

VOORSCHRIFTEN**ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **Het bestemmingsplan of plan:**
Het bestemmingsplan Betuweroute van de gemeente Nijmegen (zoals dat bestaat uit de plankaart en deze voorschriften).
- **De plankaart:**
De kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- **Bouwen:**
Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- **Bouwwerk:**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- **Gebouw:**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- **Kunstwerk:**
Een dragende bouwconstructie in weg, spoorlijn of watergang, waaronder begrepen zijn viaducten, bruggen, tunnels, duikers, alsmede hiermee vergelijkbare bouwwerken, vliesconstructies daaronder niet begrepen.
- **Bebouwing:**
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- **Bouwgrens:**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bouwwerken mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- **Bouwvlak:**
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegelaten.
- **Bestemmingsgrens:**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- **Bestemmingsvlak:**
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
- **NAP:**
Normaal Amsterdams Peil
- **Spoorwegwerken:**
Alle ten behoeve van de spoorweg noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder aardebannen, spoorstaven met dwarsliggers en ballastbed, bovenleidingen met draagconstructies, kunstwerken, afwateringssloten, onderhoudspaden, alsmede elektrotechnische systemen voor energievoorziening, beveiliging en telecommunicatie.
- **Elektrotechnisch Systeem (ets):**
Het geheel aan technische voorzieningen dat zorg draagt voor de energievoorziening van de spoorbaan, de beheersing en beveiliging van het treinverkeer en de benodigde telecommunicatie.
- **Tijdelijke werken:**
Alle in de aanlegfase noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder bouwdokken, werk- en montageterreinen, opslagruimten, bouwketen, grond-, zand- en slibdepots, bouwwegen, persleidingen en wegomleggingen.
- **Horizontale aslijn:**
De op de plankaart geprojecteerde hartlijn van een spoor.
- **Verticale lengteprofiel:**

- De op de plankaart aangegeven hoogteligging van de sporen ten opzichte van NAP
- Bovenkant Spoorstaaf (BS):
De hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf ten opzichte van NAP
- Permanent depot.
Een terrein bestemd voor opslag van grond, zand en/of slib in functie tijdens de aanleg van de spoorlijn. Na gereedkoming van de spoorlijn wordt de opslag niet opgeruimd, maar blijft het depot fysiek aanwezig; echter blijft niet in functie. Het permanente depot wordt landschappelijk ingepast.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 *(Bouw-)hoogte van een bouwwerk*
Tenzij in het betreffende voorschrift uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn de hoogtematen vermeld ten opzichte van NAP en wordt gemeten tot het hoogste punt (van de constructie) van het bouwwerk; wat betreft gebouwen worden luchtkokers, liftschachten, antennes, hekwerken en andere onderdelen van ondergeschikte betekenis hierbij niet meegerekend.
- 2 *(Bouw-)hoogte van een kunstwerk*
Tenzij in het betreffende voorschrift uitdrukkelijk anders is vermeld, zijn de hoogtematen vermeld ten opzichte van NAP en wordt gemeten tot het hoogste punt (van de constructie) van het kunstwerk. De op de kunstwerken aangebrachte geluidschermen, draagconstructies voor de bovenleiding, hekwerken, signaleringsapparatuur en daarmee vergelijkbare constructieonderdelen worden hierbij niet meegerekend.
- 3 *Breedte van een weg*
De breedte van een weg wordt gemeten tussen de buitenzijden van de verharding.
- 4 *Breedte van een waterloop*
De breedte van een waterloop wordt gemeten van insteek naar insteek sloot.
- 5 *Hoogte van het maaiveld*
Voor de hoogte van het maaiveld wordt uitgegaan van de gemiddelde hoogte van het direct aangrenzend maaiveld rondom een bouwwerk.

ARTIKEL 3 SPOORWEGDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'spoorwegdoeleinden' (kaartaanduiding S) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a de aanleg en exploitatie van een railverkeersvoorziening (de Betuweroute) en daartoe benodigde bouwwerken en voorzieningen;
 - b de realisering van bouwkundige en andere maatregelen, onder meer van verkeerskundige en landschappelijke aard, ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving.

Aanleg spoorlijn

- 2 Voor de aanleg van de spoorlijn gelden de volgende bepalingen:
 - a de spoorlijn bestaat uit twee sporen, waarbij het hart van ieder spoor ligt op maximaal 2 meter uit de op de plankaart per spoor aangegeven horizontale aslijn;
 - b waar op de plankaart meer dan twee aslijnen zijn aangegeven, kunnen buiten de in lid 2.a bedoelde sporen inhaal-, wacht- en manoeuvreersporen worden aangelegd, evenals verbindingbogen tussen de sporen en bestaande spoorlijnen;

- c in afwijking van het bepaalde in lid 2.a mag het hart van de inhaal-, wacht- en manoeuvreerspooren op maximaal 4 meter uit de op de plankaart aangegeven horizontale aslijn liggen en mag het hart van de verbindingsbogen op maximaal 10 meter uit de op de plankaart aangegeven horizontale aslijn liggen;
 - d de sporen worden in hoogte aangelegd overeenkomstig het op de plankaart aangegeven lengteprofiel, waarbij een maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het lengteprofiel aangegeven hoogtemaat van 0,50 meter in bovenwaartse richting en 1,20 meter in benedenwaartse richting is toegestaan;
 - e in afwijking van het bepaalde in lid d mag ter plaatse van de kruising van wegen en waterwegen met een breedte van meer dan 15 meter, de maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat zowel in de bovenwaartse als in de benedenwaartse richting 1,20 meter bedragen.
- 3 Per etmaal mogen maximaal 8 treinen met totaal 232 goederenwagons de zuidelijke verbindingdboog tussen de Betuweroute en het spoor Arnhem-Nijmegen passeren en van de op de plankaart weergegeven nieuwe voorzieningen gebruik maken.

Bebouwing

- 3 Zowel ten behoeve van de spoorlijn als ten behoeve van de infrastructurele, landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
- a gebouwen voor de elektrotechnische systemen (waaronder schakelstations, onderstations en relaishuizen) zijn toegestaan, mits de oppervlakte ervan niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot aan het buitenste spoor niet meer dan 25 meter bedraagt;
 - b kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - c in afwijking van het bepaalde in lid 3.b mogen buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is, mits geen ruimtebeslag aan de orde is;
 - d de maximale hoogte ten opzichte van N.A.P van de op de plankaart aangegeven kunstwerken en gebouwen mag niet meer bedragen in meters dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk of gebouw is aangegeven;
 - e de maximale hoogte van draagconstructies voor de bovenleiding bedraagt 15 meter ten opzichte van de Bovenkant Spoorstaaf;
 - f de maximale hoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van de voorzieningen ten behoeve van de elektrotechnische systemen bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter;
 - g de maximale hoogte van geluidschermen bedraagt vanaf de Bovenkant Spoorstaaf gemeten 4 meter; waar de sporen verdiept zijn gelegen bedraagt de maximale hoogte 4 meter vanaf maaiveld;
 - h de maximale hoogte van de tot de spoorwegwerken behorende bouwwerken, die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven is, vanaf de voet gemeten, 4 meter, tenzij het betreft een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of de veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van minder dan 10 m² of een ander bouwwerk met een oppervlakte van minder dan 6 m², in welke gevallen de maximale hoogte vanaf de voet gemeten 12 meter is;
 - i waar en voor zover met toepassing van lid 2.e de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de daarvoor in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de in lid 3.d bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de open-bakcon-

- structies blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de kaart aangegeven;
- j in afwijking van het bepaalde in lid 3 a t/m i zijn ter plaatse van kruisingen van de spoorlijn met waterkeringen en/of buisleidingen slechts bouwwerken toegestaan indien de instandhouding van de waterkering en/of buisleiding in voldoende mate is gewaarborgd.

Inrichting

- 4 Naast werken ten behoeve van de aanleg en exploitatie van spoorlijn en kruisende wegen, zijn binnen het bestemmingsvlak werken toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:
 - a de maximale hoogte van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots bedraagt, vanaf het vóór de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, 7 meter;
 - b ook buiten de in het bestemmingsvlak aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve ecologische doeleinden, waaronder duikers aangepast voor faunapassage;
 - c in het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

ARTIKEL 4 VERKEERSDOELEINDEN

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'verkeersdoeleinden' (kaartaanduiding Vw) aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a wegen;
 - b fiets- en wandelpaden;
 - c bermen en groenvoorzieningen;
 - d gebouwen voor elektrotechnische systemen;
 - e bouwwerken en voorzieningen, waaronder begrepen kunstwerken, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en geluidbeperkende voorzieningen.

Bebouwing

- 2 Zowel ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van verkeersvoorzieningen als ten behoeve van landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - b in afwijking van het bepaalde in lid 2.a mogen buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is en mits er geen ruimtebeslag aan de orde is;
 - c de maximale hoogte ten opzichte van NAP van de op de plankaart aangegeven kunstwerken mag niet meer bedragen in meters dan het op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk is aangegeven;
 - d de maximale hoogte van de tot de verkeersvoorzieningen behorende bouwwerken die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven, bedraagt vanaf het maaiveld gemeten 4 meter;

- e waar en voor zover met toepassing van artikel 3, lid 2.e de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de in het verticale lengte-profiel aangegeven hoogtemaat, wordt de in lid 2.c van dit artikel bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de openbakconstructies blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de kaart aangegeven;
- f de maximale hoogte van geluidschermen bedraagt gemeten vanaf maaiveld 4 meter;
- g in afwijking van het bepaalde in lid 2.d van dit artikel mag de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de geleiding of veiligheid van het verkeer met een grondoppervlak van niet meer dan 10 m², vanaf het maaiveld gemeten, maximaal 12 meter bedragen;
- h gebouwen ten behoeve van de elektrotechnische systemen zijn toegestaan mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot het buitenste spoor niet meer dan 25 meter bedraagt; de maximale hoogte van de bouwwerken bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter;
- i verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Inrichting

- 3 Naast werken ten behoeve van de aanleg en onderhoud van spoorlijn en verkeersvoorzieningen, zijn werken toegestaan, onder meer van landschappelijke en waterhuishoudkundige aard, ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving.
- Hierbij gelden de volgende bepalingen:
- a de maximale hoogte van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots bedraagt, vanaf het voor de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, 7 meter;
 - b ook buiten de in het bestemmingsvlak aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve ecologische doeleinden, waaronder duikers voor faunapassage;
 - c in het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

ARTIKEL 5 WERKTERREIN EN DEPOT (tijdelijke bestemming)

A Voorlopige bestemming

Doeleinden

- 1 De op de plankaart voor 'werkterrein en depot' (kaartaanduiding WD-s) aangewezen gronden zijn bestemd voor het treffen van voorzieningen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden welke strekken tot realisering van de in artikel 3 genoemde bestemming. Tot deze voorzieningen, werken en werkzaamheden worden gerekend:
- a de tijdelijke opslag van bouw- en afbraakmaterialen;
 - b de vorming van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots;
 - c de tijdelijke plaatsing van bouwwerken, waaronder begrepen bouwketen;
 - d de tijdelijke aanleg van verhardingen, andere infrastructurele werken, energievoorzieningen en afrasteringen.

Inrichting

- 2 In samenhang met de directe werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van de spoorlijn zijn binnen het bestemmingsvlak 'werkterrein en depot' werken en werkzaamheden toegestaan. Hierbij gelden de volgende inrichtingseisen:
- a de realisering van (permanente) gebouwen voor elektrotechnische systemen is toegestaan, mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woningen niet minder bedraagt dan 50 meter en mits de afstand tot het meest nabijgelegen spoor niet meer bedraagt dan 25 meter; de maximale hoogte bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter;
 - b de maximale hoogte van tijdelijke en permanente grond-, zand- en slibdepots bedraagt, vanaf het voor de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, 7 meter;
 - c in het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

Duur

- 3 De leden 1 en 2 van dit artikel hebben een werkingsduur vanaf het van kracht worden van het plan tot de afronding van de uitvoeringswerkzaamheden ter plaatse aan de spoorlijn, doch uiterlijk tot 31 december 2005.

B Definitieve bestemming

De op de plankaart voor 'werkterrein en depot' (kaartaanduiding WD-s) aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bovenstaande definitief bestemd voor Spoorwegdoeleinden, voor zover het gronden betreft met de kaartaanduiding WD-s, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 3 van deze voorschriften van toepassing is.

ARTIKEL 5A GASTRANSPORTLEIDING**Doeleinden**

- 1 De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemming (mede) bestemd voor de aanleg van een ondergrondse aardgastransportleiding met een veiligheidsstrook met een breedte van 5 meter aan weersijden van het hart van de leiding.

Bebouwing

- 2 Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leidingen toegestaan, waarvan de hoogte, vanaf maaiveld gemeten, niet meer mag bedragen dan 4 meter.

- 3 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 2 voor het oprichten van bouwwerken ten dienste van de andere bestemmingen waarbij alsdan het bepaalde in de bepalingen van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing is. Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder.

Aanlegvergunningen

- 4 Het is behoudens vrijstelling van Burgemeester en Wethouders niet toegestaan de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van gesloten wegdek;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;

- het aanbrengen diepwortelende beplanting;
- het indrijven van voorwerpen in de grond.

5 Alvorens Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen horen zij de leidingbeheerder.

ARTIKEL 6 TIJDELIJKE WERKEN BETUWEROUTE

Specifieke gebruiksbeplanning

- 1 Op alle in dit plan begrepen gronden is het toegestaan aanwezige bouwwerken te gebruiken, tijdelijke werken te realiseren en te gebruiken voor de uitvoering van spoorwegwerken en overige infrastructurele werken ter realisering van de Betuweroute, met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel.
- 2 De tijdelijke werken mogen niet langer in stand gehouden worden dan tot de afronding van de uitvoeringswerkzaamheden ter plaatse aan de spoorlijn, doch uiterlijk tot 31 december 2005.
- 3 Tijdelijke omleggingen van wegen en watergangen buiten in artikel 3 (Spoorwegdoeleinden), artikel 4 (Verkeersdoeleinden) en artikel 5 (Werkterrein) bedoelde gronden zijn maximaal 40 respectievelijk 7 meter breed.
- 4 Tijdelijke grond-, zand- en slibdepots hebben een maximale hoogte, ten opzichte van het huidige maaiveld, van 7 meter.
- 5 Bouwwegen en persleidingenstroken buiten de in het derde lid bedoelde gronden, zijn maximaal 6 respectievelijk 12 meter breed.

ARTIKEL 7 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING**Verbodsbepaling**

- 1 Behoudens het bepaalde in artikel 6 (tijdelijke werken), artikel 9 (overgangsbepalingen) en het tweede lid van dit artikel, is het verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met dit plan.

Toegestaan gebruik en uitvoering van werken en werkzaamheden

- 2 Zonder vrijstelling of aanlegvergunning is toegestaan:
- a normaal onderhoud en beheer ten dienste van de omschreven bestemmingen;
 - b gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van bouwmaterialen en bouwmaterialen welke strekken tot realisering van de omschreven bestemmingen.

Vrijstelling

- 3 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 8 VRIJSTELLINGSBEPALINGEN**Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

- 1 Indien en voor zover niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, hoogten, bouwperceelgrensafstanden en bebouwingspercentages met ten hoogste 5%;
 - b het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut voor zover deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 15 m² en geen grotere hoogte dan 3,00 meter hebben;
 - c geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2,00 meter bedraagt;
 - d het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, maar niet meer dan 2,00 meter, voor zover zulks noodzakelijk of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
- 2 De in lid 1 van dit artikel genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

ARTIKEL 9 OVERGANGSBEPALINGEN**Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen**

- 1 Bouwwerken die op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- dan wel bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - 1 de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 2 van dit artikel;
 - 2 binnen 3 jaar na het tenietgaan van de bouwvergunning zal zijn aangevraagd of de melding zal zijn gedaan.
- 2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- 1 Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- 2 Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

ARTIKEL 10 STRAFBAARSTELLINGSBEPALING

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 7, eerste lid, aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 11 TITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Betuweroute Nijmegen.

Vastgesteld bij besluit van
de raad der gemeente
Nijmegen d.d. 4 juli 1999
Afd. S.O., nr. 1731/99

Mij bekend, de secretaris


-40-

COLOFON

Dit bestemmingsplan wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur van Nijmegen.

Productie
NS Railinfrabeheer Managementgroep Betuweroute

Advies, inhoud en cartografie
Grontmij-de Weger

Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en op grond van het besluit van 1 februari 2000 - nr. R-1999.71796

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koning

griffier

