en woningen met bijbehorende bijgebouwen bouwwerken en werken, met dien verstande, dat:

1. de bebouwde oppervlakte ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bouwperceel mag bedragen;
2. de hoogte der bebouwing mag bestaan uit twee bouwlagen op onder **bouw tot een maximum van 10 meter;**
3. **op de verdiepingen woning zijn toegelaten;**
4. **op de begane grond woningen in de hoofdbebouwing mogen worden** opgenomen, dan wel vrijstaand, met dien verstande dat de inhoud van deze woningen maximaal 400 m³ mag bedragen;
5. achter de woonruimten op de begane grond een onbebouwde en onoverdekte ruimte aanwezig moet zijn van tenminste 10 meter.

II KP1. Kantoor- en/of praktijkruimten:

De op de **kaart tot kantoor- en/of praktijkruimten bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van kantoor- en/of praktijkruimten** ten behoeve van de vrije beroepen, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte der bebouwing niet meer mag bedragen dan 3.50 m;
- b. het terrein geheel mag worden bebouwd.

Categorie 7

Verkeersdoeleinden

A. Verkeersdoeleinden:

De op de kaart tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de aanleg van wegen met parkeerstroken, bermen, pleinen, parkeerplaatsen, fietspaden en wandelwegen ten behoeve van het rijdend- en voetgangersverkeer.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, dan uitsluitend bij deze bestemming behorende gebouwen en bouwwerken als voorzieningen voor de verkeersregeling en de wegverlichting, met een maximum bebouwde oppervlakte van 5 m² en niet hoger dan 2.50 m.

B. Verkeersdoeleinden-A:

1. De op de kaart tot Verkeersdoeleinden-A bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de aanleg van wegen, pleinen, parkeerpleinen en/of -stroken, bermen, taluds, sloten, fietspaden en wandelwegen, ten behoeve van het rijdend- en voetgangersverkeer.
2. Burgemeester en Wethouders werken dit plangedeelte nader uit met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van de in Hoofdstuk IV, sub A, lid I onder 2 van deze voorschriften vervatte regelen;
3. Het uitvoeren van werken mag slechts geschieden overeenkomstig de uitwerking van het plan door Burgemeester en Wethouders of indien van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

C. Autoboxen:

- VA. 1. De op de kaart tot autoboxen bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de bouw van autoboxen, met dien verstande, dat:
- a. de autobox geen grotere oppervlakte mag hebben dan 20 m²;
 - b. de hoogte der gebouwen niet meer mag bedragen dan 2.50 m;
2. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde sub 1 onder a. vrijstelling verlenen tot 50 m² wanneer het een hoekgarage betreft.

Categorie 8

Recreatieve doeleinden

A. P.R. Passieve recreatieve doeleinden:

De op de kaart tot passieve recreatieve doeleinden bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de aanleg van park en plantsoen met waterpartijen **en/of** speelgelegenheden, wegen en paden, met daarbij behorende bouwwerken en werken, als bruggen, speeltoestellen en schuilgelegenheden, wachthuisjes, kiosken, telefooncellen, **trafohuisjes**, gasdrukregel- en meetstations en dergelijke gebouwtjes voor openbare doeleinden met een maximum vloeroppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan 3.50 m en met een maximale inhoud van 75 m³.

B. A.R. Actieve recreatieve doeleinden:

De op de kaart tot actieve recreatieve doeleinden bestemde gronden mogen worden gebruikt voor de aanleg van speelplaatsen en -tuinen, met dien verstande, dat hierop mogen worden opgericht:

- a. de gebouwen ten **dienste** van de gegeven bestemming tot een maximum bebouwingsoppervlakte van 5% en niet hoger dan 3.50 m;
- b. bouwwerken, als speeltoestellen en schuilhutten.

HOOFDSTUK III

Algemene bepalingen

1. De voorgevel van het hoofdgebouw moet op de bebouwingsgrens worden opgericht behoudens een verleende vrijstelling ingevolge het bepaalde in Hoofdstuk V.
2. Indien op de kaart niet anders is aangegeven, geldt als **achtergevelbe-**bouwingsgrens in de bestemmingscategorieën **E2G-A, E2HG, E2HG-A, E2HO-B, M2, M3 en M3/4** de lijn welke loopt op een afstand van 12 m en voor bestemmingscategorie EM en **E2G-B** op 15 m evenwijdig aan en achter de ter plaatse geldende voorgevelbebouwingsgrens of evenwijdig aan en achter de voorgevellijn indien vrijstelling is verkregen voor het bouwen achter de bebouwingsgrens ingevolge het bepaalde in Hoofdstuk V.

3. In de bestemmingscategorieën E2G-A, E2HG, E2HG-A, E2HO-B, EM, M2, M3 en M3/4, moet achter de ruimten op de begane grond tot wonen bestemd, een onbebouwde en onoverdekte strook grond aanwezig zijn ter diepte van tenminste 10 m.
4. a. Op de hoeken van de bouwblokken in de categorieën E2G-A, E2HG, E2HG-A en E2HO-B moet de afstand tussen de achtergevel van het ene eengezinshuis en de zijgevel van het andere eengezinshuis minstens 12 m bedragen; op deze strook van 12 m mogen bijgebouwen worden opgericht overeenkomstig Hoofdstuk V, deel D, alsmede aanbouwen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, de breedte niet meer dan 2/5 deel van de achtergevelbreedte en de lengte niet meer dan 4 m.
- b. Tussen het bijgebouw en de aanbouw moet een open ruimte blijven van tenminste 3 meter.
5. Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen niet meer in aanmerking genomen.
6. Indien op grond van artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij de gemeenteraad een beroep wordt ingesteld, neemt de gemeenteraad een beslissing binnen 3 maanden na datum van ontvangst van het beroepschrift. Het besluit van de Raad wordt aan belanghebbende schriftelijk medegedeeld.

HOOFDSTUK IV

Toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

A. Nader plan-uitwerking:

- I. Burgemeester en Wethouders werken met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de navolgende bestemmingen nader uit met toepassing van de volgende regelen:
 1. Bijzondere woongebouwen (BW-B):
 - a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer dan 30% van het bouwperceel bedragen;
 - b. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 10 m bedragen;

- c. per bouwperceel mag 1 dienstwoning in de bouw worden opgenomen of een vrijstaande woning van maximaal 400 m³ inhoud, welke in de bebouwingsgrens moet worden opgericht.

2. Verkeersdoeleinden-A:

In de uitwerking van deze bestemmingscategorie mogen worden opgenomen:

- a. benzine- en quick-service stations tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en met een hoogte van maximaal 4 m.
Bij deze service-stations mogen met overschrijding van de voor-gevelbebouwingsgrens luifels worden opgericht met een maximale oppervlakte van 150 m² en met een hoogte van maximaal 6 m.
- b. telefooncellen, traforuimten, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en dergelijke kleine gebouwtjes voor openbare doeleinden met een maximale oppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan 3.50 m en een maximale inhoud van 75 m³.

- II Burgemeester en Wethouders maken van de verplichting genoemd onder I eerst gebruik nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij hen kenbaar te maken.

B. Planwijziging:

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien het betreft:
 - a. de vestiging van een vrij beroep in de woning, dan wel de bouw van kantoor- en praktijkruimten op de begane grond voor vrije beroepen behorende bij een woning in één van de categorieën **E2HO-B**, **E2HG**, **E2HG-A**, **E2G-B** (onder vrijstelling van de afstand tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens), **E2G-A** en **EM**, onder vrijstelling van overschrijding van de achtergevelbebouwingsgrens, met dien verstande, dat:
 1. de hoogte van de aanbouw niet meer mag bedragen dan 3.50 m;
 2. de totale bebouwde oppervlakte per perceel niet meer bedraagt dan 150 m²;
 3. achter de aanbouw op de begane grond een onbebouwde en onoverdekte strook grond moet overblijven ter diepte van minstens 5 m;

- b. het oprichten van gebouwen in één van de categorieën E2HO-B, E2HG, E2HG-A, E2G-A, E2G-B, EM, M2 en M3 in afwijking van de op de plankaart aangegeven categorie, maar overeenkomstig één van de andere in dit lid genoemde categorieën;
 - c. gronden bestemd voor “verkeersdoeleinden” en zonodig van de onmiddellijk daaraan grenzende gronden, tot een diepte van 5 m vanaf de weggrens, zulks ten behoeve van de bouw van benzine- en quick-service stations met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de oppervlakte van de bebouwing zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 - 2. de hoogte van de bebouwing zal hoogstens 4 m bedragen;
 - 3. luifels met een maximum oppervlakte van 150 m² mogen worden opgericht;
 - 4. de bebouwingsgrenzen zullen nader nauwkeurig worden bepaald;
 - d. de bouw van de bij de ten behoeve van de verschillende in Hoofdstuk II genoemde bestemmingscategorieën op te richten bebouwing behorende zelfstandige gebouwen voor de nutsbedrijven, energievoorziening en hulpverlenende diensten tot een maximum van 200 m² oppervlakte en maximale hoogte van 6 m.
2. Burgemeester en Wethouders maken van de bevoegdheid als bedoeld in het le lid slechts gebruik nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij hen kenbaar te maken en voorzover met die wijziging de structurele opzet van het plan niet wezenlijk wordt aangetast.

HOOFDSTUK V

Toepassing artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

A. Het bouwen achter de voorgevelbebouwingsgrens:

Burgemeester en Wethouders kunnen van de verplichting om het hoofdgebouw op te richten in de voorgevelbebouwingsgrens vrijstelling verlenen voor het oprichten van het hoofdgebouw tot op 4 m achter deze bebouwingsgrens, met dien verstande, dat in de bestemmingscategorieën E2HO-B, E2HG, E2G-A, EM, M2, M3 en M3/4 de onbebouwde strook van 10 m achter de woonruimten moet blijven behouden, behoudens het bepaalde in deel D lid I van dit Hoofdstuk.

B. Het bouwen vóór de voorgevelbebouwingsgrens:

Burgemeester en Wethouders kunnen van het gestelde in Hoofdstuk III, lid 1, vrijstelling verlenen voor:

1. het bouwen in de categorieën **BD** en **BW** van kleine gebouwtjes, uit- en aanbouwen en bouwwerken als rijwieloverkappingen, portiersloges, kiosken, met een maximum oppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan 3.50 m en met een maximale inhoud van 75 m³.
2. a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
 b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 c. erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.53 m overschrijden;
 d. stoepen, kelderingangen en -koekoeken, mits zij niet hoger worden opgetrokken dan 1 m boven het aangrenzende maaiveld.

C. Het bouwen achter de achtergevelbebouwingsgrens:

I. Burgemeester en Wethouders kunnen van het gestelde in Hoofdstuk III, lid 2 vrijstelling verlenen voor het overschrijden van de achtergevelbebouwingsgrens indien het betreft:

1. plinten, pilasters en kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
2. stoepen, trappen, bordessen een en ander voorzover niet hoger dan 1 m boven het aangrenzende maaiveld;
3. funderingen, kelderingangen en -koekoeken;
4. erfafscheidingen tot maximaal 2 m hoogte.
5. putten, leidingen en goten voor de aan- en afvoer of de verzameling van water en rioolstoffen;
6. antennes;
7. de uitbreiding van een bestaande woning tot aan de berging indien de achtergevel van de vrijstaande berging achter de achtergevelbebouwingsgrens ligt. De overschrijding mag maximaal 6 m bedragen,
8. de bouw van een eengezinshuis met een maximale bouwdiepte van 15 meter;

- II. Burgemeester en Wethouders maken van de bevoegdheid tot vrijstelling in de gevallen als onder I lid 7 en 8 genoemd, eerst gebruik, nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij hen kenbaar te maken.

D. Bebouwing open erf:

Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de onbebouwde grond, voorzover gelegen achter de voorgevelbebouwingsgrens of de voorgevel, behorende bij een woning in de categorieën E2HO-B, E2HG, E2HG-A (onder vrijstelling van de afstand tussen de zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens) en in de categorieën E2G-A, E2G-B en EM, een en ander met overschrijding van de achtergevelbebouwingsgrens vrijstelling verlenen tot:

1. a. het bouwen van bergingen en/of autoboxen tot een maximum hoogte van 2.50 m mits deze gebouwen geen grotere oppervlakte hebben dan 12 m² voor een vrijstaande berging, 20 m² voor een vrijstaande autobox en 30 m² voor autobox annex berging;
- b. het oprichten van de bijgebouwen tot 3 m hoogte in het geval dat het bijgebouw één architectonisch onderdeel vormt van een uitbouw waarvoor een grotere hoogte is toegestaan;
- c. het oprichten van bouwwerken als kippen- en duivenhokken en volières tot een maximale oppervlakte van 8 m² en tot een hoogte van 2 m;

een en ander met dien verstande, dat:

1. indien het bijgebouw meer dan 2/5 deel van de achtergevelbreedte in beslag neemt, dit bijgebouw zodanig moet worden opgericht, dat er minstens 7 m open terrein overblijft tussen het bijgebouw en de achtergevel van de woning;
2. indien het bijgebouw minder dan 2/5 deel van de achtergevel in beslag neemt dit bijgebouw op minimaal 3 m afstand van de achtergevel moet worden opgericht;
3. de totaal bebouwde oppervlakte van het terrein achter de achtergevel van de woning over de volle breedte van het terrein niet meer mag bedragen dan 38 m².

E. Algemeen:

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

1. voor de bouw van maximaal 2 dienstwoningen in maximaal 2 woonlagen en met een inhoud van maximaal 400 m³, op de gronden bestemd voor de bestemmingscategorieën BD, BD-A waarbij de woningen kunnen worden opgenomen in de hoofdbebouwing dan wel moeten staan in de bebouwingsgrens, met dien verstande dat dan de breedte minimaal 6 m en maximaal 8 m bedraagt;
Bij deze dienstwoningen mogen bijgebouwen worden opgericht conform het bepaalde in Hoofdstuk V deel D.
2. voor het bouwen van vrijstaande woningen in twee woonlagen in de bestemmingscategorie E2G-A en E2G-B indien een verantwoorde verkaveling zulks wettigt;
3. tot het bouwen met een of meer onderbrekingen in de bestemmingscategorie E2G-A en E2G-B;
4. van de vereiste 10 m onbebouwde strook achter de woonruimten op de begane grond als gesteld in Hoofdstuk III lid 3 tot 7 m, indien het gebouw zal zijn gelegen op een terrein waarvan twee tegenover elkaar liggende zijden grenzen aan wegen, aan een weg en een openbaarwater, aan een weg en een plantsoen;
5. voor de bouw van autoboxen in plaats van woningen in de bouwstroken in de categorie E2G-A in het geval dat de situatie van het bouwperceel zodanig is dat het bouwperceel minder geschikt danwel ongeschikt is voor de realisering van de bestemming E2G-A;
6. betreffende de gronden gelegen binnen het plan, met overschrijding van de voor- en achtergevelbebouwingsgrens, voor het oprichten van kleine gebouwtjes ten openbare nutte zoals traforuimten en telefooncellen, gasdrukregel- en meetstations met een maximale oppervlakte van 30 m², geen grotere hoogte dan 3.50 m en met een maximale inhoud van 75 m³. Het maximum aantal gebouwtjes bedraagt 2 per ha plangebied.
Van deze bevoegdheid maken Burgemeester en Wethouders eerst gebruik nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk bij hen kenbaar te maken.
7. tot het opnemen van horecabedrijven en/of bijkantoren van banken in de bestemmingscategorie W1 en WC;

- B. tot overschrijding van de achtergevelbebouwingsgrens met 3 m, indien het de uitbreiding van een bestaande woning betreft, waarbij de achtergevel van de bestaande berging achter de achtergevelbebouwingsgrens ligt;
- 9. tot overschrijding van het percentage bebouwde oppervlakte in de bestemmingscategorieën BW, BD en BD-A met 15%, indien het percentage maximaal 30 bedraagt en 10% bij een maximum percentage van 60.
- 10. voor het opnemen van kantoor- en/of praktijkruimten tot een maximum van 25% van de bebouwde oppervlakte in de overeenkomstig de bepalingen van deze voorschriften gebouwde of te bouwen woningen in de categorieën E2HO-B, E2HG-A, E2HG, E2G-B en E2G-A;
- 11. voor de bouw van een overluifeling aan een autobox in combinatie met een overdekte ingangspartij tot een maximale oppervlakte van 20 m²;
- 12. tot het opnemen van maximaal 3 winkels of bedrijfsruimten, zoals wasserette, bankfiliaal en andere dienstverlenende instellingen in de bestemmingscategorieën BW en BW-B, een en ander uitsluitend ten behoeve van de bewoners van deze woongebouwen tot een maximale oppervlakte van 100 m² per winkel of bedrijfsruimte;
- 13. van het gestelde in Hoofdstuk III sub 4b;
- 14. voor het oprichten van centrale antennes op de gronden gelegen binnen het bestemmingsplan.

HOOFDSTUK VI

Gebruiksbepalingen

- 1. Het is verboden gebouwen en/of bijbehorende tuinen en open erven of andere terreinen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op een gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan c.q. de herziening van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht en voorts niet op schoolgebouwen, voor zover het bepaalde in lid 1 in strijd is met de onderwijswetgeving omtrent de beëindiging van het gebruik overeenkomstig de bestemming.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen, al dan niet onder het stellen van voorwaarden van het bepaalde sub 1 vrijstelling, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. Indien de voorwaarden verbonden aan een vrijstelling als bedoeld onder 3 niet worden nageleefd, wordt de houder daarvan geacht zonder vrijstelling te hebben gehandeld.
5. Burgemeester en Wethouders maken van de bevoegdheid als bedoeld onder 3 slechts gebruik, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling kenbaar te maken.
6. Overtreding van het bepaalde in lid 1 van dit Hoofdstuk is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK VII

Overgangsbepalingen

- A. Gebouwen en andere bouwwerken die hetzij binnen een tijdsbestek van 2 jaren voor de eerste ter visielegging van het plan zijn geamoveerd of door een calamiteit zijn getroffen of waarvoor ten behoeve van herbouw of vernieuwing vóór dat tijdstip van twee jaren een bouwvergunning is aangevraagd en die afwijken van de in het plan en voorschriften gegeven bestemmingen **en/of** maten, mogen behoudens onteigening binnen 5 jaar na de datum waarop het plan rechtskracht heeft verkregen geheel worden herbouwd, waarbij de bebouwingsgrens zo mogelijk niet wordt overschreden.
- B. De bebouwing die bestond ten tijde van de ter visielegging van het plan en die afwijkt van de in het bestemmingsplan gegeven bestemming- **en/of** maten, mogen gedeeltelijk vernieuwd **en/of** veranderd worden en behoudens vrijstelling van Burgemeester en Wethouders, met **overschrijding** van de achtergevelbebouwingsgrens worden uitgebreid tot 25% van de inhoud, een en ander, mits:
 1. het gebouw blijft binnen de categorie waartoe het behoort of behoorde. Als categorie in deze zin worden onder meer beschouwd:

- a. woningen (niet agrarisch);
 - b. winkels al dan niet met bijbehorende woning;
 - c. horecabedrijven al dan niet met bijbehorende woning;
 - d. ambachtsbedrijven (niet agrarisch);
 - e. garagebedrijven;
 - f. bedrijfsgebouwen (niet agrarisch);
 - g. openbare en/of bijzondere bebouwing;
2. de bestaande of bestaan hebbende afwijkingen van het plan naar hun aard niet worden vergroot.
- C. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders, met vrijstelling van de desbetreffende bebouwingsvoorschriften - voorzover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden - op de begane grond een grotere uitbreiding van de onder B bedoelde bebouwing toestaan, met dien verstande, dat:
- 1. de gebouwen naar oppervlakte met niet meer dan 50% mogen worden vergroot;
 - 2. de hoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 m.
- D. Voor toepassing van deze bepaling dienen uitbreidingen, die reeds vóór het tijdstip van de eerste ter visielegging van dit plan ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking zijn toegestaan, te worden beschouwd als te hebben plaatsgevonden krachtens deze bepaling.

HOOFDSTUK VIII

Slotbepalingen

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
 "Bestemmingsplanvoorschriften Galgenveld I-1974".

GOEDGEKEURD krachtens artikel 28 van de wet op de ruimtelijke ordening bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 19 februari 1975, nr. 13557/1158-3309.

Afgekondigd: 3 juni 1975.