



**Ontwerpbesluit
Hogere Waarde(n)
Wet Geluidhinder
Projectbesluit Nijmegen Oud West-9
(109 woningen Molenweg)**

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 322 98 88
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

Ons kenmerk
ML30/
HW 2009096

Contactpersoon
G. Frederiks
Bureau Geluid en Lucht

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

- *Korte omschrijving van het plan:*
 - De bouwlocatie is gesitueerd tussen de Molenweg, Distelstraat, Bosbesstraat en Klaverstraat. De locatie betreft het terrein van een voormalig tuincentrum. Daarvoor in de plaats worden woongebouwen tot vijf bouwlagen gerealiseerd.
- *Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:*
 - Projectbesluit: Nijmegen Oud West - 9 (109 woningen Molenweg);
- *Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:*
 - Realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen;
- *Voor dit plan wordt een ontwerpbesluit hogere waarde(n) genomen voor:*
 - 37 woningen;
- *Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):*
 - titel: Woningen Molenweg te Nijmegen;
Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï
 - datum: 11-03-2011.
 - rapportnummer: H 3925-1-RA-001 van Adviesbureau Peutz.

Vervolgvel

1

2. OVERWEGINGEN

- *De Wet geluidhinder*

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikelen 82 en 83 (wegverkeerslawaaï) Wet geluidhinder;
- *Beleidsregels Hoger Waarden*
De beleidsregels Hoger Waarden (artikel 10) zijn van toepassing; hieraan wordt bij dit bouwplan voldaan want:
 - De woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing;
 - De gekozen bouwvorm of situering vervult een doelmatige functie als akoestische afscherming voor bestaande of nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen;
 - Het woongebouw vult een open plaats op tussen bestaande bebouwing.
- *Geluidsbelastingen*
Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde(n) voor wegverkeerslawaaï vanwege het wegverkeer op de Molenweg wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting per bron is (incl. aftrek 5 dB ex Art 3.6b reken- en meetvoorschrift 2006):
 - 62 dB, bron: wegverkeerslawaaï van de Molenweg;
- *Aanwezigheid geluidsluwe zijde bij woningen*
 - Uit akoestisch onderzoek resp. het bouwplan blijkt dat 9 geluidbelaste woningen geen geluidsluwe zijde hebben.
- *Ligging buitenruimten bij woningen (tuinen en balkons)*
 - Uit akoestisch onderzoek resp. het bouwplan blijkt dat 9 woningen geen buitenruimte aan de geluidsluwe zijde hebben. Bij deze woningen is de buitenruimte afsluitbaar gemaakt waarbij wel voldoende ventilatie met buitenlucht is voorzien resp. een geluidafscherming aangebracht.
- *Indelingseisen bij woningen*
 - De indelingseisen volgens het Nijmeegs Hogere Waardenbeleid zijn van toepassing wanneer de geluidsbelasting meer dan 53 dB voor wegverkeer bedraagt. De indelingseisen houden in dat er per betreffende woning minimaal één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde dient liggen. Bij 14 woningen kan niet aan deze eis worden voldaan. Hiervoor zijn maatregelen getroffen; deze zijn hierna onder 'Gelijkwaardige woonkwaliteit' beschreven.
- *Gelijkwaardige woonkwaliteit (inclusief toelichting):*
 - Het is niet mogelijk om voor alle woningen te voldoen aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Door bij dit bouwplan maatregelen te treffen bij de woningen wordt een gelijkwaardige woonkwaliteit gegarandeerd als in een situatie dat wel voldaan zou worden aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Bij de woningen zonder geluidsluwe zijde, de woningen met een buitenruimte aan de geluidbelaste zijde en woningen zonder tenminste 1 slaapkamer aan de geluidsluwe zijde wordt de betreffende buitenruimte afsluitbaar gemaakt. In de normale situatie heersen daar buitenluchtcondities, door middel van openingen waar voldoende lucht doorheen kan. De buitenruimte is zo geluidsluw, d.w.z. dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Zo ontstaat er in de praktijk een geluidluw

gedeelte van een gevel. De slaapkamer die grenst aan deze (geluidluwe) buitenruimte ligt op deze manier feitelijk aan een geluidsluwe zijde. Van die zijde wordt ook de ventilatielucht betrokken. Bij de buitenruimte die afsluitbaar wordt gemaakt bestaat het plafond tevens uit akoestisch absorberend materiaal.

- *De maatregelen die worden getroffen zijn:*
Zie ook hetgeen hiervoor is beschreven. De in het bouwplan opgenomen maatregelen zijn:
 - a. Het realiseren van een geluidluwe buitenruimte d.m.v. geluidserkers;
 - b. Het realiseren van een geluidluwe buitenruimte door middel van geluidschermen;
 - c. Het aanbrengen van geluidabsorberende plafonds op diverse plaatsen;
 - d. Het treffen van geluidwerende maatregelen aan de gevels van de (geluidsbelaste) woningen.
- *De maatregelen die niet worden getroffen (inclusief toelichting) zijn:*
 - bij de bron (geluidsreducerend asfalt, verkeersstructuur aanpassen, maximum toegestane snelheid verlagen van 50 km/uur naar 30 km/uur;
 - in het overdrachtsgebied (geluidscherm, geluidwal).
- *Stedenbouwkundige redenen*
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een geluidscherm dat een akoestisch zinvolle afscherming voor alle geluidbelaste woningen vervult (resp. de geluidbelasting beperkt tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) zou ongeveer net zo lang en hoog moeten zijn als het woongebouw zelf. Voor een geluidwal ontbreekt overigens de ruimte.
Een dergelijk geluidscherm langs de Molenweg is een ongewenst element omdat deze een scheiding tussen de weg en de woningen teweegbrengt en dus de samenhang van de omgeving verbreekt. Ook het uitzicht vanuit de woningen zou zo wordt beperkt (zie ook: verkeerskundige redenen, wegverkeer).

De woningen verder van de weg situeren is geen optie, vanwege de stedenbouwkundige structuur moet zoveel mogelijk de rooilijn van de bestaande woningen worden gevolgd.

Daarnaast moet binnen de beschikbare ruimte een bepaald aantal woningen worden gerealiseerd; daardoor is er niet genoeg ruimte om zodanig te schuiven met bebouwing dat dit tot een zinvolle geluidsreductie bij de nieuw te bouwen woningen leidt.

- *Verkeerskundige redenen (wegverkeer)*
Een geluidscherm (zoals hiervoor beschreven) langs de Molenweg zal leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties. Ter plaatse van de kruising met de Klaverstraat zal er dan sprake zijn van een beperkt zicht op de verkeersstroom; dat komt de verkeersveiligheid niet ten goede. Een soortgelijke situatie speelt bij de onderdoorgang voor het langzaam verkeer. Ook hier zou het zicht op het wegverkeer op de Molenweg (en omgekeerd) worden beperkt.

De Molenweg is gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg (GOW). Op de meeste gebiedsontsluitingswegen in de gemeente Nijmegen bedraagt de maximum toegestane snelheid 50 km/uur. Dit is overeenkomstig de voorkeurskenmerken van het landelijke programma Duurzaam Veilig. Daarnaast is de Molenweg onderdeel van een busroute. Op wegen, die onderdeel zijn van een busroute, wil men in verband met de reistijd, de maximum toegestane snelheid zoveel mogelijk op 50 km/uur hebben. De maximum toegestane snelheid op deze gebiedsontsluitingsweg verlagen is daarom geen optie.

Vervolgvel

3

Gezien de functie van de Molenweg is het aanpassen van de verkeersstructuur geen optie. Het zodanig aanpassen van de verkeersstructuur dat de verkeersintensiteit op de Molenweg belangrijk zou verminderen leidt op andere plekken weer tot een toename van de verkeersintensiteit. Dit is ongewenst.

Vanaf het kruispunt van de Molenweg met de Wolfskuilseweg tot 50 á 75 meter voor het kruispunt kan in verband met optredende wrijf- en wringingskrachten, als gevolg van optrekkend en afremmend verkeer nabij een kruispunt, geen geluidsreducerend asfalt worden aangebracht. Geluidsreducerend asfalt, op het deel waar het wel aangelegd zou kunnen worden, zorgt niet voor zodanig lagere geluidsbelasting bij de nieuw te bouwen woningen langs de Molenweg dat de hiervoor bij het bouwplan beschreven maatregelen niet meer nodig zouden zijn. Aanleg van geluidsreducerend asfalt ten behoeve van dit nieuwbouwplan is daarom geen reële optie.

- *Cumulatie*
 - Er is formeel geen sprake van cumulatie omdat de geluidsbelasting van maar één gezoneerde bron meer bedraagt dan de voorkeurswaarde namelijk alleen de geluidbelasting van de Molenweg. De geluidbelasting van de Wolfskuilseweg is immers lager dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Bij de geluidwering van de nieuw te bouwen woningen wordt wel rekening gehouden met het feit dat ook de Wolfskuilseweg een kleine bijdrage levert aan het totale geluidniveau.
- *Financiële zekerstelling voor uitvoering van de maatregelen.*
 - Niet van toepassing. De akoestische maatregelen behoren alle tot het woongebouw. Het gaat om maatregelen om te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder. Dit waarborgt tevens de uitvoering van deze maatregelen.

Vervolgvel

4

5. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Woningen Molenweg te Nijmegen

Soort	aantal	bron	wnp nr.	hoogte (m)	Hogere waarde
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; BG; woonunit A1; wnp 19	1,6	55 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; BG; logeerkamer; wnp 03	1,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B0.01; wnp 04	1,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B0.02; wnp 05	1,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B0.03; wnp 06	1,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B0.05; wnp 08	1,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 1 ^o verd; woonunit A1; wnp 19	4,6	56 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 1 ^o verd; woonunit B; wnp 01	4,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 1 ^o verd; woonunit; wnp 02	4,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 1 ^o verd; woonunit C; wnp 03	4,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B1.01; wnp 04	4,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B1.02; wnp 05	4,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B1.03; wnp 06	4,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B1.05; wnp 08	4,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 2 ^o verd; woonunit A1; wnp 19	7,6	56 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 2 ^o verd; woonunit B; wnp 01	7,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 2 ^o verd; woonunit; wnp 02	7,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 2 ^o verd; woonunit C; wnp 03	7,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B2.01; wnp 04	7,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B2.02; wnp 05	7,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B2.03; wnp 06	7,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B2.04; wnp 07	7,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B2.05; wnp 08	7,6	62 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 4 ^o verd; woonunit A1; wnp 19	10,6	56 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 3 ^o verd; woonunit B; wnp 01	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 3 ^o verd; woonunit; wnp 02	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 3 ^o verd; woonunit C; wnp 03	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B3.01; wnp 04	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B3.02; wnp 05	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B3.03; wnp 06	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B3.04; wnp 07	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok B; B3.05; wnp 08	10,6	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 4 ^o verd; woonunit A1; wnp 19	13,5	56 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 4 ^o verd; woonunit B; wnp 01	13,5	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 4 ^o verd; woonunit; wnp 02	13,5	61 dB
woning	1	VL - Molenweg	Blok A; 4 ^o verd; woonunit C; wnp 03	13,5	61 dB
Woning	1	VL - Molenweg	BLOK E; E1.01; wnp40	4,6	50 dB

Vervolgvel
5

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Bronmaatregelen.
 - Geen.
2. Overdrachtsmaatregelen.
 - Geen.
3. Maatregelen bij ontvanger.
 - De maatregelen zoals aangegeven op de bouwaanvraag dienen te worden getroffen. Het gaat op hoofdlijnen om de volgende maatregelen:
 - a. Het realiseren van een geluidluwe buitenruimte d.m.v. geluidserkers;
 - b. Het realiseren van een geluidluwe buitenruimte door middel van geluidschermen;
 - c. Het aanbrengen van geluidabsorberende plafonds op diverse plaatsen;
 - d. Het treffen van geluidwerende maatregelen aan de gevels van de (geluidsbelaste) woningen.

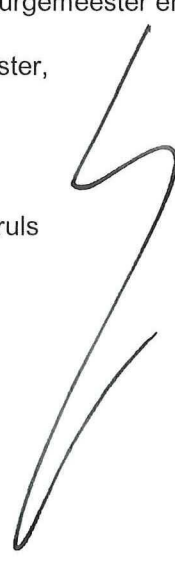
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch rapport H 3925-1-RA-001 van Adviesbureau Peutz.
titel: Woningen Molenweg te Nijmegen;
Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï
datum: 11-03-2011.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

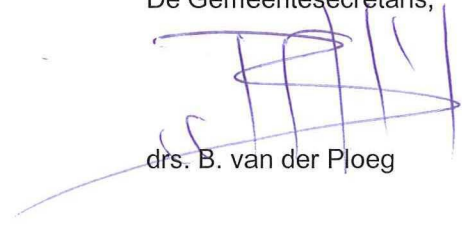
De Burgemeester,

drs. H.M. F. Bruls



De Gemeentesecretaris,

drs. B. van der Ploeg



Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage. U kunt in die periode de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 in Nijmegen komen inzien.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Geluid en Lucht (ML30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met dhr. G. Frederiks, telefoonnummer 024-3292892. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief Hogere Waarde-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

PS. Wanneer u het niet op prijs stelt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden, kunt u dat bij het indienen van uw zienswijze aangeven.

Vervolgvel
7

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.

- titel: Woningen Molenweg te Nijmegen;
Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï
datum: 11-03-2011.
rapportnummer: H 3925-1-RA-001 van Adviesbureau Peutz.