

Bestemmingsomschrijving en voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 10, eerste lid onder b van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Bemmeloord, genaamd Ressen 1975.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Ressen 1975;
- b. de kaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening welke - tezamen met deze voorschriften - het plan uitmaakt;
- c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direkt of indirect met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. voorgevelrooilijn : de - als zodanig op de kaart aangegeven - lijn, die bij het bouwen aan de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- i. achtergevelrooilijn : de begrenzendende lijn van een bouwstrook welke door de bebouwing,

- toegelaten krachtens deze voorschriften in die bouwstrook als bepaald in artikel 4, aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- j. bebouwingsoppervlak : een op de kaart aangegeven oppervlak grond waarop volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
- k. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- l. bouwverordening : de bouwverordening van de gemeente Bemmelen zoals deze luidt ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan, in deze voorschriften afgekort met de letters B.V.;
- m. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop, krachtens het plan, een bouwwerk is, danwel bij elkaar behorende bouwwerken zomede andere werken zijn toegestaan;
- n. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- o. zijdelingse perceelgrens : een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelgrens;
- p. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- q. eengezinshuis : een gebouw dat één woning omvat;
- r. detailhandel : het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;

- s. agrarische bedrijfs-: een eengezinshuis op een agrarisch
woning bedrijf ten dienste van een per-
soon - een zelfstandig huishouden
vormend, danwel in gezinsverband
wonende - welke op het agrarische
bedrijf moet wonen;
- t. agrarisch bedrijfs- : een gebouw of een gedeelte van een
gebouw gebouw dat - blijkens zijn aard en
indeling - voor het agrarisch be-
drijf bruikbare ruimte omvat (al
dan niet met een daarbij behorende
woning);
- u. aangebouwd gebouw : een gebouw dat - naar één zijde -
door een scheidsmuur is begrensd;
- v. bouwstrook : de op de kaart als zodanig aange-
geven stroken grond, waarop de be-
bouwing, als omschreven onder
artikel 4, dient te worden opge-
richt, behoudens afwijkingen be-
paald in deze voorschriften;
- w. produktietuin : een tuin waarin tuinbouwprodukten
(groenten, fruit en eetbare krui-
den) verbouwd worden;
- x. W.R.O. : Wet Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en : de grootste afmetingen van de
diepte van gebouwen loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande gebouwen -
de buitenwerkse gevelvlakken
van het gebouw of de gebouwen;
 - 2e. - bij aangebouwde gebouwen -
de buitenwerkse gevelvlakken
en het hart van de scheids-
muur,
op een horizontaal vlak gelegen
op 1 meter boven de gemiddelde

b. oppervlakte van gebouwen

hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
: de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van:

1e. - bij vrijstaande gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen

2e. - bij aangebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en het hart van de scheidsmuur,

op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;

c. goothoogte van gebouwen

: te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond, voor zover deze grond niet kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirect door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg:

1. bij hellende dakvlakken tot bovenkant gootbodem of indien geen goot aanwezig is tot de onderzijde van de druiplijn van het dakvlak;

2. bij horizontale dakvlakken tot bovenzijde van de gevelafwerking;

- d. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken : de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een ander bouwwerk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of een ander bouwwerk aansluitende grond, voor zover deze grond niet kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirekt door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen, windvanen, radio- en televisie-antennes e.d., voor zover het gebouwen betreft;
- e. afmetingen, lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- f. oppervlakte van andere bouwwerken : de berekende oppervlakte van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- g. breedte van bouwpercelen : de kleinste van de beide afstanden tussen de zijdelingse perceelgrenzen, gemeten in de voorgevelrooilijn zowel als in de achtergevelrooilijn of indien geen achtergevelrooilijn aanwezig is, gemeten

- in de voorgevelrooilijn en op een afstand van 25 m daarachter;
- h. breedte van woningen : de afstand tussen de loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande woningen - de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken;
 - 2e. - bij aangebouwde woningen - het hoofdzijgevelvlak en het hart van de scheidsmuur, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan de woning aansluitende grond;
- i afstand tot de zijdelingse perceelgrens : de breedte van een langs de zijdelingse perceelgrens, over de volle diepte van de bouwstrook of het bebouwingsoppervlak doorgaande strook grond, gemeten evenwijdig aan de voorgevelrooilijn;
- j. afstand tot de perceelgrens : de breedte van een langs de perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- k. bebouwingspercentage : het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel uitmaakt van de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak binnen de begrenzing van het bouwperceel.

Artikel 3

Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond, welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimumgrenzen viel.
2. Het gestelde in het eerste lid geldt niet voor gebouwen

die op verschillende tijdstippen worden gesticht, indien deze gebouwen gelijktijdig gesticht op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 4

Open bebouwing klasse C

1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse C" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende een-gezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen gebouwd worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande en/of dubbele woningen;
 - b. de breedte van een vrijstaande woning tenminste 5 m en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 6.50 m moet bedragen;
 - c. de goothoogte ten hoogste 5.75 m mag bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2.50 m moet bedragen;
 - e. de perceelbreedte voor een vrijstaande woning met een goothoogte van meer dan 4.50 m, bestaande uit een begane grond en een verdieping, tenminste 13.50 m en voor een vrijstaande woning met een goothoogte van 4.50 m of minder, hoofdzakelijk bestaande uit een begane grond zonder een volledige slaapverdieping, tenminste 20 m moet bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 16.

Artikel 5

Handel en nijverheid klasse A

1. de op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd voor opslag-, los-, en laadplaatsen, parkeerplaatsen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg, ten dienste van handel en nijverheid, overheids- en nutsbedrijven, zomede daartoe

behorende eengezinshuizen voor toezicht en/of beheer, voor zover een en ander niet ten dienste is van de detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden, met dien verstande dat op de bestemmingsvlakken I en III geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in de navolgende leden van dit artikel.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals nader omschreven in artikel 18 mits deze bouwwerken geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m - met uitzondering van terreinafscheidingen tot een hoogte van 2 m en verlichtingsmasten tot een hoogte van 6 m - en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 4.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - e. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in het eerste

lid bepaalde doelstellingen en genoemd in artikel 18 gebouwd mogen worden indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:

- a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;
 - e. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel gebouwd worden, dienen deze aaneengesloten gebouwd te worden, danwel een onderlinge afstand van tenminste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - f. per bedrijf mogen ten hoogste twee eengezinshuizen worden gebouwd, danwel aanwezig zijn.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van gebouwen voor de uitoefening van detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, met name voor:
- 1e. goederen met een hoog brand- en explosiegevaar;
 - 2e. goederen vallende onder de bestrijdingsmiddelenwet;
 - 3e. milieustorende goederen;
 - 4e. volumineuze goederen zoals auto's, caravans, boten e.d., voor zover hierdoor het hiërarchisch distributiepatroon niet verstoord wordt;
5. Een vrijstelling, als bedoeld in het vierde lid ten 4e wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mag uitsluitend groenvoorziening, parkeergelegenheid en wegaanleg plaatsvinden, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals hekken en andere terreinafscheidingen stoepen, trappen, toegangsbruggen, verlichtingsmasten en ondergrondse bouwwerken - geen gebouwen zijnde - te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, mits de hoogte niet meer dan 2 m bedraagt, met uitzondering van verlichtingsmasten tot een hoogte van 6 m.

7. Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming voor zover het betreft bestemmingsvlak II wijzigen met toepassing van artikel 11 W.R.O. ten behoeve van:
 - a. detailhandelsvestigingen niet behorende tot de detailhandel genoemd in het vierde lid mits uit een distributie-planologisch onderzoek de wenselijkheid en aanvaardbaarheid van de vestiging in regionaal verband gebleken is, waarbij de eisen gesteld in het derde lid sub a t/m f onverminderd gehandhaafd dienen te worden.
 - b. bijzondere bouwkundige voorzieningen ten dienste van de toegestane bedrijven, mits deze voorzieningen niet meer dan 15% van het bebouwde oppervlak van het bedrijf zullen uitmaken en de hoogte niet meer dan 15 m zal bedragen.
8. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
9. Gedurende de in het derde lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 6

Handel en nijverheid klasse B

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse B" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden zoals bepaald in artikel 5 ten dienste van de uitbreiding van bedrijven welke gevestigd zijn op de gronden als bepaald in artikel 5.
2. Alvorens deze gronden voor de in het eerste lid genoemde doeleinden in gebruik genomen mogen worden werken Burgemeester en wethouders deze bestemming uit overeenkomstig artikel 11 W.R.O. met in achtneming van de eisen gesteld in artikel 5.
3. De op te richten bouwwerken moeten voldoen aan het door Burgemeester en wethouders uit te werken bestemmingsplan.
4. Tot dat het door Burgemeester en wethouders uit te werken plan van kracht is, is deze grond bestemd voor agrarische doeleinden waarop geen bebouwing is toegestaan.
5. Bij de uitwerking dragen Burgemeester en wethouders zorg dat een plantstrook aan de zuidzijde van het terrein - als afschermgroen - van ten minste 10 m bestemd wordt.
6. Het bepaalde in artikel 5 leden 8 en 9 is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor ontwerp-wijzigingsplan gelezen moet worden ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 7

Agrarisch gebied

- 1 De op de kaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van grondgebruik, te weten:
akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, fruitteelt, veehouderij, pluimveehouderij, champignonkwekerij, bloemkwekerij, boomkwekerij en bosbouw.
2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijnen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen gebouwd mag worden;
 - b. op een agrarisch bouwperceel, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één

agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd mits - in direkte ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken;

- c. de goothoogte ten hoogste 6 m. mag bedragen;
 - d. de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling verlenen van:
- a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning als bedrijfswoning ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits noodzakelijk in het kader van een goede bedrijfsvoering;
 - b. het gestelde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voersilo's e.a. bij een moderne bedrijfsvoering gewenste voorzieningen tot een maximale hoogte van 15 m.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 18.

Artikel 8

Voorerf zonder bebouwing

- 1. De op de kaart voor "Voorerf zonder bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor groenaanleg - geen productietuin zijnde -, toegangspaden, terrassen, andere bouwwerken en andere werken.
- 2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 13, lid 2.
- 3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 18.

Artikel 9

Achtererf met beperkte bebouwing

- 1. De op de kaart voor "Achtererf met beperkte bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. tuin, aan- en uitbouwen aan bouwwerken toegelaten in de aangrenzende bouwstrook, hobbyruimten, bergruimten garages, andere bouwwerken en andere werken, behorende bij eengezinshuizen op hetzelfde bouwperceel;

- Water

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen grond is bestemd voor water.

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 18.

Artikel 11

Bermen, openbaar groen of plantsoen

1. De op de kaart voor "Bermen, openbaar groen of plantsoen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorziening, beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 13, lid 2.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straatmeubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen transformatorhuisjes of benzine-stations zijnde - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 18.

Artikel 12

Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden - waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers -, parkeerruimten, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 13, lid 2.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straatmeubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen transformatorhuisjes of benzine-stations zijnde - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 18.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 13

Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - mogen uitsluitend zodanig geplaatst worden dat zij de voorgevelrooilijn naar de wegzijde niet overschrijden.
2. Het gestelde in het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. de in artikel 41 sub c, d, f en g van de B.V. genoemde bouwdelen onder gelijke voorwaarden als gesteld in de B.V.;
 - b. bouwwerken welke gebouwd mogen worden overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 11 (Bermen, openbaar groen of plantsoen) en 12 (Verkeersdoeleinden);
 - c. voor zover gebouwd zal worden op of boven de bestemming als bepaald in artikel 8 (Voorerf zonder bebouwing):
 - 1e. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelrooilijn met meer dan 0.12 m overschrijden, doch niet meer dan 0.50 m overschrijden;
 - 2e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelrooilijn met meer dan 0.50 m overschrijden, doch niet meer dan 1 m;
 - 3e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht en de voorgevelrooilijn niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weg zal bedragen;
 - 4e. kelderingangen en kelderkoekoeken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 0.50 m en de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 m wordt overschreden.

Artikel 14

Achtergevelrooilijn

1. De afstand van de achtergevelrooilijn tot de voorgevelrooilijn bedraagt, behoudens het bepaalde in het tweede lid, voor zover betreft gebouwen te bouwen overeenkomstig de bestemming als bepaald in artikel 4, 9 m.
2. Voor zover afwijking van het gestelde in het eerste lid gewenst is, is de afstand van de achtergevelrooilijn ten

opzichte van de voorgevelrooilijn op de kaart aangegeven in meters.

Artike 15

Plaatsing gebouwen ten opzichte van de achtergevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - welke gebouwd mogen worden krachtens deze voorschriften in een bouwstrook, mogen uitsluitend zodanig gebouwd worden dat zij de achtergevelrooilijn aan de van de weg afgekeerde zijde niet overschrijden.
2. Het gestelde in het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. de in artikel 47 sub f, g, j en l van de B.V. genoemde bouwdelen voor zover deze de achtergevelrooilijn niet meer dan 1 m overschrijden;
 - b. aan- en uitbouwen aan gebouwen zoals bepaald in artikel 9.

Artikel 16

Plaatsing zijgevels, aangebouwde garages

1. De in hoofdstuk II genoemde minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens is niet van toepassing op de in artikel 47, sub f t/m o van de B.V. genoemde bouwdelen, alsmede op pergola's, tuinmuren e.d.
Indien bovenbedoelde minimum afstand 4 m of meer bedraagt, zijn boven deze grondstrook ook balkons en luifels toegestaan tot ten hoogste 1.25 m uit de zijgevel.
2. Een garage en/of bergruimte mag in de bouwstrook worden opgericht, mits aangebouwd aan de woning, met dien verstande dat:
 - a. indien de goothoogte van de garage en/of bergruimte niet meer bedraagt dan 3.50 m, mag de afstand van de garage en/of bergruimte tot de zijdelingse perceelgrens 2/3 bedragen van de in hoofdstuk II gestelde maat, mits deze afstand tenminste 2 m bedraagt en de in hoofdstuk II gestelde maat tot het hoofdzijgevelvlak van de woning blijft gehandhaafd;
 - b. indien de goothoogte van de garage en/of bergruimte niet meer bedraagt dan 3.50 m en de bedoelde ruimte tenminste 4 m achter de voorgevelrooilijn gebouwd wordt, de eindgevel van de garage en/of bergruimte op de zijdelingse

perceelgrens geplaatst mag worden, mits de in hoofdstuk II gestelde maat tot het hoofdzijgevelvlak van de woning blijft gehandhaafd.

3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat de volgens het tweede lid op te richten bouwwerken bouwkundig geschikt gemaakt worden voor woondoel-einden, indien de aangrenzende eigenaar/gebruiker hiertegen geen bezwaren heeft.

Artikel 17

Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan - voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten - ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen - geen woningen of woonketen zijnde - ter realisering van een in het plan gegeven bestemming, mits:
 - a. zij de bevoegdheid zoveel mogelijk uitoefenen na overleg met belanghebbenden;
 - b. de in het plan bepaalde voorgevelrooilijnen in acht worden genomen;
 - c. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - d. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages, schuren of dergelijke ondergeschikte ruimte zijnde, tenminste 10 m moet bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer instand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden in het eerste lid sub b t/m d of indien belanghebbenden bezwaren hebben tegen de plaatsing van hulpgebouwen, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de W.R.O.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 18

Andere bouwwerken

1. Bouwwerken , geen gebouwen zijnde , mogen worden gebouwd - met inachtneming van de op de kaart aangegeven voorgevel-rooilijnen, voor zover deze bouwwerken een grotere hoogte hebben dan 1 m, danwel behoren tot de categorie honden-en/of konijnenhokken - met dien verstande dat:
 - a. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 9 uitsluitend gebouwd mogen worden tuilmuren, schuttingen, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's, stoepen, terrassen; trappen, toegangsbruggen, antennes en bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m zoals honden- en konijnenhokken, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
 - b. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 4 uitsluitend gebouwd mogen worden tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen, antennes, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
 - c. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 8 uitsluitend gebouwd mogen worden tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
 - d. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 5 uitsluitend gebouwd mogen worden tuilmuren,

hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen, verlichtingsmasten, antennes en bouwwerken met geen grotere hoogte dan 1.50 m en geen grotere oppervlakte dan 6 m² zoals honden- en konijnenhokken, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, benzinetanks en putten;

e. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 7 uitsluitend gebouwd mogen worden tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's, stoepen, terrassen, trappen, mestplaatsen, gierkelders, toegangsbruggen, antennes, platglas en bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m zoals honden- en konijnenhokken, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;

f. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 11 en 12 uitsluitend gebouwd mogen worden tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen, wegwijzers, verkeersborden, verlichtingsmasten, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten;

g. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 10 uitsluitend gebouwd mogen worden hekken en andere terreinafscheidingen, bruggen, zomede alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in het eerste lid sub a t/m g voor andere bouwwerken - geen gebouwen zijnde - dan genoemd in het

- eerste lid sub a t/m g indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende, danwel volgens het plan daarop toegelaten bouwwerken;
- b. het bepaalde in het eerste lid voor zover het betreft grond bestemd tot Voorerf zonder bebouwing (artikel 8) voor de bouw van pergola's tot een maximale hoogte van 2 m;
- c. het bepaalde in het eerste lid voor andere bouwwerken
- ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk, waarvoor zij noodzakelijk waren, niet is toegestaan.

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artike 19

Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk VI

STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 20

Strafbepaling

Overtredingen van het voorschrift , gesteld onder artikel 19 eerste lid, wordt geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan Ressen 1975"

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bemmelen in zijn openbare vergadering van **25 sep. 1975**, n. 84. 1975"

Secretaris,

Voorzitter,



Op grond van artikel 28 van de Wet op
de Ruimtelijke Ordening goedgekeurd
bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 23 juni 1976, nr 16178/552-3305,

Mij bekend,

De griffier der staten,

V

