

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Laauwik – 3 (Partiële herziening) (71/2016)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeën in zijn vergadering van 25 mei 2016;

Gelezen het voorstel van

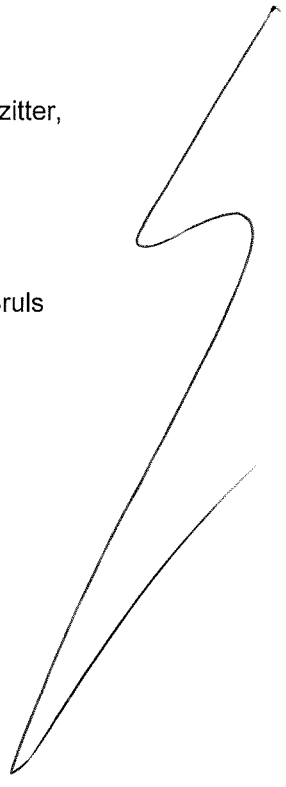
het college van Burgemeester en Wethouders van 10 mei 2016

Besluit,

1. Laauwik – 3 (partiële herziening) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH25003-VG01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

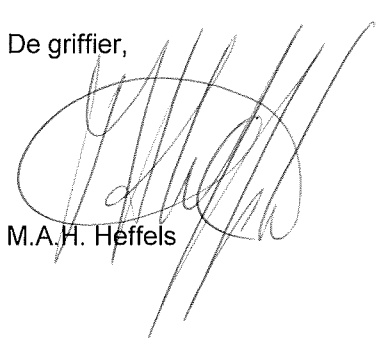
De voorzitter,

H.M.F Bruls



De griffier,

M.A.H. Heffels





Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp
Laauwik - 3 (Partiële herziening)

Programma
Grondbeleid

Portefeuillehouder
B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.
10 mei 2016

Samenvatting

Op 28 januari 2009 is het bestemmingsplan 'Laauwik' vastgesteld. Het plangebied bestaat uit twee stedenbouwkundige deelgebieden: Het noordelijk deel en het zuidelijk deel. De delen worden gescheiden door de Vrouwe Udasingel. In de toelichting behorend bij bestemmingsplan Laauwik, september 2009, is een aantal hoofduitgangspunten geformuleerd. Op basis hiervan is een verkavelingssuggestie gedaan en een hieraan gekoppeld mogelijk aantal woningen genoemd (ca. 1300). Met voor het noordelijk deel een dichtheid van 30 - 40 woningen per hectare en voor het zuidelijk deel een dichtheid van 25 - 30 woningen per hectare. Tevens wordt gesteld dat de programmatische opgave in de loop van de tijd kan wijzigen, hetgeen kan leiden tot aanpassingen binnen het stedenbouwkundig plan. Om uitvoering te geven aan het stedenbouwkundig plan moet het bestemmingsplan op een onderdeel gewijzigd worden.

De partiële herziening heeft 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerp van de partiële herziening is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in het raadsvoorstel samengevat en en van een beoordeling voorzien. Het bestemmingsplan kan door uw raad (on)gewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. Laauwik - 3 (partiële herziening) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH25003-VG01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

Op 28 januari 2009 is het bestemmingsplan 'Laauwik' vastgesteld. Het plangebied bestaat uit twee stedenbouwkundige deelgebieden: Het noordelijk deel en het zuidelijk deel. De delen worden gescheiden door de Vrouwe Udasingel. In de toelichting behorend bij bestemmingsplan Laauwik, september 2009, is een aantal hoofduitgangspunten geformuleerd. Op basis hiervan is een verkavelingssuggestie gedaan en een hieraan gekoppeld mogelijk aantal woningen genoemd (ca. 1300). Met voor het noordelijk deel een dichtheid van 30 - 40 woningen per hectare en voor het zuidelijk deel een dichtheid van 25 – 30 woningen per hectare. Tevens wordt gesteld dat de programmatische opgave in de loop van de tijd kan wijzigen, hetgeen kan leiden tot aanpassingen binnen het stedenbouwkundig plan. Om uitvoering te geven aan het stedenbouwkundig plan moet het bestemmingsplan op een onderdeel gewijzigd worden.

De partiële herziening heeft 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerp van de partiële herziening is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in het raadsvoorstel samengevat en van een beoordeling voorzien. Het bestemmingsplan kan door uw raad (on)gewijzigd worden vastgesteld.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van de partiële herziening van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 Wro.

1.2 Relatie met programma

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan valt binnen het programma 'Grondbeleid' (1032).

2 Doelstelling

Vaststelling van Laauwik – 3 (Partiële herziening) door uw raad.

3 Argumenten

Op 28 januari 2009 is het bestemmingsplan 'Laauwik' vastgesteld. Het plangebied bestaat uit twee stedenbouwkundige deelgebieden: Het noordelijk deel en het zuidelijk deel. De delen worden gescheiden door de Vrouwe Udasingel. In de toelichting behorend bij bestemmingsplan Laauwik, september 2009, is een aantal hoofduitgangspunten geformuleerd. Op basis hiervan is een verkavelingssuggestie gedaan en een hieraan gekoppeld mogelijk aantal woningen genoemd (ca. 1300). Met voor het noordelijk deel een dichtheid van 30 - 40 woningen per hectare en voor het zuidelijk deel een dichtheid van 25 – 30 woningen per hectare. Tevens wordt gesteld dat de programmatische opgave in de loop van de tijd kan wijzigen, hetgeen kan leiden tot aanpassingen binnen het stedenbouwkundig plan. Om uitvoering te geven aan het stedenbouwkundig plan moet het bestemmingsplan op een onderdeel gewijzigd worden.

Vervolgvel

2

De partiële herziening heeft 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerp van de partiële herziening is één zienswijze ingediend. De binnengekomen zienswijze is hieronder samengevat en van een reactie voorzien. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

Eigenaar/bewoner, Visveldsestraat 3b, 6663 KK Lent

De geplande ontsluiting direct ten noorden van de Visveldsestraat 3a is nu in gebruik als in/uitrit naar mijn woning/garage. De ingeplande weg zal voor overlast zorgen, en tevens zal de privacy ernstig worden geschaad. De ingeplande weg is dan ook niet wenselijk.

Als de gemeente een veilige weg wil creëren tussen de oude naar nieuwe wijk is er een veiligere optie beschikbaar. Ten noorden van de Visveldsestraat 5 kan een betere verkeersaansluiting worden gecreëerd, reclamant heeft dit ingetekend op een verbeelding is bijgesloten bij zijn zienswijze.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft er een gesprek plaatsgevonden met de reclamant en is aangegeven dat de ontsluiting gelegen ten zuiden van zijn perceel alleen bedoeld is als auto ontsluiting van de aan de achterzijde van zijn perceel grenzende twee vrijstaande woningen. Middels paaltjes wordt deze ontsluiting afgesloten voor het auto verkeer uit de wijk.

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingplan.

4 Klimaat

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden de ambities, geformuleerd in de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013-2017, meegenomen.

5 Risico's

Het resultaat van de noodzakelijke Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) procedure kan vanwege de mogelijke rechtsbescherming niet gegarandeerd worden.

6 Financiën

De betreffende locatie is in eigendom van de gemeente Nijmegen. De kosten van de realisatie o.a. voortvloeiende uit de aanpassingen van het bestemmingsplan, komen ten laste van de planexploitatie Waalsprong (deexploitatie Laauwik), waarin de kosten en de dekking van deze kosten zijn opgenomen. Derhalve kan gesteld worden dat de partiële herziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft bij vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanwijziging financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolgvel

3

7 Participatie en Communicatie

Vooroverleg en inspraak heeft er niet plaatsgevonden. Conform de gemeentelijke inspraakverordening wordt de zienswijzenprocedure als inspraak gezien. Op 27 januari 2016 is de vooraankondiging van de partiële herziening op de gemeentelijke website geplaatst. Na vrijgave door ons college heeft het ontwerp van de partiële herziening gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tegen de partiële herziening is één zienswijze ingediend en is er een gesprek geweest over de zienswijze en mogelijke oplossingen met de reclamant.

8 Uitvoering en evaluatie

De vaststelling van de partiële herziening zal bekend worden gemaakt in de Staatscourant en digitaal op de gemeentelijke website (www.nijmegen.nl/bekendmakingen en onder inspraak & info). Daarnaast wordt het bestemmingsplan aan de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl aangeboden. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris a.i,

drs. H.M.F. Bruls

drs. R. Weaver

Bijlage: Laauwik - 3 (Partiële herziening)