



Nijmegen

Raadsbesluit

Raadsvoorstel vaststelling partiële herziening Nijmegen Midden 2015 – 4
(Groenestraat 193) (111/2017)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 15 november 2017;

Gelezen het voorstel van
het college van Burgemeester en Wethouders van 31 oktober 2017

Besluit,

1. De partiële herziening Nijmegen Midden 2015 - 4 (Groenestraat 193) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PHa2004-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

Y.A. van Delft



Collegevoorstel
Openbaar

Onderwerp

Partiële herziening Nijmegen Midden 2015 - 4 (Groenestraat 193)

Programma

Stedelijke ontwikkeling

BW-nummer

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Samenvatting

In het vigerende bestemmingsplan voor Nijmegen Midden 2015 is op de verbeelding voor de huidige locatie van de Albert Heijn aan de Groenestraat 193 abusievelijk geen aanduiding opgenomen dat een nieuwe supermarkt niet is toegestaan. Het is immers de bedoeling dat de huidige supermarkt op deze locatie wordt verplaatst naar het (voormalig) Smitdraadterrein. Zodra deze supermarkt is vertrokken, mag er op deze locatie geen nieuwe supermarkt meer worden gevestigd.

Om de aanduiding alsnog op te nemen op de verbeelding, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
PK30, Marco Doove, 9704

Datum ambtelijk voorstel
5 oktober 2017
Registratienummer
17.0008273

De partiële herziening kan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Ter besluitvorming door het college

Paraaf Datum
akkoord

Aan de Raad voor te stellen

1. De partiële herziening Nijmegen Midden 2015 - 4 (Groenestraat 193) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PHa2004-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Steller
Marco Doove

M. 23-10-2017

☒ Ter besluitvorming door de Raad

Besluit B&W d.d. 31 OKT. 2017 nummer: 4.4

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

WV 24/10/17
25/10/17



Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

/

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling partiële herziening Nijmegen Midden 2015 - 4 (Groenestraat 193)

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

31 oktober 2017

Samenvatting

In het vigerende bestemmingsplan voor Nijmegen Midden 2015 is op de verbeelding voor de huidige locatie van de Albert Heijn aan de Groenestraat 193 abusievelijk geen aanduiding opgenomen dat een nieuwe supermarkt niet is toegestaan. Deze aanduiding staat wel in de toelichting en in de regels van dit bestemmingsplan, maar dat is gelet op de uitspraak van de Raad van State (201609630/1/R1, 21 juni 2017) niet voldoende. Het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015 moet hierdoor aangepast worden.

Het toevoegen van een nieuwe supermarkt op de locatie Groenestraat 193 wordt uitgesloten omdat de winkelstructuur daarbij in het geding komt en het risico bestaat dat er een onaanvaardbare belasting ontstaat vanwege het parkeren en het verkeer.

De partiële herziening kan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. De partiële herziening Nijmegen Midden 2015 - 4 (Groenestraat 193) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PHa2004-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

In het vigerende bestemmingsplan voor Nijmegen Midden 2015 is op de verbeelding voor de locatie Groenestraat 193 abusievelijk geen aanduiding opgenomen dat een nieuwe supermarkt niet is toegestaan. Hiervoor moet de verbeelding van dit bestemmingsplan worden gerepareerd.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht zijn hier van toepassing. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van de partiële herziening. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Relatie met programma

Het plan past binnen programma Stedelijke ontwikkeling.

2 Doelstelling

Aan uw raad wordt voorgesteld de partiële herziening Nijmegen Midden 2015 - 4 (Groenestraat 193) vast te stellen zodat het plan wordt gerepareerd conform de uitspraak van de Raad van State.

3 Argumenten

In het vigerende bestemmingsplan voor Nijmegen Midden 2015 is op de verbeelding voor de locatie Groenestraat 193 abusievelijk geen aanduiding opgenomen dat een nieuwe supermarkt niet is toegestaan. Deze aanduiding staat wel beschreven in de toelichting en in de regels van dit bestemmingsplan, maar dat is, gelet op de uitspraak van de Raad van State (201609630/1/R1, 21 juni 2017), niet voldoende. Het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015 moet hierdoor aangepast worden.

Het toevoegen van een nieuwe supermarkt op de locatie Groenestraat 193 wordt uitgesloten omdat de winkelstructuur daarbij in het geding komt en het risico bestaat dat er een onaanvaardbare belasting ontstaat vanwege het parkeren en het verkeer.

De partiële herziening kan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

4 Inclusief Beleid

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor personen met een beperking.

5 Klimaat

Niet van toepassing.

6 Risico's

Tegen de vaststelling van de partiële herziening kan (opnieuw) beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Aangezien het een reparatie betreft van een eerder vastgesteld plan, is dit risico niet zo groot. Weliswaar is hier de vorige keer beroep tegen ingesteld maar dit had

vooral betrekking op het ontbreken van de aanduiding op de verbeelding (vormfout). In de toelichting en de regels staat wel duidelijk vermeld dat een nieuwe supermarkt op deze locatie niet is toegestaan. Hiertegen zijn inhoudelijk geen beroepsgronden naar voren gebracht. Bovendien komt deze kwestie ook aan de orde bij de behandeling van het beroep tegen het bestemmingsplan voor het (voormalig) Smitdraadterrein. In deze procedure zijn de inhoudelijke argumenten uitgewisseld op grond waarvan een nieuwe supermarkt op de huidige locatie (Groenestraat 193), na vertrek van de AH, is uitgesloten.

7 Financiën

De kosten voor het herstellen van het door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geconstateerde gebrek in het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015 wordt voldaan uit het programma Stedelijke ontwikkeling.

8 Participatie en Communicatie

Zie onder Uitvoering en evaluatie. Voor deze partiële herziening is op 18 oktober 2017 een vooraankondiging gepubliceerd. Aangezien het een geringe aanpassing betreft, is het plan in ontwerp niet ter visie gelegd. Tegen het besluit van de gemeenteraad om het plan op hiervoor genoemd onderdeel opnieuw vast te stellen, staat wel de mogelijkheid tot het indienen van beroep open.

9 Uitvoering en evaluatie

De partiële herziening zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad). De partiële herziening is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak> Daarnaast wordt de partiële herziening aan de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl aangeboden. In de bekendmaking wordt de mogelijkheid tot het vaststellen van beroep vermeld.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout

Bijlage: Partiële herziening