



D230298056



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 10 oktober 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het realiseren van 7 tijdelijke appartementengebouwen en een geluidwerende voorziening (akoestisch scherm) op het perceel kadastraal bekend:

gemeente HTT02;	sectie F;	nummer 1446;
gemeente HTT02;	sectie F;	nummer 1362;
gemeente HTT02;	sectie F;	nummer 1221;

plaatselijk bekend als Nieuwe Dukenburgseweg (nabij nr. 21) Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.107849.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt voor alle bouwwerken, met uitzondering van gebouw E, verleend voor een periode van 25 jaar. De instandhoudingstermijn van elk bouwwerk eindigt op 31 maart 2048. Na deze termijn:

- mag het bouwwerk niet langer aanwezig zijn en moet de vóór de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld, of
- moet de situatie met het op dat moment geldende recht in overeenstemming zijn gebracht.

De omgevingsvergunning voor gebouw E wordt verleend voor een periode van 15 jaar. De instandhoudingstermijn van dit bouwwerk eindigt op 31 maart 2038. Na deze termijn:

- mag het bouwwerk niet langer aanwezig zijn en moet de vóór de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld, of
- moet de situatie met het op dat moment geldende recht in overeenstemming zijn gebracht.

De geluidwerende voorziening (het akoestisch scherm) mag niet eerder verwijderd worden dan de appartementengebouwen waarvoor de geluidwerende voorziening bescherming biedt. *Dit besluit ziet niet op de plaatsing van de fietsenstallingen zoals die op de tekeningen van de geluidwerende voorziening (indicatief) zijn weergegeven.*

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gelijkwaardigheid

Op grond van artikel 1.3 Bouwbesluit 2012 mag worden afgeweken van de in de hoofdstukken 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit opgenomen voorschriften als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. De aanvraag heeft mede betrekking op een verzoek om gelijkwaardigheid ten aanzien van het aspect brandveiligheid (vluchtveiligheid en het ventilatiesysteem). In de bijlage 'Activiteit Bouwen' verderop in dit besluit wordt de beoordeling van de gelijkwaardigheid nader gemotiveerd.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>

Bij het besluit behorende stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Het project is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Deze strijdigheid kan enkel vergund worden met toepassing van art. 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Dit betekent normaal gesproken dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure op de aanvraag van toepassing is (art. 3.10 lid 1 onder a Wabo).

Op onderhavige aanvraag is echter de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Op het aangevraagde project is art. 6 lid 1 en lid 2 van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet van toepassing (zie art. 3.6 aanhef en onder j van de Regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet).

Gelet hierop is niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex art. 3.10 van de Wabo van toepassing, maar de reguliere voorbereidingsprocedure.

In dit kader is verder van belang dat er sprake is van een situatie waarvoor de gemeenteraad heeft verklaard dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is.

Op deze aanvraag is daarom de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat zij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 31 maart 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. *Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk";*
2. *Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.";*
3. *Dossierlijst.*

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Gelijkwaardigheid

Op grond van artikel 1.3 Bouwbesluit 2012 mag worden afgeweken van de in de hoofdstukken 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit opgenomen voorschriften als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. De aanvraag heeft mede betrekking op een verzoek om gelijkwaardigheid ten aanzien van het aspect brandveiligheid (vluchtveiligheid en het ventilatiesysteem).

De aanvraag op gelijkwaardigheid is beoordeeld. Geacht kan worden dat er een zelfde mate van veiligheid is aangetoond als beoogd wordt in het Bouwbesluit mits de bouwwerken worden uitgevoerd conform de uitgangspunten zoals aangegeven in de rapportage brandveiligheid van Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V. met referentie 20220834 / 28595 d.d. 13-03-2023, en er wordt voldaan aan de onderstaande punten:

1. Artikel 2.94b: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De ingediende gelijkwaardigheidsmotivatie voor rookdoorgang m.b.t. het ventilatiesysteem wordt geaccepteerd onder de voorwaarde dat er een andere klep wordt toegepast dan dat is voorgesteld. Van de voorgestelde situatie zijn geen testrapporten beschikbaar welke zijn uitgevoerd door geaccrediteerde onderzoeksbureau's. De R T F sc60-cosmo (<https://www.rftproducts.eu/sc60-cosmo-gecombineerde-rook-en-brandwerende-vlinderklep/>) is recentelijk getest en voldoet aan de eisen gesteld in NEN 6075. Tevens dienen er voorzieningen te worden getroffen om onderhoud aan de kleppen te kunnen uitvoeren zoals de fabrikant voorschrijft.

2. Artikel 2.104: De in het eerste lid bedoelde vluchtroute voert niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie dan de woonfunctie waarin de vluchtroute begint. Dit geldt niet bij de toegang van een woonfunctie die recht tegenover de toegang ligt van de woonfunctie waarin de vluchtroute begint.
De ingediende gelijkwaardigheidsmotivatie voor het bovengenoemde vluchtveiligheidsaspect wordt geaccepteerd mits de voorzieningen per woning op alle verschillende tekeningen worden opgenomen zodat deze met elkaar overeenstemmen.

Met betrekking tot dit aspect zijn voorwaarden opgenomen in dit besluit, zie verderop bij het kopje 'Voorschriften'.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Beoordeelde rapportages

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Nieuwe Dukenburgseweg 19-21 te Nijmegen, kenmerk R001- 1280984LFK-V01mfv-NL, d.d. 20 mei 2021 door Tauw;
- Aanvullend bodem- en asbestonderzoek Nieuwe Dukenburgseweg 19-21 te Nijmegen, kenmerk R001- 1282625MDX-V02-mfv-NL, d.d. 31 augustus 2021 door Tauw.

Bodemkwaliteit

In het verkennend en aanvullend bodemonderzoek is aangetoond dat er asbestdeeltjes aanwezig zijn in de bodem van het zuidoostelijk deel van het onderzochte terrein van de Nieuwe Dukenburgseweg 19-21. In het aanvullend bodemonderzoek zijn rondom de asbestspot vier asbestgaten gegraven. Visueel is in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Van de asbestgaten zijn twee mengmonsters samengesteld, met de analyses is geen asbest aangetoond in de grond. Op de locatie is vermoedelijk sprake van een lokale asbestverontreiniging. Om die reden is besloten om de asbestspot zo spoedig mogelijk weg te graven en niet nog meer onderzoek te doen.

Na afloop van de ontgraving zijn de putwand- en bodem bemonsterd. Uit de genomen put- en bodemonsters is aangetoond dat de wanden en putbodemonsters geen asbest meer bevatten. In totaal is 22,84 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouw op deze locatie.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg 2017" en "Facetbestemmingsplan Kamerverhuur". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg". De omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Bouwbesluit - Energiezuinigheid

De ingediende en bij dit besluit behorende BENG-berekeningen zijn niet-geregistreerd. Uiterlijk 3 weken voorafgaand aan de betreffende werkzaamheden dienen geregistreerde BENG-berekeningen ter goedkeuring te zijn ingediend bij het bevoegd gezag. Er mag pas met de betreffende werkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Bouwbesluit - Constructieve veiligheid

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

1. Detailberekeningen van:
 - a) De leuningen van de galerijen;
 - b) De berekening van de leuningen van de balkons en galerijen (verkeersruimtes);
 - c) Sterkteberekeningen van de paalfunderingen: de funderingspalen zijn berekend op hysen, transport en centriscne paalbelasting. Er zijn geen paalkopmomenten

- aangehouden voor de palen. Dit betekent dat als er excentriciteiten optreden tijdens de uitvoering, de palen nogmaals getoetst moeten worden op optredende paalkopmomenten. Indien deze dan niet voldoen, moeten er sloven / jukken gemaakt worden over de palen om de momenten op de funderingspalen op te kunnen vangen;
- d) De nadere uitwerking van de fundering van de geluidswal (legio-blokken);
 - e) De definitieve tekening van de geluidswal (aanzichten, doorsneden en plattegronden);
 - f) De definitieve statische berekeningen van gebouw B;
2. Na aanbrengen van de funderingspalen dienen deze te worden ingemeten en de afwijkingen op tekening te worden verwerkt. De afwijkingen moeten worden teruggekoppeld met de constructeur en de consequenties op de wapening van de fundering moeten worden verwerkt op de funderingstekening;
3. Fundering:
- a. Gebouw A: Poeren (zie Gebouw D)
 - b. Funderingstekening Gebouw A d.d. 08-11-2022.
 - i. Funderingspeil lijkt nog voorlopig: NAP +12200m.
Moet definitief worden vastgesteld
 - ii. Minimale gronddekking: 400mm
 - c. Gebouw B: Poeren (zie Gebouw D)
 - d. Funderingstekening Gebouw B d.d. 08-11-2022.
 - i. Funderingspeil nog voorlopig: NAP +11750m.
Moet definitief worden vastgesteld
 - ii. Minimale gronddekking: 400mm
 - e. Gebouw C: Prefabbetonpalen 290x290mm.
Funderingstekening: bkp: NAP +11,80m, PPN NAP +3,50
Het gebouw komt deels op funderingsbalken te staan, maar deels ook direct op verzwaarde paalkoppen. Kleine afwijkingen in de maatvoering van het palenplan (uitvoeringstoleranties) levert grote paalkopmomenten op.
Op tekening aangegeven: 18.8 kNm en een drukkracht 84 kN.
 - f. Vervest: geen paalwapening berekend.
Er dient nog een nadere toelichting / detailberekening te worden aangeleverd van de berekende momenten en drukkrachten op de palen.
 - g. Gebouw D: poeren:
 - i. 0,76 x 0,76mx0,20m
 - ii. 1,05 x 1,05mx0,20m
 - iii. 1,46 x 1,46mx0,20m
 - iv. 2,05 x 2,05mx0,35m
 - h. Funderingstekening Gebouw D d.d. 12-10-2022.
 - i. Funderingspeil nog voorlopig: NAP +11750m.
Moet definitief worden vastgesteld
 - ii. Minimale gronddekking: 400mm
 - iii. Fundering liftput nog niet in detail vastgesteld: dient nader te worden gedetailleerd / vastgesteld. Funderingsniveau: -1400 tov peil. NAP + 10350m;
 - i. Gebouw E: (op oude tekening nog avegaarpalen aangegeven).
(Gebouw C zijn aangepast in prefab-betonpalen 290x290mm).
Het gebouw komt deels op funderingsbalken te staan, maar deels ook direct op verzwaarde paalkoppen. Kleine afwijkingen in de maatvoering van het palenplan (uitvoeringstoleranties) levert grote paalkopmomenten op.
Op tekening aangegeven: 18.8 kNm en een drukkracht 84 kN.
Er dient nog een nadere toelichting / detailberekening te worden aangeleverd van de berekende momenten en drukkrachten op de palen;
 - j. Vervest: geen paalwapening berekend.
Fundering liftput nog niet in detail vastgesteld: dient nader te worden gedetailleerd / vastgesteld.
Funderingsniveau: -1400 tov peil. NAP + 10350m;

4. In het werk gestorte palen voorzien van een minimaal cementgehalte van 375 kg/m³. Er zijn aangepaste tekeningen aangeleverd, waaruit blijkt dat de paalfundering is aangepast in een prefab-paalfundering. De aan te houden momenten en drukkrachten op de palen staan op de funderingstekeningen;
5. De fundering van de bouwwerken dient min. 60cm vorstvrij te worden aangelegd. Langs perceelsgrenzen en daar waar tracés van kabels en leidingen liggen / gepland staan dient de fundering min. 80cm diep te worden aangelegd.

Na voltooiing van de fundering dient deze ingemeten te worden en de 1e units zuiver waterpas gesteld en geplaatst te worden. Bij de plaatsing mogen op de koppelingen geen extra krachten noodzakelijk te zijn om de units exact plaatsvast te kunnen monteren.

Er mag pas met de bouw van de betreffende onderdelen worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Bouwbesluit - Brandveiligheid

De aanvraag op gelijkwaardigheid is beoordeeld. Geacht kan worden dat er een zelfde mate van veiligheid is aangetoond als beoogd wordt in het Bouwbesluit mits de bouwwerken worden uitgevoerd conform de uitgangspunten zoals aangegeven in de rapportage brandveiligheid van Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V. met referentie 20220834 / 28595 d.d. 13-03-2023, en er wordt voldaan de onderstaande voorwaarden:

1. Artikel 2.94b: De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.
Het type toe te passen klep in het ventilatiesysteem dient uiterlijk 6 weken voorafgaand aan de uitvoering van de betreffende werkzaamheden nader ter goedkeuring bij de ODRN overlegd te worden. Er dient een testrapport beschikbaar te zijn welke is uitgevoerd door een geaccrediteerd onderzoeksbureau. Tevens dient te worden aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om onderhoud aan de kleppen te kunnen uitvoeren zoals de fabrikant dit voorschrijft;
2. *Alle brandveiligheidsvoorzieningen van alle woningen moeten op alle verschillende tekeningen worden opgenomen zodat deze volledig met elkaar overeen stemmen. De bedoelde tekeningen moeten uiterlijk 6 weken voorafgaand aan de uitvoering van de betreffende werkzaamheden nader ter goedkeuring bij de ODRN worden overlegd.*

Er mag pas worden gestart met de betreffende werkzaamheden nadat goedkeuring is verkregen van de ODRN.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek

en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid Bouwbesluit, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid Bouwbesluit;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid Bouwbesluit.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Water/Riolering

Uiterlijk drie weken voorafgaand aan de betreffende werkzaamheden dienen tekeningen van de gebouwriolering van de gebouwen A,B,C,D,F en G ter goedkeuring te zijn ingediend bij het bevoegd gezag. Er mag pas met de betreffende werkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Het uitzetten van de bouw op grond van de bij deze vergunning behorende gegevens moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten indienen bij de afdeling Basis- en GEO Informatie van de Gemeente Nijmegen, die voor de Omgevingsdienst Regio Nijmegen het uitzetten uitvoert, via opdrachten.geo@nijmegen.nl en onder vermelding van ons kenmerk (zaaknummer) en adres van de locatie. Verder dient u daarbij ook aan te geven wie de contactpersoon is met wie de landmeter contact kan opnemen.
- In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de landmeter dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel op eigen risico.
- Tevens dient u dgn/dwg bestanden in RD en in meters van de plattegronden en de situatie bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. In de mail moet worden aangegeven welke laag uit het bestand moet worden uitgezet. Deze bestanden moeten voldoen aan de vergunning.
Als bestanden niet correct worden aangeleverd kunnen wij het verzoek om de bouw uit te zetten niet in behandeling nemen.
- Het uitzetten van de bouw bestaat uit het aangeven van een aantal hoekpunten van het gebouw en er een referentiemaat voor de hoogte.

Vaststellen peilmaat

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, van het aansluitende terrein en van de aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg). In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten nodig. De peilmaten dienen in meters ten opzichte van NAP aangeduid te worden.

Rioolaansluiting aanvragen

Het bouwwerk moet door middel van een rioolaansluiting aangesloten zijn op het openbaar riool. U, als eigenaar van het bouwwerk, bent verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de rioolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens. Voor meer informatie, verwijzen wij u door naar de website van de gemeente

Nijmegen (<https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/>).

Wij adviseren u eerst contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer: 14024, e-mail: rioolbeheer@nijmegen.nl) alvorens u een aanvraag indient.

Kwaliteitsverklaringen

6. Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de

houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming

Algemene zorgplicht: Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

Inzameling huishoudelijke afvalstoffen

Voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen zijn er voorschriften en/of beperkingen. Die staan in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Nijmegen. Voor meer informatie kunt u bellen met Dar NV, tel 024-3716000, die namens de gemeente de toetsing op deze aspecten uitvoert en het inzamelsysteem voor huishoudelijke afvalstoffen bepaalt.

Onttrekken en lozen van grondwater

Bij het bouwen beneden de grondwaterstand (bijvoorbeeld bij kelders) dient meestal het grondwater door middel van een bronbemaling tijdelijk verlaagd te worden. Als dit voor uw plan van toepassing is, dan kan het zijn dat u een watervergunning moet aanvragen of een watermelding moet doen.

Bij het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u aan de hand van de vergunningcheck snel te weten komen of voor uw plan een watervergunning nodig is of een watermelding gedaan moet worden. Voor meer informatie, zie: [<> milieu, klimaat en water <> water <> water onttrekken](http://www.gelderland.nl), telefoon: (026) 359 99 99 of e-mail: provincieloket@gelderland.nl.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Subsidie hemelwaterinfiltratie

Wij willen u erop wijzen dat voor de infiltratievoorziening van het hemelwater mogelijk (gedeeltelijk) subsidie kan worden verkregen. Dit betreft de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het gemeentelijke riool, door gebruik te maken van infiltratie voor het bestaande te handhaven oppervlak. Voor meer informatie, verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Nijmegen (<https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/>).

Tijdelijk gebruiken van openbaar terrein

Als u tijdelijk bouwmaterialen of andere bouwobjecten op openbaar terrein wilt plaatsen, dan moet u dat melden bij de gemeente (een "bouwobject" is bijvoorbeeld een steiger, hoogwerker, verhuislift, container, schafteet, eco-toilet of pompinstallatie). Gaat het om méér dan 4 bouwobjecten? Duurt het langer dan 4 weken? Of voldoet u niet aan de nadere regels die vooral betrekking hebben op veiligheid? Dan heeft u een bouwobjectenvergunning nodig.

Voor het doen van de melding of de vergunningaanvraag, verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Nijmegen (<https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/>).

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg 2017" en het "Facetbestemmingsplan Kamerverhuur". Het plan is conform het Facetbestemmingsplan Kamerverhuur. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg 2017":

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein 2-3". Wonen is niet toegestaan binnen deze bestemming. Verder gelden de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 3" en de gebiedsaanduidingen "Waarde Archeologie 1" en "Geluidzone-industrie"

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In beginsel is een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo inzetbaar. Om aan te tonen dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. (zie document met nummer D230125943), die onderdeel vormt van dit besluit. Gelet op deze onderbouwing die hier als herhaald en ingelast mag worden beschouwd, zijn wij van mening dat het aangevraagde project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Met betrekking tot de aspecten 'Archeologie' en 'Geluid' merken wij nog het volgende op:

Archeologie

Het dossier Archeologie is in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag volledig aangeleverd. Het dossier betreft rapporten, een selectiebesluit en tekeningen van onder- en bovengrondse infra (DO) ten opzichte van Archeologie.

Op basis hiervan kan gesteld worden dat er sprake is van een archeologievriendelijk bouwplan. Op de liftschacht van gebouw E na en de funderingspalen, blijven de archeologische waarden in situ bewaard in de bodem. De verstoring veroorzaakt door de funderingspalen is minder dan 2% van het te bebouwen oppervlak. Conform de richtlijnen opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, kan het bouwplan daarmee als archeologievriendelijk worden beschouwd. De verstoring die door de liftschacht wordt veroorzaakt is ongeveer 9 vierkante meter. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek voor een dergelijk klein oppervlak wordt in dit geval niet zinvol geacht.

Ten aanzien van het aspect "Archeologie" zijn voorwaarden opgenomen in het besluit, zie het kopje 'Voorschriften' verderop in dit besluit.

Geluid

De ingediende akoestische rapportages zijn beoordeeld en akkoord. Ten aanzien van het aspect "Geluid" zijn voorwaarden opgenomen in het besluit, zie het kopje 'Voorschriften' verderop in dit besluit.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Geluid

De appartementengebouwen mogen pas in gebruik worden genomen indien het voor het project noodzakelijke Besluit Hogere Waarde is verleend en in werking is getreden en hieraan wordt voldaan.

Meer in het bijzonder moet o.a. de geluidwerende voorziening (het akoestisch scherm) worden gerealiseerd en moeten de in het aanvullend akoestisch onderzoek F22171-6-RA-001, Peutz, d.d. 14-12-2022 genoemde aanvullende maatregelen om te voldoen aan de grenswaarden van:

- langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 55, 50 en 45 dB(A), en;
 - maximale geluidniveaus 75, 70 en 65 dB(A);
- in resp. de dag-, avond-, en nachtperiode worden gerealiseerd.

Archeologie

1. Het bevoegd gezag Archeologie van de gemeente Nijmegen dient minimaal 1 week van tevoren op de hoogte te worden gebracht van de start van de ontgraving ten behoeve van de liftschacht ter plaatse van gebouw E, zodat een inspectie kan worden ingepland;
2. Indien de maximaal toegestane verstoringsdiepte zoals aangegeven op de tekeningen toch moet worden overschreden, dient direct contact te worden opgenomen met het bevoegd gezag Archeologie van de gemeente Nijmegen. De kans is reëel dat er dan alsnog een archeologisch onderzoek zal moeten worden uitgevoerd op basis van een door de gemeente Nijmegen goedgekeurd Programma van Eisen;
3. Ondanks dat er sprake is van een archeologievriendelijk bouwplan, kunnen er toch archeologische vondsten worden gedaan. De initiatiefnemer dient dan ook rekening te houden met het aantreffen van toevalsvondsten die gemeld dienen te worden op basis van de Erfgoedwet. Deze melding dient tevens te geschieden bij het bevoegd gezag Archeologie van de gemeente Nijmegen;
4. Communicatie met het bevoegd gezag Archeologie van de gemeente Nijmegen verloopt via het e-mailadres: bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

Dossierlijst

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z22.107849.01

Nieuwe Dukenburgseweg (nabij 21) te Nijmegen - HTT02 Sectie F Perceel 1446 - realiseren van 7 appartementengebouwen en een geluidwerende voorziening

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D221279573	16/12/2022	A_BENG-berekening Gebouw_A (14-12-2022)
D221194590	21/11/2022	A_berekening_fundering_gebouw A (16-11-2022)
D221279567	16/12/2022	A_Daglicht_berekening_gebouw_A (13-12-2022)
D221279492	16/12/2022	A_Gebouw_A_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_woonkamer (13-12-2022)
D221279530	16/12/2022	A_Gebouw_A_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_slaapkamer (13-12-2022)
D221279500	16/12/2022	A_Gebouw_A_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_woonkamer (13-12-2022)
D221279496	16/12/2022	A_Gebouw_A_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_slaapkamer (13-12-2021)
D221279541	16/12/2022	A_Gebouw_A_geluidwering_schil_Studio_1.65m (13-12-2022)
D221279664	16/12/2022	A_Gebouw_A_Spuiventilatie_berekening (13-12-2022)
D221279451	16/12/2022	A_gebouw_A_Toelichting_brandveiligheid (15-12-2022)
D221279515	16/12/2022	A_Gebouw_A_Toelichting_daglichtberekening (13-12-2022)
D221279568	16/12/2022	A_Gebouw_A_Toelichting_geluidwering_schil_berekening (13-12-2022)
D221279612	16/12/2022	A_Gebouw_A_Toelichting_spuiberekeningen (16-12-2022)
D221279665	16/12/2022	A_Gebouw_A_Toelichting_ventilatieberekeningen (15-12-2022)
D221279670	16/12/2022	A_Gebouw_A_Ventilatie_behoeft_berekening_appartementen (13-12-2022)
D221279639	16/12/2022	A_Gebouw_A_Ventilatie_behoeft_berekening_overige functies (15-12-2022)
D221279730	16/12/2022	A_MPG-berekening (16-12-2022)
D220978645	17/10/2022	A_Q22-00471 - NDW gebouw A - Woonwaarts - Toelichting thermische isolatie (12-10-2022)
D230320237	16/03/2023	A_Q22-00471-A0 - Gebouw A_tekeningenset (16-03-2023)
D220958112	10/10/2022	A_Q22-00471-A8 - Ruimteoverzicht - A1 (10-10-2022)
D220958113	10/10/2022	A_Q22-00471-A9 - woningtypes- A3 (10-10-2022)
D220999402	24/10/2022	A_Resultaten_geotechnisch_onderzoek_gebouw_A (05-10-2022)
D220999384	24/10/2022	A_Sonderingen_gebouw_A (15-03-2022)
D221171466	15/11/2022	A_UO-01_Fundering_20221108_Gebouw-A_Wijz-A (06-10-2022)
D221279543	16/12/2022	B_BENG-berekening_Gebouw_B (14-12-2022)
D221194587	21/11/2022	B_berekening_fundering_gebouw B (16-11-2022)
D221279514	16/12/2022	B_Daglicht_berekening_gebouw_B (13-12-2022)
D221279626	16/12/2022	B_Gebouw_B_Toelichting_spuiberekeningen (16-12-2022)
D221279499	16/12/2022	B_Gebouw_B_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_woonkamer (13-12-2022)
D221279534	16/12/2022	B_Gebouw_B_geluidwering_schil_2_kamer_appartement_slaapkamer(13-12-2022)
D221279501	16/12/2022	B_Gebouw_B_geluidwering_schil_Studio_2.4m (13-12-2022)
D221279558	16/12/2022	B_Gebouw_B_Portaal_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_woonkamer (13-12-2022)
D221279556	16/12/2022	B_Gebouw_B_Portaal_geluidwering_schil_Studio (13-12-2022)
D221279672	16/12/2022	B_Gebouw_B_Portaal_Spuiventilatie_berekening (13-12-2022)
D221279572	16/12/2022	B_Gebouw_B_Portaal_Toelichting_daglichtberekening (13-12-2022)
D221279454	16/12/2022	B_gebouw_B_Toelichting_brandveiligheid (15-12-2022)
D221279561	16/12/2022	B_Gebouw_B_Toelichting_geluidwering_schil_berekening (13-12-2022)
D221279618	16/12/2022	B_Gebouw_B_Toelichting_ventilatieberekeningen (15-12-2022)
D221279631	16/12/2022	B_Gebouw_B_Ventilatie_behoeft_berekening_-_overige_functies (15-12-2022)
D221279657	16/12/2022	B_Gebouw_B_Ventilatie_behoeft_berekening_appartementen (13-12-2022)
D221279723	16/12/2022	B_MPG-berekening (16-12-2022)
D230160604	14/02/2023	B_Q21-00229-NDW-Gebouw_B-Puntlasten_horizontaal_V2.0 (06-02-2023)
D230160614	14/02/2023	B_Q21-00229-NDW-Gebouw_B-Puntlasten_V2.0 (05-10-2022)
D230160605	14/02/2023	B_Q21-00229-NDW_gebouw_B_Statische_berekening (03-02-2023)
D220978646	17/10/2022	B_Q22-00472 - NDW gebouw B - Portaal - Toelichting thermische isolatie (12-10-2022)
D230320363	16/03/2023	B_Q22-00472-B0 - Gebouw B_tekeningenset (16-03-2023)
D220958124	10/10/2022	B_Q22-00472-B8 - Ruimteoverzicht Bouwbesluit - Gebouw B- A0 (10-10-2022)
D220999385	24/10/2022	B_Resultaten_geotechnisch_onderzoek_gebouw_B (05-10-2022)
D220999413	24/10/2022	B_Sonderingsrapport_gebouw_B (11-03-2022)
D221171453	15/11/2022	B_UO-01_Fundering_20221108_Gebouw-B_Wijz-A (07-10-2022)
D230232950	08/03/2023	C_Berekening heipalen gebouw C (12-01-2023)
D221194589	21/11/2022	C_berekening_fundering_gebouw C (16-11-2022)
D221279519	16/12/2022	C_Daglicht_berekening_gebouw_C (14-12-2022)
D221279674	16/12/2022	C_Gebouw_C_Ventilatie_behoeft_berekening_overige functies (15-12-2022)
D221279526	16/12/2022	C_Gebouw_C_geluidwering_schil_Studio (14-12-2022)
D221279666	16/12/2022	C_Gebouw_C_Spuiventilatie_berekening (14-12-2022)

D221279509	16/12/2022	C_Gebouw_C_SSH_Toelichting_geluidwering_schil_berekening_-_2 (14-12-2022)
D221279517	16/12/2022	C_Gebouw_C_Toelichting_brandveiligheid (16-12-2022)
D221279523	16/12/2022	C_Gebouw_C_Toelichting_daglichtberekening (14-12-2022)
D221279660	16/12/2022	C_Gebouw_C_Toelichting_spuiberekeningen (16-12-2022)
D221279623	16/12/2022	C_Gebouw_C_Toelichting_ventilatieberekeningen (15-12-2022)
D221279648	16/12/2022	C_Gebouw_C_Ventilatie_behoeft_berekening_appartementen (14-12-2022)
D220978647	17/10/2022	C_Q22-00473 - NDW gebouw C - SSH - Toelichting thermische isolatie (12-10-2022)
D230320429	16/03/2023	C_Q22-00473-C0 - gebouw C_tekeningenset (16-03-2023)
D220958134	10/10/2022	C_Q22-00473-C8 - Ruimteoverzicht Bouwbesluit - Gebouw C - A1 (10-10-2022)
D221279544	16/12/2022	C_Resultaten_geotechnisch_onderzoek_fundering_gebouw_C (07-12-2022)
D220999398	24/10/2022	C_Sonderingsrapport_gebouw_C (11-03-2022)
D221279535	16/12/2022	C_Statische_berekening_gebouw_C (15-12-2022)
D221279502	16/12/2022	C_UO-01_Definitief_20221213_Gebouw-C_Wijz-C (13-12-2022)
D220999397	24/10/2022	D_BENG-berekening_Gebouw_D (20-10-2022)
D221194584	21/11/2022	D_berekening_fundering_gebouw_D (16-11-2022)
D221279518	16/12/2022	D_Daglicht_berekening_gebouw_D (14-12-2022)
D221279533	16/12/2022	D_Gebouw_D_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_slaapkamer (14-12-2022)
D221279566	16/12/2022	D_Gebouw_D_geluidwering_schil_3_kamer_appartement (14-12-2022)
D221279506	16/12/2022	D_Gebouw_D_geluidwering_schil_Studio (14-12-2022)
D221279540	16/12/2022	D_Gebouw_D_Talis_geluidwering_schil_2_kamer_appartement_woonkamer (14-12-2022)
D221279539	16/12/2022	D_Gebouw_D_Talis_geluidwering_schil_3-kamer_appartement (14-12-2022)
D221279613	16/12/2022	D_Gebouw_D_Talis_Spuiventilatie_berekening (14-12-2022)
D221279621	16/12/2022	D_Gebouw_D_Talis_Ventilatie_behoeft_berekening_appartementen (14-12-2022)
D221279493	16/12/2022	D_gebouw_D_Toelichting_brandveiligheid (16-12-2022)
D221279527	16/12/2022	D_Gebouw_D_Toelichting_daglichtberekening (14-12-2022)
D221279633	16/12/2022	D_Gebouw_D_Toelichting_geluidwering_schil_berekening (14-12-2022)
D221279673	16/12/2022	D_Gebouw_D_Toelichting_spuiberekeningen (16-12-2022)
D221279630	16/12/2022	D_Gebouw_D_Toelichting_ventilatieberekeningen (15-12-2022)
D221279596	16/12/2022	D_Gebouw_D_Ventilatie_behoeft_berekening_overige_funcities (15-12-2022)
D221279505	16/12/2022	D_Gebouw_geluidwering_schil_Studio_2.4m (14-12-2022)
D221279726	16/12/2022	D_MPG-berekening (16-12-2022)
D220978648	17/10/2022	D_Q22-00474 - NDW gebouw D - Talis - Toelichting thermische isolatie (12-10-2022)
D230320443	16/03/2023	D_Q22-00474-D0 - Gebouw D_tekeningenset (16-03-2023)
D220958147	10/10/2022	D_Q22-00474-D9 - Ruimteoverzicht Bouwbesluit - Gebouw D - A0 (10-10-2022)
D221303054	23/12/2022	D_Resultaat_geotechnisch_onderzoek_fundering_gebouw_D (19-12-2022)
D220999407	24/10/2022	D_Sonderingsrapport_gebouw_D (11-03-2022)
D221171462	15/11/2022	D_UO-01_Fundering_20221109_Gebouw-D (12-10-2022)
D220958228	10/10/2022	E_22050 UO-1 UO-02 Gebouw-E - palenplan (13-09-2022)
D220958229	10/10/2022	E_22050-statische_berekening_gebouw_E-221010 (10-10-2022)
D220958225	10/10/2022	E_220915 P182 Nezzt Gebouw E - Talis-ontwerpboek (15-09-2022)
D230160603	14/02/2023	E_BEGANE_GROND_- AFVOERINSTALLATIE (31-01-2023)
D220999410	24/10/2022	E_BENG-berekening_Gebouw_E (20-10-2022)
D220958230	10/10/2022	E_berekening_fundering - avegaarpalen gebouw E (03-10-2022)
D230232951	08/03/2023	E_Berekening heipalen gebouw E (12-01-2023)
D221194586	21/11/2022	E_berekening_fundering_gebouw_E (16-11-2022)
D221279555	16/12/2022	E_Daglicht_berekening_gebouw_E (09-12-2022)
D220958226	10/10/2022	E_gebouw_E_Geotechnisch_onderzoek (05-10-2022)
D221279638	16/12/2022	E_Gebouw_E_Spuiventilatie_berekening (12-12-2022)
D221279663	16/12/2022	E_Gebouw_E_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_slaapkamer (12-12-2022)
D221279644	16/12/2022	E_Gebouw_E_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_woonkamer (12-12-2022)
D221279627	16/12/2022	E_Gebouw_E_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_slaapkamer (12-12-2022)
D221279604	16/12/2022	E_Gebouw_E_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_woonkamer (12-12-2022)
D221279520	16/12/2022	E_Gebouw_E_Toelichting_brandveiligheid (15-12-2022)
D221279571	16/12/2022	E_Gebouw_E_Toelichting_daglichtberekening (13-12-2022)
D221279659	16/12/2022	E_Gebouw_E_Toelichting_geluidwering_schil_berekening (12-12-2022)
D221279625	16/12/2022	E_Gebouw_E_Toelichting_spuiberekeningen (12-12-2022)
D221279658	16/12/2022	E_Gebouw_E_Toelichting_ventilatieberekeningen (15-12-2022)
D221279617	16/12/2022	E_Gebouw_E_Ventilatie_behoeft_berekening_appartementen (09-12-2022)
D221279588	16/12/2022	E_Gebouw_Ventilatie_behoeft_berekening_- overige_funcities (15-12-2022)
D220958231	10/10/2022	E_matrix - paalpunt draagkracht - avegaarpalen gebouw E- 03-10-2022
D221279733	16/12/2022	E_MPG-berekening (16-12-2022)
D220999400	24/10/2022	E_Q21-00229-NDW- Gebouw_E_Scia_Uitvoer (11-10-2022)
D220999389	24/10/2022	E_Q21-00229-NDW- Statisch_Rapport_Gebouw_E (11-10-2022)
D221279459	16/12/2022	E_Q21-00229_DM-S-01_Funderingstekening_t.b.v_archeologie_gebouw-E (13-12-2022)
D220958212	10/10/2022	E_Q22-00475 - NDW gebouw E - Talis - Toelichting geluidwering schil berekening (06-10-2022)
D220958101	10/10/2022	E_Q22-00475 - NDW gebouw E - Talis - Toelichting thermische isolatie (10-10-2022)
D220958211	10/10/2022	E_Q22-00475 - NDW gebouw E - Talis-Toelichting bescherming tegen geluid installaties (06-10-2022)
D230320445	16/03/2023	E_Q22-00475-E0 - Gebouw E_tekeningenset (16-03-2023)
D220958164	10/10/2022	E_Q22-00475-E10 - Ruimteoverzicht Bouwbesluit - gebouw E - A0 (10-10-2022)

D220958201	10/10/2022	E_Q22-00475-E13 - Principedetails - SAMENSTELLING Gebouw E (10-10-2022)
D220958160	10/10/2022	E_Q22-00475-E6 - Plattegrond woningtypes -A1 (10-10-2022)
D221279531	16/12/2022	E_Resultaten_geotechnisch_onderzoek_fundering_gebouw_E (07-12-2022)
D220958227	10/10/2022	E_Sonderingsrapport gebouw E (07-03-2022)
D221279495	16/12/2022	E_UO-01-02_Definitief_20221214_Gebouw-E_Wijz-C (08-12-2022)
D221165068	07/11/2022	E_werktuigbouwkundige installaties_SINGLE_WONING (19-10-2022)
D230160617	14/02/2023	E_WONINGEN_OVERZICHT_AFVOERINSTALLATIE (05-01-2023)
D220999379	24/10/2022	F_BENG-berekening_Gebouw_F (20-10-2022)
D221194591	21/11/2022	F_berekening_fundering_gebouw F (16-11-2022)
D221279497	16/12/2022	F_Daglichtberekening_gebouw_F (14-12-2022)
D221279585	16/12/2022	F_Gebouw_F_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_woonkamer (12-12-2022)
D221279640	16/12/2022	F_Gebouw_F_geluidwering_schil_2_kamer_appartement_slaapkamer (12-12-2022)
D221279590	16/12/2022	F_Gebouw_F_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_woonkamer (12-12-2022)
D221279736	16/12/2022	F_Gebouw_F_Spuiventilatie_berekening (12-12-2022)
D221279457	16/12/2022	F_gebouw_F_Toelichting_brandveiligheid (15-12-2022)
D221279516	16/12/2022	F_Gebouw_F_Toelichting_daglichtberekening (13-12-2022)
D221279624	16/12/2022	F_Gebouw_F_Toelichting_geluidwering_schil_berekening (12-12-2022)
D221279745	16/12/2022	F_gebouw_F_Toelichting_spuiberekeningen (12-12-2022)
D221279713	16/12/2022	F_Gebouw_F_Toelichting_ventilatieberekeningen (15-12-2022)
D221279717	16/12/2022	F_Gebouw_F_Ventilatie_behoeft_berekening_appartementen (12-12-2022)
D221279609	16/12/2022	F_Gebouw_F_Woonwaarts_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_slaapkamer (12-12-2022)
D221279737	16/12/2022	F_Gebouw_Ventilatie_behoeft_berekening_overige functies (15-12-2022)
D221279721	16/12/2022	F_MPG-berekening (16-12-2022)
D220958166	10/10/2022	F_Q22-00475-E12 -Nutsaansluitingen - Gebouw E - A1 (10-10-2022)
D220978649	17/10/2022	F_Q22-00476 - NDW gebouw F - Woonwaarts - Toelichting thermische isolatie (12-10-2022)
D230320439	16/03/2023	F_Q22-00476-F0 - Gebouw F_tekeningenset (16-03-2023)
D220958186	10/10/2022	F_Q22-00476-F9 - Ruimteoverzicht Bouwbesluit - Gebouw F - A0 (10-10-2022)
D221303096	23/12/2022	F_Resultaat geotechnisch onderzoek fundering gebouw F (19-12-2022)
D220999391	24/10/2022	F_Sonderingsrapport_gebouw_F (07-03-2022)
D221171454	15/11/2022	F_UO-01_Fundering_20221109_Gebouw-F (17-10-2022)
D221171470	15/11/2022	G_BENG-berekening_Gebouw_G (07-11-2022)
D221194583	21/11/2022	G_berekening_fundering_gebouw G (16-11-2022)
D221279507	16/12/2022	G_Daglicht_berekening_gebouw_G (14-12-2022)
D221279661	16/12/2022	G_Gebouw_G_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_slaapkamer (12-12-2022)
D221279591	16/12/2022	G_Gebouw_G_geluidwering_schil_2-kamer_appartement_woonkamer (12-12-2022)
D221279616	16/12/2022	G_Gebouw_G_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_slaapkamer (12-12-2022)
D221279602	16/12/2022	G_Gebouw_G_geluidwering_schil_3-kamer_appartement_woonkamer (12-12-2022)
D221279669	16/12/2022	G_Gebouw_G_Portaal_Toelichting_geluidwering_schil_berekening (16-12-2022)
D221279749	16/12/2022	G_Gebouw_G_Spuiventilatie_berekening (12-12-2022)
D221279510	16/12/2022	G_Gebouw_G_Toelichting_brandveiligheid (15-12-2022)
D221279569	16/12/2022	G_Gebouw_G_Toelichting_daglichtberekening (13-12-2022)
D221279748	16/12/2022	G_Gebouw_G_Toelichting_spuiberekeningen (12-12-2022)
D221279728	16/12/2022	G_Gebouw_G_Toelichting_ventilatieberekeningen_15-12-2022
D221279746	16/12/2022	G_Gebouw_G_Ventilatie_behoeft_berekening_- appartementen (12-12-2022)
D221279722	16/12/2022	G_Gebouw_G_Ventilatie_behoeft_berekening_overige functies (15-12-2022)
D221279735	16/12/2022	G_MPG-berekening (16-12-2022)
D220958199	10/10/2022	G_Q22-00477 - G8 - Ruimteoverzicht Bouwbesluit - Gebouw G (10-10-2022)
D220978652	17/10/2022	G_Q22-00477 - NDW gebouw G - Portaal - Toelichting thermische isolatie (12-10-2022)
D230320421	16/03/2023	G_Q22-00477-G0 - Gebouw G_tekeningenset (16-03-2023)
D221303094	23/12/2022	G_Resultaat geotechnisch onderzoek fundering gebouw G (19-12-2022)
D220999412	24/10/2022	G_Sonderingsrapport_gebouw_G (16-03-2022)
D221171459	15/11/2022	G_UO-01_Fundering_20221109_Gebouw-G_Wijz-A (18-10-2022)
D221165057	07/11/2022	GLW_Akoestische_Voorziening_Construction_Permit_Plans_-_Images Geluidswand (02-11-2022)
D221165065	07/11/2022	GLW_G1_principe_opzet Geluidswand (04-11-2022)
D221279504	16/12/2022	GLW_P182_Nezzt_Akoestische_voorziening_en_Fietsenstalling (14-12-2022)
D221165056	07/11/2022	GLW_UGR_LB_uitgangspuntenrapport_geluidswand (04-11-2022)
D230160612	14/02/2023	Q21_00229_NDW_Gebouw_B_-_Uitvoer_SCIA_20230207
D230125969	01/02/2023	ROB_Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
D230125953	01/02/2023	ROB_Aanvullend akoestisch onderzoek (14-12-2022)
D230125917	01/02/2023	ROB_AKO wegverkeer - Akoestisch onderzoek (25-05-2021)
D230125965	01/02/2023	ROB_Akoestisch onderzoek - IL (23-11-2022)
D230125952	01/02/2023	ROB_Beschrijving hoe om te gaan met parkeerplaatsen (29-11-2022)
D230125942	01/02/2023	ROB_Besluit HW IL (16-01-2023)
D230125948	01/02/2023	ROB_EV_Rapportage NDW21 (20-09-2022)
D230125954	01/02/2023	ROB_Infiltratie-onderzoek (20-05-2021)
D230125963	01/02/2023	ROB_Natuur Toolbox natuurinclusief ontwikkelen en bouwen - Oplegnotitie (22-03-2022)
D230125945	01/02/2023	ROB_nieuwe en oude vindplaatsen uit de prehistorie en Romeinse tijd (11-06-2022)
D230125946	01/02/2023	ROB_nieuwe en oude vindplaatsen uit de prehistorie en Romeinse tijd (11-06-2022)

D230125919	01/02/2023	ROB_Notitie Verkeerszaken (20-09-2022)
D230125957	01/02/2023	ROB_Officiële bekendmaking (13-07-2021)
D230125950	01/02/2023	ROB_Onderzoek akoestische inpasbaarheid (07-07-2021)
D230125956	01/02/2023	ROB_Overzicht uitgevoerde bodem-, grondwater- en asbestonderzoeken NDW21
D230125944	01/02/2023	ROB_Quickscan Wet natuurbescherming(08-03-2021)
D230125949	01/02/2023	ROB_rapportage Archeologische opgraving Tijdelijk Dorp NDW21 (02-09-2022)
D230125962	01/02/2023	ROB_Rapportage EV (14-09-2022)
D230125972	01/02/2023	ROB_Rapportage EV (14-09-2022)
D230125951	01/02/2023	ROB_Rapportage EV NDW21 (20-09-2022)
D230125943	01/02/2023	ROB_Ruimtelijke Onderbouwing (26-01-2023)
D230125967	01/02/2023	ROB_SELECTIE BESLUIT ARCHEOLOGIE (21-07-201)
D230125959	01/02/2023	ROB_Stedenbouwkundig plan (22-12-2022)
D230125915	01/02/2023	ROB_Stikstofrapport (12-12-2022)
D230125970	01/02/2023	ROB_Verkennend bodem- en asbestonderzoek (20-05-2021)
D220958076	10/10/2022	T_106-Nd10-Nieuwe Dukenburgseweg Archeologie - vindplaatsen (04-07-2022)
D220958079	10/10/2022	T_2021-07-21 Selectiebesluit archeologie NDW 21 vs1-1 (21-07-201)
D220958080	10/10/2022	T_2022 05 12 Selectiebesluit archeologie Winkelsteeg Wn9 (12-05-2022)
D220958086	10/10/2022	T_2022-Brandveiligheid_Efectis-R000158 De Meeuw Oirschot knm-house dividing wall - (februari 2022)
D220958087	10/10/2022	T_2022-Brandveiligheid_Efectis-R000316 De Meeuw Oirschot knm (april 2022)
D220958088	10/10/2022	T_2022-Memo brandveiligheid_Efectis-R000788 De Meeuw Oirschot ksp (28-06-2022)
D220958077	10/10/2022	T_323-Wn9-Verkennd booronderzoek Archeologie Winkelsteeg II (12-05-2022)
D220958202	10/10/2022	T_A 4242-3-RA-001 - lucht geluidmeting woningscheidende wand (25-07-2021)
D221303075	23/12/2022	T_Aanvraagformulier aanpassing fasering (19-12-2022)
D230160578	14/02/2023	T_AFArmaflex_SpecialPage_NL
D230054784	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_EG-Conformiteitsverklaring-brandklep-FKRS-EU (03-2020)
D230054794	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_GEBA_KRS-M_montagehandleiding
D230054816	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_GEBA_KRS-M_productspecificatie
D230054804	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_GEBA_KRS-M_testrapport_Peutz (21-10-2022)
D230054781	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_Leckageklassificierung-FK2-EU-v1_HC_2021_05_19_DE_nl--2 (03-2021)
D230054812	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_LUCHTBEHANDELING_DETAILTEKENING_-_SINGLE_WONING (01-12-2022)
D230054786	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_LUCHTBEHANDELING_DETAILTEKENING_-_TOGETHER_WONING (E)
D230054790	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_LUCHTBEHANDELINGINSTALLATIE_-_GEBOUW_E_-_DOORSNEDEN (01-12-2022)
D230054768	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_Prestatieverklaring-brandklep_FKRS-EU_DoP_2022_07_DE_nl (01-07-2020)
D230054772	16/01/2023	T_Brandveiligheid (vent)_ProductDatasheet_2017_09_FKRS-EU_DE_nl (09-2017)
D220958089	10/10/2022	T_Brandveiligheid (WBDBO)_2022-Efectis-R001036 De Meeuw Oirschot ksp (14-09-2022)
D220958083	10/10/2022	T_Brandveiligheid_2021-Efectis-R001365 De Meeuw Oirschot knm (januari 2022)
D220958085	10/10/2022	T_Brandveiligheid_2021-Efectis-R001797 De Meeuw Oirschot knm - house dividing wall (februari 2022)
D220978622	17/10/2022	T_Brandveiligheid_Classificatie Flexicomdak REI60 (december 2005)
D230160613	14/02/2023	T_Brandveiligheid_Efectis-R001016_Rev.1_Rookdoorlatendheid constructieonderdelen (13-01-2023)
D220978623	17/10/2022	T_Brandveiligheid_FX 2005-CVB-R0275 DAK 60MIN (augustus 2005)
D220999408	24/10/2022	T_Brandveiligheid_NDW-_Attest_CONLIT_150_Ext._2025-_NL (23-04-2021)
D220999414	24/10/2022	T_Brandveiligheid_Q21-00229-NDW-_Attest_CONLIT_150_-_Tabellen (30-07-2015)
D230259724	14/03/2023	T_brandveiligheid_Rapport brandveiligheidsconcept Nieman (13-03-2023)
D220958090	10/10/2022	T_brandwerendheid dak_Attesten OPP (augustus 2005)
D220958203	10/10/2022	T_bs-a-3200-30-no-geluidsisolatie honingraatdeur-40-mm (09-04-2019)
D221255913	12/12/2022	T_DM-S-00_Situatie_489_woningen_Nijmegen_rev2_20221206 (06-12-2022)
D221279503	16/12/2022	T_F_22171-6-RA-001_Aanvullend_akoestisch_onderzoek (14-12-2022)
D221255915	12/12/2022	T_Formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-gevuld_geb_A_tm_G
D230103992	25/01/2023	T_Funderingstekening_t.b.v_ archeologie_gebouw E (21-01-2023)
D221165067	07/11/2022	T_Info_sedumdak_sempergreen
D220958206	10/10/2022	T_Informatieblad Geluid Modul-AIR 20112020
D220958207	10/10/2022	T_Komo Siniat LaDura (01-09-2016)
D230154559	13/02/2023	T_memo gelijkwaardigheid ventilatie-systeem NDW21
D221303108	23/12/2022	T_memo sedum dakafwerking (22-12-2022)
D221279452	16/12/2022	T_Memo_archeologie_NDW21 (16-12-2022)
D221255910	12/12/2022	T_Memo_beschrijving_bestaande_versus_nieuwe_parkeerplaatsen (29-11-2022)
D221255909	12/12/2022	T_Memo_onderhoudsstrook_NDW21 (09-12-2022)
D220958209	10/10/2022	T_Mx Nezzt buitengevel Mei 2017 - pag 14 (15-05-2017)
D220958081	10/10/2022	T_Nd11 evaluatierapport Archeologische opgraving-concept v1.6 02-09-2022 PvdG
D230104016	25/01/2023	T_NDW21-Bouwplaatsinrichting (18-01-2023)
D220958082	10/10/2022	T_Nieuwe Dukenburgseweg 21 instemming evaluatie sanering (14-09-2022)
D221255921	12/12/2022	T_notitie_verkeerszaken_NDW21 (20-09-2022)

D220958210	10/10/2022	T_Onderzoek akoestische inpasbaarheid Peutz F 22171-2-RA-002 def rapport (07-07-2021)
D230104020	25/01/2023	T_ONE Koppelstukken 1 stapel 10 10 mm (31-10-2019)
D230104028	25/01/2023	T_ONE Koppelstukken 2 stapel 10 10 mm (31-10-2019)
D230104011	25/01/2023	T_ONE Koppelstukken 3 stapel 10 10 mm (31-10-2019)
D230104022	25/01/2023	T_ONE Koppelstukken 4 stapel 10 10 mm (31-10-2019)
D220958092	10/10/2022	T_OPP Brandveiligheid - Standaard Buitengevel R60 - Cert 2020-Efectis-R001489 (18-09-2020)
D220958093	10/10/2022	T_OPP Brandveiligheid - Standaard Buitengevel R60 - Rapp 2020-Efectis-R001489 (juli 2020)
D220958224	10/10/2022	T_P182 Nezzt DO 100.01 Situatietekening (15-09-2022)
D230067923	18/01/2023	T_Q21-00229-NDW- OPP Constructie Overzicht (25-11-2020)
D221165055	07/11/2022	T_Q21-00229-NDW- Begeleidende tekst statica (07-11-2022)
D220999405	24/10/2022	T_Q21-00229-NDW- ONE vloer beton-staal 3.3-7.2m (22-03-2021)
D220999382	24/10/2022	T_Q21-00229-NDW- OPP Constructie Overzicht (25-11-2020)
D220999393	24/10/2022	T_Q21-00229-NDW- Statisch Rapport Balkon Compleet (07-10-2022)
D220999404	24/10/2022	T_Q21-00229-NDW- Toevoeging Statisch Rapport - Gebouw D.E en F (11-10-2022)
D230060031	16/01/2023	T_Q21-00229-NDW-OPP Constructieoverzicht 2020101 (25-11-2020)
D220958238	10/10/2022	T_Q22-00475-NDW21 - roostertype (Ducoline ZR ventilatierooster)
D220958097	10/10/2022	T_Rc-berekening OPG Iso - Vloer EPS60 Rc550 (10-10-2022)
D220958098	10/10/2022	T_Rc-berekening OPL vloer inclusief isolatie (10-10-2022)
D220958099	10/10/2022	T_Rc-berekening OPP BuWa Ladura P (10-10-2022)
D220958100	10/10/2022	T_Rc-berekening OPP dak 6.3 Alu Pir (10-10-2022)
D221279606	16/12/2022	T_RIO-001_1.0_Tekening_Riolering nieuwe situatie (09-12-2022)
D221279524	16/12/2022	T_Situatie_489_woningen_Nijmegen (09-12-2022)
D221279584	16/12/2022	T_Situatietekening_Brandweeropstelplaatsen_en_Brandhydranten (07-12-2022)
D220958222	10/10/2022	T_Stedenbouwkundig ontwerp - peilenplan NDW21 v1.0 (26-07-2022)
D230259728	14/03/2023	T_Tekening Archeologie op DO NDW21 018626-ARCH-001
D230259727	14/03/2023	T_Tekening Archeologie op Ondergrondse Infra NDW21 018626-ARCH-002
D221303063	28/12/2022	T_Tekening Beplantingsplan (16-12-2022)
D221303106	23/12/2022	T_Tekening Bovengrondse Infra-001 (16-12-2022)
D221303099	23/12/2022	T_Tekening Ondergrondse Infra (16-12-2022)
D221303102	23/12/2022	T_Tekening ROB NDW21 bestaande situatie v1.0 en aantal parkeerplaatsen (15-11-2022)
D230169901	16/02/2023	T_Tekening_Bovengrondse_Infra_Blad_1 (16-02-2023)
D230169891	16/02/2023	T_Tekening_Bovengrondse_Infra_Blad_2 (16-02-2023)
D230169907	16/02/2023	T_Tekening_Bovengrondse_Infra_Blad_3 (16-02-2023)
D230169892	16/02/2023	T_Tekening_Bovengrondse_Infra_Blad_4 (16-02-2023)
D221194592	21/11/2022	T_Tekening_ruimtelijke_ouderbouw_NDW21_bestaaude_situatie_v1.0 (15-11-2022)
D221194588	21/11/2022	T_Tekening_ruimtelijke_ouderbouw_Nieuwe_situatie_NDW21_v1.0 (15-11-2022)
D221165059	07/11/2022	T_Verzamelboek_speciale_details_gebouwen_A_B_C_D_F_G (07-11-2022)
D221279662	16/12/2022	T_Waterhuishoudkundig_Plan_NDW21_versie_2.0 (12-12-2022)