



D240240562

D240240562

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 1 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ProRail B.V. Moreelsepark 3, 3511 EP UTRECHT voor het herontwikkelen van Station Nijmegen Heyendaal op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie B

nummer 5108

plaatselijk bekend als Kadastraal perceel HTT02 - B - 5108 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.102011.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit :

A. WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 23 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het definitief ontwerp is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. De nieuwe traverse voor voetgangers over het spoor is een bouwwerk geen gebouw zijnde dat (inclusief hekwerk) hoger is dan 5 meter. De liften kunnen worden aangemerkt als gebouw, maar voldoen niet aan de gebruiksregels. Daarnaast is de stikstofrapportage geactualiseerd. En maken nu ook onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijvoorbeeld het adres of het zaaknummer W.Z23.102011.01) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

Het besluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken plus één dag bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het besluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek bekijken. Digitaal bekijken gaat als volgt. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien.

De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. U kunt een afspraak maken via omgevingsloket@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z23.102011.01.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan
- wat de beslissing volgens u moet zijn

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem

Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'.

U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- wat het spoedeisend belang is
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Wanneer gaat het besluit gelden

Dit besluit geldt vanaf de dag dat de beroepstermijn voorbij is. Als iemand tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de rechtbank, dan geldt dit besluit niet voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 25 maart 2024

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Dossierlijst
- Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Bijlage 1: Dossierlijst

D230215617	01/03/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230458440	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Y-3013 k nieuw traverse brugrand
D230458441	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Y-3021 k plan en doorsneden taluds noordzijde perron spoor 2
D230458442	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Y-3031 k nieuw aanzichten technische ruimte
D230458443	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Z-0102 k plan station en omgeving alle deelgebieden
D230458444	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Z-0103 k nieuw plan station zuidzijde
D230458445	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Z-0104 k nieuw plan station noordzijde
D230458446	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Z-0105 k nieuw plan station perrons
D230458447	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Z-0202 k nieuw doorsneden station dwars ontvangstdomein
D230458448	04/05/2023	BH7853-RHD-02-ZZ-DR-Z-0204 k nieuw doorsneden station langsdoorsnede fietsenstalling
D230458449	04/05/2023	BH7853-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0002-B Plan station - alle onderdelen in beeld
D230458450	04/05/2023	BH7853-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0005-B Doorsnede AA en BB dwars busbaan
D230458451	04/05/2023	BH7853-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0007-B Doorsnede EE langs perron viaduct heyendaalseweg
D240263293	14/03/2024	3. Stikstofrapport
D240263294	14/03/2024	6. QS ecologie
D240263295	14/03/2024	Get. Verkl. v Geen Bed. Projectbesluit HSH
D240263296	14/03/2024	Plancontour
D240263297	14/03/2024	1. Notitie Toetsing NBh
D240263299	14/03/2024	4. Ontplfbre oorlogsrest
D240263300	14/03/2024	2. Nota Bodembeheer
D240263301	14/03/2024	7. Overzicht bh
D240263302	14/03/2024	RO Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 9 Herontwikkeling Station Heyendaal
D240263303	14/03/2024	5. Protocol t ve expl
D240263305	14/03/2024	8. Archeologisch boz

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- Met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor herontwikkeling station Nijmegen Heyendaal (kad. gem. Hatert, sectie B, perceelnr. 5108) hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg', het facetbestemmingsplan Archeologie en het facetbestemmingsplan Parkeren. Het perceel heeft de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 2'.

De aanvraag om een omgevingsvergunning is strijdig met het hiervoor genoemde vigerende bestemmingsplan. De nieuwe traverse voor voetgangers over het spoor is een bouwwerk geen gebouw zijnde dat (inclusief hekwerk) hoger is dan 5 meter. Dit betekent dat deze niet voldoet aan de bouwregels. De oppervlakte van de fietsenstallingen overschrijdt de 20 m² voor overkappingen. Dit betekent dat de fietsenstallingen niet passen binnen de bouwregels. De liften kunnen worden aangemerkt als gebouw, maar voldoen niet aan de bouw- en gebruiksregels.

De aanvraag om een omgevingsvergunning is niet strijdig met het facetbestemmingsplan Archeologie en het facetbestemmingsplan Parkeren.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het plan is niet mogelijk met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen regel inzake afwijking (er bestaat geen "binnenplanse afwijkingsmogelijkheid"). Het plan valt tevens niet onder de situatie zoals die wordt beschreven in bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (het Bor). Er is dus geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid o.g.v. bijlage II, artikel 4 Bor (kruimelgevallenregeling) mogelijk. Er is een grote buitenplanse afwijking vereist, "een projectbesluit": 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo). Dit betreft de uitgebreide procedure.

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor de motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die voor dit plan is opgesteld.

Het ontwerp-projectbesluit heeft gedurende 6 weken van 23 oktober 2023 tot en met 3 december 2023 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Conclusie

Er is geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.