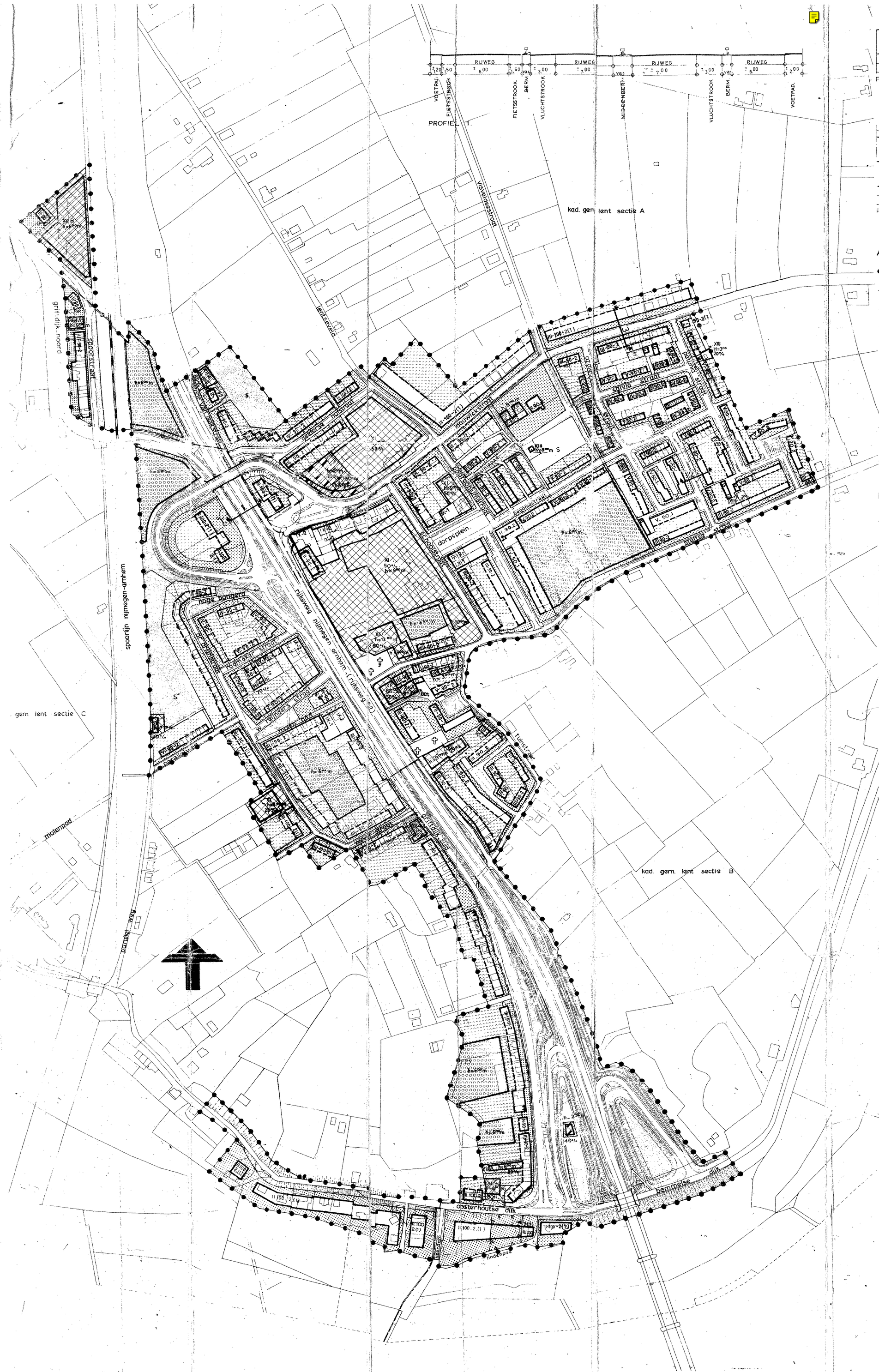
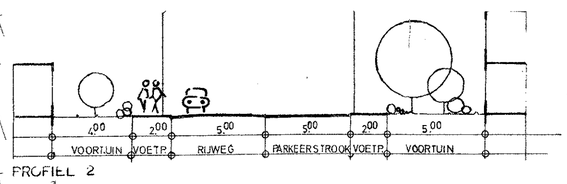
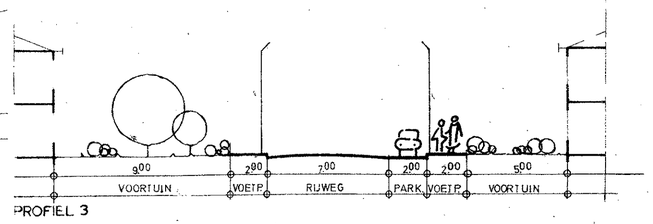




PROFIEL 2



PROFIEL 3

AANDUIDINGEN

- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- BEBOUWINGSGRENS VOORZOVER — — MET VRIJSTELLING DOOR B. EN W. OVERSCHRIJDING TOEGESTAAN
- BESTEMMINGSGRENS
- GRENS TUSSEN VERSCHILLENDE MAX. BOUWLAGEN
- GRENS TUSSEN VERSCHILLENDE MAX BEBOUWINGSPERCENTAGES
- h=7°°m MAX. BOUWHOOGTE IN METERS
- II-100-2 FORMULE AANDUIDING
  - II = BEBOUWINGSKLASSE
  - 100 = MIN. VLOEROPP. IN M²
  - 2 = AANTAL BOUWLAGEN
- 50% MAX BEBOUWINGSPERCENTAGE
- 1 DWARSPROFIEL
- GRENS VAN HET GEBIED MET WIJZIGINGSBEVOEGDHEID DOOR B. EN W.

KADASTRALE AANDUIDINGEN

- KADASTRALE INDELING
- SECTIEGRENS

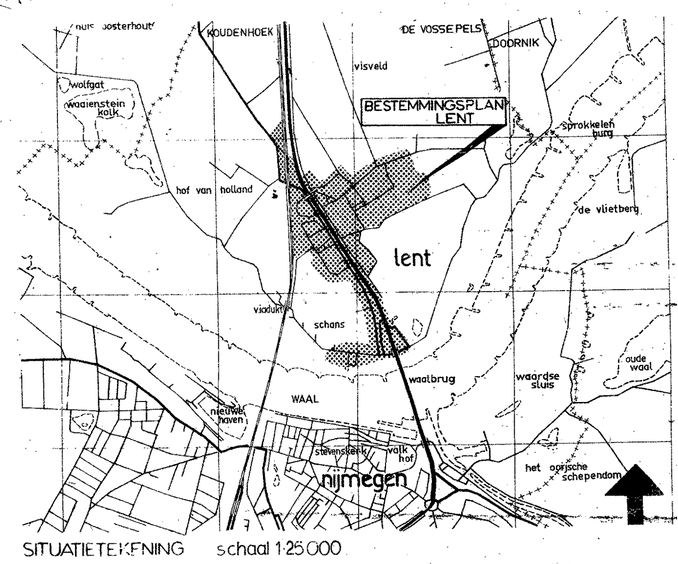
ILLUSTRATIEVE AANDUIDINGEN

- WATER
- TALUD
- VIADUCT
- INDELINGLIJN
- TROTTOIR OF PADEN
- RIJWEG
- PARKEERSTROOK
- GROEN BEHORENDE BIJ DE WEG

} VERKEERSDOELEINDEN

BESTEMMINGEN

- VERKEERSDOELEINDEN
- SPOORWEGDOELEINDEN
- OPENBAAR GROEN
- TUIN
- ERF
- S — SPEELTERREIN
- BEGRAAFPLAATS
- II — EENGEZINSHUIZEN IN VRIJSTAANDE BEBOUWING ✱ PRAKTIJKRUIMTE TOEGESTAAN
- III — „ „ OPEN BEBOUWING 1 OF 2 AANEEN ▲▲ WINKELS TOEGESTAAN
- IV — „ „ HALF OPEN BEBOUWING 1 TOT 4 AANEEN
- V — „ „ GESLOTEN BEBOUWING
- VII — MEERGEZINSHUIZEN
- IX — GEMENGDE BEBOUWING
- XI — BIJZONDERE BEBOUWING
- XII — HANDEL EN NIJVERHEID ← A. GARAGE BOUWONDERNEMING, TRANSPORTBEDRIJF. B. CONSTRUCTIEWERKPLAATS. C. OPSLAG, SHOWROOM.
- XIII — INSTELLING VAN OPENBAAR NUT
- G — AUTOBOXEN
- KWEKERIJDOELEINDEN
- OPSLAGTERREIN OPENBARE BEDRIJVEN



SITUATIETEKENING schaal 1:25000

GEMEENTE ELST	SCHAAL
BESTEMMINGSPLAN DORP LENT.	1:2500

GETEKEND S.J.B.	DATUM APRIL 1971	GEZIEN	IN 2 BLADEN BLAD 1	
GEWIJZIGD	NOV 1975 OKT 1976 FEBR 1977	AKKOORD	TEKENINGNUMMER	TEKENINGNUMMER S71 233

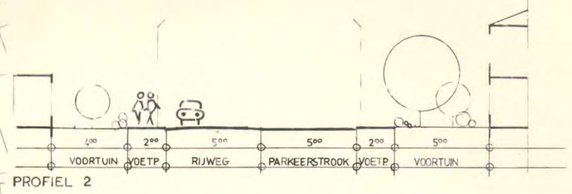
Goedgekeurd krachtens artikel 28 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 2 november 1977, nr 7191/554-RO-102,
Mij bekend,
De griffier der staten,

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GELDERLAND

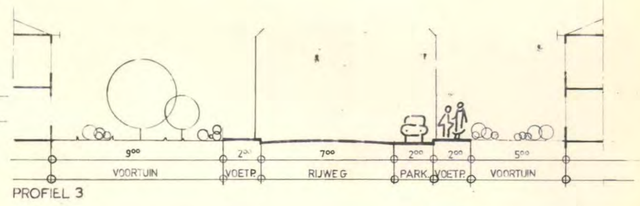
Behoort bij besluit van de
raad der gemeente Elst van
29 maart 1977 no. 7
Mij bekend,
De Secretaris,

Zwevende schaal - gefixeerd bij een balk van 100mm

PROFIELEN schaal 1:200



PROFIEL 2



PROFIEL 3

AANDUIDINGEN

- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- BEBOUWINGSGRENS VOORZOVER -·- MET VRIJSTELLING DOOR B. EN W. OVERSCHRIJDING TOEGESTAAN.
- BESTEMMINGSGRENS.
- GRENS TUSSEN VERSCHILLENDE MAX. BOUWLAGEN
- GRENS TUSSEN VERSCHILLENDE MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGES.
- h=7.00m MAX. BOUWHOOGTE IN METERS.
- II-100-2 FORMULE - AANDUIDING
  - II = BEBOUWINGSKLASSE
  - 100 = MIN. VLOEROPP. IN M^2
  - 2 = AANTAL BOUWLAGEN
- 50% MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE
- 1 DWARSPROFIEL.
- GRENS VAN HET GEBIED MET WIJZIGINGSBEVOEGDHEID DOOR B. EN W.

KADASTRALE AANDUIDINGEN

- KADASTRALE INDELING
- SECTIE GRENS

ILLUSTRATIEVE AANDUIDINGEN

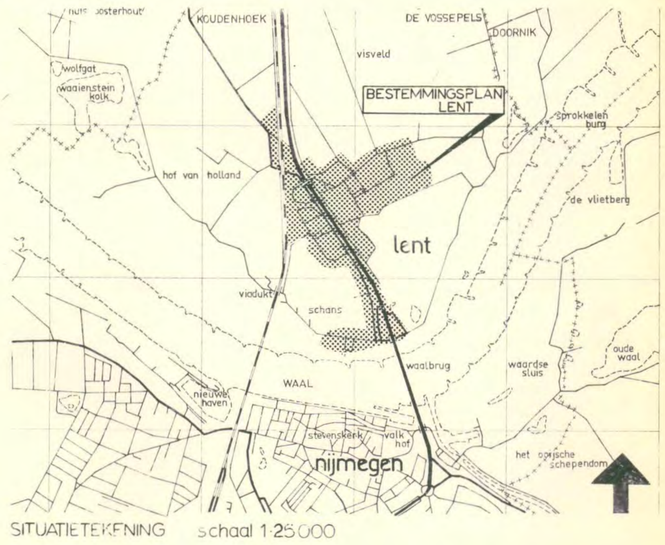
- WATER
- TALUD
- VIADUCT
- INDELINGSLIJN
- TROTTOIR OF PADEN
- RIJWEG
- PARKEERSTROOK
- GROEN BEHORENDE BIJ DE WEG

} VERKEERSDOELEINDEN

BESTEMMINGEN

- VERKEERSDOELEINDEN
- SPOORWEGDOELEINDEN
- OPENBAAR GROEN
- TUIN
- ERF
- S SPEELTERREIN
- BEGRAAFPLAATS
- II EENGEZINSHUIZEN IN VRIJSTAANDE BEBOUWING * PRAKTIJKRUIMTE TOEGESTAAN.
- III „ „ OPEN BEBOUWING 1 OF 2 AANEEN ▲▲ WINKELS TOEGESTAAN
- IV „ „ HALF OPEN BEBOUWING 1 TOT 4 AANEEN
- V „ „ GESLOTEN BEBOUWING
- VI MEERGEZINSHUIZEN
- IX GEMENGDE BEBOUWING
- XI BIJZONDERE BEBOUWING
- XII HANDEL EN NIJVERHEID ← A. GARAGE, BOUWONDERNEMING, TRANSPORTBEDRIJF. B. CONSTRUCTIEWERKPLAATS. C. OPSLAG, SHOWROOM.
- XIII INSTELLING VAN OPENBAAR NUT
- G AUTOBOXEN
- KWEKERIJDOELEINDEN
- OPSLAGTERREIN OPENBARE BEDRIJVEN

4



SITUATIETEKENING schaal 1:25000

GEMEENTE ELST					SCHAAL
BESTEMMINGSPLAN DORP LENT.					1:2500
GETEKEND S.J.B.	DATUM APRIL 1971	GEZIEN	IN 2	BLADEN: BLAD 1	
GEWIJZIGD S.J.B.	DATUM NOV 1970 OKT 1976 FEBR 1977 MRT 1977	AKKOORD	DOSSIERNUMMER	TEKENINGNUMMER S71 2336	