



Jaartal / nummer **Concept !** Opgenomen in collectie gemeenteblden op 26 november 2003
2003 / 110

Naam
Bestemmingsplan **Ressen 1975**

Voorschriften

Kaart nr. 224-239

Toelichting

Opmerkingen

N.B.: Nog niet gecontroleerde digitale informatie op basis van nog voorhanden
WP/WORD-bestanden, of verkregen via scannen.

Terinzagelegging ontwerpplan m.i.v. 1 augustus 1975
Vaststelling bij Raadsbesluit van de gemeente Bemmcl d.d. 25 september 1975, nr. 84
Goedkeuring Gedeputeerde Staten d.d. 23 juni 1976, nr. 16178/552-3305

Bijzondere aanvullende voorschriften

Aantal bladzijden / verkoopprijs
? / € 0,00



PROVINCIE GELDERLAND

VERZ.: - 6 JULI 1976

Onderwerp Gemeente Bommel, bestemmingsplan
"Ressen 1975".

Arnhem, 23 juni 1976, nr. 16178/552-3305.

Bijl.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND,

Voorgenomen het bestemmingsplan "Ressen 1975", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Bommel d.d. 25 september 1975, ter goedkeuring ingezonden bij brief van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 3 november 1975, nr. 1680/75, ter Provinciale Griffie ingekomen op 14 november 1975;

Gezien het advies van de Subcommissie van de Provinciale Planologische Commissie voor de vastgestelde bestemmingsplannen;

Gelet op artikel 28 van de Wet op de ruimtelijke ordening, het op die wet steunende besluit, alsmede op hun besluit d.d. 21 april 1975, nr. 16178/617-3320, tot verdaging der beslissing;

Overwegende ten aanzien van het bestemmingsplan:

dat het onderhavige bestemmingsplan een herziening betreft met betrekking tot de terreinen van de voormalige veiling te Ressen;

dat de geldende bestemming slechts de vestiging van fruitverwerkende industrieën toestaat, waaraan, door regionale concentratie elders, thans geen behoefte meer bestaat;

dat in verband hiermede een verruiming van de bestemming in die van "handel en nijverheid" wordt voorgesteld;

dat tegen het herzieningsplan geen bezwaren bestaan en er ook overigens geen bezwaren tegen de voorgenomen herziening zijn ingediend;

HEBBEN BESLOTEN:

het door de Raad der gemeente Bommel op 25 september 1975 vastgestelde bestemmingsplan "Ressen 1975" goed te keuren.

Afschrift aan het college van Burgemeester en Wethouders van Bommel - in drievoud - onder bijvoeging van een gewaarmerkte plankaart en een gewaarmerkt exemplaar van de voorschriften.

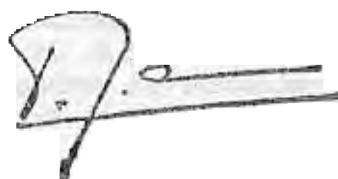
Voorts afschrift aan:

de Raad van de gemeente Bommel;

de Provinciale Planologische Commissie (Subcommissie voor de vastgestelde bestemmingsplannen), secretariaat Kantoorgebouw Heuvelink;

de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
de hoofdingenieur-directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid;
de directeur van de Provinciale Planologische Dienst;
de directeur van de Provinciale Landbouwkundige Dienst;
de chef 2e afdeling;
de chef afdeling 3.3 (t.b.v. documentatie).

Gedeputeerde Staten voornoemd.
Overeenkomstig de geparafeerde minute
De Griffier der Staten,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.

GEMEENTE BEMMEL

BESTEMMINGSPLAN RESSEN 1975

BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR
F.W. van DROFFELAAR B.V.

G E M E E N T E B E M M E L
B E S T E M M I N G S P L A N R E S S E N 1 9 7 5

Toelichting bestemmingsplan Ressen 1975 van de gemeente Bemmelen

De binnen de begrenzing van dit plan gelegen gronden zijn bij besluit van de raad d.d. 13 juni 1957 bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van een fruitveiling, zomede fruit- en/of tuinbouwprodukten verwerkende industrieën.

Door de concentratie van veilingen, waarvan de veiling Ressen er een is, is een nieuwe veiling in gebruik genomen in de gemeente Bemmelen op de grens van de gemeente Huisen. Als gevolg hiervan is de destijds aan deze gronden gegeven bestemming niet functioneel meer en dient gezocht te worden naar een passende bestemming voor grond en gebouwen.

Gezien de ligging van de grond en de daarop aanwezige gebouwen komt als passende bestemming uitsluitend in aanmerking de bestemming Handel en nijverheid, waartegen noch om landenschappelijke noch om planologische redenen ter plaatse bezwaren kunnen bestaan. De ligging aan de spoorlijn Arnhem-Nijmegen geeft potentiële mogelijkheden voor aansluiting van dit terrein op een raccordement van de spoorlijn. De ligging ten opzichte van het rijkswegennet is gunstig te noemen, daar het gebied gelegen is tussen twee rijkswegen, te weten de oude rijksweg Arnhem-Elst-Nijmegen ter westerszijde en de rijksweg 52 Arnhem-Nijmegen ter oosterszijde. De aansluiting op de rijkswegen 52 en 15 kan plaatsvinden voor de richting Nijmegen te Ressen en voor de richtingen Arnhem, Tiel en mogelijk te zijner tijd in de richting Babberich op het aansluitpunt oude rijksweg Elst-Nijmegen waar deze rijksweg 15 kruist.

De bestemming Handel en nijverheid klasse A is onderverdeeld in drie delen, waarbij II het te bebouwen gebied aangeeft, I het gebied tussen het te bebouwen gebied en de wegen en III de noodzakelijke ruimte biedt voor de parkeerbehoeften.

De in het 4e lid ten 4e opgenomen vrijstellingsbevoegdheid voor vestiging van detailhandel in volumineuze goederen is gebonden aan een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten om daarin een bovengemeentelijk beleid mogelijk te maken.

In verband met de mogelijke vestiging van bedrijven op de bestemming "Handel en nijverheid klasse A", welke zich alleen daar zouden willen vestigen indien verdere uitbreidingsmogelijkheden ter plaatse aanwezig zouden zijn, zomede een mogelijk gewenste uitbreiding van bedrijven welke hetzij nu reeds aanwezig danwel zich nu zouden vestigen zonder nu te voorzien dat uitbreiding in de toekomst noodzakelijk zou zijn, is aan het zuidelijk van de bestemming "Handel en nijverheid klasse A" gelegen terrein de bestemming gegeven van "Handel en nijverheid klasse B", welke Burgemeester en wethouders middels artikel 11 W.R.O. kunnen uitwerken ter voldoening aan behoefte aan uitbreiding van op de bestemming "Handel en nijverheid klasse A" gevestigde bedrijven. Zolang geen uitwerking plaats vindt is deze grond bestemd voor agrarische doeleinden zonder bebouwing.

Een in dit gebied gelegen varkensfokkerij heeft een overeenkomstige agrarische bestemming gekregen.

Een tweetal binnen het gebied gelegen bestaande woningen zijn als zodanig bestemd in de Open bebouwing klasse C.

Het ter plaatse gevestigde fruitverwerkende bedrijf past volkomen bij de bestemming "Handel en nijverheid klasse A", zodat dit zonder meer gecontinueerd kan worden.

Het toevoegen van een exploitatieberekening voor dit gebied is niet noodzakelijk, daar de exploitatie zal plaats vinden buiten bezwaar van de gemeente.

Overleg.

Uit het gevoerde overleg met:

- a. de gemeenten Elst en Valburg;
- b. het dagelijks bestuur van het Stadsgewest Nijmegen;
- c. de Eerst-aanwezend ingenieur der Genie;
- d. de Rijksconsulent in de provincie Gelderland van het Directoraat voor Handel, Ambachten en Diensten;
- e. het Zuiveringsschap Rivierenland

zijn geen bezwaren tegen het plan naar voren gebracht.

Wel is door de overlegpartners genoemd onder b en d verzocht de definitie "detailhandel" nog wat te verfijnen, waaraan gevolg gegeven is, terwijl door het Zuiveringsschap gewezen is op een goed nader overleg indien zich nieuwe bedrijven vestigen i.v.m. de eventuele afvoer van agressieve stoffen. Uiteraard zal daarmee t.z.t. rekening gehouden worden.

I N H O U D

blz.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	3
Artikel 3	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden	6

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 4	Open bebouwing klasse C	8
Artikel 5	Handel en nijverheid klasse A	8
Artikel 6	Handel en nijverheid klasse B	12
Artikel 7	Agrarisch gebied	12
Artikel 8	Voorerf zonder bebouwing	13
Artikel 9	Achtererf met beperkte bebouwing	13
Artikel 10	Water	14
Artikel 11	Bermen, openbaar groen of plantsoen	15
Artikel 12	Verkeersdoeleinden	15

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 13	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn	16
Artikel 14	Achtergevelrooilijn	16
Artikel 15	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de achtergevelrooilijn	17
Artikel 16	Plaatsing zijgevels, aangebouwde garages	18
Artikel 17	Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden	18

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 18	Andere bouwwerken	19
------------	-------------------	----

Hoofdstuk V VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK
VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK
VAN OPSTALLEN

Artikel 19 Gebruik van opstallen en gronden 22

Hoofdstuk VI STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 20 Strafbepaling 23

Artikel 21 Slotbepaling 23