

Wijzigingen:

Ten aanzien van bestemmingsplan Dorp Lent zijn inmiddels een aantal wijzigingsbesluiten genomen door het gemeentebestuur van de voormalige gemeente Elst en daarna door de gemeente Nijmegen, welke nog niet geheel in kaart gebracht en gedigitaliseerd zijn. Tevens is niet in alle gevallen duidelijk welke van deze besluiten geleid hebben tot nieuwe rechtsgeldige bestemmingsplannen. In sommige gevallen is nog onderzoek nodig in archieven van de gemeente Overbetuwe en van de Provincie. Voorlopig zal volstaan worden met een lijst van de voorhanden gegevens, die met het vorderen van het dossieronderzoek telkens zal worden geactualiseerd. De lijst wordt zo spoedig mogelijk op internet toegevoegd aan deze publicatie.

Voorschriften bij het bestemmingsplan

"dorp Lent"

der gemeente Elst

(plantekening S.71.2336)

Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

Artikel 1

1. Behoudens het bepaalde in de artikelen 3, 6 en 7 van deze voorschriften mag uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plantekening aangegeven bebouwingsgrens; de op deze tekening aangegeven bebouwing is alleen als illustratief te beschouwen.
2. De in het vorige lid van dit artikel bedoelde grens treedt in de plaats van de voor- en achtergevelrooilijnen als bedoeld in de bouwverordening.
3. Het vloeroppervlak respectievelijk bebouwd oppervlak van een gebouw wordt buitenwerks gemeten. Bij gemeenschappelijke afscheidingen wordt gemeten tot het hart van de afscheiding. Het vloeroppervlak van een woning wordt alleen in aanmerking genomen voor zover zich daarboven een vrije ruimte van tenminste 1.50 m hoogte bevindt, waarbij niet meegerekend worden: balcon, loggia's, onderbouwen -voor zover niet tot woonruimte bestemd-, souterrains, kelders, in- of aangebouwde en vrijstaande schuurruimten, ruimten onder een schuin dakvlak -voor zover niet toegankelijk of uitsluitend bestemd voor berging-, externe verkeersruimten bij meergezinshuizen, zoals portiek- of centrale trappehuizen en galerijen alsmede garages en overige met de hierboven opgesomde gelijk te stellen ruimten.
4. De hoogte van de bouwwerken wordt gemeten van het gemiddelde peil van het omliggend maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen kerktorens, daken van bijgebouwen, schoorstenen van beperkte afmetingen, liftopbouwen en andere kleine bouwelementen.
5. Voor zover op de plantekening een maximum-bebouwingspercentage is aangegeven, is dit van toepassing op de oppervlakte van het terrein binnen de bebouwingsgrens, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.
6. Als bouwlaag wordt niet aangemerkt een geheel of nagenoeg geheel onder een schuin dakvlak gelegen, onvolledige verdieping, evenmin als onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen.
Een bouwlaag komt overeen met een verdiepinghoogte van 2.75 - 3.50 m van bovenkant vloer tot bovenkant vloer gemeten.
7. De afstanden van gevels tot daarmee niet evenwijdige perceelsgrenzen en van gevels onderling worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

8. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de door de grens tussen verschillende maximum-bouwhoogten van elkaar onderscheiden maximum-bouwhoogten.

Hoofdstuk II

Bepalingen inzake gebruik (inclusief bebouwing)

Artikel 2

Verkeersdoeleinden

De gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen, parkeervoorzieningen, trottoirs en paden met de daarmee samenhangende groenvoorzieningen.

Artikel 3

Spoorwegdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor spoorwegdoeleinden, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes en andere bouwwerken ten behoeve van het spoorwegvervoer worden opgericht.

Artikel 4

Openbaar groen

De gronden, aangewezen voor openbaar groen, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van voor openbaar gebruik bestemde groenvoorzieningen met de daarin eventueel opgenomen paden, watergangen en spelaccommodaties.

Artikel 5

Tuin

De gronden, aangewezen voor tuin, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.

Artikel 6

Erf

1. De gronden, aangewezen voor erf, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.
2. Op deze gronden mogen alleen daar bergingen, garages, overdekte parkeergelegenheden en andere bijgebouwen worden gebouwd, waar dit ingevolge het bepaalde in de volgende artikelen is toegestaan.
3. Op deze gronden mogen overigens alleen bouwwerken worden gebouwd die in een erf passen, zoals terreinafscheidingen, terrassen en pergola's, zulks met een maximum-bouwhoogte van 2 m.

Artikel 7
Speelterrein

1. De gronden, aangewezen voor speelterrein, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van een maximum-bouwhoogte van 2,5 m, bij een speelterrein behorende bouwwerken, zoals terreinafscheidingen en keermuren worden gebouwd.

Artikel 8
Begraafplaats

De gronden, aangewezen voor begraafplaats, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.

Artikel 9
Eengezinshuizen in vrijstaande bebouwing
Klasse II

1. Op gronden, aangewezen voor eengezinshuizen in vrijstaande bebouwing - klasse II, mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd, die voldoen aan de volgende bepalingen:

Klasse	Min. vloer- opp. per won. in m ²	Aantal bouw- lagen	Min. ge- vel- breedte in m	Min. afst. van zij- gevel tot perceels- grenzen in m	Min. afst. van zij- gevels onder- ling in m
II-90-2	90	2	6	3	6
II-90-2(1)	90	2	6	3	6
II-100-2(1)	100	2	6	5	10

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij de klassen II-90-2(1) en II-100-2(1) vrijstelling te verlenen van de verplichting tot het bouwen in twee bouwlagen voor de bouw in één bouwlaag.
3. Per woning mag, eventueel op de voor erf bestemde gronden, één berging en, voor zover een inrit van en naar de openbare weg mogelijk is, één garage, dan wel in plaats van één berging en één garage een dubbele garage worden gebouwd.
4. Per woning mag, eventueel op de voor erf bestemde gronden, een volière worden gebouwd.
5. Het maximum-vloeroppervlak van een garage bedraagt 20 m², van een berging 12 m² en van een volière 9 m², terwijl de maximum-bouwhoogte van deze bijgebouwen 2,5 m bedraagt.
6. Hetgeen op grond van het bepaalde in het derde lid van dit artikel mag worden gebouwd, mag tevens worden gebouwd en/of gebruikt bijvoorbeeld als tuinhuisje, atelier, praktijk- en/of hobbyruimte en volière.
7. Voor zover als zodanig op de plantekening aangegeven, mag een woning in de klasse II-90-2 ook gebouwd en/of gebruikt worden als praktijkruimte.

Artikel 10

Eengezinshuizen in open bebouwing

Klasse III

1. Op gronden, aangewezen voor eengezinshuizen in open bebouwing - klasse III, mogen uitsluitend vrijstaande of dubbele woningen worden gebouwd, die voldoen aan de volgende bepalingen:

Klasse	Min. vloer- opp. per won. in m ²	Aantal bouw- lagen	Min. ge- vel- breedte in m	Min. afst. van zij- gevel tot perceels- grenzen in m	Min. afst. van zijgevels onderling in m
III-90-2	90	2	6	3	6
III-90-2(1)	90	2	6	3	6
III-100-2(1)	100	2	6	3	6

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij de klassen III-90-2(1) en III-100-2(1) vrijstelling te verlenen van de verplichting tot het bouwen in twee bouwlagen voor de bouw in één bouwlaag.
3. Per woning mag, eventueel op de voor erf bestemde gronden, niet meer dan één berging en, voor zover een inrit van en naar de openbare weg mogelijk is, één garage worden gebouwd.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor de bouw van een dubbele garage in plaats van één garage en één berging.
5. Per woning mag, eventueel op de voor erf bestemde gronden, een volière worden gebouwd.
6. Het maximum-vloeroppervlak van een garage bedraagt 20 m², van een berging 12 m² en van een volière 9 m², terwijl de maximum-bouwhoogte van deze bijgebouwen 2,5 m bedraagt.
7. Hetgeen op grond van het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel mag worden gebouwd, mag eveneens worden gebouwd en/of gebruikt bijvoorbeeld als tuinhuisje, volière, atelier, praktijk- en/of hobbyruimte.
8. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, mag de begane grond worden ingericht en gebruikt als winkel.

Artikel 11

Eengezinshuizen in half-open bebouwing

Klasse IV

1. Op gronden, aangewezen voor eengezinshuizen in half-open bebouwing - klasse IV, mogen uitsluitend vrijstaande dan wel maximaal vier aaneengebouwde woningen worden gebouwd, die voldoen aan de volgende bepalingen:

Klasse	Min. vloer- opp. per won. in m ²	Aantal bouw- lagen	Min. gevel- breedte in m	Min. afst. van zij- gevels tot perceels- grenzen in m	Min. afst. van zij- gevels onderling in m
--------	---	--------------------------	--------------------------------	--	---

IV-50-1	50	1	6	2	3
IV-90-2	90	2	6	2	3

2. Bij de klasse IV-50-1 mogen voor berging bestemde ruimten slechts in de hoofdbebouwing worden opgenomen.
3. Bij de klasse IV-90-2 mag per woning, eventueel op de voor erf bestemde gronden, niet meer dan één berging en, voor zover een inrit van en naar de openbare weg mogelijk is, één garage worden gebouwd.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor de bouw van een dubbele garage in plaats van één garage en één berging.
5. Per woning mag, eventueel op de voor erf bestemde gronden, een volière worden gebouwd.
6. Het maximum-vloeroppervlak van een garage bedraagt 20 m², van een berging 12 m² en van een volière 9 m², terwijl de maximum-bouwhoogte 2,5 m bedraagt.
7. Hetgeen op grond van het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel mag worden gebouwd mag tevens worden gebouwd en/of gebruikt bijvoorbeeld als atelier, volière, praktijk- en/of hobbyruimte.

Artikel 12

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing

Klasse V

1. Op gronden, aangewezen voor eengezinshuizen in gesloten bebouwing - klasse V, mogen uitsluitend aangegebouwde woningen worden gebouwd, die voldoen aan de volgende bepalingen:

Klasse	Min. vloer- opp. per won. in m ²	Aantal bouw- lagen	Min. gevel- breedte in m	Min. afst. van zij- gevels tot perceels- grenzen in m	Min. afst. van zij- gevels onderling in m
--------	---	--------------------------	--------------------------------	--	---

V-50-1	50	1	6	2	3
V-90-2	90	2	6	2	3

2. Bij de klasse V-50-1 mogen voor berging bestemde ruimten slechts in de hoofdbebouwing worden opgenomen.
3. Bij de klasse V-90-2 mag per woning, eventueel op de voor erf bestemde gronden, niet meer dan één berging en, voor zover een inrit van en naar de openbare weg mogelijk is, één garage worden gebouwd.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor de bouw van een dubbele garage in plaats van één garage en één berging.

5. Per woning mag, eventueel op de voor erf bestemde gronden, een volière worden gebouwd.
6. Het maximum-vloeroppervlak van een garage bedraagt 20 m², van een berging 12 m² en van een volière 9 m², terwijl de maximum-bouwhoogte 2,5 m bedraagt.
7. Hetgeen op grond van het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel mag worden gebouwd mag tevens worden gebouwd en/of gebruikt bijvoorbeeld als atelier, volière, praktijk- en/of hobbyruimte.

Artikel 13

Meergezinshuizen

Klasse VII

1. Op gronden, aangewezen voor meergezinshuizen - klasse VII, mogen uitsluitend woningen worden gebouwd, die door middel van een gemeenschappelijke toegang en trap met de openbare straat zijn verbonden, welke bebouwing moet voldoen aan de volgende bepalingen:

Klasse	Min. vloeropp. per woning in m ²	Aantal bouwlagen
VII-50-2	50	2

2. De bergingen mogen uitsluitend inpandig worden gebouwd.

Artikel 14

Gemengde bebouwing

Klasse IX

1. Op gronden, aangewezen voor gemengde bebouwing - klasse IX, mogen, met inachtneming van het op de plantekening aangegeven aantal bouwlagen, uitsluitend banken, winkels en horecabedrijven met maximaal één dienstwoning (met een maximum-inhoud van 600 m³) per bedrijf en -doch uitsluitend aan de achterzijde- de bijbehorende magazijnen, bergingen en stallingen worden gebouwd.
2. Voor zover bij de in het vorige lid bedoelde bebouwing de bouw in twee bouwlagen is voorgeschreven, mag de tweede bouwlaag geheel of gedeeltelijk uit woningen bestaan.

Artikel 15

Bijzondere bebouwing

Klasse XI

1. De gronden, aangewezen voor bijzondere bebouwing - klasse XI, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van bijvoorbeeld kerken, scholen, wijk-, verenigings- en openbare gebouwen en gast- en verpleeginrichtingen.
2. Op de in het vorige lid van dit artikel bedoelde gronden mogen, met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum-bouwhoogten en maximum-bebouwingspercentages, uitsluitend de in bovengenoemd lid vermelde bouwwerken worden gebouwd met de daarbij behorende bijgebouwen, waaronder één dienstwoning per complex met een maximum-inhoud van 600 m³.

Artikel 16
Handel en nijverheid
Klasse XII

1. De gronden, aangewezen voor handel en nijverheid - klasse XII-A, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van een garagebedrijf, een bouwonderneming of een transportbedrijf.
2. De gronden, aangewezen voor handel en nijverheid - klasse XII-B, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf.
3. De gronden, aangewezen voor handel en nijverheid - klasse XII-C, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van een showroom en goederenopslag.
4. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum-bouwhoogten en (voor zover aangegeven) het maximum-bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, zoals een garage, benzineverkooppunt, werkplaats, stallingsruimte en maximaal één dienstwoning (met een maximum-inhoud van 600 m³) per bedrijf worden opgericht.

Artikel 17
Instelling van openbaar nut
Klasse XIII

Op de gronden, aangewezen voor instelling van openbaar nut - klasse XIII, mogen, met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum-bouwhoogte en het maximum-bebouwingspercentage (voor zover aangegeven), uitsluitend gebouwen of andere bouwwerken, direct of indirect ten dienste van openbare nutsbedrijven of soortgelijke instellingen, worden opgericht.

Artikel 18
Autoboxen

De gronden, aangewezen voor autoboxen, zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van aaneengebouwde autoboxen met een maximum-vloeroppervlak van 20 m² per box en een maximum-bouwhoogte van 2,5 m.

Artikel 19
Kwekerijdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor kwekerijdoeleinden, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van de tuinbouw.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum-bouwhoogte, niet anders dan met de tuinbouw samenhangende bedrijfsgebouwen worden opgericht.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor de bouw van maximaal twee dienstwoningen per bedrijf met een maximum-inhoud per woning van 600 m³.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het tweede lid van dit artikel bedoelde maximum-bouwhoogte, indien zulks vereist is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening, de Rijkstuinbouwconsulent heeft verklaard deze vrijstelling noodzakelijk te achten en niet hoger gebouwd wordt dan 8 m.

Artikel 20

Opslagterrein openbare bedrijven

1. De gronden, aangewezen voor opslagterrein openbare bedrijven, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van openbare diensten en bedrijven.
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum-bouwhoogte en het maximum-bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, zoals een loods, een werkplaats, stallingsruimte, een transformatorhuisje en (doch uitsluitend op het terrein ten noorden van Laauwickstraat) maximaal twee dienstwoningen met een maximum-inhoud van 500 m³ per woning, worden gebouwd.
3. Voor opslag in de openlucht geldt een maximum-hoogte van 2,5 m.

Artikel 21

Ander gebruik dan bebouwing

1. Het is verboden gronden en opstallen of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming (artikelen 2 tot en met 20 van deze voorschriften).
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in het vorige lid vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Het verbod, gesteld in het eerste lid van dit artikel, geldt niet voor een gebruik van gronden en opstallen of delen daarvan:
 - a. voor zover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is;
 - b. voor zover dit gebruik reeds bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan en in de aard van dit gebruik geen verandering is gekomen.
4. Overtreding van het in het eerste lid van dit artikel vervatte verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk III

Bijzondere bepalingen

Artikel 22

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van vorenstaande bestemmingsbepalingen voor het oprichten van kleine gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, schakelhuisjes, wachthuisjes voor verkeersdiensten en telefooncellen -uitgezonderd benzine-laadstations-, zulks met een maximum-bouwhoogte van 3 m en een maximum-vloeroppervlak van 25 m².
2. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen, terwijl eventueel ingediende bezwaren bij de beslissing omtrent de vrijstelling zullen worden afgewogen.

Artikel 23

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in de artikelen 1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 en 22 van deze voorschriften, voor zover betreffende het minimum- en maximum-vloeroppervlak, de minimum-gevelbreedte, de minimum-afstand van zijgevels onderling en van een zijgevel tot de perceelsgrens, de maximum-bouwhoogte, de maximum-hoogte van een bouwlaag, de maximum-inhoud en het maximum-bebouwingpercentage, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de genoemde bepalingen gestelde normen;
- b. de verplichting tot het bouwen binnen de bebouwingsgrens, mits zulks uitdrukkelijk op de plantekening is aangegeven, de overschrijding (in één bouwlaag) niet meer bedraagt dan 3 m en de volgens deze voorschriften vereiste minimum zijdelingse afstanden niet worden overschreden;
- c. de verplichting tot het bouwen binnen de bebouwingsgrens bij de in de artikelen 15, 16 en 17 van deze voorschriften bedoelde bebouwing, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 24

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan en deze voorschriften zodanig te wijzigen*, dat op een gedeelte van de voor tuin bestemde gronden, welk gedeelte ten zuiden van de Oosterhoutsedijk daartoe op de plantekening is omgrensd, woningbouw wordt mogelijk gemaakt, met dien verstande, dat:
 - a. de hier bedoelde woningbouw dient plaats te vinden in de bebouwingsklasse III-100-2(1), als bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften;
 - b. artikel 10 van deze voorschriften, voor zover betrekking hebbende op de klasse III-100-2(1), van overeenkomstige toepassing dient te zijn;
 - c. de in artikel 23 van deze voorschriften bedoelde vrijstellingsbevoegdheid, voor zover van toepassing op de klasse III-100-2(1), ook geldt voor de hier bedoelde woningbouw;
 - d. de gronden buiten de bebouwingsstrook voor tuin blijven bestemd;
 - e. de in het hier bedoelde gebied tussen de bebouwingsstrook en de Oosterhoutsedijk gelegen op het moment van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bebouwing dient te zijn of, binnen twee maanden na de afgifte van een verklaring, als bedoeld in artikel 28 van de bouwverordening, zoals deze geldt op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, te worden gesloopt.
2. Burgemeester en Wethouders maken van deze bevoegdheid gebruik, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk in te dienen.

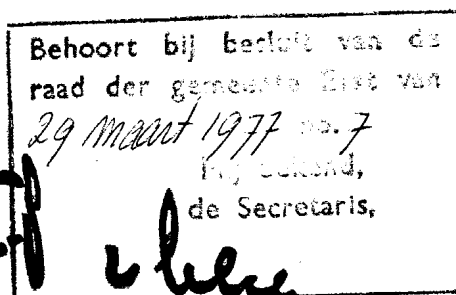
* waarvoor ingevolge artikel 11, derde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland is vereist

Artikel 25

1. Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden vóór de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd krachtens een vóór dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken, dan wel afwijken van de in het plan en/of bijbehorende voorschriften gegeven bestemmingen en/of maten, mogen, behoudens onteigening ingevolge de wet, gedeeltelijk of, uitsluitend na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits:
 - a. de aard van het bouwwerk in overeenstemming met het plan wordt gebracht, dan wel blijft binnen de categorie, waartoe het behoort of behoorde; als categorieën in deze zin worden aangenomen:
 - woningen (niet agrarisch);
 - woningen met nering of ambachtsbedrijf (niet agrarisch);
 - agrarische bebouwing;
 - bedrijfsbebouwing voor handel en nijverheid;
 - bijzondere bebouwing ;
 - b. de laatstelijk bestaande afwijkingen, gerekend naar vloeroppervlak, bouwhoogte en bebouwd oppervlak, niet worden vergroot;
 - c. bij gehele vernieuwing, verandering of herbouw de bebouwingsgrens naar de wegzijde zo mogelijk niet wordt overschreden en de aanvraag van de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is ingediend.
2. Voor gehele vernieuwing, verandering of herbouw van de in het eerste lid van dit artikel omschreven bouwwerken, die anders dan ten gevolge van een calamiteit teniet zijn gegaan, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, mits het in dat lid onder a en b bepaalde in acht wordt genomen en de bebouwingsgrens niet wordt overschreden.
3. Indien een voorgenomen onteigening als bedoeld in het eerste lid van dit artikel reden is tot weigering van een bouwvergunning, vervalt deze reden, wanneer niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die dienen te worden gesloopt op grond van het bepaalde in artikel 24, lid 1, sub e van deze voorschriften.

Artikel 26

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan dorp Lent".



31 MEI 1977 . . 7191

Goedgekeurd krachtens artikel 28 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 2 november 1977, nr 7191/554-RO-102,
Mij bekend,

De griffier der staten,

