



D200499000

Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 15-11-2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sealed Air BV Lindenhoutseweg 45, 6545 AH Nijmegen voor het legaliseren en plaatsen van een aantal opslagsilo's op het perceel kadastraal bekend

gemeente NBH00

sectie K

nummer 1987

plaatselijk bekend als Lindenhoutseweg 45 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.109466.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. In de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. In overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In afwijking van het hiervoor gestelde onder punt 3 kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.12 lid 2 Wabo).

Toets aan het bestemmingsplan

Het bouwplan voor het plaatsen van een 4-tal silo's voor de opslag van kunststofgranulaat en de legalisering van de bouwhoogte van de 2 bestaande opslagsilo's op het perceel Lindenhoutseweg 45 (kad. gem. Neerbosch, sectie K, perceelnr. 1987), waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Nijmegen Westkanaaldijk 2016' en het Facetbestemmingsplan Parkeren. Het perceel heeft in eerstgenoemde bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein" met de functie-aanduidingen "specifieke vorm van bedrijventerrein – 2-4" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – kunstharsfabriek". Tevens valt het in de gebiedsaanduidingen "overige zone – geluidgezoneerd industrieterrein" en "wetgevingszone – waarde archeologie 1".

Het bouwplan is in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Opslagsilo's (nieuw te plaatsen zijn 11,75 meter, de bestaande zijn 13,80 meter) mogen uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' worden opgericht waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan maximaal 10 meter.

Het bouwplan is niet strijdig met het Facetbestemmingsplan Parkeren.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het plan is niet mogelijk met toepassing van een in de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (er bestaat geen "binnenplanse afwijkingsmogelijkheid"). Het plan valt tevens niet onder de situatie zoals die wordt beschreven in bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (het Bor). Er is dus geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid o.g.v. bijlage II, artikel 4 Bor (kruimelgevallenregeling) mogelijk.

Er is een grote buitenplanse afwijking vereist, "een projectbesluit".

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor de motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing "RO Nijmegen Westkanaaldijk 2016 - 2 (Lindhoutseweg 45)" die voor dit plan is opgesteld. Deze motivering maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Het ontwerp-besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken (met ingang van donderdag 4 juni tot en met woensdag 15 juli 2020) ter inzage. De tervisielegging is gepubliceerd op 3 juni 2020.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert.
- Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, meldt de aanvrager of de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan ons, onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning, onder vermelding van het zaaknummer;
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning
 - e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor die ander.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerp besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 4 juni 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen aan de Mariënborg 75 te Nijmegen. Wilt u de stukken inzien, bel dan (024) 751 7700 of stuur o.v.v. het zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Binnen de aangegeven termijn kunnen ook adviezen worden uitgebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 4770483 en/of het zaaknummer W.Z19.109466.01.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, via telefoonnummer (024) 751 77 00 (houdt daarbij het zaaknummer, W.Z19.109466.01, bij de hand). Van een mondeling ingediende zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer C. Zoelman, telefoonnummer: 024 – 751 7868.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z19.109466.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlage, dossierlijst:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:27-05-2020)

Betreft dossier:

W.Z19.109466.01

W.Z19.109466.01 Lindenhoutseweg 45 te Nijmegen - plaatsen van een aantal opslagsilo's

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190666677	15/11/2019	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200239475	24/01/2020	B3 SA Situatie 23-01-2020
D200445250	30/04/2020	B12 Aanv geg N-dep silos v2 bouw en gebruik
D200500690		RO Nijmegen Westkanaaldijk 2016 - 2 (Lindenhoutseweg 45)
D200500749		Plancontour
D200500807		Bodemonderzoek1
D200500827		Bodemonderzoek2
D200500881		Bodemonderzoek3
D200500939		Bodemonderzoek4
D200501007		Stikstofonderzoek
D200501038		Handreiking-Bluswatervoorziening-en-Bereikbaarheid-2019