

Dossiernummer: 200802140

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen

gezien de aanvraag van de heer ****, correspondentieadres *****, ***** te NIJMEGEN,

gedagtekend: 03 oktober 2008, ontvangen: 09 oktober 2008;

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het nieuw te bouwen grondgebonden dienstwoning op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert sectie H nummer 02193

plaatselijk bekend Frans Halsstraat 33 te Nijmegen;

gelezen het advies van de commissie Beeldkwaliteit;

gelet op de artikelen 12, 40 en 44 van de Woningwet, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het Bouwbesluit, de Nijmeegse Bouwverordening en de bestemmingsplanvoorschriften van het geldende bestemmingsplan "Nijmegen Oost";

Besluiten:

onthefving te verlenen met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening conform bijgevoegd en van deze beschikking deel uitmakend projectbesluit

een reguliere bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, waarbij tevens moet worden voldaan aan de hieronder vermelde voorwaarden;

1. Dienstwoning:
De woning zal worden geplaatst bij de bestaande werkplaats op hetzelfde perceel. De woning mag uitsluitend ten dienste van de werkplaats worden gebruikt (zie hiervoor de motivatie in de van deze beschikking deel uitmakend projectbesluit).
2. Constructieve veiligheid:
Tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouwen en Wonen worden ingediend:
 - a. sonderingen;
 - b. funderingsadvies;
 - c. constructieve berekeningen en –(werk)tekeningen;Pas na schriftelijke goedkeuring mogen de betreffende werkzaamheden worden uitgevoerd.
3. Archeologie:
Bureau Archeologie en Monumenten wil het grondwerk voor de nieuwbouw intensief begeleiden. De kosten voor begeleiding en uitwerking van gegevens zijn voor de ontwikkelaar. De locatie ligt in archeologisch hoog aandachtsgebied met Augusteische wal en grachten. Voor het afstemmen van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de heer R. Hoek (e-mail: r.hoek@nijmegen.nl of telefoonnummer 14024).
4. Brandweer:
De rookmelders dienen uitgevoerd te worden conform de voorschriften uit de NEN 2555, dienen te worden aangesloten op het lichtnet en onderling gekoppeld te worden uitgevoerd.

Vervolgvel

1

5. De bestaande boom aan de voorzijde van het perceel dient tijdens de bouwwerkzaamheden te worden beschermd, een en ander conform de tekening met nummer BV 03b van Van Hontem architecten d.d. 28-01-2009.

Vervolgvel

2

Wij maken u op het volgende opmerkzaam:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften.
- Overeenkomstig de gemeentelijke Bouwverordening moet de afvoer van hemelwater van gebouwen zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt en geen hinder wordt veroorzaakt voor de gebruikers of anderen. Door infiltratie kan hieraan worden voldaan. Bij bovengrondse afvoer gelden eisen terzake van capaciteit, voldoende afschot en vloeiend beloop. Voorts moet aangesloten worden op een bovengronds systeem voor afvoer van hemelwater. Voor infiltratie of bovengrondse afvoer moet in het bouwproject ruimte gereserveerd worden. Om problemen achteraf te voorkomen behoort u voordat u de aanvraag voor rioolaansluiting indient contact op te nemen met de afdeling Openbare Ruimte, bureau Stadswerken, telefoon 14024. Hier kunt u advies krijgen over de mogelijkheden van het infiltreren van het hemelwater.
- Het verlenen van deze bouwvergunning wordt geregistreerd in het Bouwregister. Het Bouwregister kan door een ieder worden ingezien bij het Loket Bouwen. Tevens wordt de verleende bouwvergunning bekend gemaakt in het huis-aan-huis blad 'De Brug' dat iedere woensdag verschijnt en op de gemeentelijke website (www.nijmegen.nl) onder actueel/publicaties in de Brug/openbare bekendmakingen).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-ontheffingsbesluit en ontwerp-bouwvergunningsbesluit alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen voornoemde ontwerp-besluiten te hebben ingediend, kunnen binnen zes weken na verzenddatum van deze besluiten een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de rechtbank Arnhem (sector bestuursrecht), Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
- Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken:
 - a. Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of indien nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend.
 - b. Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze bouwvergunning gestelde voorwaarde.
 - c. Indien binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard.
 - d. Indien de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.
 - e. Indien de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijgende dit verzoekt.
- Er mag pas gebruik gemaakt worden van het bouw- en ontheffingsbesluit met ingang van de zevende week na verzending.

Vervolgvel
3

Verschuldigde leges

Reguliere bouwvergunning	€ 3.977,99
Welstandsleges	€ 596,70
Projectbesluit-afwijkingsbesluit wet Wro 3.10 e.v.	€ 4.219,00
Totaal	€ 8.793,69

U krijgt binnenkort een acceptgiro toegestuurd, waarmee u de verschuldigde leges kunt overmaken.

Nijmegen,