
voorschriften

INHOUD

blz.

Hoofdstuk I	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
	Artikel 1	Begripsomschrijvingen 1
	Artikel 2	Wijze van meten 5
	Artikel 3	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden 7
	Artikel 4	Vrijstellingsbevoegdheid 7
	Artikel 5	Overgangsbepaling 9
Hoofdstuk II	<u>NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN</u>	
	<u>ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN</u>	
	Artikel 6	Agrarisch gebied 13
	Artikel 7	Bijzondere agrarische bedrijven 17
	Artikel 8	Agrarisch gebied met beperkte bebouwing 18
	Artikel 9	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde 22
	Artikel 10	Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde 27
	Artikel 11	Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde 30
	Artikel 12	Agrarisch uiterwaardengebied van grote landschappelijke waarde 30
	Artikel 13	Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde 34
	Artikel 14	Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde 34
	Artikel 15	Natuurgebied 35
	Artikel 16	Verspreide bebouwing 35
	Artikel 17	Openbare en/of bijzondere bebouwing 36
	Artikel 18	Horecabedrijf 37
	Artikel 19	Dienstverlenend bedrijf 37
	Artikel 20	Nutsbedrijf klasse A 38
	Artikel 21	Nutsbedrijf klasse B 39
	Artikel 22	Garagebedrijf 40
	Artikel 23	Benzinestation 41
	Artikel 24	Handel en nijverheid klasse A 41
	Artikel 25	Handel en nijverheid klasse B 43
	Artikel 26	Handel en nijverheid klasse C 44
	Artikel 27	Handel en nijverheid klasse D 45
	Artikel 28	Handel en nijverheid klasse E 46
	Artikel 29	Baksteenindustrie 47
	Artikel 30	Tuinbouwveiling 47

Artikel 31	Ambachtsbedrijf	48
Artikel 32	Detailhandels- en ambachtsbedrijf	49
Artikel 33	Detailhandelsbedrijf	50
Artikel 34	Transportbedrijf	51
Artikel 35	Opslagterrein	52
Artikel 36	Drinkwateropslag	53
Artikel 37	Dierenkliniek	53
Artikel 38	Dierentehuis	54
Artikel 39	Kampeercentrum	55
Artikel 40	Manege	57
Artikel 41	Drinkwaterwingebied	58
Artikel 42	Water	58
Artikel 43	Rivier	59
Artikel 44	Bermen, openbaar groen of plantsoen	59
Artikel 45	Spoorbaan	59
Artikel 46	Waterkering en verkeersdoeleinden	59
Artikel 47	Verkeersdoeleinden klasse A	60
Artikel 48	Verkeersdoeleinden klasse B	61
Artikel 49	Fietspad	61
Artikel 50	Voetpad	61
Artikel 51	Bebouwingsgrenzen (uitstralingszone)	62
Artikel 52	Hoogspanningslijn (dubbelbestemming)	63
Artikel 53	Straalpad (dubbelbestemming)	64
Hoofdstuk III	<u>NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN</u>	
Artikel 54	Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden	65
Hoofdstuk IV	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE</u>	
Artikel 55	Andere bouwwerken	66
Hoofdstuk V	<u>VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT ANDERE WERKEN OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNINGEN)</u>	
Artikel 56	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond bestemd tot Drinkwaterwingebied (zie artikel 41)	76
Artikel 57	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van het 2e beschermingsgebied van de drinkwaterwinning	77

Artikel 58	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 11, 13, 14 en 15)	79
Artikel 59	Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van dit plan, met uitzondering van de gronden bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde, Natuurgebied en Drinkwaterwingebied (zie de artikelen 11, 13, 14, 15 en 41)	80
Hoofdstuk VI	<u>VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN</u>	
Artikel 60	Gebruik van opstallen en gronden	83
Hoofdstuk VII	<u>STRAFBEPALING EN TITEL</u>	
Artikel 61	Strafbepaling	85
Artikel 62	Slotbepaling	85

Bestemmingsomschrijving en voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 10, eerste lid onder b van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Bemmelen, genaamd: Buitengebied 1978.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Buitengebied 1978, bestaande uit 4 bladen;
- b. de kaarten : de als zodanig gewaarmerkte tekeningen welke - tezamen met deze voorschriften - het plan uitmaken;
- c. W.R.O. : Wet Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwverordening : de bouwverordening van de gemeente Bemmelen, zoals deze luidt ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan;
- e. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- f. gebouw : elk bouwwerk dat een, voor mensen toegankelijke overdekte al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
- g. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- h. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- i. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- j. hulpgebouwen : gebouwen van lichte constructie ten dienste van schuilgelegenheid voor personen werkzaam op een bouwwerk, ter uitvoering van bouwwerken of andere werken welke volgens het plan gerealiseerd mogen worden, zomede gebouwen van lichte constructie voor opslag van bouwmaterialen noodzakelijk voor de uitvoering van bouwwerken of andere werken;

- k. bebouwingsgrens (uitstralingszone) : de lijn, welke samenvalt met de van de weg afgekeerde begrenzing van de uitstralingszone langs de bestemmingen Waterkering en verkeersdoeleinden en Verkeersdoeleinden klasse A - op de kaart aangegeven en in de voorschriften bepaald - die bij het bouwen aan de waterkeringzijde en/of wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- l. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- m. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop, krachtens het plan, een bouwwerk is, danwel bij elkaar behorende bouwwerken, zomede andere werken zijn toegestaan;
- n. agrarisch bouwperceel klasse A en B : een als zodanig op de kaart aangegeven aaneengesloten oppervlak grond, waarop krachtens het plan bouwwerken en andere werken zijn toegestaan;
- o. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- p. zijdelingse perceelgrens : een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelgrens;
- q. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- r. eengezinshuis : een gebouw dat één woning omvat;
- s. landelijke woonbebouwing : alle woningen - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan - welke niet expliciet overeenkomstig hun functie bestemd zijn, niet behorende tot de categorie woning met detailhandelsbedrijf danwel woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte en geen woonwagens, stacaravans, salonwagens of woonketen zijnde;
- t. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/

- of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- u. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- v. goederen : roerende goederen;
- w. agrarische bedrijfswoning : een eengezinshuis op een agrarisch bedrijf, ten dienste van een persoon - een zelfstandig huishouden vormend, danwel in gezinsverband wonend - welke beroepsmatig op het agrarische bedrijf moet wonen;
- x. agrarisch bedrijfsgebouw : een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat - blijkens zijn aard en indeling voor het agrarische bedrijf bruikbare ruimte omvat (al dan niet met een daarbij behorende woning);
- y. overwegend functioneel plaatsgebonden agrarisch bedrijf : agrarische bedrijven waarvan de productieomvang in belangrijke mate (tenminste 100 standaardbedrijfseenheden) in direct verband staat met de bijbehorende oppervlakten grond, zoals akkerbouw-, weidebouw- en melkveebedrijven;
- ~~z. reëel agrarisch bedrijf~~ : ~~een agrarisch bedrijf met een omvang van tenminste 100 standaardbedrijfseenheden;~~
- ~~aa. S.b.e.~~ : ~~standaardbedrijfseenheden, de in de agrarische sector gebruikelijke maatstaf, zijnde de produktiekosten - van de grond, arbeid en kapitaal per ha en per dier, onder genormaliseerde omstandigheden bij een doelmatige bedrijfsvoering - gedeeld door 200, voor dit plan als bekend gemaakt in de Staatscourant nr. 71 d.d. 12 april 1978;*)~~
- ~~ab. intensieve c.q. veredelingsveehouderij~~ : ~~het bedrijfsmatig houden van vee met als doel vleesproduktie door middel van voedsel, hetwelk in zijn geheel niet, danwel~~
- *) zie bijlage B

~~niet in belangrijke mate, op hetzelfde
bedrijf geproduceerd wordt e.g. gepro-
duceerd kan worden;~~

- ac. pelsdierenfokkerij : het bedrijfsmatig houden en fokken van dieren ten behoeve van hun vacht (pels) waarvan bont (zachtharig dierenvel) gemaakt wordt;
- ad. pluimveehouderij : het bedrijfsmatig houden en fokken van tweevoetige tamme vogels;
- ae. melkstal : een bedrijfsgebouw ten dienste van de kortstondige onderbrenging van rundvee gedurende het melken, niet voor bewoning bestemd of geschikt zijnde;
- af. buitendijkse gronden : de gronden gelegen aan de rivierzijde van de eerste waterkering;
- ag. svacaravan : een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte op wielen die, mede gelet op de afmetingen en constructie, kennelijk niet is bestemd om regelmatig op de openbare verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- ah. inspecteur : de inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
- ai. schadelijke stoffen : stoffen, die als zij in de bodem dringen en daar het grondwater kunnen bereiken, hetzij door hun aard, hetzij door hun hoeveelheid, uit een oogpunt van volksgezondheid gevaar kunnen opleveren voor de openbare drinkwatervoorziening, danwel uit anderen hoofde het grondwater ongeschikt kunnen maken voor drinkwater;
- aj. waterleidingbedrijf : het bedrijf, als bedoeld in artikel 1 van de Waterleidingwet - zoals deze luidt ten tijde van de ter visielegging van het plan - dat in het betrokken beschermingsgebied grondwater wint;
- ak. N.A.P. : Nieuw Amsterdams Peil.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, gemeten op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- c. goothoogte van gebouwen : te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond, voor zover deze grond niet kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirect door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg:
 1. bij hellende dakvlakken of hellende dakvlakken, met een maximale hellingshoek van 60° , overgaande in een platdak over een gedeelte van het gebouw tot bovenkant gootbodem of indien geen goot aanwezig is tot de onderzijde van de druiplijn van het dakvlak;
 2. bij horizontale dakvlakken, niet zijnde een platdak over een gedeelte van een gebouw als bedoeld onder het

- eerste lid, tot bovenzijde van de
gevelafwerking;
- d. hoogte van gebouwen : de grootste hoogte van enig deel van een
en werken gebouw of een werk, gemeten boven de ge-
middelde hoogte van de aan het gebouw
of een werk aansluitende grond, voor
zover deze grond niet kunstmatig is
opgehoogd boven een peil gelegen op
0.50 m boven de kruin van de openbare
weg waaraan - hetzij direkt, hetzij in-
direkt door middel van een eigen weg
aansluitend op die openbare weg - ge-
bouwd wordt, daar anders gemeten moet
worden uit een horizontaal vlak gelegen
op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor
genoemde openbare weg, met uitzondering
van liftschachten, schoorstenen, wind-
vanen, radio- en televisieantennes e.d.
voor zover het gebouwen betreft;
- e. inhoud van gebouwen : te meten boven de begane grondvloer
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en
bovenzijde dakvlak;
- f. afmetingen, lengte, : de grootste afmetingen van de loodrech-
breedte en diepte te projectie van die andere bouwwerken
van andere bouwwer- en werken op een horizontaal grondvlak
ken en andere gelegen in het laagste punt van de aan
werken die andere bouwwerken en werken aan-
sluitende grond;
- g. oppervlakte van : de berekende oppervlakte van de lood-
andere bouwwerken rechte projectie van die andere bouw-
en andere werken werken en werken, op een horizontaal
grondvlak gelegen in het laagste punt
van de aan die andere bouwwerken en
werken aansluitende grond;
- h. afstand tot de : de breedte van een langs de perceelgrens
perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht
op die perceelgrens;

- i. afstand tot de zijdelingse perceelgrens : de breedte van een langs de zijdelingse perceelgrens, over de volle diepte van het bebouwingsoppervlak doorgaande strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- j. bebouwingspercentage: het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel uitmaakt van de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak binnen de begrenzing van het bouwperceel.

Artikel 3 Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond, welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen viel.
2. Het gestelde in het eerste lid geldt niet voor gebouwen die op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor die gebouwen - indien gelijktijdig gebouwd - op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling verlenen van de gestelde minimale, danwel maximale eisen, tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%.
Deze vrijstellingsbevoegdheid is niet van toepassing op het gestelde in artikel 51 (Bebouwingsgrenzen).

Artikel 4 Vrijstellingsbevoegdheid

vrijstellingsbevoegdheid
gas-, waterleiding
transformator-
huisjes, riool-
waterversnemaal,
telegraaf en telefonie

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan, met inachtneming van de bebouwingsgrenzen voor bouwwerken genoemd onder a, ten behoeve van bouwwerken met een oppervlak van niet meer dan 40 m² en een goothoogte van niet meer dan 4 m ten dienste van:
 - a. nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterpersgemaal, telegraaf en telefonie;
 - b. waterbeheersing en rivierbeheer.

2. Vrijstelling als bedoeld in het eerste lid wordt binnen de bestemmingen, zoals omschreven in de artikelen 11 (Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde), 13 (Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde), 14 (Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde) en 15 (Natuurgebied) alleen verleend na ingewonnen advies van het Staatsbosbeheer en, voor zover de bestemmingen gelegen zijn in het winterbed van de rivier de Waal, Pannerdensch Kanaal en Nederrijn, gehoord de rivierbeheerder.
3. Vrijstelling als bedoeld in het eerste lid sub a en b wordt niet gegeven binnen de bestemmingen zoals omschreven in de artikelen 47 (Verkeersdoeleinden klasse A), 48 (Verkeersdoeleinden klasse B), 49 (Fietspad) en 50 (Voetpad) en sub a niet in de artikelen 42 (Water), 43 (Rivier), 46 (Waterkering en verkeersdoeleinden).
4. Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld in het eerste lid geven burgemeester en wethouders aan eigenaren en/of gebruikers van gronden en bouwwerken, grenzend aan het gebied waarvoor de vrijstelling zal gelden, de gelegenheid kennis te nemen van de voorgenomen werken en hun situatie, opdat zij zo gewenst hun bezwaren tegen de verlening van vrijstelling kenbaar kunnen maken.
5. Het kennisgeven van een voorgenomen vrijstelling dient:
 - a. te geschieden door aanschrijving van eigenaren en/of bewoners binnen een straal van tenminste 75 m van het op te richten bouwwerk ofwel
 - b. te geschieden door een ter visielegging van de stukken voor tenminste 14 dagen, met publikatie van de ter visielegging in de plaatselijk verschijnende dagbladen en op de gebruikelijke wijze.
6. Zij die bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling hebben ingediend ontvangen gelijk met de aanvrager van de vrijstelling bij verlening van de vrijstelling, al dan niet onder voorwaarden, een afschrift van de vrijstelling opdat zij, zo gewenst, tijdig in beroep kunnen gaan bij de raad tegen de verlening van de vrijstelling.

herroeping aan
eigenaren en ge-
bruikers aangrenzend
gronden

Artikel 5 Overgangsbepaling

1. Bestaande bouwwerken - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan -, geen woonwagens, salonwagens of stacaravans zijnde, en bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de ter visielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, welke afwijken van dit plan, danwel na de ter visielegging van het ontwerpplan door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van gronden behorende tot het bouwwerk) van het plan zijn gaan afwijken, mogen - behoudens onteigening - gedeelteeljk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:

a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan; als categorieën worden aangemerkt:

25% max bouw

25%

1. landelijke woonbebouwing;
2. woning met detailhandelsbedrijf;
3. woning met ambachtsbedrijf en/of opslagruimte;
4. agrarische bedrijfs bebouwing;
5. bouwwerken voor handel en nijverheid;
6. openbare en/of bijzondere bouwwerken;
7. bouwwerken voor recreatiedoeleinden - geen woonwagens, salonwagens of stacaravans zijnde - en horecabedrijven;
8. fortificaties ;

b. het aanwezige oppervlak van elk van de in de aanhef van het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerken, voor zover behorende tot de:

- 1e. categorieën als bepaald in het eerste lid van dit artikel onder a ten 2e t/m ten 7e, met niet meer dan 25% mag worden uitgebreid;
- 2e. categorie als bepaald in het eerste lid van dit artikel onder a ten 1e voor zover het betreft het woongedeelte met niet meer dan 25% mag worden uitgebreid, mits de inhoud van het woongedeelte bij uitbreiding niet groter zal worden dan 600 m³ en voor zover het betreft tot de woning behorende bijgebouwen als schuren, garages, bergingen en hobbyruimten, al dan niet

uitzetting tot 10%

aangebouwd of vrijstaand gelegen van de woning, met niet meer dan 10% mag worden uitgebreid;

- c. na uitbreiding de hoogte niet meer dan 8.50 m en/of de goothoogte niet meer dan 4.50 m zal bedragen, voor zover de hoogte en/of goothoogte niet reeds hoger is/zijn, in welk geval de bestaande hoogte en/of goothoogte niet hoger mag/mogen worden;
- d. het aantal woningen niet wordt vermeerderd;
- e. het bouwwerk niet zodanig van karakter verandert, dat het niet meer in de omgeving past.

*bouwwerken, ge-
troffen door calami-
teit mogen geheel
vernieuwd worden
enz.*

- 2. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden en afwijken van dit plan, mogen - behoudens onteigening - geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het eerste lid, met dien verstande dat:

- a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de ter visielegging van het ontwerpplan;
- b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen 3 jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
- c. de bebouwingsgrens zo mogelijk in acht genomen wordt.

*In grijs gestippeld
gebied is algehele
vernieuwing van bu-
gerwoningen toegestaan*

- 3. In afwijking van het gestelde in het eerste lid is mede gehele vernieuwing van de in het eerste lid bedoelde bouwwerken toegestaan, voor zover deze bouwwerken gelegen zijn op gronden welke daartoe nader op de plankaart blad 4 zijn bepaald, onder overigens gelijke voorwaarden als voor bouwwerken bedoeld in het eerste lid.
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. voor de bouw van een garage tot ten hoogste 40 m², indien geen garage aanwezig is, danwel van onvoldoende afmetingen is en op zich niet danwel onvoldoende kan worden uitgebreid;
 - b. van het gestelde in het eerste lid sub b ter voldoening aan bepalingen van de bouwverordening;
 - c. van het gestelde in het eerste lid sub b ten 2e tot een maximale uitbreiding van 50%, voor zover betreffende het

woongedeelte, mits de inhoud van het woongedeelte bij uitbreiding niet groter zal worden dan 600 m³, de eigenaren en bewoners van de aangrenzende gronden en gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken en de uitbreiding plaatsvindt in of achter de bebouwingsgrens, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het eerste lid;

in bijzondere gevallen
gehele vernieuwing van
bouwwerk (niet her-
omkeert ook sub 5)

d. in bijzondere gevallen van het gestelde in het eerste lid ten behoeve van gehele vernieuwing, indien toepassing van een gewenst planologisch saneringsbeleid niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het eerste lid;

in bijzondere gevallen
ook gehele vernieuwing
bijgebouwen

e. van het gestelde in het eerste lid ten behoeve van gehele vernieuwing van tot een woonhuis behorende bijgebouwen - zoals schuren, garages en dergelijke niet voor bewoning dienende bijgebouwen - indien de bouwkundige toestand van de woning zodanig is, dat deze gedurende de eerstkomende 10 jaar aan alle aan een woning nu te stellen eisen redelijkerwijs zal blijven voldoen en de nieuwbouw van één bijgebouw - ter vervanging van één of meerdere aanwezige bijgebouwen met een oppervlak gelijk aan het gezamenlijke oppervlak van de bestaande te vervangen bijgebouwen en hun toegelaten uitbreidingen als bepaald in het eerste lid sub b ten 2e van dit artikel - in belangrijke mate zal bijdragen aan een betere esthetisch-landschappelijke oplossing, mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m zal bedragen;

is b.v. burgerwoningen
in het grijs gekleurd
gebied:
schuilgelegenheden voor
dieren tot max 25 m²
mits bouwperceel ten-
minste 2.000 m².

f. van het gestelde in het eerste lid, voor zover het betreft gronden als bedoeld in het derde lid, aangegeven op de plankaart blad 4, ten behoeve van schuilgelegenheden voor dieren, mits het betreffende bouwperceel - waarop een woning gelegen is - tenminste een oppervlak heeft van 2000 m², geen gebruik gemaakt kan worden van één van de mogelijkheden in de voorschriften tot oprichting van schuilgelegenheden voor dieren, de oppervlakte van de schuilgelegenheid niet meer dan 25 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;

bouw hobbykas
mits:

a bouwperceel
tenminste 1000 m²

b oppervlakte kas
max 25 m²

c het bebouwde opp.
van alle op het
bouwperceel gelegen
bouwwerken niet
meer dan 2/5 van
het opp. van dat
perceel bedragen

Uitbreidingen mee
rekenen!

g. van het gestelde in het eerste lid, ten behoeve van de bouw van hobbykassen, mits het betreffende bouwperceel - waarop een woning gelegen is - tenminste een oppervlak heeft van 1000 m², de oppervlakte van de hobbykas niet meer dan 25 m², de goothoogte niet meer dan 2.25 m en de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen en de bebouwde oppervlakte van alle op het bouwperceel gelegen bouwwerken niet meer zal bedragen dan 2/5 van het oppervlak van het bouwperceel.

5. Een vrijstelling, als bedoeld in het vierde lid sub d, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Ten aanzien van het gestelde in het eerste lid sub e en vierde lid sub e wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan de Welstandscommissie.
7. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het eerste lid, reeds voor de ter visielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaats gehad krachtens het bepaalde in het eerste lid.
8. Indien een voorgenomen onteigening, zoals bepaald in het eerste lid, gedeeltelijke vernieuwing, verandering en uitbreiding - als bepaald in dit artikel - uitsluit, vervalt deze uitsluiting indien de gemeenteraad niet binnen 14 maanden na ontvangst van een aanvraag tot bouwvergunning een onteigeningsplan vaststelt of tot aankoop door de gemeente is overgegaan, in welk geval de ontvangen aanvraag tot bouwvergunning getoetst dient te worden aan de overgangsbepaling.

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE
VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 6

Agrarisch gebied

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik, zomede voor zover gelegen in het op de kaart blad 1 aangegeven tweede beschermingsgebied van de drinkwaterwinning, tot drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied.

ere eisen

2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
- a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, danwel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B gebouwd mag worden;
 - b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - c. de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

vrijstellingen
advies P.L.D.

3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landhouwkundige Dienst - vrijstelling van:
- a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, ten dienste van de

2e woning

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 6

Agrarisch gebied

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik, zomede voor zover gelegen in het op de kaart blad 1 aangegeven tweede beschermingsgebied van de drinkwaterwinning, tot drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied.

nadere eisen

2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, danwel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B gebouwd mag worden;
 - b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in direkte ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - c. de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

vrijstellingen
advies P.L.D.

3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst - vrijstelling van:
 - a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning ten dienste van de

2e woning

huisvesting van één of meer personen - al dan niet in gezinsverband levende - waarvan één of meer personen beroepsmatig werkzaam is/zijn op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A;

silos

hoogte eis van resp.
max 6 en 10 m voor
max 15 en 23 m voor
silo's en hooibergingen

b. het gestelde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilo's, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m, danwel tot een maximale hoogte van 23 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast;

c. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van:

schuilplaats

mens en dier

buiten agr. bouwperceel:
schuilplaats mens en dier
d.b.v. een agr. bedrijf tot
een max oppervl. van 50 m²
veldschuren

melkstallen

buiten agr. bouwperceel:
veldschuren en melkstallen
d.b.v. een agr. bedrijf tot
max 200 m² per gebouw
overschrijding

bouwperceel

U geringe overschrijding bouw-
perceel tot een max van
10 m

1e. gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats voor mens en dier behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak van 50 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m;

2e. veldschuren en melkstallen - behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - met een maximaal oppervlak per gebouw van 200 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 6.50 m;

3e. bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen als bedoeld in het tweede lid, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.

vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

u.g. goedge. onthouden
schuilplaats

dieren

kan w. kunnen vrijstelling
verlenen van het bouwen op
een agr. bouwperceel d.b.v.
een schuilplaats en/of voeder-
berging voor vee met be-
hoefend tot een bedrijfsmatig
beoefend agr. bedrijf mits per
ha één schuilgelegenheid en
of voederberging

~~a. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats en/of voederberging voor vee, niet behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf - met dien verstande dat per 1 ha onbebouwd agrarisch gebied, dat de aanvrager ter beschikking staat voor het houden van vee, één schuilgelegenheid en/of voederberging gebouwd mag worden tot een maximaal oppervlak van 50 m², een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m;~~

vergang agrarisch
 ar woondoeleinden

b. het gestelde in het tweede lid sub b indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en toestaan dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt, verbouwd en uitgebreid mogen worden.

voorwaarden

5. Een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid sub b wordt alleen geweigerd indien:
 - 1e. het gebouw of de gebouwen meer dan 10% worden uitgebreid;
 - 2e. het gebouw zodanig van karakter verandert dat het niet meer in de omgeving past;
 - 3e. door verbouwing het aantal woningen zou toenemen;
 - 4e. de agrarische bebouwing om andere dan dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
 - 5e. de verbouwing tot gevolg heeft een gehele of vrijwel gehele vernieuwing van het bouwwerk.

adviezen

6. Ten aanzien van het gestelde in het vijfde lid wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan:
 - a. voor wat betreft sub 2, de Welstandscommissie;
 - b. voor wat betreft sub 4, de Provinciale Landbouwkundige Dienst.

wijziging

art. 11 W.R.O.

nieuw bouwperceel
 klasse A

7. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
 - a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot vestiging van een agrarisch bedrijf - door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel voor zover dit bouwperceel niet gelegen is in het door de minister vastgestelde tracé van rijksweg 15 - om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, danwel als plaats van hervestiging van een bestaand agrarisch bedrijf, al dan niet als gevolg van een wijziging in de landinrichting; bergen, noodzakelijk voor het melkveebedrijf, behorende bij een reeds gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, gelegen

*Wijzigd bij
 plan Ruiter -
 gebied 1978/1985*

nieuw bouwperceel
 klasse B

overgang agrarisch
naar woondoeleinden

b. het gestelde in het tweede lid sub b indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en toestaan dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt, verbouwd en uitgebreid mogen worden.

voorwaarden

5. Een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid sub b wordt alleen geweigerd indien:
- 1e. het gebouw of de gebouwen meer dan 10% worden uitgebreid;
 - 2e. het gebouw zodanig van karakter verandert dat het niet meer in de omgeving past;
 - 3e. door verbouwing het aantal woningen zou toenemen;
 - 4e. de agrarische bebouwing om andere dan dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
 - 5e. de verbouwing tot gevolg heeft een gehele of vrijwel gehele vernieuwing van het bouwwerk.

adviezen

6. Ten aanzien van het gestelde in het vijfde lid wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan:
- a. voor wat betreft sub 2, de Welstandscommissie;
 - b. voor wat betreft sub 4, de Provinciale Landbouwkundige Dienst.

wijziging

7. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

art. 11 W.R.O.

nieuw bouwperceel
klasse A

- a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot vestiging van een agrarisch bedrijf - door aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel - om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, danwel als plaats van hervestiging van een bestaand agrarisch bedrijf, al dan niet als gevolg van een wijziging in de landinrichting;
- b. naar aanleiding van een verzoek tot plaatsing van een ligboxenstal, al dan niet met silo's en/of geventileerde hooibergen, noodzakelijk voor het melkveebedrijf, behorende bij een reeds gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, gelegen

nieuw bouwperceel
klasse B

op een agrarisch bouwperceel klasse A, tot een nieuw agrarisch bouwperceel klasse B - waarop uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen zijn toegestaan - onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel;

- c. voor zover het betreft de aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn als gevolg van een vrijstelling als bedoeld in het 4e lid sub b, door het verwijderen van de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B;
- d. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub a bedoelde agrarische bouwpercelen, ten behoeve van bestaande zich sterk uitbreidende agrarische bedrijven, mits het oppervlak van het nieuw te vormen agrarische bouwperceel aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel, de oppervlakte niet meer dan 1,5 ha zal bedragen en het gestelde in het tweede lid sub b t/m d in acht genomen wordt;
- e. voor zover het betreft gronden aangegeven binnen deze bestemming als agrarische bouwpercelen klasse A, in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse A", zoals bepaald in artikel 7;
- f. de bevoegdheid tot wijziging als bepaald in het zevende lid sub a vervalt indien het verzoek tot aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel het gevolg is van een afsplitsing van een op een agrarisch bouwperceel gelegen woning - al dan niet met bedrijfsgebouwen - behorende tot een bestaand agrarisch bedrijf, ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan, welke niet door dringende bedrijfstechnische redenen wordt gerechtvaardigd.

8. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

9. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging

op een agrarisch bouwperceel klasse A, tot een nieuw agrarisch bouwperceel klasse B - waarop uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen zijn toegestaan - onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bepaald in dit artikel;

- c. voor zover het betreft de aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn als gevolg van een vrijstelling als bedoeld in het 4e lid sub b, door het verwijderen van de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B;
- d. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub a bedoelde agrarische bouwpercelen, ten behoeve van bestaande zich sterk uitbreidende agrarische bedrijven, mits het oppervlak van het nieuw te vormen agrarische bouwperceel aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel, de oppervlakte niet meer dan 1,5 ha zal bedragen en het gestelde in het tweede lid sub b t/m d in acht genomen wordt;
- e. voor zover het betreft gronden aangegeven binnen deze bestemming als agrarische bouwpercelen klasse A, in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse A", zoals bepaald in artikel 7;
- f. de bevoegdheid tot wijziging als bepaald in het zevende lid sub a vervalt indien het verzoek tot aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel het gevolg is van een afsplitsing van een op een agrarisch bouwperceel gelegen woning - al dan niet met bedrijfsgebouwen - behorende tot een bestaand agrarisch bedrijf, ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan, welke niet door dringende bedrijfstechnische redenen wordt gerechtvaardigd.

vervallen
bouwperceel

vergroting
bouwperceel

wijziging
bestemming

verbod tot
wijziging
art. 11 W.R.O.

andere bouwwerken
en andere werken

procedure

8. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

9. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging

tevorens in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

10. Gedurende de in het negende lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 7

Bijzondere agrarische bedrijven

bestemming

1. De op de kaart voor "Bijzondere agrarische bedrijven" aangegeven grond - nader onderscheiden in klasse A en B - is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik met bebouwing als bepaald in:

a. artikel 6, Agrarisch gebied, voor zover het betreft klasse A;

b. artikel 8, Agrarisch gebied met beperkte bebouwing, voor zover het betreft klasse B,

zomede de bouw van gebouwen - ten dienste van bedrijven welke dienst verlenen aan agrarische bedrijven - te weten:

a. agrarische loonbedrijven;

b. maalderijen;

c. veevoederdistributiebedrijven;

d. in- en verkoopbedrijven van *tuinbouwmaterialen*

nadere eisen

2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van bedrijven welke dienst verlenen aan agrarische bedrijven moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
- a. per bedrijf mag één eengezinshuis gebouwd worden, danwel aanwezig zijn;
- b. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 25 m per bedrijf bedragen;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 5 m bedragen;
- d. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
- e. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 10 m bedragen;
- f. de inhoud van het bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouw moet tenminste 300 m³ bedragen;

*Wijzigd bij plan
kruisgebied
1970/1985*

tevorens in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

10. Gedurende de in het negende lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 7

Bijzondere agrarische bedrijven

bestemming

1. De op de kaart voor "Bijzondere agrarische bedrijven" aange-
wezen grond - nader onderscheiden in klasse A en B - is
bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik
met bebouwing als bepaald in:
 - a. artikel 6, Agrarisch gebied, voor zover het betreft
klasse A;
 - b. artikel 8, Agrarisch gebied met beperkte bebouwing, voor
zover het betreft klasse B,
zomede de bouw van gebouwen - ten dienste van bedrijven welke
dienst verlenen aan agrarische bedrijven - te weten:
 - a. agrarische loonbedrijven;
 - b. maalderijen;
 - c. veevoederdistributiebedrijven.

nadere eisen

2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van bedrijven welke
dienst verlenen aan agrarische bedrijven moeten de op de
kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgren-
zen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. per bedrijf mag één eengezinshuis gebouwd worden, danwel
aanwezig zijn;
 - b. de breedte van het bouwperceel moet tenminste 25 m per
bedrijf bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste
5 m bedragen;
 - d. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - e. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - f. de inhoud van het bij het bedrijf behorende bedrijfsge-
bouw moet tenminste 300 m³ bedragen;

g. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in het tweede lid onder a indien meer dan één eengezinshuis noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering, met een maximum van twee eengezinshuizen per bedrijf;
 - b. het bepaalde in het tweede lid onder d en e ten behoeve van silo's, mits de hoogte niet meer zal bedragen dan:
 - 1e. in de klasse A 15 m, danwel 23 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast;
 - 2e. in de klasse B 15 m, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast.

4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 8

Agrarisch gebied met beperkte bebouwing

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied met beperkte bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik.
2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
- a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, danwel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B gebouwd mag worden;
 - b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in direkte ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of

- g. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen.
- vrijstelling
2e woning
silos
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in het tweede lid onder a indien meer dan één eengezinshuis noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering, met een maximum van twee eengezinshuizen per bedrijf;
- b. het bepaalde in het tweede lid onder d en e ten behoeve van silos, mits de hoogte niet meer zal bedragen dan:
- 1e. in de klasse A 15 m, danwel 23 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast;
- 2e. in de klasse B 15 m, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast.
- andere bouwwerken
andere werken
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 8

Agrarisch gebied met beperkte bebouwing

- bestemming
1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied met beperkte bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik.
- nadere eisen
2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
- a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven, danwel op de door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven, agrarische bouwpercelen klasse A en B gebouwd mag worden;
- b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in direkte ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of

gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;

- c. op een agrarisch bouwperceel klasse A ten dienste van de intensieve veehouderij o.d. veredelingsveehouderij, pluimveehouderij en/of pelsdierenfokkerij uitsluitend vernieuwbouw van het bestaande aanwezige oppervlak van bedrijfsgebouwen is toegestaan, zomede uitbreiding, dan wel nieuwbouw van bedrijfsgebouwen ten dienste van genoemde bedrijfstakken tot een gezamenlijk totaal oppervlak van 250 m²;
- d. de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst - vrijstelling van:

- a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, ten dienste van de huisvesting van één of meer personen - al dan niet in gezinsverband levende - waarvan één of meer personen beroepsmatig werkzaam is/zijn op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A;
- b. het gestelde in het tweede lid sub d en e ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilo's, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m, danwel tot een maximale hoogte van 23 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast;
- c. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van:
- 1e. gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats voor mens en dier behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak

gevestigd
bij plan
huizingebied
1978/1985

vrijstelling
P.L.D.

Woning

lo's

schuilplaats
en dier

gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;

- c. op een agrarisch bouwperceel klasse A ten dienste van de intensieve veehouderij ofwel veredelingsveehouderij, pluimveehouderij en/of pelsdierenfokkerij uitsluitend vernieuwbouw van het bestaande aanwezige oppervlak van bedrijfsgebouwen is toegestaan, zomede uitbreiding, danwel nieuwbouw van bedrijfsgebouwen ten dienste van genoemde bedrijfstakken tot een gezamenlijk totaal oppervlak van 250 m²;
- d. de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.L.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst - vrijstelling van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, ten dienste van de huisvesting van één of meer personen - al dan niet in gezinsverband levende - waarvan één of meer personen beroepsmatig werkzaam is/zijn op het agrarisch bedrijf - hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A;

silos

- b. het gestelde in het tweede lid sub d en e ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilos, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m, danwel tot een maximale hoogte van 23 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de algemene waarden van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast;

schuilplaats
mens en dier

- c. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van:
 - 1e. gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats voor mens en dier behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak van

veldschuur
melkstallen

50 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m;

2e. veldschuren en melkstallen - behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - met een maximaal oppervlak per gebouw van 200 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 6,50 m;

overschrijding
bouwperceel

3e. bebouwing als toegestaan op agrarische bouwpercelen als bedoeld in het tweede lid, voor zover dit betreft een geringe overschrijding van de bebouwing over de grenzen van het op de kaart aangegeven agrarische bouwperceel, tot een maximum van 10 m.

vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

~~huur van woonruimte~~
schuilplaats

~~a. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats en/of voederberging voor vee, niet behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf - met dien verstande dat per 2 ha onbebouwd agrarisch gebied, dat de aanvrager ter beschikking staat voor het houden van vee, één schuilgelegenheid en/of voederberging gebouwd mag worden tot een maximaal oppervlak van 50 m², een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m;~~

~~dieren niet behorende~~

~~tot een bedrijfsmatig beoefend agr. bedrijf~~

lf. 4. goedge. onthouden

overgang agrarische woning
naar woondoeleinden

b. het gestelde in het tweede lid sub b indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en toestaan dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt, verbouwd en uitgebreid mogen worden.

voorwaarden

5. Een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid sub b wordt alleen geweigerd indien:

1e. het gebouw of de gebouwen meer dan 10% worden uitgebreid;

2e. het gebouw zodanig van karakter verandert, dat het niet meer in de omgeving past;

3e. door verbouwing het aantal woningen zou toenemen;

4e. de agrarische bebouwing om andere dan dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;

5e. de verbouwing tot gevolg heeft een gehele of vrijwel gehele vernieuwing van het bouwwerk.

adviezen

6. Ten aanzien van het gestelde in het vijfde lid wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan:
- a. voor wat betreft sub 2, de Welstandscommissie;
 - b. voor wat betreft sub 4, de Provinciale Landbouwkundige Dienst.

hervallen
wijziging
art. 11 W.R.O.

7. Burgemeester en wethouders kunnen - met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
- a. voor zover het betreft de aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B - indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn als gevolg van een vrijstelling als bedoeld in het 4e lid sub b, door het verwijderen van de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B;
 - b. voor zover het betreft gronden aangegeven binnen deze bestemming als agrarische bouwpercelen klasse A, in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven klasse B", zoals bepaald in artikel 7;
 - c. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub a bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits het oppervlak van het nieuw te vormen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A, het toe te voegen oppervlak aan het agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal bedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A, het totale oppervlak van het vergrote agrarische bouwperceel niet meer dan 1 ha zal bedragen en het gestelde in het tweede lid sub b t/m e in acht genomen wordt;
 - d. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub a door middel van aanwijzing van een agrarisch

1 .ervallen
bouwperceel

2 wijziging
bestemming

3 vergroting
bouwperceel

nieuw bouwperceel
klasse B

bouwperceel klasse B, waarop uitsluitend ligboxenstallen,
al dan niet met silo's en/of geventileerde hooibergen,
noodzakelijk voor het melkveebedrijf - behorende tot een
bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op
een agrarisch bouwperceel klasse A - mogen worden gebouwd
onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aan-
gegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bedoeld in
dit artikel, mits de maximaal te bebouwen oppervlakte
aan bedrijfsgebouwen op dit bouwperceel niet meer dan
1000 m² zal bedragen.

andere bouwwerken
en andere werken
procedure

8. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken
is bepaald in de artikelen 55 en 59

9. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt
gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder
ter inzage.

Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in
één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid
worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot
het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

10. Gedurende de in het negende lid genoemde termijn kunnen
belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders
bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 9

bestemming

*Ag. bouwperceel
max 100 x 100 m*

nadere
eisen

Agrarisch gebied van landschappelijke waarde

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van landschappelijke
waarde" aangewezen grond is bestemd voor één of meer vormen
van agrarisch grondgebruik, zomede voor behoud, beheer en/
of herstel van de bij het van kracht worden van het plan
aanwezige landschappelijke waarde.

2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van
grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden
gebouwd of aanwezig zijn met inachtneming van de op de kaart
aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met
dien verstande dat:

a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven,
danwel op de door burgemeester en wethouders

bij wijziging aan te geven agrarische bouwpercelen klasse A en B gebouwd mag worden;

- b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in direkte ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
- c. de goothoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte ten hoogste 8 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.L.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst - vrijstelling van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, ten dienste van de huisvesting van één of meer personen - al dan niet in gezinsverband levende - waarvan één of meer personen beroepsmatig werkzaam is/zijn op het agrarische bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A;

hoogte
gebouwen

- b. het gestelde in het tweede lid sub d ten behoeve van bedrijfsgebouwen tot een maximale hoogte van 10 m, na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de landschappelijke waarde door de grotere hoogte van het bedrijfsgebouw niet blijvend onevenredig zal worden aangetast;

silo's

- c. het gestelde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilo's, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 15 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de landschappelijke en algemene waarde van

- het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast;
- schuilplaats
mens en dier
- d. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats voor mens en dier, behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak van 50 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m;
- veldschuren
melkstallen
- e. veldschuren en melkstallen met een maximaal oppervlak per gebouw en per bedrijf van 200 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 6.50 m.
- overgang
agrarisch naar
woondoeleinden
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het tweede lid sub b indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en toestaan dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt, verbouwd en uitgebreid mogen worden.
- voorwaarden
5. Een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid wordt alleen geweigerd indien:
- 1e. het gebouw of de gebouwen meer dan 10% worden uitgebreid;
- 2e. het gebouw zodanig van karakter verandert dat het niet meer in de omgeving past;
- 3e. door verbouwing het aantal woningen zou toenemen;
- 4e. de agrarische bebouwing om andere dan dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
- 5e. de verbouwing tot gevolg heeft een gehele of vrijwel gehele vernieuwing van het bouwwerk.
- adviezen
6. Ten aanzien van het gestelde in het vijfde lid wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan:
- a. voor wat betreft sub 2, de Welstandscommissie;
- b. voor wat betreft sub 4, de Provinciale Landbouwkundige Dienst.
- wijziging
art. 11 W.R.O.
7. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke

vervallen
bouwpercelen

Ordering - voor zover het betreft de aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A en B - indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A en/of B aan hun agrarische functie onttrokken zijn als gevolg van een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid, door het verwijderen van de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A en/of B.

wijziging art.
11 W.R.O.
advies P.L.D. en
Staatsbosbeheer

8. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en het Staatsbosbeheer omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:

nieuw
bouwperceel
klasse A

a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot vestiging van een 1 overwegend functioneel plaatsgebonden reëel agrarisch bedrijf - door aanwijziging van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A - om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken, danwel te dienen als plaats van hervestiging van een bestaand agrarisch bedrijf, al dan niet als gevolg van een wijziging in de landinrichting, mits redelijk aannemelijk is dat de op te richten bebouwing 2 geen blijvende onevenredige afbreuk zal doen aan het landschap;

vergroting
bouwperceel
klasse A

b. voor zover het betreft de op de kaart aangegeven afmetingen van de in het tweede lid sub a bedoelde agrarische bouwpercelen klasse A, ten behoeve van bestaande bedrijfsmatige agrarische bedrijven, welke zich zodanig uitbreiden dat de hiervoor noodzakelijke gebouwen niet meer geplaatst kunnen worden op het aangegeven agrarische bouwperceel klasse A, mits het oppervlak van het nieuw te vormen agrarische bouwperceel klasse A aansluitend gelegen zal zijn aan het bestaande agrarische bouwperceel klasse A, het toe te voegen oppervlak aan het agrarische bouwperceel klasse A niet meer zal oedragen dan 25% van het bestaande oppervlak van het agrarische bouwperceel klasse A, het totale oppervlak van het vergrote

2 *inbreng*

nieuw bouw-
perceel klasse B

silos

beperking
bevoegdheid

verbod tot
wijziging
art. 11 W.R.O.

andere bouwwerken
en andere werken

procedure

bouwperceel niet meer dan 1,5 ha zal bedragen en het gestelde in het tweede lid sub b t/m d in acht genomen wordt;

c. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub a door middel van aanwijzing van een agrarisch bouwperceel klasse B, waarop uitsluitend ligboxenstallen, al dan niet met silo's en/of geventileerde hooibergen, noodzakelijk voor het melkveebedrijf - behorend tot een bedrijfsmatig agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - gebouwd mogen worden onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A als bedoeld in dit artikel;

d. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmest-silos en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A en B - tot een maximale hoogte van 23 m.

9. De bevoegdheid tot wijziging van burgemeester en wethouders, als bedoeld in het achtste lid sub a van dit artikel, is beperkt tot bouwpercelen met maximale afmetingen van 100 x 100 m, gezien de landschappelijke waarde van het gebied.

10. De bevoegdheid tot wijziging vervalt indien het verzoek tot aanwijzing van een nieuw agrarisch bouwperceel het gevolg is van een afsplitsing van een op het agrarisch bouwperceel klasse A gelegen woning - al dan niet met bedrijfsgebouwen - behorende tot een bestaand agrarisch bedrijf, ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan, welke niet door dringende bedrijfstechnische redenen wordt gerechtvaardigd.

11. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

12. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

13. Gedurende de in het twaalfde lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 10

Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige grote landschappelijke waarde, zomede voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik en voor zover gelegen in het op de kaart blad 1 aangegeven tweede beschermingsgebied van de drinkwaterwinning, tot drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied.

nadere
eisen

2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
- a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A gebouwd mag worden;
 - b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in directe ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig gebouwd zal worden en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - c. de goothoogte ten hoogste mag bedragen:
 - 1e. voor bedrijfswoningen 3.50 m;
 - 2e. voor bedrijfsgebouwen 4 m;
 - d. de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de lengte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 40 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.L.D.

3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch

bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst - vrijstelling van:

2e woning

a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, ten dienste van de huisvesting van één of meer personen - al dan niet in gezinsverband levende - waarvan één of meer personen beroepsmatig werkzaam is/zijn op het agrarische bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A;

verklaring geen
bezwaar G.S.

b. het gestelde in het tweede lid sub a - na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten en mits redelijk aannemelijk is dat de op te richten gebouwen de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig afbreuk zullen doen - ten behoeve van:

schuilplaats
mens en dier

1e. gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats voor mens en dier, behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak van 50 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 5 m;

melkstal

2e. een melkstal - behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - met een maximaal oppervlak per gebouw en per bedrijf van 100 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 5 m;

silo's

c. het gestelde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilo's, zomede geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 15 m na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, mits de grote landschappelijke en algemene waarde van het gebied niet blijvend onevenredig door het op te richten bouwwerk zullen worden aangetast.

overgang
agrarisch naar
woondoeleinden

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het tweede lid sub b indien de woning of de woningen en de bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en toestaan dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt, verbouwd en uitgebreid mogen worden.

- voorwaarden
5. Een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid wordt alleen geweigerd indien:
- 1e. het gebouw of de gebouwen meer dan 10% worden uitgebreid;
 - 2e. het gebouw zodanig van karakter verandert dat het niet meer in de omgeving past;
 - 3e. door verbouwing het aantal woningen zou toenemen;
 - 4e. de agrarische bebouwing om andere dan dringende bedrijfs-technische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
 - 5e. de verbouwing tot gevolg heeft een gehele of vrijwel gehele vernieuwing van het bouwwerk.
- adviezen
6. Ten aanzien van het gestelde in het vijfde lid wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan:
- a. voor wat betreft sub 2, de Welstandscommissie;
 - b. voor wat betreft sub 4, de Provinciale Landbouwkundige Dienst.
- wijziging
art. 11 W.R.O.
vervallen
bouwperceel
7. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen - met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - voor zover het betreft de aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A, indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A aan hun agrarische functie onttrokken zijn als gevolg van een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid, door het verwijderen van de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A.
- wijziging
art. 11 W.R.O.
silo's
8. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en gehoord het Staatsbosbeheer omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen, voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmest-silo's en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 23 m, mits redelijk aannemelijk is dat het op te richten gebouw de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig afbreuk zal doen.
- andere bouwwerken
en andere werken
9. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.
- procedure
10. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter

inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

11. Gedurende de in het tiende lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 11

Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, zomede één of meer vormen van agrarisch grondgebruik.

verbod

bouwen

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.

andere bouwwerken

en andere werken

3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 58.

Artikel 12

Agrarisch uiterwaardengebied van grote landschappelijke waarde

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch uiterwaardengebied van grote landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige grote landschappelijke waarde;
 - b. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
 - c. waterberging en afvoer van hoog water en ijs.

nadere eisen

2. Ten dienste van de in het eerste lid genoemde vormen van grondgebruik mogen daarvoor noodzakelijke gebouwen worden gebouwd of aanwezig zijn met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend op de daartoe nader op de kaart aangegeven,

danwel door burgemeester en wethouders bij wijziging aan te geven agrarische bouwpercelen klasse A gebouwd mag worden;

- b. op een agrarisch bouwperceel klasse A, voor zover daarop nog geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is of agrarische bedrijfswoningen aanwezig zijn, ten hoogste één agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden, mits - in direkte ruimtelijke relatie met de agrarische bedrijfswoning - een agrarisch bedrijfsgebouw aanwezig is of gelijktijdig zal worden gebouwd en deze gebouwen kennelijk noodzakelijk zijn om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
- c. de goothoogte ten hoogste mag bedragen:
 - 1e. voor bedrijfswoningen 3.50 m;
 - 2e. voor bedrijfsgebouwen 4 m;
- d. de hoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
- e. de lengte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 40 m mag bedragen.

vrijstelling
advies P.L.D.

- 3. Ten behoeve van de hierna te noemen bouwwerken, indien noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering van een op een agrarisch bouwperceel klasse A gevestigd bedrijfsmatig agrarisch bedrijf, verlenen burgemeester en wethouders - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst - vrijstelling van:

2e woning

- a. het gestelde in het tweede lid sub b ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, ten dienste van de huisvesting van één of meer personen - al dan niet in gezinsverband levende - waarvan één of meer personen beroepsmatig werkzaam is/zijn op het agrarisch bedrijf, hetwelk gevestigd is op het betreffende agrarische bouwperceel klasse A;

silos

- b. het gestelde in het tweede lid sub c en d - na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten en mits redelijk aannemelijk is dat de op te richten gebouwen de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig afbreuk zullen doen - ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmestsilo's en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel

schuilplaats
mens en dier

klasse A - tot een maximale hoogte van 15 m;

c. het gestelde in het tweede lid sub a ten behoeve van:

1e. gebouwen van geringe afmetingen - als schuilplaats voor mens en dier, behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximaal oppervlak van 50 m² per gebouw, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 5 m;

2e. veldschuren en melkstallen - behorende tot een bedrijfsmatig beoefend agrarisch bedrijf gevestigd op een agrarisch bouwperceel klasse A - met een maximaal oppervlak per gebouw en per bedrijf van 100 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale hoogte van 5 m;

mits:

1e. redelijk aannemelijk is dat het op te richten gebouw de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig afbreuk zal doen;

2e. de rivierbeheerder uit een oogpunt van rivierbeheer tegen de vrijstelling geen bezwaren heeft;

3e. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten ontvangen is.

overgang
agrarisch naar
woondoeleinden

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het tweede lid sub b indien de woning of de woningen en bedrijfsgebouwen gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A niet langer dienstig zijn voor het doel waarvoor deze gebouwd zijn en toestaan dat deze bouwwerken uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt, verbouwd en uitgebreid mogen worden.

voorwaarden

5. Een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid wordt alleen geweigerd indien:

1e. het gebouw of de gebouwen meer dan 10% worden uitgebreid;

2e. het gebouw zodanig van karakter verandert dat het niet meer in de omgeving past;

3e. door verbouwing het aantal woningen zou toenemen;

4e. de agrarische bebouwing om andere dan dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;

5e. de verbouwing tot gevolg heeft een gehele of vrijwel gehele vernieuwing van het bouwwerk.

adviezen

6. Ten aanzien van het gestelde in het vijfde lid wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan:
- a. voor wat betreft sub 2, de Welstandscommissie;
 - b. voor wat betreft sub 4, de Provinciale Landbouwkundige Dienst.

wijziging

art. 11 W.R.O.

vervallen

bouwperceel

Vervallen bouwperceel

7. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - voor zover het betreft de aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A - indien de woning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) gelegen op een agrarisch bouwperceel klasse A aan hun agrarische functie onttrokken zijn als gevolg van een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid, door het verwijderen van de niet meer noodzakelijke agrarische bouwpercelen klasse A.

wijziging

art. 11 W.R.O.

advies P.L.D. en

Staatsbosbeheer

nieuw bouwperceel

klasse A

Hervestiging!

8. Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst omtrent de agrarische bedrijfsmatige noodzakelijkheid en gehoord het Staatsbosbeheer omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid, met toepassing van artikel 11 van de W.R.O. - het plan wijzigen:
- a. voor zover nog geen agrarische bouwpercelen zijn aangegeven - naar aanleiding van een verzoek tot hervestiging van een bestaand agrarisch bedrijf als gevolg van een wijziging in de landinrichting - door aanwijziging van een nieuw agrarisch bouwperceel klasse A - waarop bebouwing mag worden opgericht onder gelijke voorwaarden als op reeds in het plan aangegeven agrarische bouwpercelen klasse A - om ter plaatse de hoofdbewoner beroepsmatig de uitoefening van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken, mits redelijk aannemelijk is dat de op te richten bebouwing geen blijvende onevenredige afbreuk zal doen aan het landschap;
 - b. voor zover het betreft het bepaalde in het tweede lid sub c en d ten behoeve van voer-, ruwvoer- en kunstmeststilo's en geventileerde hooibergen - te bouwen op een agrarisch bouwperceel klasse A - tot een maximale hoogte van 23 m, mits redelijk aannemelijk is dat het op te richten gebouw de grote landschappelijke waarde van het gebied niet blijvend onevenredig afbreuk zal doen.

stilo's

andere bouwwerken

en andere werken

procedure

9. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.
10. Het ontwerp-wijzigingsplan ex artikel 11 van de W.R.O. ligt gedurende 1 maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter

inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.

procedure

11. Gedurende de in het tiende lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 13

Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde en grote landschappelijke waarde;
 - b. één of meer vormen van agrarisch grondgebruik;
 - c. waterberging en afvoer van hoog water en ijs.

verbod tot
bouwen

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.

andere bouwwerken
en andere werken

3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 58.

Artikel 14

Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde

*Verboden gebouwen
te bouwen*

1. De op de kaart voor "Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a. behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde, gewassen en houtopstanden;
 - b. bosbouw;
 - c. - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering
- waterberging en afvoer van hoog water en ijs;
 - d. - voor zover gelegen in het op de kaart blad 1 aangegeven tweede beschermingsgebied van de drinkwaterwinning -
drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken

is bepaald in de artikelen 55 en 58, zomede in artikel 57 voor zover de gronden gelegen zijn in het tweede beschermingsgebied van de drinkwaterwinning.

Artikel 15

*Verboden gebouwen
te bouwen*

Natuurgebied

1. De op de kaart voor "Natuurgebied" aangewezen grond is bestemd voor behoud, beheer en/of herstel van de bij het van kracht worden van het plan aanwezige natuurwaarde, gewassen en begroeiingen, zomede - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - voor waterberging en afvoer van hoog water en ijs.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 58.

Artikel 16

Verspreide bebouwing

zie detail 5

1. De op de kaart voor "Verspreide bebouwing" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor bewoning met daartoe dienende eengezinshuizen en daartoe behorende bergruimten, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend gebouwd mogen worden vrijstaande woningen;
 - b. de breedte van een woning tenminste 5 m moet bedragen;
 - c. de goothoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 3 m

moet bedragen;

f. de perceelbreedte tenminste 18 m per woning moet bedragen;

g. het bebouwingspercentage van de bestemmingsvlakken I en II
tesamen ten hoogste 25 per woning mag bedragen;

4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel
59.

Artikel 17

Openbare en/of bijzondere bebouwing

the detail 1

1. De op de kaart voor "Openbare en/of bijzondere bebouwing" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor doeleinden van openbaar en/of bijzonder nut, zomede uitsluitend in bestemmingsvlak II met daartoe dienende gebouwen en in de bestemmingsvlakken I en II met daartoe behorende andere bouwwerken, andere werken en tuinen.
2. De in het eerste lid genoemde bouwwerken mogen alleen dan gebouwd worden indien zij ten dienste zijn van liturgische doeleinden.
3. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
4. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het tweede lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 12 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 40 bedragen;
 - d. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in het vierde lid sub a en b ten behoeve van kerktorens e.d. gebouwen bekronende bouwwerken tot een maximale hoogte van 20 m.

6. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 18

Horecabedrijf *zie detail 2, 3, 6, 11 en 13*

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor tuinen en erven, zomede voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering voor waterberging en afvoer van hoog water en ijs en voor zover betreft bestemmingsvlak II voor de bouw van gebouwen ten dienste van verzorging anders dan verpleging, zoals hotels, restaurants, café's en cafetaria's, zomede bewoning.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwe mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 50 bedragen van de gezamenlijke oppervlakten van de bestemmingsvlakken I en II gelegen op een bouwperceel;
 - d. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - e. ten hoogste één dienstwoning aanwezig mag zijn of gebouwd mag worden, indien noodzakelijk voor beheer en/of toezicht.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 19

Dienstverlenend bedrijf *zie detail 11*

1. De op de kaart voor "Dienstverlenend bedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II

is bestemd voor dienstverlening, zomede voor bewoning met daartoe dienende bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen voor toezicht en/of beheer en daartoe behorende schuren, garages, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan:
 - 1e. 6 m voor woningen;
 - 2e. 4 m voor bedrijfsgebouwen;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan:
 - 1e. 9 m voor woningen;
 - 2e. 6 m voor bedrijfsgebouwen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd worden, danwel aanwezig zijn.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 20

Nutsbedrijf klasse A

zie detail 5

1. De op de kaart voor "Nutsbedrijf klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd voor:

- a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor gebouwen ten dienste van nutsbedrijven, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. in bestemmingsvlak III voor groenvoorziening met een afscheidende beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen -, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
 3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 10 bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen.
 4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 2 m.
 5. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 21

Nutsbedrijf klasse B

- Op plankaart aangeduid als (n b)*
1. De op de kaart voor "Nutsbedrijf klasse B" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen ten dienste van nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, waterleiding, telegraaf en telefonie, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.

2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 3.50 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 80 m² bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 22

Garagebedrijf *Rue du Saul 5*

1. De op de kaart voor "Garagebedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor werkplaatsen, showrooms, kantoren, wasplaatsen, parkeerplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, erven en tuinen, zomede overige gebouwen ten dienste van verkoop, reparatie en onderhoud van motorvoertuigen en dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, met dien verstande dat op het bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten en terreinafscheidingen - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken;
 - b. benzine- en/of andere motorbrandstofpompen, mits deze pompen ieder voor zich geen grotere oppervlakte hebben dan 0.50 m² en geen grotere hoogte dan 2 m, zomede een gebouwtje met een maximaal oppervlak van 4 m² en een maximale hoogte van 2.50 m.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak

uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:

- a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
- c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
- e. per bedrijf mogen ten hoogste 2 dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, worden gebouwd, danwel aanwezig zijn.

4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 23

Benzinestation *Op plankaart aangeduid als ⑤*

1. De op de kaart voor "Benzinestation" aangewezen grond is bestemd voor dienstverlening aan het wegverkeer met daarbij behorende gebouwen van beperkte afmetingen, bevattende wasplaats, doorsmeerinrichting, kantoortje, toiletten enz., zomede parkeerruimten, pompeilanden, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 7 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 450 m² bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 24

Handel en nijverheid klasse A *zie detail 5*

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd voor:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;

- b. in bestemmingsvlak II voor opslag-, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg, ten dienste van handel en nijverheid, overheids- en nutsbedrijven, zomede daartoe behorende dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, voor zover een en ander niet ten dienste is van de detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geproduceerd danwel bewerkt worden;
 - c. in bestemmingsvlak III voor groenvoorziening met een afscheidende beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen en verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwde oppervlak binnen bestemmingsvlak II mag ten hoogste 40% bedragen;
 - e. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel gebouwd worden, dienen deze aaneengesloten gebouwd te worden, danwel een onderlinge afstand van tenminste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - f. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd worden, danwel aanwezig zijn.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals

nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 2 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.

5. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 25

Handel en nijverheid klasse B

zie de bijl 1

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse B" aangewezen grond is nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - is bestemd voor:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor bewoning met daartoe dienende dienstwoning voor toezicht en/of beheer en daartoe behorende bergruimten, garage, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. in bestemmingsvlak III voor gebouwen ten dienste van een hijs- en takelbedrijf, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - d. in bestemmingsvlak IV voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen en verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;

- c. de bebouwde oppervlakte in bestemmingsvlak II mag ten hoogste 50% bedragen;
 - d. ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mag worden gebouwd, danwel aanwezig zijn.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub c, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 11 m bedragen;
 - c. het bebouwde oppervlak binnen bestemmingsvlak III mag ten hoogste 900 m² bedragen.
5. In het, op de kaart, met een IV aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 2 m.
6. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 26

Handel en nijverheid klasse C

zie detail 10

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse C" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor:
- a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor opslag-, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg, ten dienste van een machine-fabriek, zomede daartoe behorende dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, voor zover een en ander niet ten dienste is van detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen en verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 7 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50 bedragen;
 - d. ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mag worden gebouwd, danwel aanwezig zijn.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 27

Handel en nijverheid klasse D

Utrecht Nieuw

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse D" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg, ten dienste van een kwekerij van aquariumplanten en siervissen, zomede daartoe behorende dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, voor zover een en ander niet ten dienste is van de detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;

- c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 40 bedragen;
 - e. ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mogen worden gebouwd, danwel aanwezig zijn, met een goothoogte van ten hoogste 6 m en een hoogte van ten hoogste 10 m.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 28

Handel en nijverheid klasse E *Op plankaart aangeduid als* 

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse E" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg ten dienste van een scheepsreparatie- en jachtbouwbedrijf, voor zover een en ander niet ten dienste is van de detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 40 bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 29 Baksteenindustrie

1. De op de kaart voor "Baksteenindustrie" aangewezen grond is bestemd voor opslag-, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groen-aanleg, ten dienste van de baksteenindustrie, met daartoe behorende dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, zomede voor waterberging en afvoer van hoog water en ijs.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 13 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 20 bedragen;
 - e. per bedrijf mogen ten hoogste drie dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd worden, danwel aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 30 Tuinbouwveiling

1. De op de kaart voor "Tuinbouwveiling" aangewezen grond is bestemd voor opslag-, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, erven en tuinen, zomede gebouwen ten dienste van het verhandelen en/of bewaren van fruitteelt- en tuinbouwprodukten, bloemen en dienstwoningen voor toezicht en/of beheer.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 12 m bedragen;

- c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. per bedrijf mogen ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd worden, danwel aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 31

Ambachtsbedrijf

zie detail 1, 10 en 11 en 15

1. De op de kaart voor "Ambachtsbedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor ambachtsbedrijf met daartoe behorende verkoopruimten, bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, bergruimten, garages, zomede andere bouwwerken en andere werken, parkeergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;

- d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, worden gebouwd, danwel aanwezig zijn;
 - f. het aantal bedrijven per bestemmingsvlak mag niet vergroot worden.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 32

Detailhandels- en ambachtsbedrijf

zie detail 2, 4 en 12

1. De op de kaart voor "Detailhandels- en ambachtsbedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor detailhandels- en ambachtsbedrijf met daartoe behorende verkoopruimten, bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, bergruimten, garages, zomede andere bouwwerken en andere werken, parkeergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of deelen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;

- d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor beheer en/of toezicht, worden gebouwd, danwel aanwezig zijn;
 - f. het aantal bedrijven per bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 33

Detailhandelsbedrijf

Re detail II

1. De op de kaart voor "Detailhandelsbedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor detailhandel, bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, berg-ruimten, garages, zomede andere bouwwerken en andere werken, parkeergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;

- e. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, worden gebouwd, danwel aanwezig zijn;
 - f. het aantal bedrijven per bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 34

Transportbedrijf

zie detail 7, 8, 9 en 11

1. De op de kaart voor "Transportbedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor werken, zomede bewoning met daartoe dienende bedrijfsruimten, opslagruimten, kantoren, dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, zomede daartoe behorende schuren, garages en andere bouwwerken, andere werken en tuinen ten dienste van transportbedrijven, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen en verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;

- d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. per bedrijf mag ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd worden, danwel aanwezig zijn;
 - f. het aantal bedrijven per bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 35

Opslagterrein *zie detail 5*

1. De op de kaart voor "Opslagterrein" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor opslag van materialen en goederen, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, erven en tuinen, andere bouwwerken en andere werken, zomede gebouwen ten dienste van opslag van materialen en goederen;
 - b. in bestemmingsvlak II voor groenvoorziening met een afscheidende beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 2 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 36

Drinkwateropslag

zie detail 5

1. De op de kaart voor "Drinkwateropslag" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor het bouwen van - en het opslaan van water in - een reinwaterkelder met daartoe dienende bedrijfsruimten, verhardingen, erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, zoals nader bepaald in artikel 55, met uitzondering van honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 37

Dierenkliniek

zie detail 5

1. De op de kaart voor "Dierenkliniek" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor tuinen, erven, groenaanleg, weide en parkeerplaatsen, zomede de bouw van gebouwen ten dienste van de klinische behandeling, verzorging en verpleging van dieren met een daartoe behorende dienstwoning voor beheer en/of toezicht, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht, voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwd mogen worden andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten - in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 2 m en niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 4.50 m en voor de woning niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 7 m en voor de woning niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 20 bedragen;
 - e. ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor beheer en/of toezicht, gebouwd mag worden, danwel aanwezig mag zijn.
4. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 38

Dierentehuis *Op plankaart aangeduid als (D)*

1. De op de kaart voor "Dierentehuis" aangewezen grond is bestemd voor tuinen, erven, groenaanleg en parkeerplaatsen, zomede de bouw van gebouwen ten dienste van de verzorging van dieren met een daartoe behorende dienstwoning voor toezicht en/of beheer, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de de navolgende eisen in acht worden genomen:

- a. de goothoogte mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 40 bedragen;
 - e. ten hoogste één dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd mag worden, danwel aanwezig mag zijn, met een goothoogte van ten hoogste 6 m en een hoogte van ten hoogste 9 m.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 39

Kampeercentrum

De Detail 14

1. De op de kaart voor "Kampeercentrum" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - is bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met dien verstande dat:
- a. bestemmingsvlak I uitsluitend bestemd is voor parkeergelegenheid en groenvoorziening met een opgaande afscherpende beplanting, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. bestemmingsvlak II uitsluitend bestemd is voor bewoning met een daartoe dienende dienstwoning, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met daartoe behorende garage en/of bergruimte, zomede voor het bouwen van gebouwen voor recreatie en dienstverlening aan kampeerders en gebruikers van stacaravans, zoals kantine, kampwinkel, toiletgebouwen en opslagruimten, erven, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. bestemmingsvlak III uitsluitend bestemd is voor het plaatsen van en het verblijven in stacaravans en daarbij behorende tenten voor kinderen, zomede voor het bouwen van een transformatorhuisje en gebouwen voor dienstverlening aan kampeerders en gebruikers van stacaravans, zoals wasruimten, douches en toiletgebouwen en het aanleggen van een zwembad, andere bouwwerken en andere werken;
 - d. bestemmingsvlak IV uitsluitend bestemd is voor het plaatsen van en het verblijven in tenten en mobiele kampeervoertui-

gen, zomede voor het bouwen van gebouwen voor dienstverlening aan kampeerders, zoals wasruimten, douches en toiletgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mag uitsluitend groenaanleg plaatsvinden met een afscheidende beplanting en verhardingen worden aangelegd, zomede andere bouwwerken worden opgericht, zoals hekken en andere terrein-afscheidings tot een maximale hoogte van 2 m en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m, en alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, mogen worden gebouwd, dan wel aanwezig zijn;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 6.50 m bedragen;
 - c. de hoogte mag niet meer dan 11.50 m bedragen.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub c, zomede gebouwen van lichte constructie - als bergplaats bij een stacaravan - en andere bouwwerken genoemd in artikel 55 gebouwd mogen worden indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. het maximale aantal toegestane stacaravans mag niet meer dan 175 bedragen;
 - b. de hoogte van een stacaravan mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. het oppervlak van de bergplaats mag niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2 m bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de overige toegestane gebouwen mag niet meer dan 150 m² bedragen;
 - e. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - f. de hoogte mag niet meer dan 5 m bedragen.

5. In het, op de kaart, met een IV aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub d, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 100 m² bedragen.
6. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 40

Manege

zie detail 16

1. De op de kaart voor "Manege" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor parkeergelegenheid, wegaanleg, groenvoorziening, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor paardensport met daartoe dienende gebouwen, zoals manege, paardenstallen, voer- en stroberging, tuigkamer, recreatieruimte, kantine e.d. bij de paardensport noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, parkeergelegenheid, erven en tuinen;
 - c. in bestemmingsvlak III voor paardensport met daartoe dienende buitenmanege, andere bouwwerken, andere werken, erven en tuinen;
 - d. in bestemmingsvlak IV voor groenvoorziening met een afscheidende beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 55 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:

- a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55.
 5. In het, op de kaart, met een IV aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 55, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 55 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m.
 6. De toelaatbaarheid van andere werken is bepaald in artikel 59.

Artikel 41

Drinkwaterwingebied

Dosselpelstraat te Nussen

1. De op de kaart voor "Drinkwaterwingebied" aangewezen grond is bestemd voor het winnen van drinkwater, zomede voor één of meer vormen van agrarisch grondgebruik.
Verontreiniging van de grond - zeer speciaal bacteriologische en chemische verontreiniging - dient met alle middelen voorkomen te worden.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen, met uitzondering van een trafohuisje ten dienste van de drinkwaterwinning met een goothoogte van maximaal 3.50 m en een oppervlak van maximaal 50 m².
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 56.

Artikel 42

Water

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen grond is bestemd voor water en waterschapsdoeleinden.
Het betreft hier grachten, vijvers, wielen, kolken, weterringen, laken, wateryangen en ander water, geen rivier zijnde, als bepaald in artikel 43, welke afzonderlijk bestemd is.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 43 Rivier

1. De op de kaart voor "Rivier" aangewezen grond is bestemd voor water, waterberging, afvoer van hoog water en ijs en verkeer te water.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen, met uitzondering van gebouwtjesten dienste van het rivierbeheer met een maximaal oppervlak per gebouw van 20 m² en een hoogte van maximaal 4 m.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 44

Bermen, openbaar groen of plantsoen

zie detail 5

1. De op de kaart voor "Bermen, openbaar groen of plantsoen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorziening, beplanting, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 45

Spoorbaan

1. De op de kaart voor "Spoorbaan" aangewezen grond is bestemd voor doeleinden van railvervoer en de voor de exploitatie van het bedrijf noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De in het eerste lid bedoelde gebouwen mogen alleen dan gebouwd worden indien de hoogte niet meer bedraagt dan 5 m en het oppervlak per gebouw niet meer dan 40 m².
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 46

Waterkering en verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Waterkering en verkeersdoeleinden" aangewezen grond - nader onderscheiden in lokale weg op waterkering en quataire weg op waterkering - is bestemd voor

waterkering en verkeersdoeleinden - waaronder begrepen ver-
voer per as en voetgangers, parkeerruimten, bermen, berm-
sloten met daarbij behorende of daarin passende kleine ge-
bouwen, zomede gebouwen ten dienste van onderhoud, beheer
en instandhouding van de gronden als waterkering.

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond
gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het bepaalde in het tweede lid:
 - a. ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straat-
meubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen trans-
formatorhuisjes of benzinestations zijnde - met dien
verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer
dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - b. ten aanzien van hoogspanningsruimte, voor zover het de
bermen betreft, mits het oppervlak van het bouwwerk niet
meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal
bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken
is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 47 Verkeersdoeleinden klasse A

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden klasse A" aangewezen
grond - nader onderscheiden in primaire autoweg, tertiaire
weg, lokale weg, quartaire weg, landweg en onverharde weg -
is bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder begrepen ver-
voer per as en voetgangers, parkeerruimten, bermen, berm-
sloten, met daarbij behorende of daarin passende kleine ge-
bouwen, zomede - voor zover gelegen aan de rivierzijde van
de waterkering - voor waterberging en afvoer van hoog water
en ijs.
2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond
gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het bepaalde in het tweede lid:
 - a. ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straat-
meubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen

transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt;

b. ten aanzien van hoogspanningsruimte, voor zover het de bermen betreft, mits het oppervlak van het bouwwerk niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal bedragen.

4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 48

Verkeersdoeleinden klasse B

Stemming Karschaat - Ringwal

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden klasse B" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeerruimten, andere bouwwerken en andere werken.

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid ten aanzien van kleine gebouwen behorende tot het straatmeubilair, zoalsabri's en telefooncellen - geen transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 49

Fietspad

1. De op de kaart voor "Fietspad" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden ten dienste van fietsen, al dan niet voorzien van een hulpmotor, en voetgangers, zomede bermen en bermsloten.

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen te bouwen.

3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 50

Voetpad

1. De op de kaart voor "Voetpad" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden ten dienste van voetgangers, bermen

en bermsloten, zomede - voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering - voor waterberging en afvoer van hoog water en ijs

2. Het is verboden op de in het eerste lid bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Artikel 51

Bebouwingsgrenzen (uitstralingszone)

1. Bebouwingsgrenzen zijn genuanceerd, indicatief op de kaart aangegeven - met uitzondering van de noodzakelijke uitzichtshoeken bij de samenkomst van twee of meer wegen, welke op de kaart in meters bepaald zijn - en nader bepaald en genuanceerd in dit voorschrift.
2. De bebouwingsgrens langs de bestemming "Waterkering en verkeersdoeleinden" is gelegen op 50 meter uit de as van de verkeersweg gelegen op de waterkering.
3. Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as van de verkeersweg, gelegen op de waterkering, met een uiterst minimum van 10 m uit de teen van de waterkering.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de dijkbeheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen gelegen op de berm van de waterkering en op of ongeveer op waterkeringshoogte, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as van de verkeersweg, gelegen op de waterkering.
5. De bebouwingsgrens ten opzichte van de bestemming "Verkeersdoeleinden klasse A" is, voor zover bij aansluitingen van wegen geen afwijkende uitzichtshoeken op de kaart zijn bepaald, gelegen voor een:
 - a. primaire autoweg op 100 m uit de as van de middenberm, terwijl ter plaatse van de kruisingen met of aansluitingen

*Bebouwingsgrens
„waterkering en
verkeersdoeleinden”
is gelegen op
50 m. uit de as
van de verkeersweg*

op de primaire autoweg van andere wegen een bebouwingsgrens van 50 m uit de bestemmingsgrens van de weg in acht genomen dient te worden, indien deze bebouwingsgrens een grotere afstand tot de primaire weg in acht neemt dan 100 m uit de as van de middenberm;

- b. tertiaire weg op 30 m uit de as van de weg;
- c. lokale weg op 20 m uit de as van de weg;
- d. quartaire weg en landweg op 15 m uit de as van de weg;
- e. onverharde weg op 10 m uit de as van de weg.

6. Het gestelde in het vijfde lid is niet van toepassing bij herbouw of uitbreiding van - ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan - bestaande gebouwen, met dien verstande dat een bebouwingsgrens in acht genomen moet worden gelijk aan de bestaande afstand van het gebouw tot de as c.q. bestemmingsgrens van de verkeersweg, met een uiterst minimum van:

- a. 40, resp. 5 m voor een verkeersweg als bedoeld in het vijfde lid sub a;
- b. 15 m voor een verkeersweg als bedoeld in het vijfde lid sub b;
- c. 10 m voor een verkeersweg als bedoeld in het vijfde lid sub c en d;
- d. 5 m voor een verkeersweg als bedoeld in het vijfde lid sub e.

7. Het gestelde in:

- a. het tweede en vijfde lid is niet van toepassing op de bij vrijstelling toe te laten bouwwerken op de bestemmingen "Waterkering en verkeersdoeleinden", artikel 46 en "Verkeersdoeleinden klasse A", artikel 47.
- b. het vijfde lid sub a is niet van toepassing op de bestemming "Benzinestation", artikel 23.

Artikel 52

Hoogspanningslijn (Dubbelbestemming) *zie blz. 6 Aankomende*

1. De op de kaart voor "Hoogspanningslijn" aangewezen grond is mede bestemd ten behoeve van het transport van elektrische energie en de daarvoor noodzakelijke bouwwerken.
2. Onder de noodzakelijke bouwwerken worden uitsluitend verstaan constructies als regel van metaal op een stenen of betonnen voet om de geleidekabels op voldoende afstand van het maaiveld te houden met een maximale hoogte van 30 m voor een

50 kv-lijn, van 45 m voor een 150 kv-lijn en ter plaatse van een rivierkruising van maximaal 60 m.

3. De onder het tweede lid bedoelde constructies mogen geplaatst worden op een grondstrook van 10 m ter weerszijden van de aangegeven aslijn.

Artikel 53

Straalpad (dubbelbestemming)

Rei blz 6 Afschikking

1. Boven de, op de kaart, met begrenzende lijnen aangegeven grond bevindt zich een straalpad.
2. Geen enkel bouwwerk of ander werk mag hoger dan op de kaart blad 1 is aangegeven in meters boven het N.A.P. worden opgericht.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 54 Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan, voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten, ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - geen woningen of woonketen zijnde - mits:
 - a. zij de bevoegdheid zoveel mogelijk uitoefenen na overleg met belanghebbenden;
 - b. de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen in acht genomen worden;
 - c. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - d. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages, schuren of dergelijke ondergeschikte ruimte zijnde, tenminste 10 m moet bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer in stand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden in het eerste lid sub b t/m d of indien belanghebbenden bezwaren hebben tegen de plaatsing van hulpgebouwen, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de W.R.O.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 55

Andere bouwwerken

1. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd, voor zover dit per bestemming is bepaald, met inachtneming van de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen voor zover deze bouwwerken een grotere hoogte hebben dan 1 m, met dien verstande dat:
 - a. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 6 t/m 10 en 12 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuinmuren, hekken en andere terreinafscheidingen en pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen, mestplaatsen, gierkelders en platglas, zomede stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken, dijkverdedigingswerken en scheepvaarttekens voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten, met dien verstande dat voor zover genoemde andere bouwwerken gelegen zullen zijn in de dubbelbestemming "Drinkwaterwin- gebied tweede beschermingsgebied" deze andere bouwwerken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, danwel geplaatst zullen worden in waterdichte kelders of bakken, op zodanige wijze, dat lekkages direkt geconstateerd kunnen worden, behoudens vrijstelling als bepaald in het vierde lid van dit artikel;

*bouwwerken van
max 6 m² en 1.50 hoog*

nie blz 24 verlichting

- b. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 11, 13 t/m 15, 49 en 50 uitsluitend mogen worden gebouwd:
- 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. toegangsbruggen, zomede stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken, dijkverdedigingswerken en scheepvaarttekens, voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten, met dien verstande dat voor zover genoemde andere bouwwerken gelegen zullen zijn in de dubbelbestemming "Drinkwaterwin- gebied tweede beschermingsgebied" deze andere bouw- werken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, danwel geplaatst zullen worden in waterdichte kelders of bakken, op zodanige wijze, dat lekkages direkt geconstateerd kunnen worden, behoudens vrijstelling als bepaald in het vierde lid van dit artikel;
- c. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 24 en 29 uitsluitend mogen worden gebouwd:
- 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's en motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 15 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 5 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 5e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen, zomede stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken, dijkverdedigingswerken en scheepvaarttekens, voor zover gelegen aan de rivier- zijde van de waterkering;

- 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, dieselolie-benzinetanks en putten;
- d. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 17, 18 en 21 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen en pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen, zomede stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken en scheepvaarttekens, voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- e. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 23 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen en motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 3e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 4e. stoepen, terrassen en trappen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming, brandstoftanks ten dienste van het wegverkeer en putten;
- f. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 16, 31 t/m 33, 35, 37 en 38 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen en pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;

- 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
- 4e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
- 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- g. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 39 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. tuilmuren, schuttingen, hekken en andere terreinafscheidingen en pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 4e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. zwembassins, zomede duikplanken tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 7e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 8e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en ruimteverwarming en putten;
- h. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 19, 22, 25, 26, 27 en 34 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen,

- pergola's en motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2.25 m;
- 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, dieselolie-benzinetanks en putten;
- i. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 28 uitsluitend mogen worden gebouwd:
- 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, pergola's en motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 3e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen, zomede stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken en scheepvaarttekens;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming, dieselolie-benzinetanks en putten;
- j. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 30 uitsluitend mogen worden gebouwd:
- 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen, afvalbakken, pergola's en motorbrandstofpompen tot een maximale hoogte van 2.25 m;

- 2e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 3e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 4e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 5e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, dieselolie-benzinetanks en putten;
- k. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 36 uitsluitend mogen worden gebouwd:
- 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 3e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 4e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, bezinkvijvers en putten;
- l. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 20 uitsluitend mogen worden gebouwd:
- 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. installaties en constructies ten dienste van de elektriciteitsverzorging tot een maximale hoogte van 15 m;
 - 3e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming en putten;

- m. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 40 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. hekken en andere terreinafscheidingen en pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. hindernissen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 4e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 5e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 6e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 7e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 8e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van verwarming en putten;
- n. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 41 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuinmuren, hekken en andere terreinafscheidingen en pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 2e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 3e. drinkwaterreservoirs, filterinstallaties en andere noodzakelijke bouwwerken ten dienste van de drinkwaterwinning tot een maximale hoogte van 9 m;
 - 4e. pompputten ten dienste van de drinkwaterwinning tot een maximale hoogte van 1.50 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken, stoepen, terrassen, trappen, toegangsbruggen en platglas;
 - 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling

van water en rioolstoffen en putten, met dien verstande dat deze andere bouwwerken alleen dan aanwezig mogen zijn indien zij worden uitgevoerd in mantelbuizen of dichte kokers over de volle lengte, danwel geplaatst zullen worden in waterdichte kelders of bakken, op zodanige wijze, dat lekkages direkt geconstateerd kunnen worden, behoudens vrijstelling als bepaald in het vierde lid van dit artikel;

- o. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 45 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. verkeersborden en wegwijzers tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 3e. seinpalen, constructies t.b.v. bovenleidingen en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 4e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten;
- p. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 42 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken, scheepvaarttekens en bruggen, voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- q. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 43 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken, scheepvaarttekens en bruggen;
 - 3e. uitsluitend ter plaatse van de bestemming Baksteenindustrie (artikel 29) en Handel en nijverheid klasse E (artikel 28) aanlegsteigers met een maximale afmeting van 10 m bij 25 m;

- 4e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- r. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 44 en 46 t/m 48 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. praatpalen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 4e. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m, met uitzondering van verlichtingsmasten langs autosnelwegen (primaire autoweg) tot een maximale hoogte van 14 m;
 - 5e. stoepen, terrassen, trappen en toegangsbruggen;
 - 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen en putten;
 - 7e. kunstwerken, te weten viaducten en bruggen;
 - 8e. bewegwijzeringsportalen ten dienste van primaire autowegen en tertiaire wegen;
 - 9e. stroomgeleidingswerken, oeververdedigingswerken, dijkverdedigingswerken en scheepvaarttekens, voor zover gelegen aan de rivierzijde van de waterkering.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in het eerste lid sub a t/m r voor andere bouwwerken - bouwwerken geen gebouwen zijnde - dan genoemd in het eerste lid sub a t/m r, indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden overeenkomstig de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, mits de maximale toe te staanse hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m;
 - b. het bepaalde in artikel 5, lid 1 sub b (overgangsbepaling) voor andere bouwwerken, indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor de feitelijke functie van de grond

en de daarop aanwezige bouwwerken;

- c. het bepaalde in het eerste lid voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk, waarvoor zij noodzakelijk waren, niet is toegestaan, mits de maximale toegestane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m.

3. Burgemeester en wethouders winnen - alvorens een vrijstelling te verlenen - advies in van:

- a. de inspecteur indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden op de grond bestemd tot Drinkwaterwingebied (artikel 41), danwel gelegen is binnen de begrenzing van het tweede beschermingsgebied van de drinkwaterwinning, op gronden met de dubbelbestemming Drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied;
- b. het Staatsbosbeheer indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden op grond bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 11, 13, 14 en 15);
- c. de rivierbeheerder indien - een ander bouwwerk - gebouwd moet worden aan de rivierzijde van de waterkering.

4. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de Inspecteur en de Directeur van het waterleidingbedrijf, vrijstelling van het gestelde in het eerste lid ten aanzien van mantelbuizen, dichte kokers en waterdichte kelders of bakken, indien deze niet noodzakelijk zijn om de toelaatbare verontreiniging - uit een oogpunt van openbare drinkwatervoorziening - van de grond of het grondwater te voorkomen.

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT ANDERE WERKEN
OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNINGEN)

Artikel 56 Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond
bestemd tot Drinkwaterwingebied (zie artikel 41)

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:
 - a. schadelijke stoffen aan te wenden, te storten, te deponeren, te verspreiden, te lozen of zich op andere wijze van schadelijke stoffen te ontdoen;
 - b. vuilnis, afvalstoffen, puin of andere oude materialen, faecaliën of andere natuurlijke mest en kunstmest te storten of te deponeren;
 - c. asfalt-menginstallaties te plaatsen;
 - d. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. tegelpaden en tegelterrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming zoals deze is bepaald in het plan;
 - e. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover deze niet noodzakelijk zijn voor de drinkwaterwinning en/of -distributie, danwel voor de voor beheer en toezicht noodzakelijke bouwwerken.
2. Het verbod, gesteld in het eerste lid sub a, geldt niet voor het storten van bitumineuze wegverhardingen en funderingen, indien deze onmiddellijk worden uitgelegd.
3. Het verbod, gesteld in het eerste lid sub b, geldt niet voor het storten van natuurlijke mest en/of kunstmest op het land, indien deze - ter uitoefening van één of meer vormen van grondgebruik overeenkomstig de bestemming - onmiddellijk verspreid wordt.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de inspecteur en de directeur van het waterleidingbedrijf, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in

het eerste lid genoemde werken en/of werkzaamheden, voor zover de belangen - van de drinkwatervoorziening - welke de bestemming van de grond beoogt niet worden geschaad.

5. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de drinkwatervoorziening.
6. Een vergunning, als bedoeld in het vierde lid, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning, wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

Artikel 57

zie blz. 24 toelichting

Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van het 2e beschermingsgebied van de drinkwaterwinning

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:
 - a. schadelijke stoffen aan te wenden, te storten, te deponeren, te verspreiden, te lozen of zich op andere wijze van schadelijke stoffen te ontdoen;
 - b. vuilnis, afvalstoffen, puin of andere oude materialen, faecaliën of andere natuurlijke mest en kunstmest te storten of te deponeren;
 - c. asfalt-menginstallaties te plaatsen;
 - d. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. tegelpaden en tegelterrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming zoals deze is bepaald in het plan;
 - e. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover deze niet noodzakelijk zijn voor de drinkwaterwinning en/of -distributie, danwel voor de voor beheer en toezicht noodzakelijke bouwwerken;
 - f. boorputten tot stand te brengen, in exploitatie te nemen of te hebben.

2. Het verbod, gesteld in het eerste lid sub a, geldt niet voor het storten van bitumineuze wegverhardingen en funderingen, indien deze onmiddellijk worden uitgelegd.
3. Het verbod, gesteld in het eerste lid sub b, geldt niet voor:
 - a. het storten van vuilnis, faecaliën of andere natuurlijke mest in waterdichte bakken, alsmede niet voor het storten van faecaliën in leidingen, welke op grond van het bepaalde in artikel 55 aanwezig mogen zijn;
 - b. het storten van natuurlijke mest en/of kunstmest op het land indien deze - ter uitoefening van één of meer vormen van grondgebruik overeenkomstig de bestemming - onmiddellijk wordt verspreid.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de inspecteur en de directeur van het waterleidingbedrijf, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid genoemde werken en/of werkzaamheden, voor zover de belangen van de drinkwatervoorziening, welke de bestemming van de grond mede beoogt, niet worden geschaad en de overige belangen welke de bestemming van de grond overigens beogen niet danwel niet in belangrijke mate worden geschaad.
5. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de drinkwatervoorziening en de belangen welke de bestemming van de grond overigens beoogt.
6. Een vergunning, als bedoeld in het vierde lid, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning, wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

H h. Goedkeuring onthouden

Artikel 58

Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde en Natuurgebied (zie de artikelen 11, 13, 14 en 15)

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:
 - a. op te hogen danwel materie te storten of te deponeren, met uitzondering van:
 - 1e. bemesting of aanslibbing;
 - 2e. ophogingen en stortingen in het rivierbelang noodzakelijk voor de oeververdedigings-, dijkverdedigings- of stroomgeleidingswerken;
 - b. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. tegelpaden en tegelterrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. erfverhardingen bij boerderijen en verhardingen welke inherent zijn aan het gebruik van de grond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 - 3e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming, zoals deze is bepaald in het plan;
 - 4e. verhardingen ten dienste van dijkverdedigingswerken en in het rivierbelang, noodzakelijk voor de oeververdediging;
 - c. hoog opgaand geboomte, houtgewas en beplantingen - geen struik- of stamboomgaarden zijnde - te vellen, te rooien of te beschadigen, voor zover dit vellen, rooien of beschadigen niet reeds geregeld is in, danwel is uitgesloten van regeling in de Boswet, danwel aan de bevoegdheid van de gemeente is onttrokken overeenkomstig het gestelde in artikel 15 van de Boswet, danwel behoort tot de normale bedrijfsvoering of tot het normale onderhoud danwel plaatsvindt op grond van het gestelde in de Rivierenwet ten aanzien van houtopstanden;
 - d. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover een en ander niet uitsluitend noodzakelijk is voor het plaatselijk distributienet en/of noodzakelijk

~~voor de elektrische bekabeling van de rivier- en wegenverlichting, danwel als zodanig in het plan bestemd is.~~

- ~~2. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van het Staatsbosbeheer, zomede voor zover de bestemmingen gelegen zijn aan de rivierzijde van de waterkering, gehoord de rivierbeheerder, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid genoemde werken en/of werkzaamheden, indien de natuurwaarde, de landschappelijke waarde en de biologische waarde van de grond, zomede de overige belangen welke de bestemming van de grond beoogt, en hetgeen zich daarop bevindt overeenkomstig de verwerkelijkte - daaraan in het plan gegeven - bestemming niet, danwel niet in belangrijke mate verminderd of geschaad wordt.~~
- ~~3. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de natuur-, landschappelijke en biologische waarde van de grond, zomede de overige belangen welke de bestemming van de grond beoogt.~~
- ~~4. Andere werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen danwel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan mogen zonder vergunning van burgemeester en wethouders worden voltooid.~~
- ~~5. Een vergunning, als bedoeld in het tweede lid, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.~~
- ~~6. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.~~

K. P. Goedkeuring onthouden

Artikel 59

~~Andere werken en/of werkzaamheden boven, op of in de grond gelegen binnen de begrenzing van dit plan, met uitzondering van de gronden bestemd tot Agrarisch gebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Agrarisch uiterwaardengebied van natuurwaarde en grote landschappelijke waarde, Bos van natuurwaarde en landschappelijke waarde, Natuurgebied en Drinkwaterwingebied (zie de artikelen 11, 13, 14, 15 en 41)~~

- ~~1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders boven, op of in de grond:~~

- a. vuil, afvalstoffen, puin of andere oude materialen te storten of te deponeren, danwel stoffen of materiaal op te slaan, met uitzondering van het storten of deponeren van vuil, afvalstoffen, puin en oude materialen, danwel het opslaan van stoffen en materiaal voor zover dit inherent is aan het gebruik van de grond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, danwel inherent is aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming, zoals deze is bepaald in dit plan;
- b. verhardingen aan te brengen, met uitzondering van:
 - 1e. tegelpaden en tegelterrassen in tuinen bij woningen en andere gebouwen;
 - 2e. erfverhardingen bij boerderijen en die verhardingen welke inherent zijn aan het gebruik van de grond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 - 3e. verhardingen die inherent zijn aan het gebruik overeenkomstig de gerealiseerde bestemming zoals deze is bepaald in dit plan;
 - 4e. verhardingen ten dienste van dijkverdedigingswerken en in het rivierbelang, noodzakelijk voor de oeeververdediging;
- c. hoog opgaand geboomte, houtgewas en beplanting - geen struik- of stamboomgaarden zijnde - te vellen, te rooien of te beschadigen, voor zover dit vellen, rooien of beschadigen niet reeds geregeld is, danwel is uitgesloten van regeling in de Boswet, danwel aan de bevoegdheid van de gemeente is onttrokken overeenkomstig het gestelde in artikel 15 van de Boswet, danwel behoort tot de normale bedrijfsvoering of tot het normale onderhoud danwel plaatsvindt op grond van het gestelde in de Rivierenwet ten aanzien van houtopstanden
- d. transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, voor zover een en ander niet uitsluitend noodzakelijk is voor het plaatselijk distributienet en/of noodzakelijk voor de elektrische bekabeling van de rivier- en wegenverlichting, danwel als zodanig in het plan bestemd is.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover de bestemmingen gelegen zijn aan de rivierzijde van de waterkering, gehoord de rivierbeheerder, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in het eerste lid genoemde werken en/of werkzaamheden, voor zover de belangen welke de bestemming van de grond beoogt niet danwel niet in belangrijke mate worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de belangen welke de bestemming van de grond beoogt.
4. Andere werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen danwel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan mogen zonder vergunning van burgemeester en wethouders worden voltooid.
5. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning, wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

Hoofdstuk VI

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 60 Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Voor zover de grond bestemd is voor "Drinkwaterwingebied" en mede bestemd is voor "Drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied" (gelegen binnen de begrenzing van het 2e beschermingsgebied van de drinkwaterwinning) is het tevens verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken voor het hebben of bewaren van schadelijke stoffen en het hebben of houden van eenden, kippen, ganzen, peisdieren, varkens en mestkalveren.
3. Het verbod, gesteld in het tweede lid, geldt niet indien de grond bestemd is tot:
 - a. "Drinkwaterwingebied" voor:
 - 1e. het hebben of bewaren van schadelijke stoffen voor normaal huishoudelijk gebruik, mits dit plaatsvindt in waterdichte voorwerpen of ondergronds in vaten, welke op zodanige wijze in waterdichte bakken of kelders zijn geplaatst, dat lekken van de vaten in de kelders of bakken kunnen worden waargenomen;
 - 2e. het hebben of bewaren van schadelijke stoffen ten behoeve van drinkwaterwinbedrijven, voor zover deze benodigd zijn voor de uitoefening van het bedrijf;
 - b. "Drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied" gelegen binnen de begrenzing van het 2e beschermingsgebied van de drinkwaterwinning voor:
 - 1e. het hebben of bewaren van vuilnis, faecaliën of andere natuurlijke mest in waterdichte bakken;
 - 2e. het hebben of houden van eenden, kippen, ganzen, varkens en mestkalveren ter voerziening in normale huishoudelijke behoeften.

4. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de inspecteur en de directeur van het waterleidingbedrijf, vrijstelling verlenen van het verbod gesteld in het tweede lid, voor zover de belangen van de drinkwatervoorziening niet worden geschaad.
5. Burgemeester en wethouders kunnen aan een besluit tot vrijstelling - als bedoeld in het vierde lid - voorwaarden verbinden ter bescherming van de drinkwatervoorziening, uit een oogpunt van volksgezondheid.
6. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik - ter beoordeling van burgemeester en wethouders - minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
7. Burgemeester en wethouders verlenen - gehoord de inspecteur en de directeur van het waterleidingbedrijf voor zover het betreft de bestemmingen "Drinkwaterwingebied" en "Drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied" - vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
8. Een vrijstelling, als bedoeld in het vierde lid en het zevende lid, voor zover het gronden betreft bestemd tot "Drinkwaterwingebied" en "Drinkwaterwingebied tweede beschermingsgebied", wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
9. Het handelen en/of nalaten in strijd met en/of in afwijking van een verleende vergunning, wordt aangemerkt als het handelen zonder vergunning.

Hoofdstuk VII

STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 61 Strafbepaling

Overtredingen van de voorschriften, gesteld onder de artikelen 56, eerste lid, 57, eerste lid, 58, eerste lid, 59, eerste lid en 60, eerste en tweede lid, worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 62 Slotbepaling

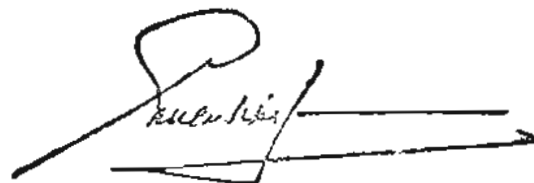
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1978".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bemmelen in zijn openbare vergadering van 26 APR. 1979, ~~in 40 1979.~~

Secretaris,



Voorzitter,



1. Goedkeuring te onthouden aan:
op de plankaart: het gedeelte van de bestemming "natuurgebied" ten zuiden van de kern Haalderen, dat met een rode omlijning op de plankaart staat aangegeven;
van de voorschriften: - artikel 8, lid 2c,
- artikel 1, sub y, de zinsnede "tenminste 100 standaardbedrijfs-eenheden",
- artikel 1, sub z,
- artikel 1, sub aa,
- artikel 1, sub ab,
- artikel 6, lid 4a,
- artikel 8, lid 4a,
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied 1978" voor het overige goed te keuren.

Gedeputeerde Staten voornoemd
overeenkomstig de geparafeerde minuut
de griffier der Staten

Op grond van artikel 28 van de Wet op
de ruimtelijke ordening goedkeuring
onthouden aan:

- a artikel 8, lid 2c;
- b artikel 1, sub y, de zinsnede
"tenminste 100 standaardbedrijfs-
eenheden";
- c artikel 1, sub z;
- d artikel 1, sub aa;
- e artikel 1, sub ab;
- f artikel 6, lid 4a;
- g artikel 8, lid 4a;

voor het overige goedgekeurd bij be-
sluit van Gedeputeerde Staten van
Gelderland d.d. 26 juni 1980, nr.
9291/202-R0105/mh

Mij bekend,
De griffier der Staten

K. [handwritten signature]



Bij Koninklijk Besluit d.d. 14 februari
1985, no. 30 onherroepelijk goedgekeurd
m.u.v. de navolgende onderdelen:

- a. het plan:-de bestemming primaire auto-
weg en benzinestation ten
oosten van de kruising met
de TW 102;
-de bestemming baksteenindu-
strie ten zuiden van Bommel
en Haalderen;
-de bestemming manege voor
zover betreft aanduiding II,
voorkomend in detail no.16;
b.de voorschriften: artikel 58 en 59.

De minister van Volkshuisvesting, Ruim-
telijke Ordening en Milieubeheer.

