



Nijmegen

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststelling partiële herziening Groot Oosterhout -6
(reparatieplan)(10/2018)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 31 januari 2018;

Gelezen het voorstel van
het college van Burgemeester en Wethouders van 16 januari 2018

Besluit,

1. De partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH29006-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

Y.A. van Delft

Onderwerp

Partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan)

Programma

Grondbeleid

BW-nummer

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Samenvatting

De aanleiding voor de partiële herziening vormt de wens om het toegestane aantal m2 voor horeca bij de (toekomstige) plas in de wijk Grote Boel te vergroten. Een toename is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Groot Oosterhout. Daarnaast komt de mogelijkheid tot het realiseren van maatschappelijke bestemmingen op deze locatie te vervallen.

Met ingang van 16 november 2017 heeft de partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. De partiële herziening kan door de gemeenteraad (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Ter besluitvorming door het college

Aan de raad voor te stellen

1. De partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH29006-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.

PK30, M.J. Doove, 97 04

Datum ambtelijk voorstel

3 januari 2018

Registratienummer

18.0000045

Paraaf Datum
akkoord

Steller

[Handwritten signature] 9-1-2018

[Handwritten signature]

☒ Ter besluitvorming door de raad

Besluit B&W d.d.

16 JAN. 2018

nummer:

4.1

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

[Handwritten signature] 9/1/18
[Handwritten signature] 9/1/18

Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

/

Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan)

Programma

Grondbeleid

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

16 januari 2018

Samenvatting

De aanleiding voor de partiële herziening vormt de wens om het toegestane aantal m2 voor horeca bij de (toekomstige) plas in de wijk Grote Boel te vergroten. Een toename is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Groot Oosterhout. Daarnaast komt de mogelijkheid tot het realiseren van maatschappelijke bestemmingen op deze locatie te vervallen.

Met ingang van 16 november 2017 heeft de partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. De partiële herziening kan door de gemeenteraad (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. De partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH29006-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

De aanleiding voor de partiële herziening vormt de wens om het toegestane aantal m² voor horeca bij de (toekomstige) plas in de wijk Grote Boel te vergroten. Een toename is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Groot Oosterhout. Daarnaast komt de mogelijkheid tot het realiseren van maatschappelijke bestemmingen op deze locatie te vervallen.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht zijn hier van toepassing. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de (ongewijzigde) vaststelling van de partiële herziening. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Relatie en programma

Het plan past binnen programma Grondbeleid.

2 Doelstelling

Het scheppen van het juridisch-planologisch kader voor het plan. Aan uw raad wordt voorgesteld de partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) (ongewijzigd) vast te stellen.

3 Argumenten

Voor het plangebied Grote Boel, gelegen in de Waalsprong, is een actualisatie gemaakt van het stedenbouwkundig plan De Grote Boel. Deze actualisatie is vastgelegd in het document 'Actualisatie planopzet De Grote Boel' van november 2013. Doel is een tuinstedelijke wijk te realiseren die fiets- en kindvriendelijk is. Er is gezocht naar een structuur die georiënteerd is op de 'blauwe' en 'groene' randen; respectievelijk de Oosterhoutse Plas en het archeologische veld. Op de locatie van de voormalige boerderij Groote Boel rust op grond van het vigerende bestemmingsplan Groot Oosterhout een brede bestemming (maatschappelijk/horeca/ dienstverlening). Dit plan maakt op die plek de realisering van een kindcluster (combinatie basisschool en kinderopvang) mogelijk.

De situering en spreiding van scholen is in het kader van voornoemde planactualisatie heroverwogen naar aanleiding van de nieuwe planning en inzichten voor de Waalsprong. Scholen hebben daarbij te maken met pieken in leerlingaantallen in relatie tot de realisatie van verschillende nieuwe delen van de Waalsprong. Daarbij is het van belang scholen op de goede afstand van elkaar te situeren vanwege de mogelijkheid leerlingen op piekmomenten van elkaar over te nemen en gemeenschappelijk gebruik te maken van een aantal bijbehorende voorzieningen, zoals bijvoorbeeld gymzalen.

Nieuwe inzichten maken dat heroverweging van de locatie voor de te vestigen school heeft plaatsgevonden. De ligging t.o.v. het verzorgingsgebied is hierbij van belang. De school in de wijk Grote Boel komt, zoals reeds in de planactualisatie van november 2013 is toegelicht, daarmee elders in de wijk. Hiervoor is een apart bestemmingsplan opgesteld en inmiddels door de gemeenteraad op 8 maart 2017 vastgesteld. Hierdoor kan de bestemming Maatschappelijk op de oorspronkelijke locatie komen te vervallen. De regels van het vigerende bestemmingsplan zijn hiervoor in de partiële herziening aangepast.

Vanwege technische oorzaken kan de naam van de aanduiding op de verbeelding niet worden gewijzigd.

De oorspronkelijke plek voor de school, gelegen aan een langzaam verkeersverbinding, direct grenzend aan de Ressennewal en de noordoever van de Oosterhoutse Plas, leent zich uitstekend voor de realisering van (lichte) horeca-activiteiten zoals: koffiebar, ijssalon, tearoom, bistro, restaurant etc.. Het vigerende bestemmingsplan Groot Oosterhout staat dat ook toe. De voorliggende partiële herziening voorziet in het vergroten van het aantal m² voor horeca van 200m² naar 350m². Deze vergroting heeft geen (nadelige) ruimtelijke consequenties.

Volgens de horecanota Gastvrij Nijmegen is nieuwe horeca in de wijken toegestaan op voorwaarden dat het gericht is op de wijk en aangrenzende gebieden en aanvullend op het reeds aanwezige aanbod.

Er is slechts zeer beperkt horeca in Nijmegen-Noord en nieuwe horeca is dus snel aanvullend op het bestaande aanbod. De genoemde metrage is zodanig dat hier sprake is van een gemiddeld horecabedrijf. Een nieuw horecabedrijf zal zich voor een belangrijk deel richten op bewoners in de nabij gelegen wijken.

De horecanota Gastvrij Nijmegen biedt de mogelijkheid om op unieke locaties horeca toe te staan. Deze locatie kan worden gezien als zo'n unieke locatie. Kwalitatief goede initiatieven vanuit de markt, die inspelen op unieke kansen, worden op hun eigen merites beoordeeld. Een initiatief op deze locatie heeft een duidelijke meerwaarde voor de wijk en ook de omliggende omgeving. Vestiging van een horecazaak op deze locatie kan zeer waardevol zijn voor de aantrekkelijkheid van het gebied voor bewoners en bezoekers.

Met ingang van 16 november 2017 heeft de partiële herziening Groot Oosterhout - 6 (reparatieplan) in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. De partiële herziening kan door uw raad (ongewijzigd) worden vastgesteld.

4 Inclusief Beleid

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor personen met een beperking.

5 Klimaat

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden de ambities, geformuleerd in de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013-2017, meegenomen.

6 Risico's

Belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen gedurende de beroepsperiode van 6 weken nog beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

7 Financiën

Het plan wordt gemaakt in opdracht en op kosten van de gemeente Nijmegen.

8 Participatie en Communicatie

Zie onder Uitvoering en evaluatie.

9 Uitvoering en evaluatie

De partiële herziening zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad). De partiële herziening is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen. Daarnaast wordt de partiële herziening aan de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl aangeboden.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris