

Voorschriften bij het bestemmingplan
"Buitengebied dorp Lent"
der gemeente Elst
(plantekening S.83.2327)

Hoofdstuk I
Algemene bepalingen

Artikel 1

1. Het op de plantekening aangegeven bouwperceel treedt in de plaats van de voor- en achtergevelrooilijnen als bedoeld in de bouwverordening.
2. Het vloeroppervlak respectievelijk bebouwd oppervlak van een gebouw wordt buitenwerks gemeten. Bij gemeenschappelijke afscheidingen wordt gemeten tot het hart van de afscheiding.
Het vloeroppervlak van een woning wordt alleen in aanmerking genomen voor zover zich daarboven een vrije ruimte van tenminste 1,50 m hoogte bevindt, waarbij niet medegerekend worden: balkons, loggia's, onderbouwen -voor zover niet tot woonruimte bestemd- souterrains, kelders, in- of aangebouwde en vrijstaande schuurruimten, ruimten onder een schuin dakvlak -voor zover niet toegankelijk of uitsluitend bestemd voor berging- alsmede garages en overige met de hierboven opgesomde gelijk te stellen ruimten.
3. De hoogte van de bouwwerken wordt gemeten van het gemiddelde peil van het omliggend maaiveld tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen kleine elementen, zoals schoorstenen van beperkte afmetingen, daklijsten en kapconstructies van bijgebouwen.
4. Voor zover in deze voorschriften een maximum bebouwingspercentage is genoemd, is dit van toepassing op de oppervlakte van het terrein binnen het bouwperceel, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.
5. Als agrarisch bedrijf wordt aangemerkt een onderneming, waar door toevoeging van arbeid en andere produktiemiddelen plantaardige en/of dierlijke produktie plaatsvindt.
6. Als intensieve veehouderij wordt aangemerkt een agrarisch bedrijf, dat niet, of overwegend niet, afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch produktiemiddel.
7. Als agrarisch hulpbedrijf wordt aangemerkt:
 - een handelsbedrijf in landbouwwerktuigen (maximaal 250 m² onoverdekte opslag);
 - een loonwerkersbedrijf (idem);
 - een landbouwmechanisatiebedrijf (idem);

Goedkeuring ONTHOUDEN aan de op de
plankaart met rood omlijnde plangedeelten,
alsmede aan artikel 2, lid 6 en artikel
10 van de voorschriften;
overigens goedgekeurd, op grond van
artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit d.d. 9 juli 1990
- nr. R089.43592-RWG/G5217 van Gedeputeerde
Staten van Gelderland.

Dit besluit is niet onherroepelijk,
ingevolge artikel 29 lid 1, van genoemde
wet.

Mij bekend de griffier der Staten.



- een potgrondbedrijf;
 - opslag van landbouwwerktuigen (idem);
 - een veevoeder- en fouragehandel (idem);
 - een veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag (maximaal 200 m² stalruimte);
 - een dierenarts;
 - een kuikenbroederij;
 - een melkrijdersbedrijf;
 - een rietdekkersbedrijf.
8. Als bouwlaag wordt niet aangemerkt een geheel of nagenoeg geheel onder een schuin dakvlak gelegen, onvolledige verdieping, evenmin als onderbouwen, souterrains, kelders, garages of daarmee gelijk te stellen ruimten, welke hoofdzakelijk tot bergruimte dienen.
9. Als contractstrook wordt aangemerkt de op de plantekening ter plaatse van een hoogspanningsleiding aangegeven strook met de daarbij aangegeven breedte van die strook.

Hoofdstuk II

Bepalingen inzake gebruik (inclusief bebouwing)

Artikel 2

Agrarische doeleinden

1. a. De gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden, zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 22, 23 en 24 van deze voorschriften, bestemd voor het gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf met uitzondering van intensieve veehouderij.
- b. De gronden, aangewezen voor agrarische doeleinden en gelegen binnen de "grens nader uit te werken gebied", zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 22, 23 en 24 van deze voorschriften, bestemd voor het gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf met uitzondering van intensieve veehouderij en ten behoeve van verkeersdoeleinden, met dien verstande, dat het bepaalde in de leden 2 t/m 12 van dit artikel en in artikel 19 van deze voorschriften van toepassing is, indien en voor zover deze bestemming op grond van artikel 11 van de Wet Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en Wethouders is uitgewerkt.
2. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven mogen deze gronden, zulks in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, tevens worden gebruikt ten behoeve van agrarische hulpbedrijven en intensieve veehouderij.

3. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven mogen deze gronden, zulks in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, tevens worden gebruikt ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een recreatief fietspad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw, vrijstelling verlenen van het hiervoor in lid 2 bepaalde voor het gebruik van de aldaar bedoelde gronden ten behoeve van naar hun aard met agrarische hulpbedrijven gelijk te schakelen bedrijven.
5. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in het eerste, tweede, derde en vierde lid van dit artikel en met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de glastuinbouw (kassen), uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en/of agrarisch hulpbedrijf en kennelijk voor dat doel bestemd, inbegrepen één bedrijfswoning, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing dient plaats te vinden binnen het als zodanig op de plantekening aangegeven bouwperceel;
 - b. ongeacht het hierboven sub a. bepaalde, het in artikel 19 leden 3 en 4 van deze voorschriften bepaalde in acht moet worden genomen;
 - c. de minimum-afstand tussen bebouwing en perceelsgrens 2 meter bedraagt;
 - d. de maximum bouwhoogte voor de bedrijfsbebouwing 10 m bedraagt;
 - e. de bedrijfswoning in maximaal 2 bouwlagen mag worden gebouwd;
 - f. de maximumbouwhoogte voor erfafscheidingen 2 m bedraagt, behalve in de bebouwingsvrije stroken als bedoeld in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften, waar de maximumbouwhoogte 1 m bedraagt.
6. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven mogen, zulks in afwijking van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel, op deze gronden bouwwerken ten behoeve van de glastuinbouw (kassen) worden opgericht, met dien verstande dat:
 - a. het in artikel 19 leden 3 en 4 van deze voorschriften bepaalde (indien aangegeven geldt de minimum afstand ten behoeve van kassen) in acht moet worden genomen;
 - b. de maximum bouwhoogte voor deze bouwwerken 8 m bedraagt.
 - c. de minimumafstand tussen bebouwing en perceelsgrens 2 meter bedraagt;
 - d. de maximumbouwhoogte voor erfafscheidingen 2 m bedraagt, behalve in de bebouwingsvrije stroken als bedoeld in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften, waar de maximumbouwhoogte 1 m bedraagt.

7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het hiervoor in lid 5 sub d. bepaalde voor de bouw van silo's en hooibergingen, mits een maximum bouwhoogte van 15 m in acht wordt genomen.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het hiervoor in lid 6 sub b. bepaalde, mits een maximum bouwhoogte van 10 m in acht wordt genomen.
9. Overigens mogen op deze gronden kleine gebouwtjes en andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals melkstallen en schuilhutten, mits met een maximum vloeroppervlak van 50 m² per bouwwerk en een maximum bouwhoogte van 3,5 m.
10. A. Onder gebruik van gronden, in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van de voorschriften, wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, niet zijnde een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf.

B. Onder gebruik van opstallen, in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van de voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van opstallen:
 - a. voor recreatieve doeleinden;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, niet zijnde een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf;
 - c. voor tijdelijke of permanente bewoning (met uitzondering van de bedrijfswoning).
11. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, mag, zulks in afwijking van het bepaalde in dit artikel, een mastconstructie worden gebouwd ten behoeve van een hoogspanningsleiding.
12. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan en deze voorschriften met betrekking tot de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden" zodanig te wijzigen¹, dat:
 - a. ten behoeve van de uitbreiding, vestiging of verplaatsing van volwaardige agrarische bedrijven c.q. glastuinbouwbedrijven, na ingewonnen advies van de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw en van de consulent Natuur, Milieu en Faunabeheer van het ministerie van Landbouw en Visserij en, indien het binnen het grondwaterbeschermingsgebied (1- en 10-jaarszone) gelegen gronden betreft, bovendien van de provinciale dienst Milieu en Water en het waterleidingbedrijf, op de plantekening bouwpercelen worden aangegeven dan wel gewijzigd,

¹ waarvoor ingevolge artikel 11, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland is vereist.

met dien verstande dat:

- deze bevoegdheid voor een strook ter breedte van 100 m ter weerszijden van en gemeten uit het hart van de dichtstbijgelegen rijbaan van RW. 856 (A52) slechts bestaat na ingewonnen advies van de wegbeheerder;
- - het bepaalde in de leden (5) en 7 van dit artikel van toepassing is;

b. op de plantekening een bouwperceel, na ingewonnen advies van de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw, van de plantekening wordt geschrapt, met dien verstande dat:

- de in het bouwperceel begrepen gronden geheel of gedeeltelijk worden bestemd als "woondoeleinden", voor zover in het bouwperceel bebouwing aanwezig is;
- het bepaalde in artikel 9 van deze voorschriften van toepassing is, indien een bestemming tot "woondoeleinden" heeft plaatsgevonden;

→ c. op de plantekening de aanduiding "kassenbouw toegestaan", na ingewonnen advies van de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw, van de plantekening wordt geschrapt;

d. op de plantekening de aanduidingen "intensieve veehouderij" en "agrarische hulpbedrijf", na ingewonnen advies van de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw, van de plantekening worden geschrapt.

B. Burgemeester en Wethouders maken van de hiervoor onder A sub a. genoemde bevoegdheid slechts gebruik, indien, gehoord de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in de Provincie Gelderland, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende milieu door stankoverlast en/of ammoniakemissie.

C. Burgemeester en Wethouders maken van de hiervoor onder A bedoelde bevoegdheid slechts gebruik, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren kenbaar te maken, in verband waarmee het ontwerp van de voorgestelde wijziging tenminste 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage ligt.

13. Bij de in lid 1 sub b van dit artikel bedoelde uitwerking nemen Burgemeester en Wethouders de volgende regels in acht:

- a. het uitwerkingsontwerp ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. de tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;

- c. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter-
visielegging schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen
uitwerking indienen.

Artikel 3 Water

1. De gronden, aangewezen voor water, zijn uitsluitend be-
stemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.
2. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag niet
worden gebouwd.

Artikel 4 Natuurgebied

1. De gronden, aangewezen voor natuurgebied, zijn, met in-
achtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 22 van
deze voorschriften, bestemd voor het behoud en/of herstel
van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen
landschaps- en natuurwaarden.
2. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag niet
worden gebouwd.
3. A. Het is verboden op gronden, welke bestemd zijn als
"natuurgebied" zonder of in afwijking van een schrif-
telijke vergunning van Burgemeester en Wethouders
(aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken
zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te
laten uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van onder- of bovengrondse leidingen
(waaronder drainageleidingen), constructies, in-
stallaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen,
puinstortingen en kaden of van aanlegplaatsen voor
boten;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas;
 - d. het graven of dempen van waterpartijen en het af-
dammen van waterpartijen.
- B. Het onder A genoemde verbod is niet van toepassing op:
 1. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op
de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 2. werken en werkzaamheden die ten tijde van de ter-
visielegging van het ontwerp van het plan gereali-
seerd dan wel in uitvoering waren.
- C. Voordat over de eventuele verlening van de hiervoor
onder A genoemde aanlegvergunning wordt beslist, win-
nen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in
bij de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw.

- D. De hiervoor onder A genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschaps- en/of natuurwaarden van deze gronden niet of slechts in geringe mate zouden worden aangetast.
4. 1. Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften, wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:
- a. voor het omzetten van grasland in bouwland;
 - b. voor het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. voor het ophogen, bodem verlagen of afgraven, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - d. voor het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
 - e. als staan- of ligplaats voor onderkomens en stacaravans of als dagcamping;
 - f. als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 - g. als speel-, sport- en/of wedstrijdterrein, als terrein voor modelvliegtuigen en/of als buitenmanege;
 - h. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - i. voor militaire oefeningen;
 - j. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 - k. voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.q. storten, al dan niet ter verkoop, van al dan niet onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, producten, voer- of vaartuigen of machines.
2. De hierboven sub a. t/m k. genoemde gebruiksvormen zijn niet verboden, indien en voor zover deze onlosmakelijk verbonden zijn met werken en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is verleend.

Artikel 5 Recreatieve doeleinden (sportcomplex)

1. De gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden (sportcomplex), zijn uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik, zoals ten behoeve van de sportbeoefening.
2. Op deze gronden mogen binnen de op de plantekening aangegeven bouwpercelen en met inachtneming van het op de plantekening aangegeven maximum bebouwingspercentage, de maximum bouwhoogte en het in artikel 19 lid 3. van deze voorschriften bepaalde uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die passen in de in het vorige lid bedoelde bestemming.

3. Op deze gronden mogen met inachtneming van de in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften bedoelde minimum-afstanden en een maximum-bouwhoogte van 18 m lichtmasten worden opgericht.

Artikel 6

Groen

1. De gronden, aangewezen voor groen, zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als zodanig.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 7

Begraafplaats

1. De gronden, aangewezen voor begraafplaats, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van de lijkbezorging.
2. Op deze gronden mag binnen het op de plantekening aangegeven bouwperceel en met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum bouwhoogte en het in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften bepaalde uitsluitend een bouwwerk worden opgericht dat past in de in het vorige lid gegeven bestemming.

Artikel 8

Bedrijfsdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden, zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 22, 23 en 24 van deze voorschriften, uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van bedrijven, die in de als bijlage bij deze voorschriften behorende "bedrijvenlijst" in de categorieën 1 t/m 4 zijn opgenomen.
2. De gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden en op de plantekening voorzien van een nadere aanduiding, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik van die doeleinden, als in het renvooi van de plantekening bij de nadere aanduiding is aangegeven.
3. Ongeacht het bepaalde in de vorige leden van dit artikel mogen deze gronden niet worden gebruikt ten behoeve van inrichtingen als bedoeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen, gehoord de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan), dat niet in de categorieën 1 t/m 4 van de genoemde "bedrijvenlijst" voorkomt, mits het desbe-

treffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in die categorieën voorkomen geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

5. Op deze gronden mogen binnen het op de plantekening aangegeven bouwperceel en met inachtneming van de op de plantekening aangegeven maximum bouwhoogte en het maximumbebouwingspercentage, van een minimum-afstand tussen bedrijfsbebouwing en perceelsgrens van 2 m en van het in artikel 19 leden 3 en 4 van deze voorschriften bepaalde uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, waaronder één bedrijfswoning per bedrijf met een inhoud van maximaal 600 m³ en, voor zover het de gronden als bedoeld in lid 1 van dit artikel betreft, een schoorsteen met een maximum bouwhoogte van 20 m.
6. De maximum-bouwhoogte voor erfafscheidingen bedraagt 2 m, behalve in de bebouwings-vrije stroken als bedoeld in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften, waar deze maximum-bouwhoogte 1 m bedraagt.
7. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, mag, zulks in afwijking van het bepaalde in het vierde lid van dit artikel, een mastconstructie worden gebouwd ten behoeve van een hoogspanningsleiding.
8. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan en deze voorschriften met betrekking tot de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" zodanig te wijzigen², dat de bestemming "bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "agrarische doeleinden", eventueel met een bij de laatstgenoemde bestemming behorende nadere aanduiding "agrarisch hulpbedrijf", met dien verstande dat in dat geval het bepaalde in artikel 2 van deze voorschriften van toepassing is.

B. Burgemeester en Wethouders maken van de hiervoor onder A. bedoelde bevoegdheid slechts gebruik, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren kenbaar te maken, in verband waarmee het ontwerp van de voorgestelde wijziging tenminste 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage ligt.

Artikel 9 Woondoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor woondoeleinden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 22 van deze voorschriften, uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van niet-agrarische woondoeleinden.

² waarvoor ingevolge artikel 11, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland is vereist.

2. De op deze gronden aanwezige bouwwerken mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, herbouwd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:
- a. per gedeelte van de plantekening, waaraan de bestemming "woondoeleinden" is aangegeven, maximaal één woning mag worden gebouwd, tenzij op de plantekening anders is aangegeven (meer dan één letter W);
 - b. de woningen een inhoud van 600 m³ niet mogen overschrijden;
 - c. voor de bij de woningen behorende aanhorigheden een maximum vloeroppervlak van 50 m² per woning en een maximum bouwhoogte van 3,5 m geldt;
 - d. de afstand tussen woning en aanhorigheden niet meer dan 15 m mag bedragen;
 - e. de in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften bedoelde minimum afstanden waar mogelijk in acht moeten worden genomen;
 - f. de maximumbouwhoogte voor erfafscheidingen 2 m bedraagt, behalve in de bebouwingsvrije stroken als bedoeld in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften, waar de maximumbouwhoogte 1 m bedraagt.

Artikel 10

Dienstverleningsdoeleinden - wijnmuseum

- X
1. De gronden, aangewezen voor dienstverleningsdoeleinden-wijnmuseum zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 22 van deze voorschriften uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van een wijnmuseum.
 2. Op deze gronden mogen binnen het op de plantekening aangegeven bouwperceel en met inachtneming van het op de plantekening aangegeven maximum bebouwingspercentage, de maximum bouwhoogte en de in artikel 19 lid 3 van deze voorschriften bedoelde minimum afstanden uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, die passen in de in het vorige lid bedoelde bestemming.

Artikel 11

Waterkering (meervoudige bestemming)

1. a. De gronden, aangewezen voor waterkering, zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 van deze voorschriften, bestemd voor het gebruik als waterkering en voor de aanleg en instandhouding van de daarvoor benodigde werken en werkzaamheden.
b. Voor zover voornoemde gronden op de plantekening tevens (een) andere bestemming(en) hebben, zijn deze gronden primair bestemd als waterkering en secundair voor het gebruik krachtens deze andere bestemming(en).
2. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:
a. ten dienste van de bestemming "waterkering";

- b. ten dienste van een andere bestemming van de als "waterkering" aangewezen gronden, mits de waterkerende functie hierdoor niet wordt geschaad.
3. Onder gebruik van gronden, in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:
- a. als staanplaats voor onderkomens en stacaravans of als dagcamping;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen.

Artikel 12
Waterstaatsdoeleinden - rivier

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - rivier, zijn uitsluitend bestemd voor:
- het gebruik als water, inclusief het gebruik als scheepvaartweg;
 - het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
 - het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens.
2. Op de in het vorige lid genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, passend in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier worden gebouwd.

Artikel 13
Waterstaatsdoeleinden - uiterwaard

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - uiterwaard, zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 22 en 23 van deze voorschriften, bestemd voor:
- primair:
- het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
 - het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;
- secundair:
- het behoud en/of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;

tertiair:

- het gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden.
2. Het is verboden op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden andere gebouwen of bouwwerken dan ten dienste van de waterstaatsdoeleinden te bouwen.
3. A. Het is verboden op gronden, welke bestemd zijn als waterstaatsdoeleinden - uiterwaard zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanbrengen van onder- of bovengrondse leidingen (waaronder drainageleidingen), constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen en kaden of van aanlegplaatsen voor boten;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas;
 - d. het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
 - e. het aanbrengen van verhardingen;
 - f. het ophogen, bodemverlagen of egaliseren van gronden;
 - g. het planten van bomen.
- B. Het onder A genoemde verbod is niet van toepassing op:
- 1. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - 2. werken en werkzaamheden die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan gerealiseerd dan wel in uitvoering waren.
- C. Voordat over de eventuele verlening van de hiervoor onder A genoemde aanlegvergunning wordt beslist, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw en bij Rijkswaterstaat.
- D. De hiervoor onder A genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschapswaarden van deze gronden niet of slechts in geringe mate zouden worden aangetast.
4. Onder gebruik van gronden, in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften, wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:
- a. als staanplaats voor onderkomens en stacaravans of als dagcamping;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. voor het deponeren, lozen c.q. storten, al dan niet ter verkoop, van al dan niet onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer- of vaartuigen of machines;

- d. als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen.
5. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, mag, zulks in afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel, een mastconstructie worden gebouwd ten behoeve van een hoogspanningsleiding.

Artikel 14

Waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/natuurgebied

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/natuurgebied, zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 23 van deze voorschriften, bestemd voor:

primair:

- het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;

secundair:

- het behoud en/of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;

tertiair:

- het gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden.

2. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag niet worden gebouwd.
3. A. Het is verboden op gronden, welke bestemd zijn als waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/natuurgebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanbrengen van onder- of bovengrondse leidingen (waaronder drainageleidingen), constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen, puinstortingen en kaden of van aanlegplaatsen voor boten;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas;
 - d. het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen.

- B. Het onder A genoemde verbod is niet van toepassing op:
 - 1. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - 2. werken en werkzaamheden die ten tijde van de ter- visielegging van het ontwerp van het plan gereali- seerd dan wel in uitvoering waren.
 - C. Voordat over de eventuele verlening van de hiervoor onder A genoemde aanlegvergunning wordt beslist, win- nen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale dienst Landinrichting en Landbouw en bij Rijkswaterstaat.
 - D. De hiervoor onder A genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwach- ten gevolgen, de landschaps- en/of natuurwaarden van deze gronden niet of slechts in geringe mate zouden worden aangetast.
4. 1. Onder gebruik van gronden in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:
- a. voor het omzetten van grasland in bouwland;
 - b. voor het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. voor het ophogen, bodem verlagen of afgraven, ega- liseren en ontginnen van gronden;
 - d. voor het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
 - e. als staan- of ligplaats voor onderkomens en staca- ravans of als dagcamping;
 - f. als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 - g. als sport- en/of wedstrijdterrein of als buiten- manege;
 - h. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - i. voor militaire oefeningen;
 - j. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 - k. voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.a. storten, al dan niet ter verkoop, van al dan niet onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produk- ten, voer- of vaartuigen of machines.
2. De hierboven sub a. t/m k. genoemde gebruiksvormen zijn niet verboden, indien en voor zover deze onlos- makelijk verbonden zijn met werken en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is verleend.
5. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, mag, zulks in afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel, een mastconstructie worden gebouwd ten behoeve van een hoogspanningsleiding.

Artikel 15
Waterstaatsdoeleinden - rivier/verkeersdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - rivier/verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor:

primair:

- het gebruik als water, inclusief het gebruik als scheepvaartweg;
- het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;

secundair:

- de aanleg en instandhouding van wegen, trottoirs en paden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken (geen brandstofverkooppunten) worden opgericht en werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en in stand gehouden, direct of indirect ten dienste van waterstaatsdoeleinden en, voor zover met het voorgaande niet in strijd, ten dienste van het verkeer.

Artikel 16
Waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/verkeersdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/verkeersdoeleinden, zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften, bestemd voor:

primair:

- het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;

secundair:

- de aanleg en instandhouding van wegen, trottoirs en paden;

tertiair:

- het behoud en/of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;

quartaair:

- het gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken (geen brandstofverkooppunten) worden opgericht en werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en in stand gehouden, direct of indirect ten dienste van waterstaatsdoeleinden en, voor zover met het voorgaande niet in strijd, ten dienste van het verkeer.
3. Onder gebruik van gronden, in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:
 - a. als staanplaats voor onderkomens en stacaravans of als dagcamping;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. voor het deponeren, lozen c.q. storten, al dan niet ten verkoop, van al dan niet onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer- of vaartuigen of machines;
 - d. als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen.

Artikel 17
Waterstaatsdoeleinden - rivier/
verkeersdoeleinden - spoorweg

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - rivier/verkeersdoeleinden - spoorweg, zijn bestemd voor:

primair:

- het gebruik als water, inclusief het gebruik als scheepvaartweg;
- het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, als oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;

secundair:

- het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht en werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en in stand gehouden, direct of indirect ten dienste van waterstaatsdoeleinden en, voor zover met het voorgaande niet in strijd, ten dienste van het spoorwegvervoer.

Artikel 18
Waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/
verkeersdoeleinden - spoorweg

1. De gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/verkeersdoeleinden - spoorweg, zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften, bestemd voor:

primair:

- het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;

secundair:

- het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer;

tertiair:

- het behoud en/of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;

quartaair:

- het gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht en werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en in stand gehouden, direct of indirect ten dienste van waterstaatsdoeleinden en, voor zover met het voorgaande niet in strijd, ten dienste van het spoorwegvervoer.
3. Onder gebruik van gronden, in strijd met de bestemming, als bedoeld in artikel 25 van deze voorschriften, wordt in ieder geval begrepen gebruik van gronden:
 - a. als staanplaats voor onderkomens en stacaravans of als dagcamping;
 - b. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - c. voor het deponeren, lozen c.q. storten, al dan niet ter verkoop, van al dan niet onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer- of vaartuigen of machines;
 - d. als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen.

Artikel 19
Verkeersdoeleinden

1. De gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 22 en 23 van deze voorschriften, uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen, parkeervoorzieningen, trottoirs en paden met de daarmee samenhangende groenvoorzieningen en de bouw en/of aanleg van geluidwerende voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken (geen brandstofverkooppunten) worden opgericht en werken en werkzaamheden worden uitgevoerd en in stand gehouden, direct of indirect ten dienste van het verkeer.
3. Bij bebouwing op gronden, grenzend aan voor verkeersdoeleinden bestemde gronden, niet zijnde R.W. 856 (A52), dient rekening te worden gehouden met de respectieve op de plantekening aangegeven minimum bebouwingsafstanden uit de as van de weg.
4. Op gronden, grenzend aan voor verkeersdoeleinden bestemde gronden (R.W. 856 (A52)), mag, na ingewonnen advies van de wegbeheerder, gebouwd worden binnen een strook ter breedte van 100 m ter weerszijden van en gemeten uit het hart van de dichtstbijgelegen rijbaan.
5. Voor zover op de plantekening als zodanig aangegeven, mag, zulks in afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel, een mastconstructie worden gebouwd ten behoeve van een hoogspanningsleiding.

Artikel 20
Verkeersdoeleinden - spoorweg

1. De gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden - spoorweg, zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 23 van deze voorschriften, uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend kleine gebouwtjes en andere bouwwerken ten behoeve van het spoorwegvervoer worden opgericht.

Artikel 21
Verkeersdoeleinden/verkeersdoeleinden - spoorweg

De gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden/verkeersdoeleinden - spoorweg, zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften, uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen, trottoirs en paden en het gebruik ten behoeve van het spoorwegvervoer (viaduct).

Artikel 22
Grondwaterbeschermingsgebied (meervoudige bestemming)

1. De gronden, aangewezen voor grondwaterbeschermingsgebied, zijn, naast de gebruiksvormen, die op grond van dit bestemmingsplan op deze gronden zijn toegestaan, tevens bestemd voor het gebruik ten behoeve van de grondwaterwinning.
2. De in het vorige lid genoemde andere gebruiksvormen zijn slechts toelaatbaar, indien, na ingewonnen advies van de provinciale dienst Milieu en Water en het waterleidingbedrijf, daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de belangen van de grondwaterwinning niet worden geschaad.

Artikel 23
Hoogspanningsleiding

1. Voor zover op de plantekening de aanduiding "hoogspanningsleiding" is aangegeven, mag binnen de contractstrook niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de leidingbeheerder vrijstelling verlenen van het in het vorige lid gestelde verbod voor de bouw van bouwwerken, niet zijnde woonbebouwing.

Artikel 24
Kernrandzone

Voor zover gronden zijn gelegen tussen de openbare weg dan wel grens van het bestemmingsplan en de op de plantekening aangegeven grens Kernrandzone mogen deze gronden, ongeacht het bepaalde in de artikelen 2 en 8 van deze voorschriften, niet worden gebruikt voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken in de bestemmingen "agrari-sche doeleinden" en "bedrijfsdoeleinden", tenzij het de bouw van een bedrijfswoning met aanhorigheden dan wel herbouw van bestaande bebouwing betreft, in welk geval het bepaalde in artikel 2 van deze voorschriften van toepassing is.

Artikel 25
Ander gebruik dan bebouwing

1. Het is verboden gronden en opstallen of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming (artikelen 2 tot en met 24 van deze voorschriften).

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in het vorige lid vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt met betrekking tot de voor "natuurgebied" en "waterstaatsdoeleinden - uiterwaard/natuurgebied" bestemde gronden slechts verleend, indien en voor zover Gedeputeerde Staten hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben.
4. Het in het eerste lid van dit artikel gestelde verbod geldt niet voor een gebruik van gronden en opstallen of delen daarvan:
 - a. voor zover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is;
 - b. voor zover dit gebruik reeds bestond ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
5. Overtreding van het in het eerste lid van dit artikel vervatte verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk III Bijzondere bepalingen

Artikel 26 Vrijstellingsbepaling bouwwerken van openbaar nut

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van vorenstaande bestemmingsbepalingen voor het oprichten van kleine gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, schakelhuisjes, wachthuisjes voor verkeersdiensten, telefooncellen en kunstobjecten -met uitzondering van benzinelaadstations- zulks met een maximum inhoud van 75 m³.
2. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend nadat voor wat betreft de artikelen 11, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 de rivierbeheerder en, voor zover gronden mede zijn bestemd voor waterkering de dijkbeheerder is gehoord en belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen, terwijl eventueel ingediende bezwaren bij de beslissing omtrent de vrijstelling zullen worden afgewogen.

Artikel 27

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in de artikelen 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10 en 26 van deze voorschriften, voor zover betreffende het maximum vloeroppervlak, het maximum bebouwingspercentage, de maximum inhoud en de maximum bouwhoogte, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de genoemde bepalingen gestelde normen;
- b. het bepaalde in artikel 2 (lid 5 sub a) van deze voorschriften, met dien verstande, dat de grens van het bouwperceel, behalve aan de naar de weg toegekeerde zijde, met maximaal 5 m mag worden overschreden;
- c. het bepaalde in artikel 8 van deze voorschriften, voor zowel betreffende de verplichting om te bouwen binnen het op de plantekening aangegeven bouwperceel, mits het de bouw van balkons betreft en de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m.

Artikel 28

Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden vóór de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd krachtens een vóór dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken, dan wel afwijken van de in het plan en/of bijbehorende voorschriften gegeven bestemmingen en/of maten, mogen, gedeeltelijk of, uitsluitend na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits:

- a. de aard van het bouwwerk in overeenstemming met het plan wordt gebracht, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort of behoorde;
- b. de laatstelijk bestaande afwijkingen, gerekend naar vloeroppervlak, bouwhoogte en bebouwd oppervlak, niet worden vergroot;
- c. bij gehele vernieuwing, verandering of herbouw het bouwperceel naar de wegzijde zo mogelijk niet wordt overschreden en de aanvraag van de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is ingediend.

Artikel 29

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied dorp Lent".

November 1989