

GEMEENTE VALBURG

Bestemmingsplan "BUITENGEBIED"

Voorschriften.

deel uitmakende van het bestemmingsplan

Toelichting.

behorende bij het bestemmingsplan

Ingevolge artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring onthouden aan:

- artikel 2.2, sub f;
- artikel 3.7, 3.8 en 4.6;
- artikel 7.3, sub a;
- artikel 7.4, sub a;
- artikel 7.4, sub b;

voor het overige goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 10 november 1975, nr 15429/835-3305,

Mij bekend,

De griffier der staten,

Behoort bij besluit van de Raad

dd. 30 Augustus 1974

15

[Handwritten signature]
de Secretaris van de Raad

[Handwritten signature] *lmd*



INHOUD

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel	1.1	Begripsbepalingen	3
	1.2	Wijze van meten o.q. berekenen	4
	1.3	Dubbeltelbepaling	4
	1.4	Algemene vrijstellingsbepalingen	4
	1.5	Bijzondere vrijstellingsbepalingen	4

HOOFDSTUK II AGRARISCHE DOELEINDEN

Artikel	2.1	Agrarische doeleinden I	6
	2.2	Agrarische doeleinden II	7
	2.3	Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	8
	2.4	Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden	8
	2.5	Agrarische doeleinden III	9
	2.6	Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	10
	2.7	Agrarisch hulpbedrijf	11
	2.8	Agrarische industrie	11
	2.9	Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	11
	2.10	Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden	12

HOOFDSTUK III NATUURGEBIEDEN

Artikel	3.1	Bos	13
	3.2	Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	13
	3.3	Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	13
	3.4	Natuurgebied	14
	3.5	Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	15
	3.6	Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	15
	3.7	Cultuur- en archeologische monumenten (dubbelbestemming)	16
	3.8	Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden	17

HOOFDSTUK IV OPENBARE EN BIJZONDERE VOORZIENINGEN

Artikel	4.1	Openbare en bijzondere doeleinden	18
	4.2	Gastinrichting	18
	4.3	Verpleeginrichting	18
	4.4	Begraafplaats	19
	4.5	Rioolwaterzuiveringsinstallatie	19
	4.6	Vuilsortplaats	19

HOOFDSTUK V SPORT EN RECREATIE

Artikel	5.1	Recreatieve doeleinden I	20
	5.2	Recreatieve doeleinden II	20
	5.3	Kampeercentrum	20
	5.4	Kampeerterrein	21
	5.5	Sta-caravanterrein	21
	5.6	Hippische doeleinden	22

INHOUD (vervolg)

HOOFDSTUK VI HANDEL EN NIJVERHEID

Artikel	6.1	Handel en nijverheid	23
	6.2	Caravanbouw en -handel	23
	6.3	Verlinggebouwen	24

HOOFDSTUK VII VERKEERSVOORZIENINGEN

Artikel	7.1	Water, watergangen en beken	25
	7.2	Spoorwegdoeleinden	25
	7.3	Wegen	25
	7.4	Opslagplaats voor wegwerken	26
	7.5	Dijktafud, bermen etc.	27
	7.6	Benzineverkooppunt	27

HOOFDSTUK VIII VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Artikel	8.1	Gebruiksbepaling	28
---------	-----	------------------	----

HOOFDSTUK IX REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD

Artikel	9.1	Wijzigingsbevoegdheid	29
---------	-----	-----------------------	----

HOOFDSTUK X STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel	10.1	Strafbepaling	30
	10.2	Overgangsbepalingen omtrent het uitvoeren van bouwwerken	30
	10.3	Overgangsbepaling omtrent het gebruik van de bebouwing	31
	10.4	Overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden	31

BIJLAGE A AANLEGVERGUNNING

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. 1.

Begripsbepalingen

Deze voorschriften verstaan onder:

- a. **het plan**: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de plankaart 6272-101-8-1974, het bijbehorende profielenblad, de toelichting en deze voorschriften;
- b. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- c. **ander bouwwerk**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. **ander werk**: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- e. **bouwperceel**: een op de plankaart als zodanig aangegeven stuk grond, waarvan de begrenzing niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften kunnen worden toegestaan, en waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- f. **bouwlaag**: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van zolder, vliering en onderbouw;
- g. **eengezinshuis**: een gebouw, dat één woning omvat;
- h. **onderkomens**: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- i. **agrarischbedrijfscomplex**: de voor een agrarische bedrijfseenheid nodige gebouwen, waaronder één eengezinshuis, andere bouwwerken en andere werken;
- j. **melkstal**: een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;
- k. **schuilgelegenheid**: een, naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd, gebouw, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, dat dient voor beschutting tegen weersinvloeden;
- l. **dienstwoning**: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- m. **mobiele kampeermiddelen**:
 1. een tent, een onderkomen van zeildoek of soortgelijk materiaal, geschikt om na gebruik gedemonteerd te worden;
 2. een reis caravan: een voor mensen toegankelijke besloten verblijfsruimte op wielen, bestemd om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- n. **recreatiwoonverblijven**:
 1. een gebouw, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
 2. onder recreatiwoonverblijf wordt mede begrepen een **stacaravan** of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen en constructie, kennelijk niet is bestemd om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- o. **detailhandel**: de bedrijfsmatige verkoop van goederen aan particulieren;
- p. **uitzichtsdrifhoek**: een gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;
- q. **aanlegvergunning**: een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- r. **vrijstelling**: een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub a, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Artikel I. 2.

Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

- a. **inhoud van gebouwen:** tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane grondvloeren, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- b. **oppervlakte van gebouwen:** boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. **hoogte c.a. bouwhoogte van gebouwen** van het hoogste punt van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein (ondergeschikte bouwonderdelen, zoals een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend, voorzover deze op zichzelf geen grotere lengte hebben dan 1,00 m);
- d. **goothoogte van gebouwen:** (tevens boeihoogte) van de bovenkant van de dakgoot c.q. het boeiboord tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- e. **hoogte van andere bouwwerken:** van het hoogste punt van een ander bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
- f. **bebouwingspercentage:** de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakten van de bebouwing, in verhouding tot het grondoppervlak binnen de bestemmingsgrenzen.

Artikel I. 3.

Dubbeltelbepaling

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen komt geen grond in aanmerking, welke afkomstig is van een ander perceel, voorzover dat perceel daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

Artikel I. 4.

Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen en wachthuisjes, met uitzondering van benzineverkooppunten, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 15 m² en geen grotere hoogte dan 3 meter;
 - b. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de afmetingen der bebouwing mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten;
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

Artikel I. 5.

Bijzondere vrijstellingsbepalingen

1. In geval van een agrarische bedrijfsbeëindiging mogen de grond en de opstallen, gelegen binnen het agrarisch bouwperceel, worden gebruikt voor één woning met tuin.
In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.

2. In het in lid 1 voorziene geval zijn verbouwingen toegestaan, zoals het verbouwen van de bestaande woonruimte en de direct aansluitende bedrijfsruimte (deel) tot één woning, mits de hoofdvorm van het bouwwerk onverlet blijft.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 om bedoelde bebouwing met niet meer dan 10% naar inhoud te vergroten, mits:
 - a. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
 - b. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - c. de hoogte van de bebouwing met niet meer dan 5% wordt vergroot;
 - d. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat deze beter in het omringende landschap past;
 - e. geen aanmerkelijke bezwaren zijn te verwachten voor de agrarische functie van het gebied.
4. Burgemeester en Wethouders zijn, in de in lid 1 voorziene gevallen, bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van een garage en/of berging, met een maximale oppervlakte van 45 m² en een maximale hoogte van 3,5 meter, mits geen bijgebouwen aanwezig zijn.

HOOFDSTUK II AGRARISCHE DOELEINDEN

Artikel 2. 1. Agrarische doeleinden 1.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden hebben de functie van agrarisch productiegebied en zijn bestemd voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem-, champignon- en boomkwekerij, met de daarbij behorende werken, met dien verstande, dat:

- a. behoudens het bepaalde onder c, h, i en k van dit artikel op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op deze gronden de bouw van andere bouwwerken, voorzover nodig in verband met het toegestane grondgebruik, is toegestaan;
- c. uitsluitend binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangewezen agrarische bouwpercelen één agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan, waaronder een eengezinshuis;
- d. bij de onder c bedoelde bouw mag de goothoogte van het eengezinshuis niet meer dan 3,5 meter en van de overige gebouwen de totale bouwhoogte niet meer dan 12 meter bedragen;
- e. op de plaatsen waar grenzen van bouwpercelen elkaar raken een ruimte van 5 meter aan weerszijden van het raakpunt of -vlak onbebouwd moet blijven;
- f. Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van de onder d bedoelde bouwhoogte ten behoeve van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke hooitoren en silo's tot en hoogste 15 meter;
- g. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder e gestelde eis tot 3 meter, alsmede voor de bouw van kassen en warenhuizen tot 1,00 meter;
- h. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder c gestelde eis ten behoeve van de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden voor mens en vee, alsmede veldschuren, met een maximale vloeroppervlakte van 200 m² per bedrijf en een maximale hoogte van 3 meter, en ten behoeve van de bouw van kassen en warenhuizen voor de uitoefening van een tuindersbedrijf met dien verstande dat:
een strook grond tot de zijdelingse perceelgrens van 3 meter onbebouwd moet blijven en hetgeen is bepaald in artikel 7, 2 en 3.
- i. Burgemeester en Wethouders vrijstelling van het onder c bepaalde kunnen verlenen voor de overschrijding van bouwperceelsgrenzen, met uitzondering van die aan de wegzijde, indien en voorzover daarmee de in artikel 7, 3 onder b gestelde normen zouden worden overschreden, met 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, mits de noodzaak is aangetoond.
- j. Burgemeester en Wethouders, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het onder c bepaalde ten aanzien van de bouw van slechts één eengezinshuis, zulks voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met een maximale inhoud van 500 m³, indien is aangetoond, dat die woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.
- k. Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de vestiging van één of meer nieuwe reële volwaardige agrarische bedrijfscomplexen, dan wel de uitbreiding van bestaande bedrijfscomplexen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan desgevraagd zullen uitwerken door aanwijzing van een nieuw bouwperceel dan wel het verleggen van de grenzen van een bestaand bouwperceel binnen de begrenzing van de onderhavige bestemming, waarbij de bepalingen onder c, d, e, f, g en i van dit artikel op een zodanig nieuw aangewezen dan wel gewijzigd bouwperceel van toepassing zullen zijn.

Artikel 2.2.

Agrarische doeleinden II (gebied van landschappelijke waarde)

De op de plankaart blijken de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn van landschappelijke waarde en hebben de functie van agrarisch productiegebied; zij zijn bestemd voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem-, champignon- en boomkwekerij, met de daarbij behorende werken, met dien verstande dat:

- a. behoudens het bepaalde onder c, h, i en k van dit artikel op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op deze gronden de bouw van andere bouwwerken, voorzover nodig in verband met het toegestane grondgebruik, is toegestaan;
- c. uitsluitend binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangewezen bouwpercelen één agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan, waaronder één eengezinshuis;
- d. bij de onder c bedoelde bouw mag de goothoogte van het eengezinshuis niet méér dan 3,5 meter en van de overige gebouwen de totale bouwhoogte niet méér dan 12 meter bedragen;
- e. op de plaatsen waar grenzen van bouwpercelen elkaar raken, een ruimte van 5 meter aan weerszijden van het raakpunt of -vlak onbebouwd moet blijven;
- f. Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van de onder d bedoelde totale bouwhoogte ten behoeve van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke hooitoren en silo's tot ten hoogste 15 meter;
- g. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder e gestelde eis tot 3 meter, alsmede voor de bouw van kassen en warenhuizen tot 1.00 meter;
- h. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder c gestelde eis ten behoeve van de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden voor mens en vee, alsmede veldschuren met een maximale vloeroppervlakte van 200 m² per bedrijf en een maximale hoogte van 3 meter, en ten behoeve van de bouw van kassen en warenhuizen voor de uitoefening van een tuindersbedrijf, met dien verstande dat: een strook grond tot de zijdelingse perceelgrens van 3 meter onbebouwd moet blijven en hetgeen is bepaald in artikel 7, 2 en 3.
- i. Burgemeester en Wethouders, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het onder c bepaalde ten aanzien van de bouw van slechts één eengezinshuis, zulks voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met een maximale inhoud van 500 m³, indien is aangetoond dat die woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;

- j. Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de vestiging van één of meer nieuwe reële volwaardige agrarische bedrijfscomplexen, dan wel de uitbreiding van bestaande bedrijfscomplexen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan desgevraagd zullen uitwerken door aanwijzing van een nieuw bouwperceel dan wel het verleggen van de grenzen van een bestaand bouwperceel binnen de begrenzing van de onderhavige bestemming, mits vooraf advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst is ingewonnen, waarbij de bepalingen onder c, d, e, f, g, en i van dit artikel op een zodanig nieuw aangewezen dan wel gewijzigd bouwperceel van toepassing zullen zijn;
Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

1. aanwijzing van een nieuw bouwperceel dan wel wijziging van een bestaand bouwperceel zal uitsluitend plaats vinden indien het gebruik van binnen deze bestemming gelegen gronden daartoe noodzaakt en indien van aanwijzing dan wel wijziging alsvooren bedoeld geen onevenredige aantasting valt te vrezen van de landschappelijke belangen welke deze bestemming mede beoogt te beschermen;

2. bij de uitwerking moet het advies van de Hoofd-Ingenieur Directeur voor de landinrichting worden ingewonnen ten behoeve van de inpassing van de bebouwing in het landschap.

Artikel 2.3

Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

1. Het is verboden de op de plankaart tot "agrarische doeleinden I" en "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan binnen bouwpercelen en voorzover samenhangend met het toegestane agrarisch grondgebruik;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder a bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het krachtens de bestemming toegestane agrarisch gebruik.
2. Het is bovendien verboden de op de plankaart tot "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen voorzover daarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste en tweede lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 2.4

Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

1. Het is verboden op of in de tot "agrarische doeleinden I" en "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen gronden ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, tenzij hiervoor krachtens wet of provinciale verordening vergunning is vereist;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieverbindingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, evenals het vellen of rooien van productieboomgaarden, met inachtneming van het bepaalde in de Boswet of Kapverordening;
 - d. het binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen vellen, rooien of beschadigen van hoogopgaand gebouwt.

2. De in het eerste lid bedoelde werken en werkzaamheden zijn in strijd met het plan, indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden, voorzover de bestemming deze beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde worden of kunnen worden verkleind.
3. Het aanvragen van een aanlegvergunning geschiedt volgens nadere regelen opgenomen in bijlage A.

Artikel 2.5

Agrarische doeleinden III Uiterwaarden; (gebied van bijzondere landschappelijke waarde)

De op de plankaart blijken de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden, zijn van bijzondere landschappelijke waarde en hebben de functie van agrarisch productiegebied; zij zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, alsmede de exploitatie van bouw- en grasland met dien verstande dat:

1. a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
b. op deze gronden de bouw van andere bouwwerken, voorzover nodig in verband met het toegestane grondgebruik, is toegestaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder a gestelde eis ten behoeve van de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden voor mens en vee, alsmede veldschuren, met een totale maximale vloeroppervlakte van 120 m² en een maximale hoogte van 3 meter met dien verstande, dat een strook grond tot de zijdelingse perceelgrens 3 meter onbebouwd moet blijven en hetgeen is bepaald in artikel 7, 2 en 3.
2. Gebruik in strijd met de bestemming "agrarische doeleinden III" niet is toegestaan. Daar wordt in ieder geval onder verstaan: gebruik van de grond:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen, voorzover daarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. als sport- of wedstrijdterrein;
 - d. voor het beproeven van voertuigen, voor beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, rally's en puzzelritten, voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder e bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het tweede lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 2.6.

Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden, gelegen in het uiterwaardengebied

Voor het gebied van bijzondere landschappelijke waarde, gelegen in de uiterwaarden, gelden op grond van de natuurwetenschappelijke reden de volgende gebruiksbepalingen, met inachtneming van het bepaalde in het Rijksrivierdijkenreglement of de Rivierenwet.

1. Het is verboden op of in de tot "agrarische doeleinden III" aangewezen gronden de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het agrarische gebruik alwaar dat gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte stoffen, voorwerpen of producten betreft;
 - b. het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het agrarische gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 1,30 meter; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen, als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - d. het rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, met inachtneming van het bepaalde in de Boswet of Kapverordening;
 - e. het winnen van bosstrooisel of mos.
2. Het is verboden op in de op de plankaart tot "Agrarische doeleinden III" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren, tenzij hiervoor krachtens wet of provinciale verordening vergunning is verleend.
3. De in het tweede lid bedoelde werken en werkzaamheden zijn in strijd met het plan indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van de gronden worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in het tweede lid, wordt de Hoofdingenieur-directeur van de landinrichting in de provincie Gelderland gehoord. Een vergunning wordt slechts verleend indien vooraf de verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Het aanvragen van een aanlegvergunning geschiedt volgens nadere regelen opgenomen in bijlage A.

Artikel 2.7

Agrarisch hulpbedrijf

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische hulpbedrijven, waaronder worden verstaan agrarische loonwerkbedrijven, veevoortbewerkingbedrijven, gebouwen van agrarische coöperaties, zagerijen van boerengeriefhout, maalderijen, veehandelsbedrijven, k.l.-stations, e.d., met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangegeven bestemmingen één bij deze bestemming passend complex bedrijfsbebouwing, waaronder ten hoogste één eengezinshuis, mag worden gebouwd;
- b. de onder a bedoelde bebouwing een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- c. Burgemeester en Wethouders van het onder b bepaalde vrijstelling kunnen verlenen ten behoeve van voor de bedrijfsvoering noodzakelijke silo's en machineloodsen tot ten hoogste 12 meter;
- d. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- e. Burgemeester en Wethouders, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het onder a bepaalde ten aanzien van de bouw van slechts één eengezinshuis, zulks voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met een maximale inhoud van 500 m³, indien is aangetoond, dat die woning doelmatig is voor een doelmatige bedrijfsvoering; de tweede bedrijfswoning dient in nauwe relatie te staan tot het hoofdbedrijfsgebouw;

Artikel 2.8.

Agrarische industrie

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische industrie, waaronder worden verstaan bedrijven voor verwerking of bewerking van agrarische producten, zoals zuivelfabrieken, veevoederfabrieken, mestdrogerijen, grasdrogerijen, pluimvee-slachterijen, e.d., met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangegeven bestemmingen één bij deze bestemming passend complex bedrijfsbebouwing, waaronder ten hoogste één eengezinshuis mag worden gebouwd;
- b. de onder a bedoelde bebouwing een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- c. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- d. Burgemeester en Wethouders, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het onder a bepaalde ten aanzien van de bouw van slechts één eengezinshuis, zulks voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met een inhoud van niet meer dan 500 m³, indien is aangetoond dat die woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering; de tweede bedrijfswoning dient in nauwe relatie te staan tot het hoofdbedrijfsgebouw.

Artikel 2.9.

Gebruik van gronden, zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

Het is verboden de op de plankaart tot "agrarisch hulpbedrijf" en "Agrarische industrie" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. voor het aanwezig hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, vaar-, voer- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklaar voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het krachtens de bestemming toegestane grondgebruik;
- b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder a bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het krachtens de bestemming toegestane grondgebruik.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a en b, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 2.10

Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden.

1. Het is verboden op de tot "agrariſch hulpbedrijf" en "Agrarische industrie" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) hoogopgaand geboomte te vellen, te rooien of te beschadigen, anders dan als normaal onderhoudswerk.
2. De in het eerste lid bedoelde werkzaamheden zijn in strijd met het plan, indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden worden of kunnen worden verkleind.
3. Het aanvragen van een aanlegvergunning geschiedt volgens nadere regelen, opgenomen in bijlage A.

HOOFDSTUK III NATUURGEBIED

Artikel 3.1. Bos

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden van bos, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden;

de verbetering van het klimaat; de opbouw van het landschap; de volksgēzondheid; het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landenschappelijke of cultuur-historische waarden; de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen; de houtproductie; de bodembescherming; de waterbeheersing, dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder, met dien verstande dat:

- a. op of in deze gronden niet mag worden gebouwd;
- b. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Hoofd-Ingenieur directeur voor de Landinrichting vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder a, voor de bouw van bouwwerken, welke kennelijk en uitsluitend ten dienste staan van het onderhoud, de instandhouding en de exploitatie van het bos, zoals houtloodsen en bergingen, met een maximum hoogte van 4,5 meter en een maximum totale oppervlakte van 50 m².

Artikel 3.2. Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

1. Het is verboden de op de plankaart tot "Bos" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen, voorzover daarbij, gebruik gemaakt wordt van motorvoertuigen;
 - c. als sport- of wedstrijdterrein, kampeerterrein, dagcamping, zwemgelegenheid of parkeerterrein;
 - d. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van motorsport, voor het houden van wedstrijden, rally's, puzzelritten met motorrijtuigen en bromfietsen, of voor racen of crosen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, vaar-, voer- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare voor handel of bewaring bestemde machines, vaar-, voer of vliegtuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder e bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten de erven of tuinen van woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte stoffen, voorwerpen of producten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, wanneer slechte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3.3. Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

1. Het is verboden op of in de tot "Bos" aangewezen gronden de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 3.2. onder a. tot en met f.;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven of tuinen van woningen, behoudens zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het agrarische gebruik alwaar dat gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte stoffen, voorwerpen of producten betreft;
 - c. het aanleggen of inrichten van zwembaden en speelvelden;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het agrarisch gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 1,30 meter; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen, als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - f. het winnen van bosstrooisel of mos.
2. Het is verboden op of in de op de plankaart tot "Bos" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren, tenzij hiervoor krachtens wet of provinciale verordening vergunning is verleend;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
3. De in het tweede lid bedoelde werken en werkzaamheden zijn in strijd met het plan indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van artikel 3.1 bedoelde waarden van de gronden worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in het tweede lid, wordt de Hoofd-Ingenieur Directeur van de Landinrichting gehoord. Een vergunning wordt slechts verleend, indien vooraf de verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Het aanvragen van een aanlegvergunning geschiedt volgens nadere regelen opgenomen in bijlage A.

Artikel 3.4. Natuurgebied

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat:

- a. op of in deze gronden niet mag worden gebouwd;
- b. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Hoofd-Ingenieur Directeur van de Landinrichting vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder a, voor de bouw van bouwwerken, welke kennelijk en uitsluitend ten dienste staan van het onderhoud en de instandhouding van natuurgebied, zoals houtloodsen, en bergingen, met een maximale hoogte van 4,5 meter en een maximale totale oppervlakte van 50 m².

Artikel 3.5.

Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

1. Het is verboden de op de plankkaart tot "Natuurgebied" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen, voorzover daarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. voor agrarische doeleinden, behoudens de uitoefening van de bosbouw en het gebruik als bouw- en grasland, indien en voorzover zulk gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
 - d. als sport- of wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, zwemgelegenheid of verhard parkeerterrein;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, voor beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder f. bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten de erven of tuinen van woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het onder c. bedoelde gebruik, alwaar dit gebruik, is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, of producten betreft.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3.6.

Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden.

1. Het is verboden op of in de tot "Natuurgebied" aangewezen gronden de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 3.5 onder a. tot en met g.;
 - b. het lösen of sorteren van voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven of tuinen van woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het agrarische gebruik alwaar dat gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte stoffen, voorwerpen of producten betreft;
 - c. het aanleggen of inrichten van zwembaden of speelvelden;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het agrarische gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 1.30 meter; onder constructies of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen, als een bank, afvalbak, of wegwijzer;

- e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- f. het winnen van bosstrooisel of mos.

2. Het is verboden op of in de op de plankaart tot "Natuurgebied" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren, tenzij hiervoor krachtens wet of provinciale verordening vergunning is verleend;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

3. De in het tweede lid bedoelde werken en werkzaamheden zijn in strijd met het plan, indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van artikel 3.4 bedoelde functies en waarden van de gronden worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden worden of kunnen worden verkleind.

4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in het tweede lid, wordt de Hoofd-Ingenieur Directeur van de Landinrichting gehoord. Een vergunning wordt slechts verleend, indien vooraf de verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

5. Het aanvragen van een aanlegvergunning geschiedt volgens nadere regelen opgenomen in bijlage A.

Artikel 3.7.

Cultuur- en archeologische monumenten (Dubbelbestemming)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring en aanduiding voor de als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar aanwezige uit cultuur-historisch- en archeologisch oogpunt waardevolle objecten, zulks onverminderd hetgeen in - of krachtens de Monumentenwet ten aanzien van de bedoelde objecten mocht zijn bepaald. Gebruik in strijd met de bestemming is niet toegestaan.

Daar wordt in ieder geval onder verstaan: gebruik van de grond

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. voor militaire oefeningen;
- c. als sport- of wedstrijdterrein, kampeerterrein, dagcamping, zwemgelegenheid of parkeerterrein;
- d. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen en bromfietsen of voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van voor handel of bewaring bestemde gereedschap of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder e bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten de erven of tuinen van woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het onder c bedoelde gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft;

- g. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven of tuinen van woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het agrarische gebruik alwaar dat gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft;
- h. het aanleggen of inrichten van baad- en speelvijvers;
- i. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het agrarisch gebruik alwaar dat gebruik is toegestaan, uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 1,30 meter; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen, als een bank, afvalbak of wegwijzer;
- j. het winnen van bosstrooisel of mos.

Artikel 3.8.

Gebruik van gronden voor het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden

- 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op gronden, welke op de kaart als gronden van archeologische en/of kulturhistorische betekenis zijn aangegeven, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, bodem verlagen of afgraven, egaliseren, diepplougen en ontginnen van gronden;
 - b. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
 - c. het aanleggen of verharderen van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen en zwemgelegenheden;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het graven van vaarten, sloten, vijvers, watergangen e.d.
 - g. het gebruik als opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin en vuilstortingen.
- 2. Burgemeester en Wethouders mogen de in lid 1 bedoelde vergunning slechts verlenen, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- 3. Burgemeester en Wethouders horen, alvorens zij zich zullen richten tot Gedeputeerde Staten in verband met de in lid 1 bedoelde vergunning, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 4. De in lid 1 bedoelde vergunning kan niet worden verleend indien door het werk of de werkzaamheden aan de eveneens in lid 1 genoemde waarde van dat gebied ernstige afbreuk wordt of kan worden gedaan.
- 5. Het aanvragen van een aanlegvergunning geschiedt volgens nadere regelen opgenomen in bijlage A.

HOOFDSTUK IV OPENBARE EN BIJZONDERE VOORZIENINGEN

Artikel 4. 1. Openbare en bijzondere doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaringen als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door o.g. ten behoeve van instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met de nodige dienstwoningen en met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, een en ander met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de bebouwing een goothoogte van niet meer dan 5,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- c. Burgemeester en Wethouders van het onder b bepaalde vrijstelling kunnen verlenen tot ten hoogste 12 meter indien en voorzover de aard van de bebouwing ten behoeve van de onder de bestemming vallende instellingen daartoe noodzaakt;
- d. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van ten minste 5 meter onbebouwd dient te blijven;
- e. het verboden is de binnen de bestemmingsgrenzen gelegen doch niet voor bebouwing in aanmerking komende gronden, anders dan ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instelling te gebruiken.

Artikel 4. 2. Gastinrichting

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor inrichtingen, welke blijkens hun aard en indeling bruikbaar zijn ten dienste van horecabedrijven, waaronder begrepen inrichtingen, dienende voor het bieden van overnachtings- en vergadergelegenheid, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder begrepen één eengezinshuis, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de bebouwing een goothoogte van niet meer dan 5,5 meter en een totale bouwhoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- c. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van ten minste 5 meter onbebouwd dient te blijven.

Artikel 4. 3. Verpleeginrichting

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen, welke blijkens hun aard en indeling bruikbaar zijn ten dienste van verpleging, zoals sanatoria, gestichten en herstellingsoorden, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder begrepen één dienstwoning, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de bebouwing niet zijnde een woning een goothoogte van niet meer dan 8 meter en een totale hoogte van niet meer dan 12 meter mag hebben;
- c. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,5 meter, de bouwhoogte niet meer dan 8 meter, terwijl de inhoud niet meer mag zijn dan 450 m³;
- d. Burgemeester en Wethouders van het onder b. bepaalde vrijstelling kunnen verlenen voor bepaalde gedeelten van bouwwerken tot een maximum hoogte van 15 meter;
- e. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van ten minste 5 meter onbebouwd dient te blijven.

Artikel 4. 4. Begraafplaats

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- b. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van ten minste 5 meter onbebouwd dient te blijven;
- c. de bebouwingsoppervlakte van de in sub a. bedoelde bebouwing niet meer dan 200 m² mag bedragen.

Artikel 4. 5. Rioolwaterzuiveringsinstallatie

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor inrichtingen, bestemd voor transport en zuivering van rioolwater, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van de bebouwing niet zijnde een woning niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- b. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van tenminste 5 meter onbebouwd dient te blijven;
- c. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,5 meter, de bouwhoogte niet meer dan 8 meter, terwijl de inhoud niet meer mag zijn dan 450 m³.

Artikel 4. 6. Vuilnisstortplaats

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor stort- en bergplaats van huisvuil en andere aan hun gebruik onttrokken of afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen ten behoeve van de bouw van kleine gebouwtjes met een maximale goothoogte van 3 meter, dienende als schuif- en toiletgelegenheid en voor de berging van gereedschappen en materialen;
- b. de bebouwingsoppervlakte van de bedoelde gebouwtjes niet meer dan 10 m² mag bedragen.

HOOFDSTUK V SPORT EN RECREATIE

Artikel 5. 1. Recreatieve doeleinden I.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie.
2. Burgemeester en Wethouders werken deze bestemming uit overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. per dagrecreatieobject is één dienstwoning, met een maximum inhoud van 450 m³ toegestaan;
 - b. Ook is toegestaan de bouw van kleine gebouwtjes voor de verkoop van consumptie-artikelen voor gebruik ter plaatse, van toiletgebouwen en van overige gebouwen ten dienste van de exploitatie en het beheer overeenkomstig de bestemming van de gronden en van andere bouwwerken alsmede de uitvoering van andere werken voorzover nodig in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. de totale oppervlakte van de toegestane bebouwing mag niet meer bedragen dan 1 procent van de oppervlakte van het beschikbare terrein;
 - d. de goothoogte van de te stichten gebouwen niet zijnde een woning mag niet meer bedragen dan 3 meter.
3. Alvorens gebruik te maken van de uitwerkingsbevoegdheid, zoals bedoeld in lid 2, leggen Burgemeester en Wethouders de ontwerp-uitwerking gedurende tenminste twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage en stellen zij de belanghebbenden gedurende deze termijn in de gelegenheid bezwaren hiertegen schriftelijk aan hun college kenbaar te maken. De ter inzage legging en de mogelijkheid tot indiening van bezwaren brengen Burgemeester en Wethouders ter openbare kennis.
Ingekomen bezwaarschriften worden mede aan Gedeputeerde Staten toegezonden.
4. Het bouwen mag uitsluitend geschieden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking van Burgemeester en Wethouders.
Desalniettemin is bebouwing mogelijk voor de uitwerking rechtskracht heeft verkregen, indien het bouwplan past in de ontwerp-uitwerking of in de vastgestelde en nog niet goedgekeurde uitwerking en Gedeputeerde Staten in beide gevallen hebben verklaard tegen de voorgenomen bouw geen bezwaren te hebben.

Artikel 5. 2. Recreatieve doeleinden II.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van sport en spel, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen een goothoogte van niet meer dan 3 meter, een hoogte van niet meer dan 4,50 meter en een oppervlakte van niet meer dan 3 procent van de bestemde grond mogen hebben;
- b. de andere bouwwerken een hoogte van niet meer dan 8 meter mogen hebben;
- c. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook grond van tenminste 5 meter onbebouwd dient te blijven.

Artikel 5. 3. Kampeercentrum

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verblijf gedurende althans één of meer gedeelten van het jaar met een recreatief doel door personen, die hun hoofdverblijf elders hebben, in een zomerhuis als bedoeld in de verordening op de recreatie-woonverblijven, dan wel in appartementen, met dien verstande dat:

- a. binnen de bestemming voor bedrijfsmatige exploitatie bestemde zomerhuizen met een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 5,50 meter mogen worden gebouwd, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken, mits daarbij een maximum-bebouwingspercentage van 5 procent niet wordt overschreden en een onderlinge afstand en een afstand tot de erfcheiding van ten minste 10 meter in acht wordt genomen;-
- b. Burgemeester en Wethouders met het oog op de geaccidenteerdheid van het terrein of ten behoeve van het behoud van waardevol geboomte van de onder a. bedoelde afstand vrijstelling kunnen verlenen, mits de afstand tenminste 10 meter blijft bedragen;
- c. de minimum terreinoppervlakte binnen de bestemming 1 ha moet bedragen;
- d. de niet te bebouwen gedeelten van deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt als gemeenschappelijke tuinen met terrassen, speelplaatsen en overige bij deze bestemming passende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen;
- e. Burgemeester en Wethouders van het onder d. bepaalde vrijstelling kunnen verlenen voor het plaatsen van tenten en mobiele kampeervoertuigen op daartoe bepaalde aan te wijzen terreingedeelten, welke onbebouwd zijn, mits voor zover het mobiele kampeervoertuigen betreft, de onderlinge afstand tussen de voertuigen tenminste 20 meter en de afstand tussen het voertuig en de grens van het terrein tenminste 10 meter bedraagt.

Artikel 5. 4. Kampeerterrein

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kampeerbedrijven, waarin aan personen, die elders hun hoofdbedrijf hebben, gelegenheid wordt gegeven recreatief verblijf te houden in tenten of mobiele kampeervoertuigen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. per bedrijf één beheerderswoning mag worden gebouwd en voorts de nodige, niet voor overnachting bestemde, dienstgebouwen zoals kampwinkels of kipsken, dagverblijven, sanitaire voorzieningen en noodonderkomens;
- b. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 2 procent van de binnen de bestemming gelegen oppervlakte van het bedrijf;
- c. de bedrijfsoppervlakte binnen de bestemming tenminste 1 ha moet bedragen;
- d. de onder a. bedoelde bebouwing een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben.

Artikel 5. 5. Sta-caravanterrein

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verblijf met een recreatief doel door personen, die hun hoofdverblijf elders hebben, in op deze gronden te plaatsen c.q. te bouwen sta-caravans, waaronder worden verstaan gebouwen, geen woonkeet zijnde, die niet voorzien zijn van een fundering in de zin van de artikelen 157 t/m 162 van de bouwverordening en die overigens in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting en uiterlijk aanzien en gelet op de mate van mobiliteit niet kunnen worden aangemerkt als een mobiel kampeervoertuig, geschikt om achter een personenauto deelnemende aan het normale verkeer met een snelheid van ten minste 60 km/uur over de weg te worden voortbewogen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, een en ander met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte per sta-caravanterrein ten minste 3 ha moet bedragen;
- b. de onderlinge afstand tussen de sta-caravans ten minste 10 meter en de afstand tussen sta-caravans en de grens van het bedrijf ten minste 15 meter moet bedragen;

- c. op het terrein, gerekend voor elke sta-caravan, ten minste een parkeerplaats voor een personenauto aanwezig moet zijn;
- d. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van één beheerderswoning, alsmede de nodige, niet voor overnachting bestemde verzorgende gebouwen, zoals kampwinkel of kiosken, dag- en recreatieverblijven en sanitaire inrichtingen, en de onderlinge afstand tussen de gebouwen, inrichtingen en sta-caravans en de afstand tot de grens van het bedrijfsterrein ten minste 15 meter bedraagt;
- e. de niet te bebouwen en niet voor het plaatsen van sta-caravans te gebruiken gedeelten van deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt als tuinen met terrassen, speelplaatsen en overige bij deze bestemming passende voorzieningen zoals parkeerplaatsen;
- f. de onder d. bedoelde bedrijfsbebouwing een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben; de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 2 procent van de binnen de bestemming gelegen oppervlakte van het bedrijf.

Artikel 5.6.

Hippische doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de paardesport, met de hiervoor benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangegeven bestemmingen één bij deze bestemming passend complex gebouwen, waaronder ten hoogste één eengezinsthuis, mag worden gebouwd;
- b. de onder a. bedoelde bebouwing een goothoogte van niet meer dan 3,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- c. tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van tenminste 5 meter onbebouwd moet blijven;
- d. de bebouwingsoppervlakte van de in sub a. bedoelde gebouwen mag niet meer dan 800 m² bedragen.

HOOFDSTUK VI HANDEL EN NIJVERHEID

Artikel 6. 1. Handel en nijverheid

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheids-, handels- en dienstverlenende bedrijven met de daarbij behorende gebouwen, geen woningen zijnde, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 8 meter en de hoogte van gebouwen niet meer dan 12 meter;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het in sub a., ten aanzien van de hoogte, bepaalde tot ten hoogste 15 meter;
 - c. de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - d. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van één eengezinshuis per bedrijf. Vrijstelling voor de bouw van een tweede eengezinshuis per bedrijf kan worden verleend indien deze woning om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.
De goothoogte van deze woning(en) mag niet meer bedragen dan 5,5 meter, de hoogte niet meer dan 8 meter en de inhoud niet meer dan 450 m³.

2. Het is verboden om de in het eerste lid bedoelde gronden en de daarop gebouwde opstallen te gebruiken voor de verkoop of het ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd of gereed voor onmiddellijk gebruik.

3. Het verbod onder 2 is niet van toepassing op goederen, welke ter plaatse worden vervaardigd.
4. Het verbod onder 2 is niet van toepassing op goederen, welke als dienstverlening door reparatie- en herstellingsbedrijven worden verkocht of ten verkoop worden aangeboden.
5. Het verbod onder 2 is niet van toepassing op grondstoffen en halffabrikaten.

Artikel 6. 2. Caravanbouw en -handel

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het bij het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanwezige bedrijf - en handel in caravans - met de daarbij behorende gebouwen, geen woningen zijnde, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van ten hoogste één eengezinswoning per bedrijf;
- c. de onder b. bedoelde eengezinswoning een goothoogte van niet meer dan 5,5 meter en een totale bouwhoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben; met een maximale inhoud van 450 m³;
- d. de overige bebouwing een goothoogte van niet meer dan 10 meter en een totale bouwhoogte van niet meer dan 12 meter mag hebben;
- e. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het in sub d., bepaalde ten aanzien van de totale bouwhoogte tot 15 meter;
- f. langs de achterperceelsgrens en langs de zijdelingse perceelsgrenzen een ten minste 10 meter brede beplantingsstrook aansluitend tot de toegang van het perceel aangebracht moet worden, en waarbij tevens een tenminste 5 meter brede strook vrij van bebouwing, beplanting, opslag e.d. dient te worden gehouden.

Artikel 6, 3. Veilinggebouwen

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van een veilinggebouw, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder begrepen één eengezinswoning, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de bebouwing een goothoogte van niet meer dan 15 meter mag hebben;
- c. langs de achterperceelsgrens en langs één zijdelingse perceelsgrens een ten minste 5 meter brede strook, aansluitend op de toegang tot het perceel, vrij van bebouwing, beplanting, opslag, e.d. dient te worden gehouden.

HOOFDSTUK VII VERKEERSVOORZIENINGEN

Artikel 7.1. Water, watergangen en beken

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water, watergangen, beken, vijvers of plassen met de voor de instandhouding daarvan nodige bouwwerken, geen gebouw zijnde, en andere werken, met dien verstande, dat:

- a. op aangrenzende andere bestemmingen geen bebouwing is toegestaan binnen een strook van 7 meter, gemeten uit de bovenkant van het talud van de bestemde waterpartij;
- b. Burgemeester en Wethouders van het onder a. bepaalde vrijstelling kunnen verlenen tot 3 meter indien en voorzover uit overleg met de beheerder van de waterpartij blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van die waterpartij geen bezwaar bestaat;
- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van bruggen, wanneer deze als verkeersvoorziening noodzakelijk zijn.

Artikel 7.2. Spoorwegdoeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden met de daarbij behorende gebouwen, zoals seinhuizen, onderstations, relaishuizen, e.d., geen woning zijnde, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de bebouwing niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- b. op aangrenzende andere bestemmingen geen bebouwing is toegestaan binnen 30 meter uit de dichtstbijgelegen spoorstaaf;
- c. Burgemeester en Wethouders van het onder b. bepaalde vrijstelling kunnen verlenen tot 5 meter voor bebouwing die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor bedoelde gronden geldende bestemmingen, indien en voorzover uit overleg met de betrokken beheerder van de spoorlijn blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van de spoorwegbelangen geen bezwaar bestaat, mits aan de normen van artikel 36 van de Spoorwegwet wordt voldaan.

Artikel 7.3.

Wegen

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van openbare wegen, bermen, bermsloten, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen en de zich daarin of daarop bevindende kunstwerken, met dien verstande, dat:

- a. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het bouwen van kleine bouwwerken ten behoeve van het verkeer en het wegbeheer, zoals openbare toiletgelegenheden,abri's, kiosken, telefooncellen, objecten voor bewegwijzering of verkeersregeling, e.d., doch uitgezonderd benzineverkoop-punten;

- b. op aangrenzende andere bestemmingen, met uitzondering van: de agrarische bouwpercelen en de bestemmingen "Gastinrichting" en "Benzineverkoop-punt", geen bebouwing is toegestaan binnen de uitstralingszones en uitzichtsdriehoeken:
 1. 100 meter uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan van een primaire weg voor laagbouw en 200 meter voor hoogbouw en industriële bouw;
 2. 40 meter uit de as van een secundaire weg; 30
 3. 30 meter uit de as van een tertiaire weg; 20
 4. 20 meter uit de as van een quartaire weg; 15
 5. 15 meter uit de as van de overige wegen. 8
 6. De uitzichtsdriehoeken zijn bepaald volgens onderstaande tabel.

Langten zijden uitzichtsdriehoeken: indien de hoofdweg voorrang heeft.
Maten in meters, gemeten uit de as van de rijbaan

hoofdweg \ zijweg	primair	secundair	tertiair	quartaair	overig
primair	280				
secundair	130	260	200		
tertiair	110	90	180	140	
quartaair	90	70	70	130	110
overig	210	160	50	50	50
	70	50	50	110	110
	160	140	40	40	40
	40	40	40	40	70

Wanneer twee wegen van gelijke orde zonder voorrangsregeling elkaar kruisen, wordt op beide wegen de grootste uitzichtslengte, behorende bij de geldende uitzichtsdriehoek aangehouden.
Een en ander indien en voorzover niet onderworpen aan de bepalingen van het Provinciaal Wegenreglement van Gelderland.

- c. Burgemeester en Wethouders van het onder b.2. bepaalde vrijstelling kunnen verlenen tot 30 meter en van het onder b.3. bepaalde tot 20 meter en van het onder b.4. bepaalde tot 15 meter en van het onder b.5. bepaalde tot 8 meter voor bebouwing, die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor bedoelde gronden geldende bestemmingen, indien en voorzover uit overleg met de betrokken wegbeheerder blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming van verkeersbelangen geen bezwaar bestaat.

Artikel 7. 4.

Opslagplaats voor wegwerken

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een publiekrechtelijk lichaam ten behoeve van de opslag van materialen en gereedschappen voor het beheer en het onderhoud van wegen ten behoeve van de gladheidsbestrijding, met de daarbij behorende gebouwen, geen woning zijnde, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen; met een maximale inhoud van 450 m³;
- de bebouwing een goothoogte van niet meer dan 5,5 meter en een totale hoogte van niet meer dan 8 meter mag hebben;
- de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- tussen de bebouwing en de erfscheiding een strook van ten minste 10 meter onbebouwd dient te blijven.

Artikel 7. 5. Dijkstalud, bermen etc.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van dijkstaluds, bermen etc. met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en andere werken, zoals bermsloten e.d. met dien verstande dat:

- a. onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen binnen de begrenzing van de onderhavige bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op aangrenzende andere bestemmingen geen bebouwing is toegestaan binnen 20 meter uit de teen van het dijkstalud;
- c. Burgemeester en Wethouders van het onder b. bepaalde vrijstelling kunnen verlenen tot 15 meter voor bebouwing, die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor bedoelde gronden geldende bestemmingen, indien en voorzover uit overleg met de betrokken beheerder blijkt, dat daartegen uit hoofde van bescherming dezer waterstaatkundige belangen geen bezwaar bestaat.

Artikel 7. 6. Benzineverkooppunt

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van een buiten de rijweg gelegen inrichting voor de detailverkoop van motorbrandstoffen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van een gebouw, bestemd voor kiosk, met een hoogte van niet meer dan 4 meter en een oppervlakte van niet meer dan 20 m²;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van toiletgebouwen bij benzineverkooppunten langs buitenwegen, met een hoogte van niet meer dan 3 meter;
- c. de totale oppervlakte van de onder b. bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m²;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

HOOFDSTUK VIII VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BEBOUWING

Artikel 8.1. Gebruiksbeplanning

1. Het is verboden de op de in het plan begrepen gronden tot stand gekomen en nog op te richten opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen en het ten aanzien van het gebruik van die gronden in deze voorschriften bepaalde.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op schoolgebouwen, voor zover de toepassing van deze bepalingen zich niet verdraagt met de op het gebruik van schoolgebouwen betrekkelijke bepalingen in onderwijswetten.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien door het gebruik, ten behoeve waarvan die vrijstelling wordt verleend, geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan de structurele opzet van het plan.
4. De overeenkomstig het plan anders dan voor bebouwing in gebruik genomen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de in deze voorschriften vervatte bepalingen.
5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste en vierde lid vervatte voorschriften wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IX REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD

Artikel 9.1. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, het plan wijzigen door toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorzover dringende redenen, welke na de terziesie-legging van het ontwerp van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, mits een dergelijke wijziging overigens plaatsvindt binnen de in het tweede lid neergelegde grenzen en da in het 3e lid omschreven procedure.
2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde wijziging van het plan kan geschieden in diër voege, dat:
 - a. de op de plankaart met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen onderling worden gewijzigd, mits de geldende grens van de kleinste van de te wijzigen bestemmingen met niet meer dan 10 procent van de oppervlakte van die bestemming wordt overschreden;
 - b. de in het plan voorgeschreven maxima van bebouwingspercentages en bouwhoogten worden gewijzigd, mits een zodanige wijziging :
 - I. de structurele opzet van het plan niet aantast;
 - II. de gestelde maxima van bebouwingspercentages en materi van bouwwerken met niet meer dan 10 procent verkleint of vergroot.
3. Alvorens tot vaststelling van een planwijziging als bedoeld in dit artikel over te gaan, stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid om gedurende 14 dagen na dagtekening van de publicatie van het voor-nemen tot wijziging in een dag- of nieuwsblad, dat in de gemeente wordt verspreid, schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen wijziging in te dienen bij hun College.

HOOFDSTUK X STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 10.1.

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.9, 2.10, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 5.3, 5.4, 8.1 en 10.2

van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10.2.

Overgangsbepalingen omtrent het uitvoeren van bouwwerken

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van de tervisie-legging van het ontwerp van dit plan, dan wel zijn gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van dit bestemmingsplan, mogen, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en - mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden - met ten hoogste 25 procent naar inhoud worden vergroot, waarbij tevens wordt bepaald, dat deze vergroting voor ten hoogste 25 procent mag bestaan uit niet met het gebouw verbonden bijgebouwen, zoals garages, e.d., mits in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, dan wel het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming met het plan wordt gebracht, overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en de hoogte van de bebouwing met niet meer dan 10 procent wordt vergroot.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip, gelegen twee jaren vóór de tervisie-legging van het ontwerp van dit plan, en die afwijken van dit plan, mogen, behoudens onteigening, ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen verandering wordt gebracht dan wel hun aard in overeenstemming met dit plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd, dat afwijkingen, welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de tot de weggrens in acht te nemen afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet worden veranderd dan wel naar hun aard in overeenstemming worden gebracht met het plan en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits vooraf een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 15, 2e lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is verkregen.
4. Indien de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, vervalt deze reden, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de onder deze overgangsregeling begrepen bouwwerken in geval van gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering vrijstelling verlenen van de voorschriften van de betreffende bestemming voor wat betreft het wijzigen van agrarische woonbebouwing in een burgerwoning; deze vrijstelling wordt alleen geweigerd:
 - a. indien de oppervlakte van het gebouw met meer dan 10 procent wordt uitgebreid en de hoogte van de bebouwing met meer dan 5 procent wordt vergroot;
 - b. indien de woonbebouwing zodanig van karakter verandert, dat het niet in de omgeving past;
 - c. indien de agrarische bebouwing anders dan om dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;

d. indien geen andere afwijkingen van het plan ontstaan;

e. indien in geval van verbouwing of uitbreiding aanmerkelijke bezwaren zijn te verwachten voor de bestemming van het gebied;

f. indien het betreft agrarische bebouwing, die ongeschikt is ter bewoning en waarvan de gebreken niet door het treffen van objectief lonende voorzieningen kunnen worden weggenomen.

Artikel 10.3.

Overgangsbepaling omtrent het gebruik van de bebouwing

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan van bestaande bebouwing in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor verandering van bestaand gebruik, mits daardoor de verwezenlijking van de bestemming niet wordt bemoeilijkt, alsmede voorzover het betreft ander gebruik van woningen, de uiterlijke kenmerken van de woningen geen wijziging ondergaan.

Artikel 10.4.

Overgangsbepaling omtrent ander gebruik van de gronden

1. Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan van gronden in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor verandering van bestaand gebruik, mits daardoor de verwezenlijking van de bestemming niet wordt bemoeilijkt.

AANLEGVERGUNNING

Artikel A. 1.

Begripsomschrijving

In deze nadere regelen wordt verstaan onder: ander-werk: een werk, geen bouw-werk zijnde, alsmede een werkzaamheid.

Artikel A. 2.

De aanvraag om aanlegvergunning

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. Voorzover hiervoor door Burgemeester en Wethouders formuleren zijn vastgesteld moet hiervan gebruik worden gemaakt.
2. De aanvraag mag meer dan één werk en/of werkzaamheid betreffen, indien zij betrekking heeft op werken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
 - a. naam en correspondentie-adres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen, diens naam en adres;
 - c. naam en adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het werk en/of werkzaamheid waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgave van de aannemingssom van het uit te voeren werk en zo deze ontbreekt, een globale raming van de kosten.
4. De aanvraag moet door de aanvrager of, indien een gemachtigde is aangewezen, door de gemachtigde zijn ondertekend. De tekeningen en de overige bescheiden moeten door de aanvrager of door de gemachtigde zijn ondertekend dan wel gewaarmerkt.
5. Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overlegd.

Artikel A. 3.

Over te leggen bescheiden

1. Bij de aanvraag moeten ter beoordeling daarvan de nodige tekeningen en overige gegevens worden gevoegd. Burgemeester en Wethouders bepalen het aantal van de over te leggen bescheiden.
2. De tekeningen moeten de situatie, de aard en de maten van het werk aangeven.
3. Voor de tekeningen mag de te bezigen schaal niet kleiner zijn dan 1:1000. Door of namens Burgemeester en Wethouders kan het gebruiken van een grotere schaal worden geëist en het gebruiken van een kleinere schaal voor situatietekeningen worden toegestaan.
4. De tekeningen en de overige bescheiden moeten duidelijk en zaakkundig zijn uitgevoerd; zij moeten een doeltreffend formaat hebben en voorzover nodig doeltreffend zijn gevouwen.
5. Door of namens Burgemeester en Wethouders kan toestemming worden verleend tot het op een later tijdstip, dan waarop de aanvraag is ingediend, overleggen van bepaalde gegevens.
6. Door of namens Burgemeester en Wethouders kan overlegging worden gevorderd van:
 - a. een bewijs, dat de aanvrager belanghebbende is;
 - b. een uittreksel van voldoende recente datum uit het kadastrale plan, waarop het terrein en zijn belendingen zijn aangegeven;
 - c. verdere gegevens, voorzover voor de beoordeling nodig.

- Artikel A. 4. **Indiening van de aanvraag**
- De aanvraag en de daarbij behorende stukken moeten bij Burgemeester en Wethouders worden ingediend. Er wordt een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.
- Artikel A. 5. **Niet-ontvankelijkheid van de aanvrager**
1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens de artikelen A.2 en A.3 gestelde eisen. Van een besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring zenden Burgemeester en Wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.
 2. De aanvrager kan tegen het besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring binnen een maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.
- Artikel A. 6. **Tenaamstelling en uitreiking der aanlegvergunning; geldigheid der bescheiden; inzage en afschriften der bescheiden**
1. De aanlegvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.
 2. De aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt; een van wege Burgemeester en Wethouders gewaarmerkt stel van de overlegde bescheiden wordt bij deze vergunning gevoegd.
 3. Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een aanlegvergunning, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, kunnen Burgemeester en Wethouders op verzoek van de rechtverkrijgende deze verder als aanvrager beschouwen.
 4. Indien afschriften of afdrukken afwijken van de bescheiden, waarop de beslissing op de aanvraag om een aanlegvergunning is genomen, gelden deze laatste.
 5. Burgemeester en Wethouders kunnen ieder die kan aantonen, dat hij belanghebbende is, inzage geven van de vergunning en de daarbij behorende bescheiden en tegen ontvangst der kosten daarvan afschriften en afdrukken verstrekken.
- Artikel A. 7. **Overdraagbaarheid der vergunning**
- Burgemeester en Wethouders kunnen de aanlegvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.
- Artikel A. 8. **Kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders**
- De houder der aanlegvergunning geeft aan Burgemeester en Wethouders schriftelijk kennis van:
- a. verandering van het correspondentie-adres, bedoeld in artikel A. 1, lid 3, onder a;
 - b. het gereed zijn van het werk of een gedeelte daarvan.

Artikel A. 9.

Verklaring van gereed zijn

1. Burgemeester en Wethouders doen binnen twee weken, nadat kennis is gegeven van het gereed zijn van een werk, een onderzoek instellen naar de juistheid van deze kennisgeving.
2. Indien Burgemeester en Wethouders uit het onderzoek, bedoeld in het vorige lid, niet is gebleken dat de uitvoering van het werk niet heeft plaats gehad overeenkomstig de aanlegvergunning en de daarbij behorende bescheiden, de voorschriften en deze regelen, wordt daarvan door of namens Burgemeester en Wethouders desverlangd aan de houder der aanlegvergunning zo spoedig mogelijk een schriftelijke verklaring afgegeven.

Artikel A.10.

Vervangende vergunning

Indien in de plaats van een ex artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingetrokken aanlegvergunning een zelfde vergunning wordt aangevraagd, kunnen Burgemeester en Wethouders toestaan, dat daarvoor van de oude bescheiden gebruik wordt gemaakt.