



D200623225

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 15 november 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sealed Air, Lindenhoutseweg 45, 6545 AH NIJMEGEN voor het legaliseren en plaatsen van een aantal opslagsilo's op het perceel kadastraal bekend

gemeente NBH00

sectie K

nummer 1987

plaatselijk bekend als Lindenhoutseweg 45 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.109466.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In afwijking van het hiervoor gestelde onder punt 3 kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.12 lid 2 Wabo).

Toets aan het bestemmingsplan

Het bouwplan voor het plaatsen van een 4-tal silo's voor de opslag van kunststofgranulaat en de legalisering van de bouwhoogte van de 2 bestaande opslagsilo's op het perceel Lindenhoutseweg 45 (kad. gem. Neerbosch, sectie K, perceelnr. 1987), waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Nijmegen Westkanaaldijk 2016' en het Facetbestemmingsplan Parkeren. Het perceel heeft in eerstgenoemde bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein" met de functie-aanduidingen "specifieke vorm van bedrijventerrein – 2-4" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – kunstharsfabriek". Tevens valt het in de gebiedsaanduidingen "overige zone – geluidgezoneerd industrieterrein" en "wetgevingszone – waarde archeologie 1".

Het bouwplan is in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Opslagsilo's (nieuw te plaatsen zijn 11,75 meter, de bestaande zijn 13,80 meter) opslagsilo's mogen uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' worden opgericht waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan maximaal 10 meter.

Het bouwplan is niet strijdig met het Facetbestemmingsplan Parkeren.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het plan is niet mogelijk met toepassing van een in de beheersverordening opgenomen regel inzake afwijking (er bestaat geen "binnenplanse afwijkingsmogelijkheid"). Het plan valt tevens niet onder de situatie zoals die wordt beschreven in bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (het Bor). Er is dus geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid o.g.v. bijlage II, artikel 4 Bor (kruimelgevallenregeling) mogelijk. Er is een grote buitenplanse afwijking vereist, "een projectbesluit".

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor de motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die voor dit plan is opgesteld.

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-projectbesluit heeft gedurende 6 weken van donderdag 4 juni tot en met woensdag 15 juli 2020 ter visie gelegen. De tervisielegging is gepubliceerd op woensdag 3 juni 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert.
- Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager of de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan ons, onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning, onder vermelding van het zaaknummer;
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning
 - e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor die ander.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 30 juli 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen aan de Mariënborg 75 te Nijmegen. Wilt u de stukken inzien, bel dan (024) 751 7700 of stuur o.v.v. het zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 28 juli 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlage: dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:20-07-2020)

Betreft dossier:

W.Z19.109466.01

W.Z19.109466.01 Lindenhoutseweg 45 te Nijmegen - plaatsen van een aantal opslagsilo's

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190666677	15/11/2019	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200239475	24/01/2020	B3 SA Situatie 23-01-2020
D200445250	30/04/2020	B12 Aanv geg N-dep silo's v2 bouw en gebruik
D200623196		RO Nijmegen Westkanaaldijk 2016 - 2 (Lindenhoutseweg 45)(2)
D200623201		Plancontour2
D200500807		Bodemonderzoek1
D200500827		Bodemonderzoek2
D200500881		Bodemonderzoek3
D200500939		Bodemonderzoek4
D200501007		Stikstofonderzoek
D200501038		Handreiking-Bluswatervoorziening-en-Bereikbaarheid-2019