

1. Algemeen

Voorliggende initiatief betreft de bouw van een telecomunicatiemast ten behoeve van een GSM-netwerk. Op het betreffende perceel, kadastraal bekend als sectie D nummer 203, zijn reeds een telefooncentrale en een tijdelijke mast aanwezig.

De huidige straalverbindingmast is gebouwd op basis van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit houdt in dat vrijstelling is verleend voor het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan. Deze afwijking mag maximaal 5 jaar duren. De voor de straalverbindingmast verleende vrijstelling loopt in 2002 af.

Na deze datum is het echter voor het GSM netwerk noodzakelijk dat er op deze locatie een definitieve mast geplaatst kan worden. Hiertegen bestaan vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren.

Het geldende bestemmingsplan voor dit perceel is "Oosterhout - bedrijfsterein 1995" waarin het perceel is bestemd tot 'bedrijven' en 'groen'. De gewenste bouw van een telecomunicatiemast past niet binnen dit plan, aangezien de hoogte van de mast de toegestane bouwhoogte overschrijdt. Een herziening van dit bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk.

In onderhavige herziening is een kleine wijziging in de geldende bestemmingsregeling voor het perceel aangebracht. Deze wijziging betreft het met vrijstelling toestaan van de bouw van waarschuwings- en/of telecomunicatiemasten.

2. Verkeersaspecten

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de verkeerssituatie of de verkeersontsluiting.

3. Natuur, landschap en waterhuishouding

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuur, landschap en de waterhuishouding.

4. Milieuaspecten

Een bodemonderzoek is niet van toepassing op de in het bestemmingsplan opgenomen wijziging.

Met het plaatsen van dergelijke masten is geen verder akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Het plaatsen van een dergelijke mast zal dan ook geen extra geluidsbijdrage veroorzaken op de geluidszone.

De huidige mast wordt vervangen door een andere mast. Een en ander is geen probleem voor de volksgezondheid.

5. Financiële paragraaf

De onderhavige planherziening betreft een particuliere planontwikkeling, geheel te realiseren op eigen terrein, waaraan voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden zijn.

6. Resultaten van inspraak en tervisielegging

In het huis-aan-huis verspreide weekblad 'De Brug' van 19 mei 1999 is gewezen op een inspraakmogelijkheid tot 25 juni daarop volgend. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 19 augustus 1999 gedurende 4 weken voor eenieder tervisie gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingekomen.

7. Resultaten van overleg ex artikel 10 Bro

Het overleg ex artikel 10 Bro is achterwege gelaten aangezien de onderhavige herziening slechts een beperkte wijziging van de voorschriften betreft.