

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van

College van burgemeester en wethouders van 18 februari 2020;

Gelet op

Het voorstel met betrekking tot de vaststelling gewijzigde bestemmingsplan Nijmegen
Ruimte voor de Waal – 5 (WCN)

Besluit

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH21005-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. De zienswijzennota Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 13 mei 2020.

raadsgriffier

drs. S.J. Ruta

burgemeester

drs. H.M.F. Bruls

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN)

Opsteller	Dave te Braake	Behandeldatum	18 februari 2020
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal - 5 (WCN) heeft in de periode van donderdag 28 november 2019 tot en met woensdag 8 januari 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 2 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is nu gereed voor gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.PH21005-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. De zienswijzennota Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Al tijdens de start van het project Ruimte voor de Waal heeft de Stichting Watersport Nijmegen de potentie van dit gebied onderkend en de ambitie uitgesproken in dit gebied een watersportcentrum te willen realiseren. Een watersportcentrum in het Rivierpark biedt een oplossing voor de huisvesting en locatieproblemen van diverse watersportverenigingen. Het watersportcentrum is voorzien in het Bastion, de brugpijler van de Verlengde Waalbrug in het hart van het gebied, waarbij voor de uitoefening van de watersporten gebruik wordt gemaakt van de Spiegelwaal. Deze ontwikkeling is niet mogelijk in het geldende bestemmingsplan. Met onderhavig bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het watersportcentrum planologisch mogelijk.

Beoogde impact

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van het Watersportcentrum mogelijk.

Argumenten

1.1 *Met de uitvoering van dit bestemmingsplan ontstaat een duidelijk herkenbaar watersportgebied.*

Het watersportcentrum wordt ondergebracht in het Bastion, de brugpijler van de Verlengde Waalbrug in het hart van het gebied. Naast de watersportverenigingen wordt in het watersportcentrum tevens beperkt ruimte geboden voor vestiging van (water)sport gerelateerde voorzieningen en voor de Nijmeegse Reddingsbrigade (NRB). Door de watersportverenigingen, die nu nog verspreid liggen in de stad, te concentreren op één locatie ontstaat bovendien een duidelijk herkenbaar watersportgebied op een aantrekkelijke en centrale plek in de stad.

1.2 Dit bestemmingsplan draagt bij aan de ontwikkeling van het Rivierpark tot een bijzonder natuur en recreatiegebied.

Door het verleggen van de dijk en het graven van een nevengeul is een eiland in de Waal ontstaan. Het nieuwe buitendijkse gebied biedt kansen voor recreatie en het gebied kan ingericht worden als stedelijk uitloopegebied. Het is de schakel tussen de historische binnenstad en het nieuwe stadsdeel De Waalsprong.

De maatregel heeft ervoor gezorgd dat er in het hart van Nijmegen een bijzonder Rivierpark is ontstaan met ruimte voor wonen, natuur, recreatie en cultuur. Centraal in het gebied vormen de Spiegelwaal (nevengeul) en de Lentse Warande (de aflopende kade) het levendige hart van het gebied. Vestiging van de watersportverenigingen in het Rivierpark draagt bij aan de ambitie van de gemeente om het gebied te ontwikkelen tot een bijzonder natuur en recreatiegebied in het hart van de stad.

1.3 Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners.

Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners (zie paragraaf 6.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan). Deze reacties hebben geleid tot een nadere onderbouwing in de paragrafen 3.2.2 en 4.9.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarmee zijn de adviezen van de overlegpartners verwerkt.

1.4 Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Het watersportcentrum is bereikbaar voor mensen in een rolstoel.

1.5 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.

Verantwoord materiaalgebruik, beperking van energievraag en een verstandige positionering van functies dragen mede bij aan de klimaatdoelstellingen. Zie ook paragraaf 4.12 Klimaat van de toelichting van het bestemmingsplan.

1.6 Stikstof is geen knelpunt.

Uit de stikstofbeoordeling volgt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Rijntakken en alle andere Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten (zie ook paragraaf 4.9.2 van de toelichting van het bestemmingsplan).

1.7 Er is rekening gehouden met de raadsmotie “Natuurinclusief bouwen”.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de vestiging van het watersportcentrum in het Bastion mogelijk. Dit bouwwerk is al bestaand en wordt voornamelijk intern verbouwd. Waar mogelijk wordt bij de uitvoering rekening gehouden met natuurinclusief bouwen.

1.8 Er is rekening gehouden met de raadsmotie “Schuif kleine marter-achtigen nergens onder de grond”

Bij de realisatie wordt uitgegaan van het voorkomen van het overtreden van verbodsbepalingen m.b.t. de kleine marterachtigen. Aanwezigheid van kleine marterachtigen staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

Kanttekeningen

1.1 Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingediend

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kunnen gedurende de beroepsperiode van 6 weken door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, beroep worden ingesteld en een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

Belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend, kunnen uitsluitend nog tegen de wijziging beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen. Een gunstige afloop van de juridische procedure is vooraf niet te garanderen.

1.2 *Er zijn 2 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan..*

Er zijn in totaal 2 zienswijzen binnengekomen die (mede) betrekking hebben op dit bestemmingsplan. De zienswijzen zijn in een zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door burgemeester en wethouders. Ook is aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid. Naar aanleiding van de zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan als volgt aangepast:

Regels:

- Artikel 3 (nieuw): ter bescherming van de kabelverbinding zijn bepalingen opgenomen voor de dubbelbestemming 'Leiding – 50 kV kabelverbinding';
- Artikel 1.8 (definitie Watersportcentrum): toevoegen achter (water)sportgerelateerde verhuur 'voor uitsluitend niet gemotoriseerde (georganiseerde) watersport'.

Verbeelding:

- Op de verbeelding is ter plaatse van de 50-kV kabelverbinding de dubbelbestemming 'Leiding – 50 kV kabelverbinding' opgenomen.

Financiën

De betreffende locatie is in eigendom van de gemeente Nijmegen. De kosten van de realisatie o.a. voortvloeiende uit de aanpassingen van het bestemmingsplan, komen ten laste van de grondexploitatie Waalsprong, waarin de kosten en de dekking van deze kosten zijn opgenomen. Derhalve kan gesteld worden dat de partiële herziening financieel-economisch uitvoerbaar is. Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft bij vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Vervolg

Na de vaststelling door de gemeenteraad zal het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN) gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in deze periode beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeentebblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel en het Wooninformatiecentrum Waalsprong. Verder is het bestemmingsplan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage

Bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal – 5 (WCN): verbeelding, regels en toelichting met bijlagen.