



D190295965

Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 29-11-2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ENGIE Energie Nederland N.V. voor het realiseren van een zonnepark op de percelen kadastraal bekend: gemeente Neerbosch, Sectie L, nummers 158, 159, 160, 173, 174, 175, 176, 333, 334, 311 en 344.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.110463.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- C. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en -tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden ingediend.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bij besluit d.d. 17 mei 2019 is de beslistermijn verlengd met zes weken (artikel 3.18, lid 2 Awb jo artikel 3.12, lid 8 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken (met ingang van vrijdag 24 mei 2019 tot en met donderdag 4 juli 2019) ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO 4065935 en/of zaaknummer Z18.110463.01 een email naar wabo@odrn.nl.

Tevens is de ontwerpvergunning (en bijbehorende stukken) in te zien via de publicatie ervan in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Het onderdeel dat de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a.' betreft, is digitaal te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.PB36001-ON01>

Zienswijze

Iedereen kan tijdens voornoemde periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk, mondeling of digitaal).

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, onder vermelding van zaaknummer W.Z18.110463.01.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00. Aan de hand van het zaaknummer wordt u doorverboden met de behandelend medewerker.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 21 mei 2019,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Dossierlijst;
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk";
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.";
4. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen".

Bijlage 1: Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:13-05-2019)

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190215829	01/04/2019	Bijlage A v3 - toelichting op aanvraag
D190215830	01/04/2019	Bijlage A1 - kadastrale en huidige situatie
D190156430	04/03/2019	Bijlage A2 v2 form A1
D190156431	04/03/2019	Bijlage A2 v2 form A3
D190233307	09/04/2019	Bijlage A7 v2, Constructie terreinafscheiding
D190237048	11/04/2019	Bijlage A7b v4
D190164343	07/03/2019	Bijlage A8 v3
D190156434	04/03/2019	Bijlage A9 v1
D190294617	10/05/2019	Bijlage B1 v3 - Li plus profiel
D181097062	29/11/2018	Constructie terreinafscheiding
D181097066	29/11/2018	Natuurtoets
D181097068	29/11/2018	Publiceerbare aanvraag
D190295520		Ruimtelijke Onderbouwing
D181097061	29/11/2018	Transformator constructie
D190215832	01/04/2019	ZP-A73 Poort 1-2-3-4
D190215831	01/04/2019	ZP-A73 Totaal projectlocatie

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Neerbosch West", het "Facetbestemmingsplan Archeologie" en het "Facetbestemmingsplan Parkeren". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 9 mei 2019 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van bouwsteen G3 groen en buitengebieden, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- berekening van de frames onder de zonnepanelen en van de bevestiging in de ondergrond.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Bereikbaarheid op het park

In beginsel worden er geen bouwwerken gerealiseerd waar mensen verblijven. Desondanks is het wel wenselijk dat traforuimtes bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen (zodat bij ongevallen wel hulp verleend kan worden); al zal de brandweer terughoudend zijn met bluswerkzaamheden vanwege elektrocutiegevaar. De voorwaarden waaraan een dergelijke erftoegangsweg dienen te voldoen staan weergegeven in artikel 6.37 van het Bouwbesluit. Vanwege de omvang van het terrein is het wenselijk dat een blusvoertuig van de brandweer van ongeveer 16 ton op het terrein moet kunnen rijden en dat er ook keervoorzieningen zijn op het terrein. Deze locaties kunnen bij verdere uitwerking bepaald worden.

Uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van uitzetten indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via bouwinspecties@odrn.nl en onder vermelding van ons kenmerk.

In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de Omgevingsdienst dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel voor eigen risico.

Tevens verzoeken wij u de autocadbestanden van de plattegronden bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. De landmeter gebruikt deze gegevens ter voorbereiding van het uitzetten.

Kwaliteitsverklaringen

Productinformatie, certificaten en attestaten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

6. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
7. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 1. zijn naam en adres;
 2. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 3. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 4. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 5. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

5. vergunning voor het bouwen;
6. bouwveiligheidsplan;
7. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
8. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12, lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In afwijking van het hiervoor gestelde onder punt 3 kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.12 lid 2 Wabo).

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan tot realisatie van zonnepark Bijsterhuizenstraat e.o. (gecombineerd met landbouw) in het landelijk gebied aan de westzijde van Nijmegen (kadastraal bekend: gemeente Neerbosch, Sectie L, perceelrs. 158 t/m 160, 174 t/m 176, 311, 333, 334, 344 en 377), waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Neerbosch West", het "Facetbestemmingsplan Archeologie" en het "Facetbestemmingsplan Parkeren".

Bestemmingsplan "Nijmegen Neerbosch West"

In dit bestemmingsplan hebben de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft de bestemming 'Agrarisch'. Dat betekent dat de percelen bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Oprichting van een zonnepark is in strijd met deze agrarische bestemming. Het bestemmingsplan bevat geen binnenplans voorschrift op grond waarvan voor oprichting van een zonnepark een omgevingsvergunning kan worden verleend. Oprichting van een zonnepark valt tevens buiten de reikwijdte van de zg. kruimelregeling (artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht). De oppervlakte van de ondersteuningsconstructie van de zonnepanelen is immers aanzienlijk meer dan 50 m². Dat betekent dat vergunningverlening slechts mogelijk is met toepassing van de grote buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^e van de Wabo).

Tevens hebben de percelen de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Dat houdt in dat de gronden, naast de voor de daar voorkomende bestemmingen, mede zijn bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een bovengrondse hoogspanningsverbinding. Oprichting van een zonnepark is niet ten behoeve van deze medebestemming.

Op deze gronden mag voor de overige voor deze gronden geldende bestemmingen niet worden gebouwd. Er kan in afwijking van dit bouwverbod (binnenplans) in afwijking van dit bouwverbod toch een omgevingsvergunning worden verleend ten behoeve van overige voor deze gronden geldende bestemmingen. Omdat oprichting van een zonnepark niet ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen plaatsvindt (immers niet volledig ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf), kan er geen toepassing aan dit binnenplanse afwijkingsvoorschrift worden gegeven. Het plan tot oprichting van een zonnepark valt dus buiten de reikwijdte van het binnenplanse afwijkingsvoorschrift. Dat betekent dat vergunningverlening slechts mogelijk is met toepassing van de grote buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^e Wabo).

Facetbestemmingsplan Archeologie

Tevens geldt voor de onderhavige percelen het "Facetbestemmingsplan Archeologie": gebiedsaanduiding "Wetgevingszone – Waarde Archeologie 1" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – archeologie -3". De gebiedsaanduiding houdt in dat het verboden is zonder omgevingsvergunning bodemingrepen (zowel bouwen als werken en werkzaamheden) te doen of te laten doen met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 2500 m² en dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld. Bij het bepalen van de gezamenlijke oppervlakte wordt gekeken naar het totale gebied wat voor de ontwikkeling(en) in aanmerking komt. De totale omvang van de bodemverstoring bedraagt 1273 m². De verbodsbepaling is daarom voor de bodemingrepen niet van toepassing.

De dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie-3' houdt in op deze gronden ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen niet mag worden gebouwd tenzij een uitzondering van toepassing is. Een uitzondering geldt als de oppervlakte van de geplande ingreep minder dan 50 m² is. De totale omvang van de bodemverstoring bedraagt 34 m². Dit betekent dat er geen bouwverbod geldt.

De dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie-2' houdt in op deze gronden ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen niet mag worden gebouwd tenzij een uitzondering van toepassing is. Een uitzondering geldt als de oppervlakte van de geplande ingreep minder dan 100 m² is. De totale omvang van de bodemverstoring bedraagt 42 m². Dit betekent dat er geen bouwverbod geldt.

Gelet op het voorgaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Het "Facetbestemmingsplan Parkeren".

Het plan voldoet aan de regels uit dit facetbestemmingsplan.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Gelet op het voorgaande is voor oprichting slechts vergunningverlening mogelijk met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^e Wabo. Vereist is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Korthedshalve wordt voor deze motivering verwezen naar de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing' die voor dit besluit is opgesteld.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1, lid 1 sub c jo. artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3^e Wabo): er is gelet op het voorgaande en gelet op de ruimtelijke onderbouwing, geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (welke volledig moet worden nagekomen):

- Ter beoordeling van de landschappelijke en ecologische kwaliteit dient minimaal 4 weken voor het uitvoeren van het definitieve plan een inrichtingsplan ter goedkeuring te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN);
- De omvang van de bodemingrepen ten behoeve van de ontwikkeling van het zonnepark dient de in de ruimtelijke onderbouwing beschreven maximale omvang niet te overschrijden:
 - voor gronden met de dubbelbestemming Waarde Archeologie – 3: maximaal 34 m²
 - voor gronden met de dubbelbestemming Waarde Archeologie – 2: maximaal 42 m²
 - voor gronden met de dubbelbestemming Waarde Archeologie – 1: maximaal 1273 m²;
- Het gebied is (deels) verdacht op afwerpmunitie. De veiligheid ten opzichte van explosieven moet altijd verzekerd zijn voor er grondwerk verricht wordt;

- Voor alle watergangen dient rekening gehouden te worden met een onderhoudsstrook van 4 m die toegankelijk moet zijn voor onderhoud door het waterschap (A-watergangen) of de perceelseigenaar (B- en C-watergangen);
- Het verhard oppervlak dient mogelijk te worden gecompenseerd in of nabij het zonnepark. Het zonnepark kan alleen gerealiseerd worden als de eventueel door het waterschap Rivierenland vereiste waterberging gerealiseerd wordt en de watervergunning (voor alle activiteiten waarvoor deze nodig is) verleend is;
- Vanwege de omvang van het terrein is het wenselijk dat er keervoorzieningen zijn op het terrein. Deze locaties kunnen bij de verdere uitwerking van het plan bepaald worden.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen

Bijlage 4: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd (zie artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo jo. artikel 2.18 Wabo jo. artikel 2:11 en 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Beuningen):

- indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht,
- indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats,
- indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast,
- indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

De bestaande inritten worden aangepast qua gebruik: naast landbouwverkeer zal de uitweg gebruikt gaan worden voor het verkeer voor het zonnepark. Omdat de percelen tegen grond gebied van de gemeente Beuningen liggen, hebben wij voor de activiteit "uitwegen veranderen" advies gevraagd bij de gemeente Beuningen. Op 11 april 2019 heeft de gemeente Beuningen voor het aspect verkeer een positief advies gegeven.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2, lid 1 sub e Wabo): gelet op het voorgaande is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien daarvan binnen 1 jaar na verlening van de vergunning geen gebruik is gemaakt.
- De omgevingsvergunning is verleend voor het veranderen/toevoegen van het gebruik van de bestaande uitwegen.
- Voor het deel van de uitrit dat op gemeentegrond van Beuningen ligt gelden inrichtings- en verhardingseisen. De aanvrager is verantwoordelijk voor de bekostiging hiervan. Meer informatie hierover ontvangt de aanvrager bij vergunningverlening.
- Voor de uitritten die een watergang kruisen, moet de aanvrager een toestemming of vergunning verkrijgen van Waterschap Rivierenland.

Opmerkingen

De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden. Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.

In de meeste gevallen moeten er aanpassingen aan de openbare weg plaatsvinden (o.a. weghalen of verlagen van stoepranden, aanpassing in de bestrating e.d.) zodat het ook feitelijk mogelijk is om in- en uit te rijden. De gemeente gaat de aanleg van de in-/uitrit verzorgen en vraagt hiervoor een offerte op bij een aannemer.